W: H: prt 5s—6d

F. S. Pellington
from Mr Henrick Beaumont Esq
April 5th 1875

12 C X

LES
Tenures de Monſieur Littleton:

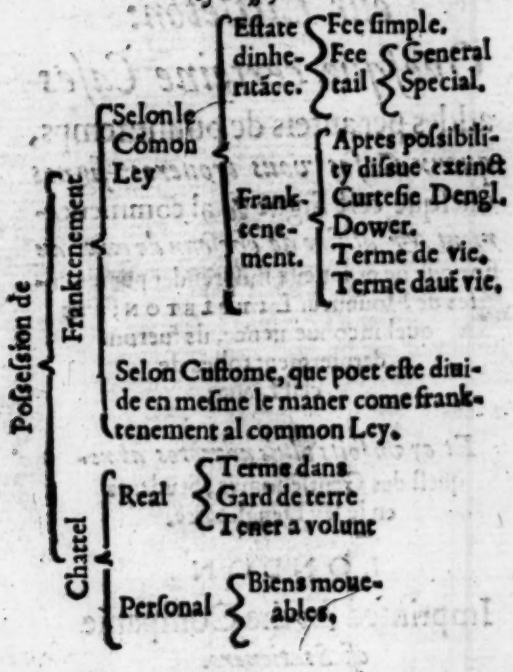
Oueſque certeine Caſes addes per auters de puiſne temps, *queux Caſes vous troueres ſignes* oueſque ceſt Signe ℞ al commencement, *& al fine de cheſcun de eux: au* fine que ne poies eux miſprender pur les caſes de Mounſieur LITTLETON; Pur quel inconuenience, ils fueront derniermentrolles de ceſt Lieure;

Et cy vn ſoits pluis aamptes al requeſt des Gentſehomes, Students en le ley Dengleterre.

LONDON
Imprinted for the Companie
of Stationers.
Cum priuilegio.
1608.

L 181+

A figure of the diuision of Possessions.



Rec. May 27, 1901.

De tenure et quel chose gist en tenure.

1 Oldborow gist en tenure. 33 H6. 34. reserve. 5 H4. 38. a. b. 20 E3. Estop. 184.

2 Rent ne gist en tenure si ne en case le Roy. 44 E3. 45. 11 H4. 11.

3 Villein regarde, thimin, court baron, wayfe et estray ne gisont en tenure si ne en case le Roy. B tenure 251.

4 Release de relief en fee fait a ceo et en tout ioure, ou gart de villein a tout iours et estrange ne fait fee. mes estate pur vie. 20 H6. 21. 21 it. 46. 6. 21 it. 46. 21 H4. 23. 3.

nu lieu de confirmac.

Il ne poyt abridger estate de lieu en pose in fame, entre dun fait. 21 it. 519.

5 Tenant a bon et ses heirs, sil soyt fee. 14 E3. Estop. 170.

6 Tenants sont done a bon et sanguini suo ceo est mesme fee, mes si soyt sanguini suo comb. t. ground de lay. 11. b.

7 Tenant a bon en fee, sans plus. 7 E4. 11. 20 H6. 36. Kirk. 150. b.

8 Done en frekmary ou en frekmyne, soyt estate de fee sans parler de hrs. 19 H6. 74. a. b. pl 17. 133. pk. 236. 19 H4. 17. b.

9 Done a bon et liberis suis, femini suo, exitibus suis, ou partibus suis ad fait estate bien car nul fee al done. dy. 1 rep. 103. a. Shelleis case. autrement de deuise. 6 rep. 17. a.

10 Done a bon et ses hrs auncient opinion q fuit fee car ceo est un item de patent et surrender. en un manor come done a maior et comenalty. 11 H4. 12. a. mes 1 rep. 104. le hrs ne prayment pas dispent mes come purchaser.

11 Deuise a bon pur bondes et dispose, est fee. B no ref. 432. pl 555.

12 Deuise al payment de 10. fait fee. B no ref. 406. 125.

13 Deuise payant rent durant ses vie, nul est estate forfe, pur vie. dy. 371.

14 Deuise a C et ses hrs reme al B ses hrs pur vie fuit adiudge deste A pur vie reme al B. ico hors apparant par vie reme en fee al A et Barn de A ne fuit tt pas dutresly. dy. 357. pl 44. 8. pl. b. 19 H8. 9 b. pk. 554. 239.

15 Deuise al A et ses assignes sans hrs. pl 586. B no ref 432. 271

16 Deuise a bon en perpetuel est fee mes estate pur vie. 19 H4. 11. estate est fait a bon et heredibus sans (suis) est fee. Com. 28. 20 H6. 36.

17 Estate al A ou ses hrs p fesmt. A nad forfe estate pur vie ou est tyme tenu, et (et) est copulative. et de l'office 5 rep. 112. a. na Bowyers case.

18 Nota ne poyent eſte deux feez (fees) en vne eſt poſſeſſ en vn heritd. Com. 349. a. 19 H8. 9a. 12 E4. 3. b.

19 Si tre ſoyt done a ff. et ſes hrs ry lour tenu tiel oke eſtoyer reſt fee determinable. 27 H8. 29. b.

Ou fee ſimple eſt a tre ſans poſſ (ſes hrs) et ou ne my.

§. 1. 20 Si home lesse ſans done ſans dr dit ne poyt lymit remounter par fee poſſ. Com. 248. a. Eſtate 65. Eſpines Lect. 13. 42 E3. 5. b. —

21 Si home lesse ſans de tout ſon dit avant fee al temps. fee poſſ. M36. El. en Banks Ley. —

22 En bargayne et ſale avant leſtate. 27 H8. de eſtre le bon de autre fee ſans (ſes hrs) raone lentent, et reconpence et ſuit eſtate p Equity et nemy al Comon Ley. terms le Ley. 29 a. 426. Bro raſ. 406. 358. 27 H8. 5. b. p Shelley. Eſtates. 78. Com. 302. auterment puis leſtatute de uſes. 1 rdp. 100. b. 27 H8. 8. —

23 Done, grt, ou feoffment al maior et cominalty de L. ils ad bon fee (ſans ſurreſſers) autrement al abbe et conuent par covent ne prieſt poſſ. 11 H4. 12. a. / iſſint en deane et chapter ſans plures dird. item ſi leas ſoyt fayt a deux pur vie. ils dnt fee. 27 H8. 15. a. p k. 240. —

24 Eſtate eſt fayt a home et hereditibus ſans (ſuis) eſt fee. Com. 28. 20 H6. b. —

25 Eſtate al d ou fes hrs p feoffment. Arnold fee q eſtate pur dye, car ou eſt diſcontinued, et (et) eſt copulatiue et de eſtre de fee. 5 rdp. 112. a. Mallorys caſe. —

Nota ne poyent eſte deux fees (cors) en vn eſt poſſeſſ en vn meſme home. Com. 349. a. 19 H8. 9a. 12 E4. 3. b. —

Si tre ſoyt done a ff et ſes hrs ry lour tenu tiel oke eſtoyer reſt fee determinable. 27 H8. 29. b. —.

§. 2. 26 Le ground de diſcontes de tres eſt hors de ſaiſed eſcripture. Natural cap. 27 §. —

27 Nota roſinage eſt rente de challenge tanq le 9 degree Com. 426.

28 Quant al biens lentyer ſank ou demy ſank neſt material ſi ſoyt prouue de ſank. B no raſ. 415. 3 rdp. 40. a.

Capitulo primo.

1 TEnant en fée simple est celuy q̄ ad terres ou tenements, a tener a luy & a ses heires a touts iours. Et est appell en Latine Feodum simplex, quia feodum idem est quod hereditas, & simplex idem est quod legitimū vel purum, & sic feodum simplex, idem est quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car si home voile purchaser terres ou tenements en fée simple, il couient de auer ceux paroix en son purchase, a auer & tener a luy & a ses heires: car ceux parols (ses heires) font lestate denheritance. Car si home purchase terres per ceux paroix: A auer & tener a luy a touts iours, ou per tielx parol, A auer & tener a luy et a ses Assignes a touts iours, en ceux deux cases il nyad estate forsq̄ pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroix (ses heires) les q̄x paroix tantsolemēt font lestate denheritance en touts feoffements & graunts.

Com. 58. 537.

dist. 39. B. pk. 49a. Com. 563.

pk. 106. 27 H8. State. Wlz. Devise.

Com. 152. B.

H6. 36. grant Bond in perpetuity sans les pols hrs

dist 49. a. ron.

2 ¶ Et si home purchase terres en fée simple, & deuie sans issue, chescun que est son procheine cousin collateral

Com. 447. B.

de lentier sank, de q̄l pluis longe degree que il soit de luy, pott inheriter & auer mesme la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, & le pier ad vn frere q̄ est vncle a le fits, & le fits purchase terr̄ en fee simple, & mor̄ sans issue, viuāt son pier, luncle ad̄a la terre come heire al fits, & nemy le pier, vnt̄ le pier est pluis ꝓcheine de sanke, pur ceo q̄ est vn Maxime en le ley, q̄ enheritāce pott linealment discende, mes nemy ascender. Unt̄ si le fits en tiel cas morust sans issue, & son vncle entra en la terre come heir̄ a le fits (sicome il deuoit ꝑ la ley) & ꝑs luncle deuy sans issue viuāt le pier, donqz le pier ad̄a le terr̄ cōe heir̄ al vncle, & nemy come heire a son fits, pur ceo q̄ il veigne al fre ꝑ collaterall discent, & nemy per lineal ascention.

4 ¶ Et en tiel case, lou le fitz purchase fre en fee simple, & deuie sans issue, ceux de son sanke de part son pier enheriteront come heires a luy, deuant ascū de sanke de pt la mere: Mes sil ny ad ascū heir̄ de part son pier, dōqz la fre discenderā a les heires de part la mere.

¶ Et cest lopinū de touts les Iustices M. 12. E. 4. 14. ¶ Mes si home ꝓnt enheritrix des terres en fee simple, q̄ux ont issue fits & deuiont, et le fits enter en les tenements come fits & heire a la mere

19 H8. 11. dst. 12. 7 H7. 7.

dst. 136.

3 rep. 40a. dst. 13a. Glanbil. l. 18. 7. Com. 78

39 ass. 4. 49 ass. 4.

13 E4. 14. 40 E3. 12. 39 E3. 30. dst. 13. b. D. 14. El. 314a. Com. 448.

Com. 446a. 445. b. 12 E4. 14a. 12 ass. 14. Le heir de part la mere serra banche si il fault heir de part son pere. 445. 8. Com. 12 E4. 14.

Arbor consanguinitatis

Fritauus. 6. tritauia.
Atauus. 5. Atauia.
Abauus. 4. abauia
proauus 3. proauia
Auus 2. Auia.
pater 1. mater.
filius 1. filia
Nepos 2. Neptis
pronepos 3. proneptis
Abnepos 4. abneptis
Atnepos 5. atneptis
Trinepos 6. Trineptis

Agnati ex parte patris
Aspatruus } mag.
abamita }
Propatruus } mag.
proamita }
Patruus } mag.
Amita }

Cognati ex p te matris.
Abauunculus
Abmaterter a
proauunculus
p matertera
Auunculus
matertera.

§3. Lad pur dist le nosme. al pleins pro hoim de sank de lad. ler a dissuk deux fits. ei que ad issue A et Dewy. Lad pur dit Dewy, le puisne fits auxi le tend, rar pleins. proths nad de sank vouk nd soyt hrd. Kirk. 86. 30 ass. 44. Then pier poyt prender tiel rom. Cowt pleins proths in de sank. Cowt nd poyt estre hre. 3 rep. 40. b. 41. a. Com. 292. —

Le pier ou mere nest ry proths in de sank. a q lad ministr trad les biens le fits ou fyst serr romenth, rar parents nsons de sanguine libertorum, nuls de ste 3 rep. 39. b. 40. a.

fits rec apres demurrer le pleid nors le bref dst. 13. b.

Sans ascun al possit pier rec rauder. 3 rep. 42. a.

Quere si tiel issuit dyrend serr assets pur payer les debts le pier ou fits. Dy. ta. assets. 4. 6 Eliz. Dy. 368. pl. 46. —

§4. Si tre dyrend a moy de q ma more et ido gyst rent albee de nay nosmd, et Dewy sans issuz le rent dyrend al hre de pt non pier. 14 H 8. 8. b. ℔ Brooke. —

Si home purchas tres ad issue fits et Dewy et fits Dewy sans h dese nosmd le hre ℔ le ayle le fits auxi le hre. B dyrent. y. etz tre sp dono al ℔. nosme. al hrs Rles. q est mort ayant issue fits q morust sans issue le nosme dyrend al hrs de pt le pier rar le fits est purchaser tribus romd il ad estre nosmd ℔ so proper nosmd. plowd Cas. pl. 126. —

Tres sont done a ℔ et a ses hrs de pt le pier. le hrs de pt la mere inheritor rar les gifts de pt le pier sont voyd. pl. Cas. 126. pt 31. Habendum a luy et hrs females fayt fee simple. Done pt fayt en tre de hre q dient de pt le mere nosmd rent ℔ pluvis le rent et rec ido serr al hre de part le mere tanqm dubitat ex. B dyrent 11. y H 4. 64. —

Si sont frere nosme et ℔ fend. nosmd et serr entermarry ad issue les Dewy, le issue Dewy sans issue, en tost rase le nosme ralty serr al hre de pt le pier, le tenure al hre de pt le mere bien quere. rar semble extinguish. a voluntes pur rec no serr debend q lissue mor sans issue. 11 H 6. 23. b. —

Si dust fayt feoffment et Dewy sans hre le tre no shold ma Dy. 10. El Kirkm. 111. 162. statth. titles. 84. 3 Ez. etc. rectha nupta 6 H 4. 3. est dit q serr auxi bien de d

Si homme ad fee p diverse do pt sa mere et fayt dras pnx bye
le lde rendrant et grant de payer en grosse somme al ffs et ses
hers lossf demy sans issue, le tent disrent nul fee al hre de pt la mere
mes le somme serra al hre de pt la pere. Com. 132. B Rew et
Baston.—
Quaer si homme devise tre al ffs et demy sans hre ffil tre ne
escheate car devise ne tolle le benefit de survivor. lit. 287.

§5. Si le eigne frere enfeoffe le puisny a tenir p homage auncl
le estatute, et le puisne demy sans issue, le eigne ne entre vers
luy, ou autre frere ou prochein amy de lenfyor sanke (sicke) si
le puisne frere ad fayt ffs homage a ffs frere) et ffil ne autre
hre, le eigne frere aura p escheate, et ceo est proufle de accep
tance de homage Stamf. 23 b.

§6. Demy sanke quant a eyens nest impediment B. no Cas.
415. 3 rep. 40. a.
nota q demy sanke extend tam ffq al fee simple com y
ad fait. t. B divent. 31. 37 ass. 15.—
Home ad issue deux filles p divers lenitors demy, ambideux
demy demy eyge estre abate en voldase al estre, ceo ne serr
barre al autre, mes le mordauncestre forbidde. B divente. 27.
Si sont 2 femes p several bontons, et en demy demant entry
le auter serr ffs hre. 10 ass. 27. B divent 20. autrement puis entry
18. 36. E. eadem ratio de advowse. 19 E. 3 quare impedit.
177. lit. 737. ne serr pleis feature de advowse, si non at=
tual prosent nuent. 3 H. 5. a. Kirk. 109.
Lou demy sanke serr impediment et lou nemy bē Kirk. 109.
a. B Divent 19. 8 ass. 6. 19. 10 ass. 27.—
Entier sanke serr prefere en enheritance quia tota
preferetur parti. 3 rep. 41.
Quaer raonem pur q tent escheter pluis tost q terra al
demy sanke. et si demy sanke soyt nul sanke.
Si home ad 4 filles en ffs en tenter et autres p entier. el
demy, als entre et eigne en coparcen. 2 filles demy,

mere, & puis deuie sans issue, les hẽs de pt sa mere doiẽt enheritẽ les tents, et tammes les heires de part le pere, et sil ny ad ascũ heir̃ de part la mere, dõq; le Sũr de que la terre est tenus aũa la terre per escheat. En meisme le manner est, si tenits discendont a le fits de part le pere, & il enter, & puis morust sans issue, cel terre discendera as heires de part le pere, & nemy as heires de part la mere: Et sil ny ad ascun heire de part le pier, donques le Sũr de que la terre est tenus aũa le fre p escheat. Et sic vide diuersitatem, lou le fits purchase tres ou tenements en fée simple, & lou il diẽt eyns a tiels terres ou tenements per discent a part sa mere, ou de part son pier.

14 H 88. 3 E 34. 9 H 24. b. 25. & wood. Comm. 7a. Dy. 12 E 4. 14a. 49 E 312a. 39 E 3. 29. Com. 296. 44. dst 136. Com. 425. dst. 13. b. 39 ass. 7. dst 13a.

5 ¶ Item si soient trois freres, et le mulnes frere purchase tres en fée simpl' et deuy sans issue, leigne frere auera la terre p discent, & nemy le puisne &c. Et aury si soient trois freres, et le puisne purchase tres en fée simple, & deuy sãs issue, leigne frere auera la terre per discent, & nemy le mulnes, pur ceo q̃ leigñ est plus digne de sanke. 14 Eliz. Dy. 314. a.

6 ¶ Item est ascauoir, que nul auera terre de fée simple per discent cõe heire a ascun home, sinon qne il soit son heire dentier sank. Car si home ad issue deux

19 H 811. pt. 737. dst 2. 7. 3 rep. 41 a. 11 ass. 10. 10 ass. 27. 10 E 3. 54. 8 E 3. 13. 3 rep. 13. a.

Si home soyt donez Regi angliæ et hæredibus suis, sil morust sans issues son frere de demy sank deanter roy auera le tre. comen antherwillm et Sr Brarkley.

Si vn deuise tres a vn et son tre. et le deuisee ad issue fytz et deux, la comen primerment enjoynt ouer fits, fytz. auera le tre et tiendra a toutz iours. 5 E 46. 3 tw pl. 41. a. mes le diuersity ne moy semble, eyt lou il vyent eins p purchase et lou p discent. 9 H 6. 23.

40 E3. 5E47. 15E4.11. 42E3.10.

fits per diuers venters, & leigne purchaſe fres en fée ſimple, & mozuſt ſans iſſue, le puiſne frere nauera la fre mes luncle leigne frere, ou auſ ſon pcheine couſin ceo auera, pur ceo que le puiſne frere eſt de demy ſanke al eigne frere.

NB. 8 aſs. 6. 18 aſs. 14. 34 aſs. 4. 34 aſs. 10.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue fits & file per vn venter, & fits per auter venter, & le fits del pzimer venter purchaſe terres en fée, & mozuſt ſans iſſue, la ſoer auera la terre p diſcent, cõe heire a ſa frere, & nemy le puiſne frere, pur ceo que la ſoer eſt de le entier ſanke a ſon eigne frere.

3. 4 H7. 33. 35H6. 32. 3H5. 37 aſs. 15. Bdiſcr. 36. Cok. autrement en raſt les Ley. 284.

8 ¶ Et auxy ou home eſt ſeiſie de terres en fée ſimple, & ad iſſue fits & file p vn venter, & fits p auter venter, & moruſt, & leigne fits entra, & mozuſt ſans iſſue, la file aſia les teneñts, & nemy le puiſñ fits, vncoze le puiſne fits eſt heire a le pere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leigne fits ne entra en la terre apzes le mozt ſon pere, mes mozuſt deuãt aſcun entrie fait per luy, donqz le puiſne frere poit enter, & auera le terre come heire a ſon pere. Mes lou leigne fits en le cas auantdit entra aps le mozt ſ̃ pere, & ad ent poſſ. donqz la ſoer aueñ la fre; Quia poſſeſſio fratris de feodo ſimplici, facit ſororẽ eſſe hered'. Mes ſi ſont deux freres p diñs venters, & leigñ eſt ſeiſie de fre en fée, & mozuſt ſans iſſue, & ſ̃ vncle entra

9 H. 6. 4 H7. 33. Raſt. 61. 9 E3. 12. 32 E3. diſcont. 9. 4 aſs. 6. 45 E3. 20 Eraſ. 28. B diſcont. 51.

Contra dun eſtatut en ley. ou b. 12 E3. 12. 5E4. 7. 15E4. 2. Com. 57. 24E3. 24. 3 rep. 41 b. 23 aſs. 15. 4. nul de ceſt fait ſoroꝛem hæredem. rom. 58. a. 4 rep. 22.

THS. 3.

relevy q fuit p primer Tenter, nauxt forsq; sa 4 pt. 10 Ez. 53
10 ass. 27. Diversit. 13. Semble vide puis partition.
Si home devist tres al A et son hrs. A ad issue tayle, devy fits est nde
tayle deux autr rest hrs a touts jours entrounter levy. 5 E4. 6. 9 H6. 23

§8 Un fuit seysie de 2 acres de bro et avie et issue fits et tayle
p un Dunter, et fits p autre Dunter, et devy, vide nu fits entro
en un acre et devy ret sy. et le puisny entr en Dunter, le tayle pol
§8. posst p bon pr ans est sufficient posst de fayre le soer hrs q E
4. 4. 7 H5. 4. mes si soyt vesse sur bon pr boyt q disseand roo nest
sufficient posst de fayre soer hrs. 3 rep. 42 a. Dy. 90. pl. 5. 35 H
2. 7 H5. 2. 8 ass. 6. Kirk. 109. plow ras. 136. quer et si posst de # p
sufficient soer posst fratris.
Si home ad rent en advowson entre il doyt ee art nal ut seysy
del rent ou pursuyt tard de fayre posst fratris. 3 rep. 41. b. 3 H4. 5.
Dun est bon title de Dower ou de ut p le tenter sy sans ar=
tuall posst, ratio est quia est positive bry et soer prist strict
ut # quare impedit. 177. Ex 19 Ez. NB 36. E.
posst fratris dun esse fariat soroum hrdm. Com. 58 a. 4 rep. 22
Dy. 274. b. 5 E4. 4.
Veq soer sufficient posst fratris en Escheats. Cromptd tit.
Chauntry. 53. et ut de copyhold entr et devy avant admittance
roo semble posst fratris, et q le fee no alter a devy sanke. 4
rep. 24 a. Dy. 291. pl. 69.
posst fratris tient lieu solemt en estate de fee simple et no my en
estate t. 3 rep. 42. a. 32 Ez. 8. 34 ass. 15. NB. 145. Litt. pl. 23. Com. 54. a
B divent. 56.
posst p gardein est sufficient posst fratris car hrs autr ass fesse
fesser del gardein sans entr y. 8 ass. 28. B divers in 22. 8 ass. 6. B Gar
60.
Home fayt Dower de t. a q signe fits, et devy, resset d'estrend al
no fits roo nd soer posst quia le fee no fuit long. execution. 24 Ez.
13. q shew nest executor. 12 E4. 3. 7 H5. 2.
Lee pr byt vendit rent, signe fits accept le rent, devy sans issue
semb. a Kirkm. 109. q est posst fratris. 35 ass. 2. mes si il soyt
nal rent reserved, dohq est relesse q nest posst fratris. p
ras. 136. 7 H5. 4. 38 ass. 6. et pr roo si signe fee et devy

grant al lee q̄ il serra dispurrishable de wast, et deins dimand le lee p̄ bille, rest grant mes byder pusint trauers, car nul playnt vomt vre. /.
Si seisin possio fratris le possio ne doyt estre p̄ discontinuel, et reo
bn lee nurer prouue p̄ le parol vrom (5) q̄ seisin deuenda vrom
nemy p̄ p̄ quisitionem ou discensionem mes p̄ discent de pier. plow
raf. 181.
possio en lay ne fayt possio fratris. p̄ B discent 5. q̄ rollest reo
hors rest p̄ll entre en resp̄ 5.
Si home ad 2 fits demy, tient entre priest seme ad issue fyld, seme
demy, priest auter et demy, seme seyse le fyld le seme son gard, fits
est mesde 2 seme, seme seyse lour vomt gard, fits morust sans
issue, le bourle entre, le seme remenber. quere le ley. 8 ass. 6.
Aldworth de Limolne, son title resp̄ rase ad vnd gr. an. 14 Eliz. lees
fuit fayt al A. per bille 5. le reme al droyt hors 5. 5. puis thas
partir auter estate et demy. 5. morust ayant issue fits et fille p̄
bn lee, et fits p̄ auter, fits p̄ primer lee entre vomt
otherpart demy, 5. demy, bne fits p̄ second lee seme hre
var nul possio fratris. 5 et 4 H5.
89. Si seme purchas adueuson et lesure patrie est fayt, reo lyera
lay, vomt soyt deins age ou vomt p̄ reo statute. W. 2. cap. 5.
parle de hereditate sororis q̄ seme entend de purchas. Cont.
plow. 47. /.
En ray de vita le bne fuit, clamat de ius et rid talem, et
fend vient a reo p̄ purchas, et p̄ opinionem le bne abate
7 H4 5. /.
39 H6 38. {per bille / si feme entayl / clayme} {p̄ purchase / p̄ discent} le bne seme quod clamat {ad terminū vite ex dimissione A. / ex dono A. / ad ius sum. / ad ius et rid talem}
89. Herediras 2 plex. {corporata / incorporata}
Corporata. mes sunt. tot. parte. pasture. vnt. et semblable q̄
ad substance et poyent grauer.
Incorporata. Aduesons. Billoins. boyes, vomd vomde. pistrayes
et tiels que ux poyent de appendant ou appurtenant a dhost
corporate. Com. 140. /.
Office poyt de auter vita et discend. 7 24 7. b.
Home ne dirra seisitus in dominico vt in feodo, ou bne de
annuite. Dy. 5. Ely. 221. b. 6 Eliz. 227. a.
Aduesons ne gist en tenure, ne est demesne. 5 H4. 38. a. b.
En touts rases ou home auter aseisa il dirra seisitus en domesne
vomde de fee ou nul ouel vomde de reuersio sur lees p̄ ans
Com. 191. a. 15 H4. 4.

entra cõe ꝓcheine heire a luy, q̃l auxy
mozuſt ſans iſſue, oze le puiſne frere 8 Aſſ. 6.
puit auer la terre come heire al vncle,
pur ceo que il eſt de ientier ſanke a luy 15 E4. 11.
coment que il ſoit de demy ſanke a ſon
eigne frere.

9 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ ceſt poi (en- 1H4. 5. contrᵉ. pt. 732. 1E2. H. quare impedit 43
heritance) neſt pas tantſolemẽt enten- Com. 47ᵐᵒ a. 50. 58. b. 464 a. 4.
due, lou home ad terres ou teneñts per
diſcent denheritage, mes auxy cheſt fee
ſimple, ou taile q̃ home ad per ſon pur-
chaſe puit eſtre dit enheritance, pur ceo
que ſes heires luy purront enheriter.
Car en bzitfe de Dzoit q̃ home pozter̃
de terre q̃ fuit de ſon purchaſe demeſne,
le bẽe dirra; Quam clamat eſſe ius & Com. 58 a. 39H6. 38. 7H4. 5. Com. 47. 22E3. 8. NB.
hereditatem ſuam. Et iſſint ſer̃ dit en 191. c. 201. 7 contrᵉ.
diuers auters bziefes, q̃ux hõe ou feme NB. 20. 7 autrᵉmt eſt en bre de poſſeſſ.
poztera de ſon purchaſe demeſne, come
appiert per le Regiſter.

10 ¶ Et de tielx choſes de q̃ux home
poit auer vn Manuel occupation, poſſ. 14H8. 21. 19. 10 aſſ. 11.
ou reſceit, ſicome des terres, teneñts, Com. 191. pur xᵉ Aſſ.
rents, & huiuſmodi, la home dirra en
count countant, & en plee pledant, que 26H8. 6. a. 5Hy. 2. b.
vn tiel fuit ſeiſie en ſon demeſne come 26H4ᵐᵒ a. 38H6. 38. 8E3. bre. 451.
de fee. Mes de tiels choſes q̃ ne giſont
en tiel manuel occupation &c. ſicome
de aduowſon deſgliſe, & huiuſmodi, la 12H8. 8. 5Hy. 36. 37. 20E4. 15.
il dirra que il fuit ſeiſie come de fee, et
nemy en ſon demeſne come de fee, & en 34H6. 34ᵗᵒ.

Latin il est en lun cas, quod talis seisitus fuit &c. in dominico suo vt de feodo, & en lauter case, quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.

11 ¶ Et nota q̄ hõe ne pott nõ pluis ample ou pluis greinder estate denheritance, que fee simple.

12 ¶ Itē purchase est appel la pott de terres ou tenements q̄ home ad per son fait, ou per son agreement, a q̄ pott, il ne auient per title de discent de nul de ses auncestres, ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

¶ Fee Taile, Cap. 2.

13 TEnãt en fee taile est p̄ force de le statute de Westm̄ 2. cap. 1. Car deuant le dit statute, touts enheritãces fueront fee simple, car touts les dones q̄ sont specifies deins m̄ le statute fueront fee simple conditional al common ley, come appiert p̄ le rehersal de mesme le statute; Et ore per cel statute tenant en le taile est en deux maners, cest a sceuoir, tenant en taile general, & tenant en taile special.

14 ¶ Tenant en taile general, est lou fees ou tenemts sont dones a vn home & a ses heires de son corps engendres: En ceo case est dit generall taile, pur ceo

8 E4. 10.

dct. 123. a.

Com. 11. a. 47 b.

Com. 296.
5 rop. 6. a.

Com. 555.
NB. 193. b. 5 Hy. 14 b. 13 Hy. 23 b Com. 235. 12 E4. 2.
19 H8. 13. 40 ass. 29. 6 rop. 41. a. b.

En reboursion pr estrate par lyse home Dirra seisit tus de arbs
rond de fee et rendy en demesne. Com. 191. a.
Home Dirra seysy. en demesne fil rendi de rebsist sur copy hold
rar nest pas estrate a bolurit al rommd ley et franc hold ideo le fm
76. Dy. 83. b. Dismes ne sont demesne nient at plein pas adnersom
mes 85 b. al contr. rar visable et manurable, et br 346. 11. 12

§. 12. Denise est purchas.

Dissisin pur. chas. Dissisin jesse dit purchas par pk. 813 mes f popham. Com. 44. b. 4. f. 8.
nest purchas, rar purchas imply title et disseisor nad title. quere inde

Recouvryen value pur chas. Recouvryen value jesse dit purchas f pk. 813.

Disrent. g. Disrent est f le title le annsestr. 1 rep. 95. a.

§. 13.

Estrat. t. g Dennant lestratute pt prolem suscitatam. tt en t puit auer alien.
1224. 3. 18 ass. 5. 1344. 23. b. Com. 235 b. ilsont q estrate nad ne dord est
estrate t. fuit al Commun ley. mes le force et strength del estrate b
ent ons f statute de westm. p fuit anno 13 E1. rond est dit en Com. 5
55. b. et par cest reason le fuit Cooke en son 1 rep. 103. a. b. ad dit q le
estatute fuit le nurse de estate t. et rendy le mere.
Nest estrate t. (q nad fuit fer simple, dirable. al Commun ley) rendable
f lestratute. 1 rep. 103. a.

nota q al rom nad ley auant statute Com. 13. b.
1 donee auant issue nad q estrate pur ley demesne. Ent
103. 230. 36.
2 le doctrine fayt le fee simple estat dont payer de aliend
Com. 239. a. 235.
3 donr auant estate quest de title tre f mordauncr. 31. t. 19.
4 Com. 246. a. puis issue al Commun ley le donee forfay =
ter pur felonie.

le rond estrate t poyt estre determine et puis remind chou nadmy. 9
HG. 23. b.

Si soyt tt en t et f aliqua fits fayt felony et fayt attaynt, et tt en t
dem fits nauter lestrate drent f heyr, nad fil ad issue et dem, issue ra
auntr. 9 HG. 24. b.

Et en t f lestrate 26 H8. cap. 13. forfeiture lestrate t. a le Roy pur tres
et serr actual possn demd en ley sans office ou inquisition. 33 H8. 29.
Et en t puit grauter rent ohry pur release a rolny q ad title de rem
tt en t nolyer al hrd. Com. 436. b. 466. a. 44 E3. 22 a. 24 E3. 56. 8 H6. 23. a
20 E4. 13. b.

Si donee grandorth fees dones et fayt fesy pur f mayntenance fayt il
durant sa vie est sans remedy. 18. 11. Dec 20 E3.
post prolem suscitatam al commun ley le tre estrictes pur felony. 7 E3
868. Com. 246.
Nul voluntas al donee auant statute 24 H.
Et en t forfeytera son terr, et terr pr haut treason, mes bien pr f

§16. Si Dono soyt un special t. a homt et sa femme, et ils sont diuorce, thulsum autre moyty pur sa tyt. 44 16. 18. pk. 48. 8. pl. 238.

§17. Si A soyt feoffat un feme sun doit q̄ feffee ferra estate en frekmary al B le resi de A. quere sil feffee ferra aseun estate tanq̄ pur vie, al B car son estate ne poyt estre determine en ley. item quere sil dit soyt de soyte estate en frekmary a luy home. plow cas. 220. 1763. f. 2. le cas dist ferra cui donor temps le done.

Quant al temps de frankmary nest material sil soyt auant mariage ou puis. 3 et 4. P. et M. Dy. 144. b. lit. 266. 10 Eliz. Dy. 272. pk. 237. 483. 8. Donee a feme del demy sank semble estate a pk. 236. mes ley semble autr mt car demy sank est mult respectiue B no ras. 415.

1763. En donee en frekmary le mere ouster, et bone mes remient auter especial bre sans soyte mention de frekmary. mes plow. en fo = gasses cas. Edigate, title B no ras. 344. al, title quia fault aquitayle et gentry. Be note de resp. sub ch.

Tenant per dones donee en frekmary ount feme et nemy ount home. B no ras. 346. 44 12. a. moyle. title NB. 142. h. lit p. 17. pl collectio. pk 236. B frekmary. 10 henry 6 ley. 98. R. Rhodes lecture de grays in, et Crowes lecture ex statham. q nest bone ouel fits. mes ouel mient est. Si donees en frekmary sont diuorces, le feme prendra tout le tenemt. autre mt en t special. pk. 48. Sel ne soyt al estate le feme, quere fitzh. Com. 58. mes si le diuorce soyt quia infra annos nubiles al estate le

ceo que quelcunqz feme que tiel tenant espousa (sil auoit pluiozs femes, & per chescun deux il ad issue) vncoze chescũ de les issues per possibilitie pott enheriter les tenements per foꝛce del done, pur ceo que chescun tiel issue est de son cozps engendꝛe. 1554.11.

15 ¶ En ũ le maner est lou fres ou tenemẽts sont dones a vn feme, & a les heires de sa cozps issuants; coment que el auoit diuers barons, vncoze issue q̃ el pott auer per chescun baron, pott enheriter come issue en le taile per foꝛce de tiel done, & pur ceo tiels dones sont appelles generall tailes.

16 ¶ Tenant en taile special est lou fres ou tenemẽts sont dones a vn hõe & a la feme, & a les heires de lour deux cozps engendꝛes: en tiel cas nul pott enheriter per foꝛce de le fait done, forsqz ceux q̃ sont engẽdꝛes perentr̃ eux deux. Et est appel le special taile, pur ceo q̃ si la feme deuie, & il pꝛent auẽ feme, & ad issue, issue del second fẽe ne serra iammes inheritable per foꝛce de tiel done, ne auxy issue del second baron, si le pꝛimer baron deuie. 1 Rich. 93. b.

17 ¶ En ũ le maner est lou tenemẽts sont dones per vn home a vn auter ore vn feme, que est la file ou cosin al donour en frankmariage, le quel don ap vn 7 R. 48.

issint de dont en frankal moign. 20 H6. 35.

vn enheritance p ceux paroix (frank-mariage) a ceo annexe, coment q̄ ne soit expressement dit, ou reherce en le done, cest a scauoir, que les donées auerōt les tenements a eux & a lour heires perent eux deux engēdrez. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que lissue del second feme ne poit inheriter &c. vt supra.

5 E4. 15. 19 H6. 17. 20 H6. 36. 17 E3. 65.

18 ¶ Et nota, qd' hoc verbū (Talliare) idem est qd' ad quādam certitudinē ponere, vel ad quoddā certū hereditamētū limitare. Et pur ceo q̄ est limit & mis en certeine, quel issue inheritera p force de tiels dones, & come longement len-heritance endurera, il est appelle en Latin, feodum talliatū. i. hereditas in quādam certitudinem limitata. Car si tenant en general taile morust sans issue, le donor ou ses heires poiēt enter come en lour reuersion.

1 H4. 2. 3 ass. 5.

19 ¶ En meisn le maner est del tenāt en special taile &c. Car en chescun done en le taile sans plus ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor. Et les donées & lour issues ferrōt al donor & a ses heires autiels seruices, come le donor fait a son seignior, p cheine a luy paramont, forsprise les donées en frāk-mariage, les q̄x tiendront quietment de chescun maner de seruice, sinon que soit per fealtie, tanqz le quart degree soit passe,

13 Hy. 6. a. pk. 133. b. 5 Hy. 14 b. Com. 48. a. 251. b. B. t. 28. statr. 40.

infr. fol. NB. 171. k.

4 H6. 22.

NB. 136. b. 151. k. Com. 305. 7 E4. 11.

31 E3. gard. 116. 135. Com. 395.

se mut, quere sil seme auer le entyre bne. 19 ass. 2. et si soyt pas
prevontrant le bard dong al auer. ibid. 13 Eg. ass. 91.
Cest parol fekmurg fayt estate t et fayt et fayt enheritanne sang par
al hrs. 19 H6. 74. a. b. ℔ markham. 19 H6. 17. ℔ bampayne. Tu ley de forkalmyn
Cest parol fekmurg est de eschaunde de fekmurg vouz forkalmyn, et ex vo
un fekmurg et eschange. ℔k. 253. 9 E4. 21. B.
Rent poyt ese reserue sur dons en fekm. 13 H4. nesnt y 4. de ley
terms. 129. hrs. 26 ass. 65. tes en fekm. vndant rent, ils tiendront en chef
et nux parols sont boyd, mes dong semble nul inheritanne. quere 4 H6.
22 a. de not. de resp. sub B.
Dont out soer est bone. 45 Eg. 19. B fekm. 1.
Dont al Coson ouel 2 Bard est bone. ℔k. 236.
Resset sur fekm. poyt de grant. 26 Eg. t. 27.
dons en fekm. poyt de sans fayt. 39 H6. 30. ℔ prisott.
Si rent soyt issuant hors de fee le donor paya tang vn rom-
pare tang le 4 degree soyt pas. Com. 305. a. 304. a.
Adnoeson poyt de dons en fekm. 5 H4. 38. Brian.
CB 9. que vn rent ne serue limitt ou reserue. bn report
45 Eg. 20. est argue si vn poyt de limitt, et ℔ melior opinio
vn, tag t quia dones doyent de tes al donor. mes si
soyt bone q estate al dones en fekm. per bie ou en t speriall
Dy. in mel bill et porter rase q fekm. boyde et vn bone quia
est al estrang. et isint nient semble a reserue q paduenture
serue boyd reserue quia al donor, et le fekm. estoyer. mes dong
quest si serue sil soyt estate t al dones, et my acde 24 Eliz. q tey, q
en dones rases estate t. serue sans parols, hors de corps. Com. a
bn et ses fits seruant le resset. item dons a bn et semini sue,
item dons en t. vn in forma predicta, mes Dy. pery, et An-
derson dit q vn dure et q fuit adiudge q t ne serue sans pols
hors de corps en temps est. roynd. 1.
Resset poyt de dons en fekm. 45 E4.
Rent poyt de dons en fekm. HB. 242. a. 112. mes vn ne serue
vnt eftyet car vn ou fist en renew mes est autrement
vn mon dit. ℔ Dy. 24 Eliz. 1.
Si biens sont dons en fekm. ou feme, et pais bard et feme
sont diuorce et le feme port detinue vn serue mantaynable
3 El. detinue 61. et tel auer les biens nient spent. ℔ Dy. 28 H8.
t. 13. pl. 61. 26 H8. 8.
§ 18. diuise a parol fee ou (tayler) q est rouper, quia lestate
ad roupe le resset del estate le feffee et vn dons al feffees
Com. 251.
§ 19. Liberum maritagium est quant a fee biens tang 4 degree
dong, tenir vers donor heignt, auter. Dy. 147. pl. 76.

Quant le 4 dayns est pass. nul nul mis sera de fin. en form
dond. 21H4. 30. a.

§ 21. Enquiry del statut de west. 2 cap. & lyer le roy. Com. 248. b. Si bre sont dond a ss et les bre de corps AD bme q marye ne. fuerent ss, dont ihesu, dem, is. dem sans ihesu resp statut & al ihesu de AD. & resolutio en Rudleys case en 1 rep. fol 146. b. ou sont dal resp, tre. 20H6. 36. b. & astrey. et 19H6. 74. a. b. plow resp. 20 Daniel al A estes bre malue, Adam ayant ihesu fits & ad ihesu fyst. le statham. Daniel. 28H6.

passe, & apres ceo q̄ le quart degree soit passe, issue en le cinque degree, & issint ouste lauters des issues aps luy, tiendront del donor ou ses heires come ils teignont ouster, come il est auantdit.

21 Hy. 30. a. Com. 305. a. Dy. 147. 4 H6. 22. a. B tenure. 8. 45 E3. 20. 12 H4. 9. 26 ass. 66.

20 ¶ Et les degrees en frankmariage serront accomptes en tiel maner, s. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo q̄ la feme q̄ est vn dez donees coūēt estr̄ file, soer, ou auter cousin a le donor. Et de lez donees tanqz a lour issue il serra accompt le second degree, & de lour issue tanqz a son issue, le tierce degree, & issint ouster &c. Et la cause est, pur ceo q̄ aps chescun tiel done, lez issues q̄ux veignont de le donor, & les issnes q̄ux veignont de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel forme destr̄ accompt, poient enter eux per la ley de saint Esglise entermarie. Et q̄ le donee en frankmariage serra dit le primer degree de les quart degrees, home poyt veier en vn plee sur vn bre de Droit de Garde P. 21. E. 3. Lou le pl̄ counta, q̄ son tresaiel fuit seisie de cert̄ terre &c. & ceo tenust dun aut̄ p̄ service de chiualer &c. q̄l dona la terre a vn Rafe Holland ouesqz sa soer en frankmariage &c.

B frkm. 6.

21 ¶ Et touts ceux tailes auātdits sont specifies en le dit estat̄ de west. 2.

Auxy

Com. 248.

Auxy ſont diuers auters eſtates en le taile, coñt que ne ſont ſpecifies per expꝛeſſe parols in le dit eſtat, mes ils ſõt pꝛiſes per le equitie de le dit Statute. Sicome terres ſont dones a vn home, & a ſez heires males de ſon coꝛps engẽdꝛes, en tiel caſe ſon iſſue male enherit, & iſſue femele ne vnqz enheritera pas, vncoꝛe en les auters taiſes auantdits auterment eſt.

Com. 251.

5E4. 61. 9H6. 81. 11H6. 13. bnotes lxy filez ne ſont lxy fils ad fitz.

22 ¶ En meſm̃ le maner eſt, ſi terres ſoient dones a vn home & a ſes hẽes females de ſõ coꝛpꝛ engendꝛ, en tiel cas ſõ iſſue female iuy enheritera per foꝛce et foꝛme de le dit done, & nemy iſſue male: pur ceo q̃ en tiels caſes des dones faits en le taile, q̃ux doient enheriter, & q̃ux nemy, la volunt del donoꝛ ſerꝛ̃ obſerue.

9H6. 24. Newton lit. 623. NB. 144. B. Rl. raſe. 111. Bdeniſo 5. 9H6. 23a. 1 rop. 22. Shelly raſe.

23 ¶ Et en le cas q̃ fres ou teneñts ſont dones a vn hõe & a ſes hẽes males de ſon coꝛps iſſuants, & il ad iſſue deux fits & deuie, & leigne fits entra cõe heir̃ male, & ad iſſue file & deuie, ſon frer̃ aſſũ la fre, & nemy la file, pur ceo q̃ le frere eſt heire male. Mes auterment ſerra en les auters taiſes q̃eux ſont ſpecifies en le dit eſtatute.

Ibk. 36a.
3 rop. 42a.
5H7. 12.

24 ¶ Auxy ſi fres ſoient dones a vn home, & a les hẽs males de ſõ coꝛps engendꝛes, & il ad iſſue file, q̃l ad iſſue fits & deux, & puis aps le donr̃ deux, en ceſt cas

9H6. 27. 11H6. 12. 20H6. 43.

§ 23. autorm̃t en fee. Et. p. 8. plow raf. 4. Com. 94. a.
—cre ast Dond al A pr dyc xom a prorhim hre male d
rorps B. B morust ayant iſsue C fits q ad iſsm D fyle q ad
iſsue E fits. C morust, D morust, A morust, et E fits Dauer le bre
2016. Corom. 9.

§ 24. autorm̃t Dum Dmiſe a bn̄et fes hre male Defon rorps q ad iſsue
fyle q ad iſsue fits et fyle Dmy. NB. 87. b. 9116. 23. b. Com. 414 b.
1116. n. 51. No raf. 87.

§ xy. Si fuit fayt dowe al A et sa primer femme et apres il prist feme al parvys xijen. 1823. fesant. 60.

Dowe ast fayt al A et Rob. qui sibi steterunt de dote sua 1244.

Cuy fust dowe al Ayle et fuz Dayle de corps lui pent et pere Dowe ayant issue fitz. ayle Dowe, quere quel estate le Ayle ad et auxi fil femme le ayle pert dowe. 1244. Bre. 488.

cas le fits de la file ne inheritera pas p force de le taile, pur ceo que quecunque que serra enherit̃ per force dun done en le taile fait as hẽrs males, coulent conueier son discẽt tout p les hẽrs males. Mes en tiel case le donor poit cuẽ pur ceo q̃ le donee est mort sãs issue male en la ley, entant q̃ lissue del file ne poit cõueyer a luy m̃ le discent per hẽre male. 9H7.19. Com.414. 9H6.23. 20H6.43. 18E3.45.

25 ¶ En meisme le maner est, lou tenements sont dones a vn home & a sa feme, & a les heires males de lour deux corps engendres &c.

26 ¶ Itẽ si tenits soient dones a vn home & a la feme, & a les hẽrs del corps del home engendres, en ceo case le barõ ad estate en le taile general, et la feme forsq̃ estate pur terme de vie. Com.299.

27 ¶ Itẽ si terres soient dones a le baron & sa feme, & a les heires le baron, q̃ux il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile special & la feme forsq̃ pur terme de vie. 12H4.1. 19H6.75.

28 ¶ Et si le done soit fait al baron & a sa feme, & a les heires la feme de sa corps per le baron engendres, donq̃ la feme ad estate en special taill, & le baron forsq̃ pur terme de vie: Mes si terres sont dones a le barõ & a sa feme, & a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo case ambideux ont estate 27H8.24.b. 19H6.78. 12H4.1.

en

3E3. pl. 16. 21E3. 43.

en la taile, pur ceo q̄ ceſt parol (heires) neſt limit a lun pluis que a lauť.

41 E3. 24. 12H4. 1. 16H6. 15. 17E2. tayle. 29. 23. 7E4. 1. lit p. 53.

29 ¶ Item ſi fre ſoit done a vn hõe & a ſes heires q̄ il engendra de cozps ſa feme, en ceo cas le baron ad eſtate en eſpecial taile, & la feme nad riens.

pk. 12. b. 12H4. 2. 12H4. brw 488. Dy. 156. p. 24. quer. et 130. pl. 67. pl. 353.

30 ¶ Item ſi home ad iſſue fitz, & deuie, & terre eſt done al fits, & a les hẽes de cozps ſon pier engẽdzes, ceo eſt doñ taile, & vncoze le pier fuit mozt al tẽps de la done. Et mults auters eſtates en tayle y ſont p̄ le equitie del dit eſtatute, que icy ne ſont ſpecifies.

9H6. 25. 11H6. 13. 1 rep. 49 a. 18. aſſ. 5. B. eſtat 33 adiudgd p Thorpe. Dy. 171 a.

31 ¶ Mes ſi hõe done terres ou teneñts a vn auť, a aũ & teñ a luy & a ſes heires males, ou a ſes hẽes females, il a q̄ tiel done eſt fait ad fẽe ſimple, pur ceo q̄ neſt my limit p̄ le done de q̄l cozps iiſſue male ou female iſſeť, & iſſint ne poit en alť mañ eſtť pziſe p̄ lequity del dit eſtatute, & pur ceo il ad fẽe ſimple.

¶ Tenant in taile apres poſſibilitie diſſue extinct. Cap. 3.

27H8. 27. Nov. 5.

32 ¶ Tenant en fẽe taile aps poſſibility diſſue extinct eſt, lou teneñts ſont dones a vn hõe & a ſa feme en eſpecial taile, ſi lun de eux deux ſans iſſue, celuy q̄ ſurueſquiſt eſt tenant en taile apres poſſibilitie diſſue extinct. Et ſils auoyent

dſt. 61. a.

§ 30. Gerrard Lyon q. le fits prender ꝑ purchas. plow. ras. 111. en fine
et 126. Dy. 244. b. pro Libertid.
Si home ad 2 fits et troys sont donee a puisne fits etal hrs de corps le
pere engendre ils prendrent ioyntment et digne fits ad estate t. pur
nyt per byrth, str de 2 fytly. pl. ras. 9.

§. 31. Denise a bn et ses hrs males eſt estate t. 27 H8. 27. 32. Keith. 150. b.
trs sont donee a bn et sa femme, et hrdbus de ipsis ꝓcreandis, adiudge bon
t. mes si soyt hrdbus suis ꝓcreandis sans fee. 8 Ez. meane. 26.
Donee le Roy a bn et hrdbus masculis eſt bayd donee. B no ras. 5. Com
335 ꝑ [illegible] Gerrard. B estates 84. patents. 104. resp.
43. b.
Si tree soyt donee a bn et ses hrs maly (ou females) reux polls maleyon
femalis sont mere nitgaon comme semble. et iſsint si tree soyt donee
a bn et hrs de ꝑt son pere reux polls (de ꝑt son pere) sont boys, et iſsint
fuit teigne ꝑ mort en son lettre. plow ras. 126. et semb. iſsint ꝑ respit
rafe. p. 31.
Si tree soyt donee al A et ses hrs malys etal hrs de corps de ſes hrs en
gendres bn ꝑ paston il ad fee simple. quod nō fuit negatū. B. donee 5.

§ 32. Si tt ent apres possibility disseis soyt imprisond et fayt default
relees en reſpite sans recouerie. 11 H4. 14.

Dist. 61a Ik fuit ousta de ayde 4 H4. 10. 4 H4. 17. 26 H6. Ayd 77. quere raonem
il ne serra assert de attorner car il auoyt estate demeritanee
43 E3. 1. 46 E3. 13. 27. 39 E3. 20. 3 E4. 11. 10 H6. 16. 2 H5. 1. 9 H6. 56.
Si soyt tt en speciall taylle q ad issue fits et donee deux, le fits deuo
en religion semble q il eſt tt en t apres passib. gr. quere. eadem
raone dicit si serra attaynt de treason comme semble car remote
possibility -
Si tt apres poss. gr. coupe arbres coſt deux auters 4 resp. 63. a.
disseisent donees en speciall t. et Baron deux sa femme prie
mort ensent ſeme fayt leas pur 3 vies fits eſt ne puis bn en
troy fayt ꝑ relees en reddition. pute forfayture ore si leas soyt
warrant ꝑ statu de 32. et fuit teigne q3y ꝑ respect le femme fuit
tt en t. et tres eſt bn report.
Si troys sont donees a ſS et AS sa femme en t speciall le rem a ſS en
fee AS deux sans issue le dit ſS ad fee, et si prist issue sa serra
endow. pl. 338.

§ 34. Tiel tt en t. forfayture son estate sil plede a trun rhese, trn al
drt p finchden et n negatur. 39 E3. 16. B forfayture. 21.
il poyt surrender son estate a tenu en reversion. 41 ass. 1.
2846. En leas fuit fayt al A et B sa femme p ayle, rdm a A et
B sa femme et al hrs de lour corps engendrs A et B ad issue B de
my A fayt wast. Pdeny A port wast. Issue deny et partie est
determine. 2H6. 56. b. p Newton. plow ras. 4. 356. d. 459. b. 463.
4. 20H6. 12.

Si tt apres poss. dissuer. Bend estate quere si le bendee serra
dispunishable de wast. Si priviledge de ceste dispunishable de wast
soyt annex al estate p fayt lelle (relle) p son rendnant et beyt
owner, arbes dorr dispunishable, aut nt de rendnant en ley ou
priviledge. 3 rep. 22. b. Cooke le mble q nd serra, quia est privi-
ledge de waste en respect de son person. nota le reason de Litt. quia
enheritance ne fayle en luy, et grantee ne poyt ee tt en t. mes
al y tr. NB. 34. a. 3 rep. 22. b. le grantee del primer soer avera primer
presentment al advoweson. Com. 556.

ent issue, & lun deuie, comẽt que durant la vie lissue celuy q̃ survesquist ne serra dit tenant in taile apres possibilitie dissue extinct, vncore si issue deuy sans issue, yssint q̃ ne soit ascun issue en vie que poyt enheriter per force de le taile, donqs celuy que survesquist de les donées est tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct. Dost. 62.

33 ¶ Item si tenemts sont donés a vn home & a ses heires que il engendra de corps sa fem, en cest cas la feme nad ryen en les tenements, et le baron est seisie come donée en special taile. Et en ceo cas, si la feme deuy sans issue de son corps engendres per son baron, donqs le baron est tenant en taile aps possibilitie dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit estre ten̄t en le taile aps possibility dissue extinct, forsq̃ vn des donées, ou le donée en le special taile. Car le donée en generall taile ne poit estr̄ vnqs dit tenãt en taile aps possibilitie dissue extinct, pur ceo q̃ tout temps durant sa vie, il poit p possibilitie auer issue que poit inheriter p force de mesme le taile. Et yssint en m le mañ, issue q̃ est hẽe a les donées & vn especial taile, ne poit estre dit tenãt en taile apres possibilitie dissue extinct, causa qua supra. * Et nota que tenant

en

NB. 59. p. 4 rep. 63. a. 45 Eliz. 25. a. B taylor 17. 31. dst. 59. b.

en taile apres poſſibilitie diſſue extinct ne ſerra vnq̄ puny de waſt, pur ienheritance q̄ fuit vn foits en ley, 10. H. 6. 1. * Mes ceſtuy en le reuerſion poyt enter ſil aiten en ſa. 45. E. 3. 22. *

dst. 60. a. B. t. 31. 33 H6. 30. b. B. feoff. 29. 88. & 11 H4. 14. 10 H6. 1. b. 39 Eliz. 20. 45 Eliz. 25. a.

¶ Curteſie Dengleterre. Cap. 4.

dst. 14. a.

35 TEnant per la Curteſie Dēgleterre eſt, lou home prent feñ ſeiſi en fée ſimple, ou en fée taile general, ou ſeiſie come heire de le taile ſpecial, & ad iſſue per meſme la feme, maie ou femaie, oyes ou vife ſoit iſſue apres mort ou en vie, ſi la feme deuie, le baron tiendra la terre durant ſa vie p̄ le ley Dengleterre. Et eſt appel tenant per le curteſy Dengleterr̄, pur ceo q̄ ceo eſt vſe en nul autre reaime, forſq̄ tantſoleñt en Engleterre.

fit. 53. pk. 471. 472. 473. 466.

¶ Et alēs aut dit, q̄ ſi ne ſerra tenāt p̄ le curteſie, ſinō q̄ ienfant quil ad p̄ ſa feñ ſoit oye crie, car p̄ le crie eſt p̄ue q̄ le enfant fuit nee vife, Ideo Quere.

NB. 149. pk. 473.
dst. 13. pk. 91.

¶ Dower. Cap. 5.

8 rep. 35. a. pk. 471. 1343. dower. 188. Dy. 25. a. b.

36 TEnant en dower eſt lou home eſt ſeiſie de certeine tres ou tenemēts en fée ſimple, taile general, ou cōe heire de le taile ſpecial, & p̄zent feme, et de-

dst. 14. a. NB. 149. g. 147. E. pk. 66.

Dower ſerra defeat p̄ determinad del eſpalx, come ſur ſdit en vie, tre inde, ou determiner del eſpalx. pl. Cas. 4. 10 Eliz. fo. 509. Hanowey. 159. Com. 155. b.
Tit en dower per punyſh de waſt. 4 Eliz. dow. 114. NB. 55. E.

35. ſi feme id eſt priſt Barō, et offiſre ſoyt trouue ard Roy ou ſon, et ſi il ad iſſue et feme deux iſſue ou ſon et puis barō Com. 26. b.

§34. Si femme lesse attayne de quatre si bard serra tt p curtesy. tt Garranty. 54. Statham. 3. 31. Dy. 140. pl. 2. q non. 11 Hy. 19.
Grebe de tt p curtesy ou tt de dower fayt playt, le bar serra pl tt p curtesy ou tt en dower. NB. 55. 33 H6. 7 a. 13 Hy. 12. b.
Tt p curtesy surrender a nestuy en reffis, et entre pur gde enfrem resse luy en reffis dewy, sa femme ne serra endowe. 14 E4. 6 a.
Ne serra tt p curtesy ne dower, ne Copyhd sans Especial reasone p pleniam et integram. 24 Eliz. 4 rep. 22. a. 30. b.

§35. Tt p curt. ne dower hors rar ne recouer en Value. 10 H6. 10. b. ou 11. a.
Bard discontinue tres sa femme et puis estate al femme et luy ne mie en reuersion rest remitter al femme mes Barre ne serra tt p curtesy. B remitt 2. 9 Hy. 1. Dy. tab. remitt 9. raise. 5.
Si leas mi plende il auer ayde. 40 E3. 37. 45 E3. 4.
Sil alien en fee resti en reffis dower. 33 H6. 30.
Serra tt p curt. de office. Com. 379. b.
Home serra tt p curt, de rat ou aduowson sans actual seysine femme auer dower. 3 Hy. 5. NB 149. d. pl 468. 469. 1 rep. 94. b.
Home ne serra tt p curt. de reffis exportant. Dy. 357. pl. 44. Si femme morast et issue leas hors de femme, barre ne serra tt p curtesy. 8 rep. 35. a. infra p Seager Verdunt. /.
En Gauelkind tres bard auer moyty ry long q il est widower. Lamb. Eiren. 494.
Si home leas attayne et Roy luy pdon il ne serra tt p curtesy, sil ne issue p sa femme puis le attainder. 13 Hy. 17.

§36. Femme serra endow de bildone en groso. 21 H6. 11. NB 7.
femme naura dower si sa bard deny deuant 9 ans de age. Dy. 313. mes si pluis rome 12. autrement. Dy 369. a. 19 E1. 12 R2. Dower 172. 54. NB. 4. 8 R2. dower 122. Dower 158.
Si femme prist leas pur ans, ol ne serra auer dower de rent tres durant les ans. NB 149. 4.
femme serra endow Estate t. remt leas determine. NB 149. g. pl 317. pl 53.
Si femme prist leas pur ans, de tres hors q ol rayne dower de rest hors durant les ans. NB 149. g.
femme serra endowe de poss en luy. 11 Hy. 18. f. —
possibil. dauter issue nest rauis de dower. vide femme de 100 ans de age serra endow. 12 H4. 2. b.
Ol dower ne gist sur Seisin durant tenure, inter mariage, mort le bard. Com. 373.
Bard deuant espousels grt al feme pur sa dowre et luy hors de son bre et sont marye et il luy espouse et deny, femme accept bar. quere si el priut auer bre de dowre. 20 E4. 3. a.

§ 35. ...femes ioyntes, ou prist bref ad iffuer, ou est garrantie del ioynture. et bref serra tot p curtesy. p darrein attorny del dures p reanwood en so lecture, et ...gorge nie mitta. 14 E3. 51. T. 15. et resceiu de ceo dyuend al hore, car iffuer ad title le bref est tot p curtesy. et si feme soyt attaynt, bref auer tout durant sa vie. 11 H4. 19. si home seysy en droit sa feme ad iffuer et soyt bref pur vie demesne sur dieu, feme dit, le dieu est enfreint, il entre, semble q̄ nad serra tot p curtesy, car p sa bref il dount sa title a vn an auter; mes si ad eſpie le vie le feme auter mt. 9 H4. 1. 30 E3. 2. Si iffuer ne soyt oye en ley, il serra tot p curtesy. serra p Dy. 2 le. b. pl. 4. 13 H3. dower. 188. car poyt eſpie nad nude. 8 rep. 33. a. ...mant et ...si eſpie soyt prise pur ...sa mere, q̄ serra et toutes iſſuers, ...somit 23 Eliz. en ramus bank.

§ 37. Dower de gauelkind tout eſt del moyty durant la viddowhood 20 E4. 14. NB. 150. O. quel dower est appell freebench. NB. 150. p. Lamb. Lamb. 404. 405.

por tuſtome de aſtre villes feme auera q̄ part en dower. 21 E4. 54. a. Chok.

Si home prist feme deins q ans dayre, purchas tre, feme vient al age de q ans, puis alienad de mesme tre deins dit q ans, bref de bye, el serra endow, mesme ley si bref alien et feme soyt attaynted de felony et pardon puis, tre el auter dower, mesme ley si le feme dispose et bref purchas et alien. plowd rep. 231. 186.

Si tt pur bye fayt feoffm̄t en fee sa feme sa feme payt eſpien dow, mes dl tt pur ans semble stat. quia il est diſſ. 3 H6. 6.

§ 39. Downtt ad eſtre dotlie est bone sans fayt. Dy. tab. feoffm̄ts. 5. pl. 217. enderux dountys. 497.

Dower ad eſtre dotlie semble q̄ serra durant eſpousels, car puis sont forfq̄ tre perſons. pl. 194. 38 E3. 12. Coompt bil. Chamberey 6. b. Dy. 19. b. 38 E3. 11. Kich. 136. a.

Dower ad eſtre Camera nest bone. NB. 150. m.

Item si feme soyt mary en ramer del no serra endowe p dommd ley. 16 H3. NB. 150. N.

Si home endowe sa feme ad eſtre dotlie de tout p tre ou moyty de sa tre q̄ il purchaſer ou semble bone dowm̄t. 9 H3. dower. 190. Garrard done eſpie rule de dower, q̄ ne poyt eſpie dower ad eſtre dotlie si no q̄ soyt tiel estate, de quel feme poyt eſpie endowe del romem ley, et dou dower de bosses sur estate pur vie ad eſtre dotlie est bon, forfq̄ ou le tt pur vie deny durant les pensels. 440. E. downe. 184. 117. pt sur pl. 42.

35. Stre tt solome de actual poſſeſſion. dyer. 84. pl. 464.

Court estate le soyt determine bone home serra tot p curtesy. 22 to Com. 155. b.

Si feme endow per gardein p remembrm̄t en auter Coūty en ley ou est bone poſſeſſ. deins tt p le curtesy. 1 H4. 18. b.

tie, la feme apres le deceſſe de la baron ſerē endow de la tierē part de tiels ter- dſt. 13.
res et tenements q̄ fueront a ſa baron en aſcun temps durant le couerture, a auer & tener a m̄ la feme en ſeuerality p̄ pk. 64. a.
metes & boūds pur terme de ſa vie, le quel el auoit iſſue per ſa baron ou ne- 4 E3. 28.
uy, et de quel age que la femme ſoit, iſ- 12 H4. 3. a.
ſint q̄ el paſſe iage de neuf ans al tēps de le mort ſa baron, car il couient que el ſoit paſſe iage de neuf ans al tēps del dſt. 14 a. NB. 149. l. 7H6. 11. 12H4. 3.
mort ſa baron, ou autrement el ne ſerē uy endow.

37 ¶ Et note q̄ p̄ le cōmen ley la feme dſt. 14 a.
nauera pur ſa dower forſq; la tierce p̄t des tenements que fueront a ſa baron durant le ſpouſels, mes per cuſtome dſt. 14 a. NB. 8 c. 2 E4. 19. 2 E4. 54.
daſcun pates el auera le moitie, & per le cuſtome en aſcū vill & burgh, el aūa lē- tiertie. Et en touts tiels caſes el ſerē 14 H8. 7. NB. 15 c. 12 E4. 9. pl. 166.
dit tenant en dower. NB 150. o. p. Dy. 313.

38 ¶ Auxy ſont deux auts manis de dower, ceſt aſcauoir, dower q̄ eſt appelt Com. 304.
dowm̄t ad oſtium eccleſię, & dower appel dowm̄t ex aſſenſu patris.

39 ¶ Dowm̄t ad oſtū eccleſię, & lou pk. 44. b. 85. a.
home de pleine age ſeiſi en fee ſimple, q̄ ſerra eſpouſe a vn feme, quant il vient 40 E3. 43.
al huis del monaſtery ou deſgt deſtē eſ- pouſe, & la aps affiance enter eux fait, 9 H3. Dower. 190.
il endowe la femme de ſa entier terre NB. 150. p.

NB. 150. 11.

40 E3. 43.

ou de la moitie, ou dauter meindre parcel, & la ouertment declare le quantitie & la certainty de la terre q̄ el auera pur sa dower, en ceo case la feme, apres le mort le baron poit enter en le dit quātity de terre dont le baron luy endowa sans auk assignement de nulluy.

Com. 304. pk. 86 a.

40 ¶ Dowm̄t ex assensu patris est lon le pier est seisie de tenem̄ts en fe, & son fits & heir̄ apparant (quāt il e espouse) endowa sa fem̄ al huis del monastery ou del esglise de ceel des tres ou tenem̄ts son pier, de assent son pier, & assigne la quantity & les ceels: En ceo cas aps la mort le fits, la feme enter en meisme le parcel sans auk assignemēt de nulluy. Mes il ad este dit en ceo case, q̄ il conuient a le feme dauer vn fait de le pier, prouant son assent & consent de cel endowm̄t. M. 44. E. 3. fol. 45.

3 rep. 38 a.

pk. 86. b.

pk. 86. a NB. 6. b. Fr dowr. 117. 125. 126. 154. 38 E3. 13. 2 E2. dow. 153.

41 ¶ Et si aps le mort le barō el ent & agree a ascun tiel dower de les dits dowers ad ostium Ecclesię &c. donqs el est conclude de claime ascun auter dower per la cōmon ley, dascuns tres ou tenements q̄ux fueront a sa dit baron. Mes si el voit, el poit refuser tiel dowē ad ostū Ecclesiæ &c. & donqs el poit estr̄ endowe solōqs le cours del cōmon ley.

20 E4. 3. 214 6. 25. 40 E3. 43.

2 E2. Dowr. 158. 3 E2. dow. 76.

pk 44. Fr dowr. 117. 125. 126. 154. 4 rep. 1. b.

NB. 6. b. 214 6. 25. 20 E4. 3 a.

42 ¶ Et nota q̄ nul feme serē endowe ex assensu patris en le form̄ auātdit, mes lon

pk. 86. a. NB. 150 E. Com. 304.

§ 40. Le puisne fits ne poyt endow la feme de borough english ex assensu patris. 3 rep. 38. a.

Coment esse marriage puis sponsals ℔ pk. 442. 24.

doyt esse fayt corporiant assent, quia le assent passe, lauter est del fraktent et nest semble al attornment. Dy 281. a. pl. 19. B no ref. 201. Dy. 40.

est dower ex assensu patris nemy fratris. ℔k. 442. NB. 150. l.

Si fits fayt attaynt de felony et dem feme nauer dower, et si le feme poyt endow ex assensu pris ou le fits est forsq de age de 9 ou 8 ans, et iss nad dem al nauer dower car claime done ℔ fits plow fol. 211. lit puis dy. semble, tre nus poyt esse entend ouera age de 9 ans.

Si le fits dem le feme fayt implodded en rest dower al bank pier 8 E2. dower 154.

Quere, si pier emblea le tre assigne a feme si fits en dower de fits dem. item quere de dower ad ostium ecclie que auer ℔ blanks semb. feme, Dy. 316. a.

§ 41. Feme ne nayment dower ℔ custo ne deste endowes al dom nec ley et ol tram dit q̄ il ad lieu ceo dem al feme en tre de dower. le rest quere infra. ¶

Item ne feme poyt relaisser ioynt ure fayt puis les sponsals, nec ne poyt relaisser ioynture fayt a luy dem stat 27 H8. rep. 20. auant les sponsals. ℔k. 440. 445. terms ley. 143. Kich. 85. b.

Si home fayt fesse ne ioynte purchasse ouc luy en fee, puis les sponsals et puis dem, el auter et heire, quere si el auer auter dower semble. Bendloe nd et nemy ioynture. B no ref. 42. Dy. 248. quere. B dower 69. le rest quere ¶

Edward del Vayner dit quia feme nauer que un auter dower. 12 E2. Dow. 158

resp. ¶ Hunt port dower de Gilbert pur Jamekin ℔ ceo en tent apres Esponsels, bibbua Auct, le defendt plede rasone del lieu q̄ widdow a nec moytee dune sole q̄rit, et ne auer dower al comun ley, et q̄ al fuit mary tempore le bre purchas, et iss nient dowable. Andrew. ℔ le feme ad electio dauer dower ℔ rasone ou al comun ley. Per cam al contr. et q̄ ℔ Esponsals saltem el ad perde sa electio, et iudgment fuit bre plaintiffe.

resp. ¶ fuit, ideo auter Maurice Denis & al ℔ et Elis. de widdow q̄ &c

Widdow dun marge. et pur auter Widdow, il boyst esse seyst de

dist

luy ruffard et ses hrs tang le marge et puis al hrs de dit ty Eliz, et
leur hrs, le marge prist effect. Ss. my Dewy et el Domand Donord
de rescidue de tre, et p 3 justices el serr barrd p Equity Statute de
2 H8. rap. 10 le tierce pbis (q p le waster par terme de vje ou autrm)
§ 42. Nota q3 resf quedm fuit resolud injuriabiliter p femme et Alies pur resf
reason quia ne pleit le dowre sf de bone al comm ley p Herrard
opinio de resf rule. At § 40. plen Cas. 225.
Eadem lex ex dato ex assensu mateu. 9 E3. 11. NB 150. l.
§ 43. En case ou tent rertayne al barrd pur dowre de ne disturbier avant
assignment nequ fil retrobter en Dowre el ne disturbier tang dreceto
pk. 416. 40 E3. 22 a.
§ 44. Si hre endowed sa mere de tierce part a tener en comm resf bone
sans molter & bounds. 16 E3. Obrowry 91.
Le hre dun Coparcener en Gauelkind poyt endower sa mere de 3 part
de sa part pur tener en Common ouc luy et ses coparceners, et
bone sans molter et bounds. 8 E2. Entre 45. pk. 80. a.

§ 45. Femme ne serra endowed de arrenty en fee. pk. 373. 344.
Si tres sont ioinctures durant le coverture, et femme refuse puis mort
le baron lour et autre 3 part pur dowre hors lour. 3 Roy. 24. b.

lou ſa baron eſt fitz & heire apparant a ſon pier. Quære de ceux deux caſes de dowment ad oſtium eccleſię &c. ſi la feme al temps del mort ſa baron, ne paſſe laage de ix. ans, ſi el auera dower ou non. NB. 150. c. pk. 443. Fr dowre. 134.

43 ¶ Et nota q̄ en touts caſes lou le certainty appiert queux fres ou teñts fee auer̄ pur ſa dower, la l' feñ poit entrer apres la mort ſa baron, ſans aſſignement de nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert, ſicome deſtre endow de la tierce part dauer en ſeueraltie, ou del moitie ſolonque le̅ cuſtome de tener en ſeueraltie, en tiels caſes il conient q̄ ſa dower ſoit a luy aſſign̄ aps le mort del baron, pur ceo q̄ non conſtat deuant aſſignemēt quel part des terres ou teneñts el aſia pur ſa dower. pk. 8ᵐᵒ. b. Com. 529. b. 40 Eliza. 23. b. 45 El. 5.

44 ¶ Mes ſi ſoient deux iointeñts de certeine terr̄ en fee, & lun alien ceo q̄ a luy affiert a vn auter en fee, q̄ prent feme & puis deuie, en ceo cas la fee pur ſa dower aſia le tierce part de la moitie que ſa baron ad purchaſe, a tener en common (come ſa parte amountera) ouesque heire ſa baron, & ouesq; lauter iointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo que en tiel cas ſa dower ne pout eſtr̄ aſſign̄ per metes & bondes. pk. 80. a. NB. 149. ſ. NB. 149. ſ. pk. 411.

45 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ la fee ne ſerr̄

pk. 86. b. NB. 150. k. 10 H6. 17. 2 R3. 18 b. 6 Hy. 5. 22 E4. 40. 11 H4. 83. 14 H4. 13. 2 E4 29. NB. 147. e. B no cas. 115. 3 rep. 27. b.

my endow de terres ou tenements que la baron tient iointment ouesqz vn aut al temps de sont mozant: mes lou il tiet en common auterm̃t est, come en le case pcheme auantdit.

pk. 87. NB. 149. E l autr dowre Jhs luy.

46 ¶ Et est ascauoir q̃ si tenãt en le tail endowa la fem̃ ad ostiũ eccleſiæ, cõe est auantdit, ceo ser̃a pur petit ou rien al fem̃, pur ceo q̃ ap3 la mozt la barõ, lissue ẽ le tail puit entrer sur l' poſſ le fem̃: Et issint puit celuy en le reũ, si ne soit issue en le taile en vie &c.

pk. 438.

47 ¶ Jurat si hõe seisi ẽ fee simple eẽant deins age ẽdowa la fem̃ al huis del monasterie del eglise, & deuy, & la feme ent, en t cas lheire la bar luy puit ouster, Mes auterm̃t est (cõe il sẽble) lou le pier est seisie en fee, & le fitz deins age endow sa feme ex assensu patris, le pier donqz esteant de pleine age.

pk. 87. b. NB. 149. o. 14 H7. 26 a. 15 H7. 7 b. 14 H8. 31 b.

48 ¶ Jurat il y ad vn aut endowm̃t, q̃ ẽ appel dowm̃t de la pluis beal. Et t est come en tiel case, que hõe seisie de xl. acres de tre, et il tiet vint acres de les dits xl. acres de terr̃ dun per seruice de chiualry, et les auts vint acres de terre dun auter en socage, et pzent feme, & ount issue fits, & mozust, son fits esteãt deins iage de xtiẽ. ans, et le Seignior de que la terre est tenus en chiualrie, enter en les xx. acres tenus de luy, et

eux

§ 44. Si le hus deins age endow sa feme ax afrons le gardein rest
bone dowut. 9 Hz. dower 187.
gardein en forage ne poyt afsigne dowre et sil hayt et feme endow
el est dist? rg ass. 64.
Si feme recouer dowre vs hus et sowe adiudge deins ½ sa bard mes
sel recouber vs bn dist? el sowe suppose deins ½ disclor ñ le post. 36 H6.
dowre. 30.
Le assistor poyt afsigner dowre sur bne hors d'hanbery. ½ Dy. Wesm
et nolch.

§ 48. Et en dowre de pluis beale rendowa luy mesme tome de franktent
mes solemt dauer allowance des profits et quant le hus vient a plein
age el auer bne de dowre vs luy. ½ dowre. 16. 21 E3. 30. 13 H8. 15. 22 E4.
dowre. 16.
Et endowe ne sowe punish de wast. 15 Hy. 4.
Si gardein en forage ad forfet 10 Acres et gardein en Ehlry ad 100 el rendow
vs gardein en Ehlry al pluis tierre parte de tre. 14 Hy. 26. a. pk. 450.
et ist plea gist solemt en bouch de gardein en Ehlry et nemy pur hus ou fesa
le bard. pk. 452. 453. autrement pur fesance. 21 E3. 28.
Nota reste paralls (est gardein en soc) rar fuit est nul plea. pk. 454.
Nota q si feme occupy en sa dit demesne et nemy come gardein en forage el
ne endowa luy de pluis beale. 5 rep. 30. b.

849. Et heigne q̄ si feme ad fille dasne endowe de la pluis beale
p̄ ou ele serra endowe de la tierce parte des profits sur ſo
me post luy mes me endowe. 22E4. dower. 16.
Cest endowm̄t nend me forsq̄ nonage del hoir. 1Bi49.0.
Et le feme endowe nouel fitz de donne ſs hoir quant il ſyent
al plein age. 4ŧE3. 6.

eux ad come gardein ẽ chiualr̃ durãt le nonage lenfant, et la mere de lenfant enter en le remnant, et ceo occupy come gardein en locage: ſi en tiel caſe le feme port briefe de Dower enſis le gardein en chiualry, deſtr̃ endow de les tenemts tenus per ſeruice de chiualer en le court le roy ou en auter court, le gardeine en chiualry puit pleder en tiel caſe tout ceſt matter et monſtr̃ coñt la feme eſt gardein en locage, coñ deuãt eſt dit, & prie que terra adiudge p la Court q̃ la feme luy meſme endowera de le pluis beale de les tenemts que el ad cõe gardein en locage, ſolonqz le value de le tierce part que el claime dauer de les tenements tenus en chiualry p la briefe de dower. Et ſi la feme ceo ne puit dedire donqz le iudgement ſerra fait que le gardein en chiualry tiendra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant, quite de la feme &c.

pk. 88b. NB. 149. a. 2563. 52.

pk. 88a. 3148. 15a. 1447. 26. a. 1544. 7. b. 2264 dowr. 16. 45 E3. 6.

49 ¶ Et nota q̃ aps tiel iudgement done, la feme puit prender ſes vicines et en lour preſence endower luy meſme p metes & bouñds de la pluis beale part de les tenemts q̃ el ad cõe gardein en locage, dauer et tener a luy pur terme de ſa vie, & tiel dower eſt appelle Dower de la pluis beale.

pk. 64. b.

3148. 15a. Hy. 316a.

50 ¶ Et nota q̃ tiel dowñt ne puit eẽ,

mes lou le iudgemt est fait ẽ le court le roy, ou en auter court &c. & ceo est pur saluation del estate del gardeine en chiualrie durant le nonage lenfant.

pk. 60a.

51 ¶ Et isslint poies beier cinq maners de dower s. dower per le cõmon ley, dower p le custome, dower ad ostiũ ecclesię, & dower ex assensu patris, et dower de la plus beale.

pk. 62.b. 90b. 124.2. 8rop. 34.b.

52 ¶ Et memorand'q̃ en chescũ cas lou home prent feme seisie de tiel estate des tenements &c. isslint que isslue que il ad per lon feme poit per possibilitie enheriter meismes les tenemts de tiel estat que la feme ad cõe heire al feme: en tiel cas aps le mort la feme il auia meismes les tenements per le curtesie de Angleterre, & auterm̃t nemy.

21 Ez. Dowr. 198. 42 Ez. 1. 45 Ez. 13.

53 ¶ Et auxy en chescun cas, lou le feñ prent baron seisie de tiel estate des tenemts &c. isslint que si per possibilitie il pussoit happ̃ que si la feme auoit aleun isslue per sa barõ, & q̃ meisme le isslue pussoit p possibilitie enherit ms les tenements de tiel estate que le baron ad, come heire a le baron, de tiels tenemts el auera sa dower, & autermẽt nemy. Car si tenements sont dones a vn hõe & les heires que il engendr̃ de corps sa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenements, & le baron ad estate forq̃

pk. 60.b. 75. NB. 147. e. 149. f. 10 Hy. 1.

que

12 H 4. 2.

pl. 29.

§ 53. Feme vnder dowert de vn fits sur estate pur vyse ou ans nosq; de
est. pk. 349.
§B. Car si lestate le bare soyt determine et lissue vomit al auter es=
tate le dowre la feme est alo. pk. 302. 18. 149. f. iesint de tt f rurtlyre
40 lz. 44. pk. 302.
§53. §B. Et vne estate b est determine autrem est de vne determine. 2 Hy
11. 41 lz. 30.
feme port bre de dowre et pendant le bre lyent aplé age. 1 Hy. 28.

§ 55. Nota al rosume dry le feme de reste q̄ est attaynt de felony ne
serra ramsu, endowe, coment en home soyt attaynt de petite trayson
murder ou felony, mes sa feme serra endowe, ⁊c de haut trayson. ⁊ Sta-
tute. 18. cap. 12. § 26. cap. 11. Kirk. 155. 160.
Nota grest opinio de maniſor nest luy mes le ⁊re est adiudge ⁊
roust. Dy. 3. et 4. P. et M. fo. 140. b. et nest opinio regine et aygre ne
tantum ⁊ Browne qui fuit interfe natus propter mediocrium [illegible]

que come donée en especial taile, uncore si le baron deuie sans issue, meisme la feme serra endowe de meismes les tenements, pur ceo q̄ issue que el per possibilitie puissoit auer per m̄ le baron, puissoit enheriter meismes les tenements: Mes si la feme deuyast, viuant sa baron, & puis le baron prist auter feme, & mozust, sa second feme ne serra my endowe en cest cas, Causa qua supra.

pk. 387. 301. 247. 12. NB. 146. o. 149. y.

4683. 9.
2283. 9. issue fuit prise en semble case. Com. 245.

54 * Nota, si vn home soit seisie de certeine terres, & prist vn feme, & puis aliena meisme le terr̄ oue garrantie, et puis le feoffor & le feoffee deuiont, et le feme de le feoffor port vn action de dower enuers le issue le feoffee, & il vouch lheire le feoffor, & pendant le voucher & nient termine, le feme le feoffee port son action de dow̄ enuers le heir̄ le feoffee, & demaunda le tierce part de ceo de que sa baron fuit seisie, & ne voile demaunder le tierce part del eux deux parts de que sa baron fuit seisie: fuit adiudge q̄ el nauera iudgement tanque lauter plee fuit determine.

55 ¶ Et nota que Vauisour dit, Que si vn home soit seisie de terre, & fait felonie, et puis alien, et puis est attaint, le fem̄ auera bone action de Dower enuers le feoffee: Mes si soit eschete al Roy, ou al sign̄or, el nauā br̄e de dower.

pk. 61. b. NB. 100 a. NB. 150. j. pl. f. 169m. 147. 17. 1011y. 20. grounds de by. 9. Dy. 140. b. pl. 42. Com. 261. b. 34. ass. 15. pl. 747.

NB. 150. J. HH. 17. pk. 75. pt. 169.

Et sic vide diuersitatem, & quære inde legem. *

¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

1 rep. 84. b.

56 TEnaunt pur terme de vie est, lou hõe lessa terres ou tenemẽts a vn auter pur terme de vie le lessee, ou pur terme de vie dun auter hõe, en tiel case le lessee est tenant a termẽ de vie. Mes p cõmen parlance celuy q̃ tient pur terme de la vie demeine, est appel tenant pur terme de la vie, & celuy que tient pur terme dauter vie, est appell tenant pur terme dauter vie.

57 ¶ Et est a scauoir q̃ il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le lessor & le lessee. Le feoffor est ꝓperment lou home enfeoffa vn auter en ascuns terres ou tenements en fee simple, celuy q̃ fist le feoffement est appell feoffour, et celuy a que le feoffement est fait, est appell feoffee. Et le donour est ꝓperment lou vn home done certeine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le doñ est appell le donor, & celuy a que le done est fait, est appel le donee. Et le lessor est ꝓperment lou vn home lessa a vn auter certeine terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt, celuy

§.56. Grat al temps durant dignitate est pur lyst. 4 rep. 30. a. 3 H6. 28
Leas al ps. tang 100 soyt luy dt liuery arrerdant est estrate pur lyst
jdicial de office pur le 100 Coby. B Leas 40. 21 ass. 18. 3 ass. 9.
Fee pur lyst grat pur estrate al ffs rem ouster rest rem est bail tan
surrender, auter nt sil leas a luy pur so lyst rem ouster. YH6 fl. pk.
620.
Fee pur lyst idem manor a q bilden est regardant, il auer tout
les profetz de luy. pk. 94.
Leas pur lyst rem en t rem en fee a leas pur lyst et il forr punish
q waste q rebuy en rem en t. H8. 60. H.
Si leas pur ans. grat sd estrate a pso distrones et prise prefote et wast
est remise, auter gist les leas pur ans nosmd luy de leas pur lyst ou
auter tpur lyst. 41 H6. f. H8. 59. e.
Si tt en t fayt leas pur lyst generlmt, ou si tt pur lyst fayt tiel leas fem
ble q rec forr entend tauerablmt, leas pur lyst tt ent de taller tart, ou pur
lyst tt pur lyst de sauer son estate. Be pl. Case. 264. q est forfayture. /
Si leas soyt fayt a ffs pur lyst, rent ifs pur primer 3 ans et sil tyent ouster
lyst si al fine de 3 ans il pay lyst il forr demo tent fayt dauer fretm q
Tharp. 15 Ez. Execution 63. mes sil surrender al fine del 3 ans il forr ad
judge dauer force q pur ans ab initio. 50 Ez. pl. ultimo.
Si office soyt grat a balunt bna ram reddit annualy pro officio exercen
do pur lyst le grantee, et grat determine son volunt en le office, le fee est
determine auxi. 5 E4. 8.
Si soyt en leas pur en an et ffs done nul halfe yeres warning, sil leas
ouster pur en auter an. et q Willoby. 19 H8. q ry.
Si leas pur ans tient ouster le terme, tenus ne q est les luy tang actual entro
22 E4. 13. Com. 133. b. 136. a.
Et pur lyst fayt leas pur ans sans leas rest bayd sans notice. 21 E4. 27.
14 E4. 4. a. 5 E4. 3. a. 21 E4. 29. a.
le rent, il est disolar qr. 44 H7. 6. a. pk. 825. Bro ras. 212.
Si soyt obliga de payer
nomine pena pur non payment quidm sil soyt ads. 1 H6. 4. b.
Si soyt.
Si home grat lestura tre pur ans rest bone leas pur ans del tre et leo ad
terras et lestrame pur dupe hosa nt. 21 H7. 34. a. 5 H7. 10. Dy. 285. pl. 4. 11. Eliza.
Lee pur ans agreed q ffs terr tenant reo est surrender en lay. Dy. 33. a.
21 H7. 7. a.
Rec pur ans enfeoffe roy resseiser en tre tre vicont bref. 35 H6. 62. a. q
noy le

§58. a ℔ Com. 83. a. et b. ex Grants habet ius dendi et fundi in alieno solo sine
licentia.
Leas pur 3 crops, est lees pur ans. 33E3. accompt. 130.
b. Est lee pur ans auant entry, mes ℔ pur ans tanq; entre Com. 423. car entry fait
possis. et reversio. ℔ Crew. ne poyt alter ne tanq; entry. 5 rep. 124. b. Lessee and re-
verser. a grant tanq; entry lee.
d. Vt Com. 395. 224. pl. vltimo ℔ roles. 11.
Estoppel ℔ endenture ne run pas pur claimer tre de rente ℔ reson de leas ℔ endē
ture est endorse solvant de leas pur ans. Bro ras. 518. B estop. 229. mes en lees pur vie
nest estop. quia possess ℔ livery.
Estople est determine sur le fond. B estop. 224. 4 rep. 53. b. 54. a. nota q det gist
pur rent sur leas pur ans, et nemy sur leas pur vie. 28 H 68. a. b. 37 H 6. 35. a. B ne
ras. 25. plow. Cas. 148. Car tout en realty nemy en ℔sonalty. /.
Recovery ℔ eiqua title discharge le rent mes nemy le arrerages qui
ux sont encurus deuant entry. 9 H 6. 14. b.
possess en lieu est sufficient de payer leas. Com. 137. b.
§59. Le roy prender non ℔ livery mes ℔ matter de record. Com. 213. b. B ne
ras. 116. 5 E 4. 3. a.
Endowment ne aforsa patris franktent passe sans livery. Com. 304.
Exchange bons sans livery de franktent puis 62.
Leas pur ans ou vies a 3 habendum successive ils sont ioynts et ha
bend in est bon, auter nest de copyhold. B ioynt ten. 53. B ne ras. 141.
Livery fayt al lieu pur ans ou a trans de ses seruants sur tre est bien
Dy. 18. a b. 2 H 4. 7. a.

celuy que fist le leas est appell lessor, et celuy a que le leas est fait est appel lessé. Et chescun que ad estate en ascun terres ou tenemts pur terme de sa vie ou pur terme dauter vie, est appell tenant de franktenement, & nul auter de meindre estate poit auer franktenemt, mes ceux de greinder estate ont franktenemt, car cestuy en fee simple ad frãktenement, et celuy en le taile ad franktenement &c. NB. 106. a. 6E4. 5. 9E4. 28.

¶ Tenant a terme dans Cap. 7.

58 TEnant pur ẽme dans est lou hõe lessa terres ou tenemts a vn auter pur terme de certein ans solongz le nõber des ans q̃ est accord perenter le lessor & le lessé. Et quant le lessé enter p force del leas, dongz il est tenãt pur ẽme dez ãs. Et si le lessor en tiel cas reserue a luy vn annual rẽt sur tiel leas, il poit eslier a distrainer pur le rẽt en les tenements lesses, ou il poit aũ vn action de debt pur les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel case il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenements al temps del leas, car si il est bone plee pur le lessé adire, que le lessour nauoit riens en les tenements al temps de le leas, sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee dongz ne 24H6. 37. 47E3. blt. 2E4. 6. 16H7. 3. b. 2H7. 25. b. 2H7. 19. Com. 434. 10E4. 8. 10H7. 3. b. onfmd. B. no Cas. 319. Bishop. 8. 27H8. 14. 9E4. 29. 20E4. 10. 34H6. 48. 27H8. 14. Com. 434. 2E4. 17. b. terms Ley. 83. b.

6 H7. 8.
Com. 159.

ne gist en le bouch le lessé a pleader.

59 ¶ Et est accanoit, q̄ ẽ leas pur tme dans per fait ou sans fait il ne besoign aleun liuerie de seisin deltre fait al les-sée, mes il pot enter quant il voit per force de meisme le leas: Mes de feoffe-ments faits ẽ pais, ou dones en le taile ou leale pur terme de vie, en tiels cases ou franktenemt passera, si ceo soit per fait, ou sans fait, il couient auer vn liu-ery de seisin &c.

dst. 14. b.
dst. 13. 13 H7. 15. 21 H7. 19. 3 E4. 9.

60 ¶ Mes si home lessa tres ou tene-mts p̄ fait, ou sans fait a tme des ans, le remainder oultr̄ a vn aut̄ pur term̄ de vie, ou en taile, ou en fee, donque en tiel cas il couient q̄ le lessor fait vn liuerie de seisin a le lessee pur tme dans, ou au-trim̄t riens passa a eux en le remainn̄, coment q̄ le lessee entra en les tenemts. Et si le termor en tiel cas entra deuant aleun liuery de seisin fait a luy, donque est le franktenemt et auxy le reuersiō en le lessor: Mes si il fait liuery de seisin a le lessee, donqs est le franktenement one le fee a eux en le remainn̄, solonqs le forme del grannt & le voleint del lessor.

pk. 13 a. 40. b. 14 a. 10 E4. 1. 18 E4. 12.

Com. 156. a. 5 resp. 49. b.

27 H8. 24. Com. 156. 18 E4. 12. 22 H6. 1. 10 H4. 1.

61 ¶ Et si hōe voile faire feoff. p̄ fait ou sans fait, de terres ou tenemts q̄ il ad en pluiors villes en vn Countie, le liuery de seisin fait en vn pcel de les te-nemts en vn vill en le noisme de touts, suffist

pk. 46. a. 9 H7. 25. b. dst. 34 b. pl. 418. 417.

pk. 46. b.

Le fol ambt.

§ 60. Si lees pur ans soyst rem ouster en fee. et lindry arroie, si le lees pea
dra ℔ lindry, ou ℔ briefes ou rent varr. 1. sil ne prise inde ℔ lindry dong
doyt prender ℔ auth pitty rend attorny al retry en rem. 2. il serr eins
del temps del lindry, et nemy del temps de rent varr. 3. sil lees prist
℔ lindry dong poyt fayre attorny, mes q ne poyt fayre att
orny mes a plouer q ne prist rend attorny, le case de 5 rep. 94. b.
reo proue. Lees ad idl et B pur ans rem ouster, lindry serr a ambideux
poyt este a bn et bond car ils ad interest, ter de attornyes. ibid. 1.
q lees pur tyll ant rem ouster sans fayt semble a Lit bond. et pk. 61. et
18 l4. 12. mes 9 Hy. 5. 8. ℔ Brian en forrelcon en rem, le pl mere fayt. et 5
Hy. 35. a. NB. 219. C.
Nota exthroymorte et thwaytes case, si lindry sayt fayt anant Mirh. ou
le lees nost q lees pur ans rem mender a Mirha. rest lindry bayd, car
le lindry serr fayt a temps del entr le lees, ou quant il loyalm poyst
entr. 1.
Et semble q lindry dein dits est bond, si le lees poyt entr nainte rat
rem il ne entr meanit nt actualm nt. 1.

§ 62. Si bn mesne soyt en dowes rountys. bn demise pstre chattels bn rio mes bn lindey ne pass a fynk tout p fustinds. Dy. 246. b.
Si fesnt doyt estre a 4 et lindey est fayt a bn pur toute si soyt fesnt p et lui ne est bone a toute mes si soyt sans fayt le lindey extendra sic. al bn. 10 E4. 1. B fesnt. 42. 22 H6. 1. 33 H1. 7. 38 H8. D no ref. 341. 18 E4. 12. 38 E3. 12. fyk tout pass sans lindey ou fayt.
Exchange de tres le seme p bard ne baude. 9 E4. 22. mes si l agreed pus tout tard est bone. 16 E4. 8.
Couient entre et p fuire exchange ne nul lindey. 9 E4. 38.
Si nul estate soyt limit forq estate pur lyf pass p Exchange ne forq grt. 19 H6. 27. 4 H4. 11.
Si bn Exchangeor soyt deins age et entre en le tre arere, a ld plein age, si lautre recontre sur luy. 9 E4. 21. p Gurney. semb. q3 ry.
Si lexchange soyt de choses queux gisont in bref en grt tome soyent en iij rountys bne nest bone sans fayt. 28 H6. 2. B Exch. 1.
Exchange dun manoir pur rent de nouo hors de autre nest bone ne nest ne fuit temps del Exchange. 9 E4. 21. b. mes pur rent en fee est bone jb id. et 3 E4. 10.
Si tre done en Exchange soyt retenu p dignd title il poyt entre en lautre tre ne Exchange est defeate. 9 E4. ij. a. 18 E4. 6. a.
Nest material tout les choses exchange ne sont de iij nature. 9 E4. 21. a. b. Dy. 336. b.
§ 63. Exchange de estates pur ans en dowes rountys bone sans fayt fk. 229.
§ 64. Exchange de tre lun moyty ent et lautre moyty en fee pur tre en fee, quere sil soyt bone pr aseun pt. 13 E4. 3 b. 18 E4. 6. a.

suffisit pur touts les autres frees & tenits compzehends deins mesme le feoffement, en touts les autres villes deins mesm̃ le countie. Mes si home fait vn fait de feffement des terres ou tenements en diuers counties, la il couient en chescũ countie auer vn liuery de seisin.

pk. 46. a. b. 253. Estop. 177. dst. 34. 101. 21 H6. 2. 924. 17. 9 H7. 25. 28. H. 10.

62 ¶ Et en ascun cas hõe auera p le grãt dũ aut fee simple, fee taile ou frãk sans lũy de seisin. Si come deux hões sont, & chescun deux est seisie dun quantity de tre deins vn county, & lun grãta sa terre a lauter en eschange pur la tre que lauter ad, & en mesme le mañ lauter graunta sa terre a le pzim̃ grãtoz en eschange pur la terre q̃ le pzimer grauntoz ad, en ceo cas chescũ poit enter en lauter terre issint mise en eschange sans ascũ lũy de seisin, et tiel eschange fait p parolx de tenits deins ũ le coũty sãs escript, est assets bone.

8 H7. 4. 26 ass. 40. 924. 9. 924. 24. pk. 49. b. pk. 49. b. dst. 13. 324. 9. 10. 924. 22.

63 ¶ Et si les terres ou tenits soyent en diuers counties. s. ceo q̃ lun ad ẽ en vn coũty, & ẽ q̃ lauter ad ẽ en aut coũtie, la il couient de auer vn fait indent dest fait ent eux de tiel eschange.

pk. 49. b. 324. 9. 924. 38. 39. 45 E3. 20. 324. 11.

64 ¶ Et nota q̃ en eschange il conĩet que les estates soient egales, que ambideux tielx parties auerõt en les tres issint eschanges, car si lun voit e grant que lauter auerait la terre en fee tayle, pur

pk. 55 a. 924. 24. 38. 321. Exchange. 15. 38 E3. 15.

13 E4. 3.

pur le fre q̄ il auerott del graunt de le
auť en fee simple, coūt que launter fust a-
gree a cel, ceste eschange est voidé, pur ceo
q̄ les estates ne sont my egales.

65 ¶ En ūn le mañ est, lou il est grāt
& agree entre eux, q̄ lun auera en lun fre
fée taile, & launter en launter terre forsq̄
a terme de vie, ou si lun aūa en lun fre
fée taile generall, & launter en launť terre
fée taile especial &c. Mes sīt tout soits il
conient que en eschange les estates dā-
bideux parties soyent egales, ceste ma-
noier, si lun ad fee simple en lun terre, q̄
launter auera tiel estate en launter terre,
& si lun ad fée taile en lun terre, il com-
ent que launter aūa semblable estate en
launť terť &c. & sic de alijs statibus, mes
nest my riens a charger del egall vaine
des terres, car coūt q̄ la terť lun vault
mult plus q̄ la terre de launter, ceo nest
riens a purpose: sīt q̄ les estates per
leschange fait, soient egales. Et sīt
en leschange sont deux grants, car chef-
cun partie grant son terre a launť en es-
change &c. & en cheſcun de lour grants
mencion serra fait de leschange.

66 ¶ Item si hõe lesse terre a ūn auť
pur terme dans, coment que le lessour
morust devant que le lessé enter en les
tenements, unť il pout enter en mesmes
les tenements apres le mort le lessour,
pur

5 H7. 9.

16 E3. Estoh. 2.

34 E3. 15. 9 E4. 10. 21. a-b.
pk. 55 a.

pk. 50 a. 19 H6. 27. 9 E3. 24.

4 H7. 10. 5 rep. 124. b.

Si fesant soyt fayt, et lour de attorny, de fayre liuery puis son mort, coost Boyd.
40 ass. 38. Bfts. 63.

f. 66. ~~m~~ luy si on voyndt leas pur ans et demy auant on tr' les. lit. 289. si lessent sayt fayt et lre de attorny de fayre liuery puis ſ mort. reo est boyd. 40 ass. 38. B fitz. 63.

§ 64. Leas pur ans sans impeachment de wast nest bone sans Escript. 10 H4. 3.
Leo pur ans auter habboote, housebote, et hedgebote, et nest waste p Com
mon ley. 12 H8. 1. a. NB. 59. N. auter fyer aboote nest punder
del quirke wood ryloug q. sont mort arbres pur tout NB. 59. m.
Il auter pur reparacion et fenest. 10 H4. 26. p Coke. 9 H6. 38. a. nest ne
roupes pur repayer deray en meysons. q. dont un p son default NB. 59
Tout bien de waste est done p equity estrate de Glouc. cap. 5. Rast. waste 4.
Com. 148. a. 464. a.

§ 68. Tit a voluit ad estate Comun semble a Tit. 68. hic. voult soyt
in certayne. nest 26 H6. 3b. nad estate quia ne poyt rien
et 22 E4. 5. b. nad estate nest forq. possidet quia status a stando.
27 H6. 50. b. B gets 158. 22 H6. 3.
Si Eccl. deny le voluit est determine. 14 H8. 11.
Si Eccl. soyt bille agst est determinad de ses voluit. q. resp. 116. 9 H6.
20.
Tit a voluit auter ayde si soyt impleade. 4 E4. 14.
Leas a voluit poyt estre determine p Commandment Eccl. al
estre. 13 H4. 13. a. p Coke.
Tit a voluit ne prescriba si ne en droit ses reigne 15 E4. 29. 8
E4. 3.
Tit a voluit leas pur ans ambideux sont diffeb. 12 E4. 12. b.
ne besoigne q. il attorna al gree de receivor. lit. 553.
Si Eccl. prist corne tit a voluit auter temps. 21 H6. 36.
Leas a voluit est a voluit de ambideux (stat) a voluit le lieu destruer
der a ses pleasure, ciescun remedy Eccl. a determiner B leases. 13. 21 H
H8. 18 H6. 1a. 20 E4. 9a.
q. resp. 10 et 116. si feme Eccl. prist bars reo nad determin sa voluit,
stent si sont 3 Ans, et tre deny reo ne determin le voluit,
stera mort tiers Eccl. ne determine si sont divers joynts Eccl.

pur ceo que le lessé per force de le lease ad droit maintenant dauer les tenements solonqz le forme de le lease. Mes si hõe fait vn fait de feoffement a vn auter, et vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy seisin per force de mesme le fait, vncor̃ si liuery de seisin ne soit fait en la vie celuy q̃ fesoit le fait, t̃ ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas aucun droit dañ les tenits solonqz le purport de le dit fait, deuant le liuerie de seisin. Et si nul liuery de seisin soit fait, donqz apꝛs le mort celuy q̃ fist le fait, le droit de tielz tenemẽts est maintenant en son hõe, on en ascun auter.

1 Hy. 8. b.

14 H8. 12 a. 7 Hy. 8. pl. 253.

67 ¶ Itẽ si tenemẽts soiẽt lessés a vn home pur terme de demy an, ou pur le quarter dun an &c. en tiel case si le lessé fait waste, le lessor aña enuers luy dẽ de waste, & le briefe dirra, Qd̃ tenet ad terminum annorũ, mes si aña vn especial declaration sur le duty de son matt, & le court nabater a le dẽ, pur ceo que il put aver nul auẽ dẽ sur le matter.

NB. 60. d. n. 14 H8. 11. b. Com. 178 a. 467 a. 2 Hy. 9. 6 Hy. 7 b. 7 Hy. 2 a. 8 H6. 34. 5 Hy. 11. 46 Ed. 30. 31 a. 27 H8. 3. 13 Hy. 7. 26. 4 E4. 19.

6 Hy. 7. 7 Hy. 2. B. gnol. bro. 15. 17. 21. 27. 6 Hy. 7 b. 9 E4. 49.

¶ Tenant a volunt. Capꝫ 8.

68 TEnant a volunt est, ou terres ou tenemẽts sont lessés p vn hõe a vn auter, a auer et tener a luy a la volunt le lessor, per force de quel lease le lessé est

pl. 67. Lease pur ans sans impeachment de waste nest bone sans disclaym. 10 Hy. 7.

14H8.11. 13H8.16. 11H6.28. 2H6.37. 37H6.35. 11H4.90. 9H6.24. 5H5.3. 5H7.17. 14H8.13.a. 16.a.

7H4.17.

pk.99.b. 13H7.9.b. 22E4.27. Dy.316.a.

15H7.14.

9H6.11. 21H6.30.

2H6.15. Com.281.a.

eſt en poſſeſſiõ, en tiel cas le leſſée ẽ appell tenant a volunt, pur ceo que il nad alcun certein ne ſure eſtat, car le leſſor luy poit ouſter a quel temps que il luy pierroit, vncore ſi le leſſée emblea la tre eſt le leſſor apres lemblèr, & deuant que les blées ſon matures luy ouſta, vncoẽ le leſſée auera les blées, et auera franke entre, egres & regres a ſcier & de carier les blées, pur ceo q̃ il ne ſcauoit a quel tẽps le leſſor voloit ent̃r ſur luy. Autrement eſt ſi tenãt pur terme dans q̃ conuſt le fine de ſon t̃me emblea ſa tre, & le t̃me eſt finy deuãt q̃ les blées ſõt matures, en ceo cas le leſſor, ou celuy en la reuerſ. aũa les blées, pur ceo q̃ le t̃mor conuſt le certaintie de ſon t̃me & quant ſon terme ſerroit fine.

69 ¶ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hõe a teñ a volũte, p forc̃ de q̃l le leſſée enter en le meſe, deins q̃l meſe il porta ſes vtenſiles de meaſon, et puis le leſſor luy ouſta, vnc̃ il auera franke entr̃, egres & regres en meſm̃ le meſe p reaſonabl tẽps de carier ſes bñz & vt̃ſilez. Sicome hõe ſeiſie dun meſe en fee ſimple, fee taile ou pur t̃me de vie, le q̃l ad certeine biens deins meſme le meaſe, & fait ſes executors & deuie, q̃cunq̃ apres ſa mort ad le meaſe, vnc̃ les executors aũont franke entre, egres & regres de carier

si ad deux ars et leas bn a bolunt et fayt feoffm de ambi
deux et luidy en lauter q̄ est en leas pest determinad de bolunt
nosme leyfil soyt en lauter, mes si diss? leas a bolunt mon trd
a q̄ leo ad dit dentr et leo fare ~~rien~~ de rest fed et fand lim
ryt en ar q̄ est en mon possid ne nisi determinad le bolunt le
diss? Dy 28 H8. 6.

ne poyt rompre subbays seasonable. 2 E4. 24 a. et bne tres il insti
fyd rend le a bolunt, et plid oustre, que le bays sint subbays
seasonable, et institirad bond ideo quere. 8 E4. 9 a. 2 E4. 22.

si eps? distrein pur rent et fayt pound sur trd ne determinad
le bolunt ~~ne dist~~ 21 H4. 39. Fr anowry. 263.

Non habuit nisi occupauit est bond plee pur le a bolunt autr
ne pro le pur ans et det pur le rent, ideo semble q̄ depond sur
bolunt le leo. 28 H8. 14 a. Dy 48. autrem in leo pur ans.

Quant il sint bn toyts possess il respondr pr le rent tang le
bolunt determin rend q̄ il soyt dispeyfy, car il ad remed in bref
le diss? 20 E4. 9 a. ℔ 3. Nota ℔ lit. q̄ semble si leo a bolunt bayle
determinr sa leas, ℔ la bolunt q̄ il poidr les emblements car il sra
boyt le determinad.

Quant al autres estrahes determinable sur incertainty rend
pur autre byle ne leg. Dy. 316. a. ℔k. 513. 514. 515. Athem quant leas
est fayt par ans, determinable sur byle ℔ implirad le leg, ne leg,
℔k. 513. 28 E. 35. 22 E4. 27. Com. 30 b. et quant al emblements en fmr le
Br pl. Cas. 265. ex 32 E3. Det 9. 5 rep. 116. 85. a. ℔k. 515.

si feoffee sur, dit de paymt de part feoffee emblea, feoffee paya,
entr, quere q̄ autr leg ~~emblements~~ pk. semb. feoffy 516.

Diss? emblea et ℔dra tout pr entr disseysy. 2 H7. 16 b. 7 H. ℔k 519. 5
H7. 17. B embl. 17.

Dogytt emblea, forfeyt sur entr il autr leas nient seuer autrm
de seuer. 42 E3. 25.

Diss? edifye mesne, il ℔dra mesne. NB. 192. d. Dy tab. retourn 2. ℔k
328.

leo a bolunt dun mannr a q̄ bildin est regrant, le bildin pur tha
quere si le a bolunt autr leo, q̄ ry. ℔ Brian. 15 E4. 32 b. car il autr
touts profits. 14 E4. 6. b.

si le a bolunt ayant et rompe eshor mes ne emblea il nad remedy
pur ℔ rest. Kirk. 165. ex 11 H4. 90.

si leo pur ans emblea tenant determine eps? deny semble q̄ hrs le
eps? et nemy les executors seuer les blees. ℔ ps land, car byent ouer
le leo al leo. ℔ emblent le leo /

si home emblea leo et eias pur byle rem en fee le pur byle deny
a nant remeuable les blees semble q̄ restuy en rem, quod de am
videaux.

§ 69. Lee pur ans nad title prisiledge. 1344. 9.
Le executor instituera le auter dieu des ports pur les keys trebes
en les ports, lib entr. 549. 21 H6. 30. 22 H6. 81. /
Lit. dit reasonable temps, quel temps serra adiuge p instrees. 1224.
27. B tres. 368. Com. 306. B notice. 15. 24 H8. B det. 122. Lees 19.

§ 70. 2 joyntes, en dit al auter occupy tout le tre. a. tre bee demesne
reo est lees a baliuer et les exces del occupier auter sublimte,
mes si il ad dit occupy tout le tre semble contra. quia fuit
seisy p my et tout. 3 rep. 10. a. 2 rep. 55. b. et fuit fesance et port
mans. vide. /.
Lee pur ans nisi de fee, lee entre sans limity terme expyre
resty en reme entre quere si il sayt tt a baliuer ou diss? 1823. 16
Et fuit fayne feoffment al auter. 14 H8. 23.

§ 71. nota q Kich. 58. a. 102. b. 165. b. dit q payst tenper arbres pur
repayer et auter p lough boote, hedbote, et housbote. pt. 83. a.
pth. et instire fesser del assises fuit de opinio q il auter mes
Littleto semble hic et pasch. 83 q nō
Oste artio de tres serr gnrel et Nemy artio sur vide. Dy. 121. 5
rep. 13. b. Kich. 165. a.
Nul artio gist pur p̄misse waste 5 rep. 13. b.

§ 72. 1 Nul distresse serra pur rent p̄cio le tre determine.
— Ctt per Sufferance
Nul dit tt p sufferance si nō restry en sayst al autority den-
tre. Kich. 165. b. 166. a. B tt p Dany. 15. 21 H6. 42.
il payst distreine pur damage feasant. 4 H4. 3. b. 15 H4. 13. et 14
il auter treas ouel gnrel issue mes ne payst bayer a luy title
sil defendt plead en barre.
Relees a luy est bone. Lit. 461. —

carier hors de ñ le mese les biens lour testatour per reasonabl' temps. Com. 281. a. 28.

70 ¶ Item si vn home fait vn fait de feoffem̃t a vn aut̃ de cert̃ terre, & deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin, en ceo cas celuy a q̃ le fait est fait, poit enter en le terre, & tener & occupier a la volunt celuy q̃ fist le fait, pur ceo que il est prouue per les parolx del fait, que il est la volunt que lauter auera la terre, mes celuy que fist le fait, luy poit ouste quant luy pleist. pl. 51. a. 9 H7. 24. dyt. 101. 18 H6. 16. 14 H8. 14. dyt. 100. b. 2 resp. 24. a. 55. b.

71 ¶ Item si vn meale soit lesse a tener a volunt, le lessee nest pas tenus a sustein̄er ou repairer le meason; sicõe tenant a terme dans est tenus. Mes si le lessee a volunt fait voluntarie wast, sicõe en abatement des measons, ou en couper des arbres, il est dit que le lessor auera de ceo ennerc luy action de tresp̃as: Sicome ieo bail' a vn hõe mes barbites a compester son terre, ou mes boefes a arer̃ la terre, & il occist mes auers, ieo puissoy bien auer vn action de tresp̃as ennerc luy, nient obstant le bailement. 12 H8. 1. 8 E4. 9. pl. 83. 12 E4. 8b. 9 resp. 13 b. 48 E3. 25. a. B. action sur wast. 26. wast. 52. 8. E4. 6. 21 H6. 38. 14 H8. 11 a. 12 E4. 8. 22 E4. 5. Si baylee repleade bayliee auxi resp. ibidem. 21 H7. 14. 22 E4. 5. 21 H6. 38. 48 E3. 25. 18 E4. 27.

72 ¶ Nota si le lessor sur tiel leas a volunt reserue a luy vn annual rent, il poit distreiner pur le rent arere, ou auer de ceo vn action de debt a son election. dyt. 14. 2 E4. 6 b. 18 H6. 1. 20 E4. 9. 26 ass. 6.

¶ 73 Te-

¶ Tenant a volunt ſolonq; le cuſtome. Cap. 9.

NB. 12. 3 rep. 8. b.

73 TEnãt p Copy de court Role eſt, ſicome home eſt ſeiſie dun manoꝛ deins quel manoꝛ il y ad vn cuſtome que ad eſte vſe de temps dont memoꝛie ne court, que certaine tenants deins meſme le manoꝛ, ont vſe dauer terres & tenements, a tener a eux & a lour heires en fee ſimple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a volunt le Seignioꝛ ſolonq; le cuſtome de meſme le manoꝛ.

pl. 112. b. 1 H5. 11. 4 rep. 24. b.

74 ¶ Et tiel tenant ne puit alien ſa terre per fait, car donques le Seignioꝛ pott entre come en choſe forfait a luy, mes ſil vott alien ſa terre a vn auter, il couient ſolonq; aſcun cuſtome de ſurrender les tenements en aſcun Court &c. en le maine le Seignioꝛ, al vſe celuy que auera leſtate, en tiel forme, ou a tiel effect.

pl. 585. Bract. lib. 2. Cap. 8. 4 rep. 23 a.

Ad hanc Curiã venit A. de B. & ſurſum reddidit in eadem curia, vnũ meſuagium &c. in manus dñi, ad vſum C. de D. & heredum ſuoꝝ, vel hered' de corpore ſuo exeuntium, vel pro termino vitę ſuę & c. Et ſuper hoc venit p̃dict' C de D. & cepit de domino in eadem curia, meſuagiũ p̃dictum &c. Habendum & tenẽd' ſibi & heredibus ſuis, vel ſibi & heręd' de corpore ſuo exeuntibus, vel ſibi ad terminũ vitæ &c. ad voluntatẽ dñi, ſecundũ conſuetu-

§. 43. Br 9 rep. 76. b. q. est import p. resme de copitt.
Nota Ca aux Ct lour hrs en fee ou dr t) en rest §
lour tenures nest q. bill dimage. NB. 22. b.
Si copytt ne bayle fayre forbirs dun le sur dntr roms for
fayture. 42 Ez. 25.
Si sur dntr p. forfayture il auer bles nient seuer, autrmt
de bles seuer. 42 Ez. 25. b. B fort. 109.
Relias a Copytt p. fayt est bond. 4 rep. 25. b.

§ 44. East et Hardwigs case p. Gawdy et Fenner si Copytt fayt chre
de fesemt et ne fayt liuery nest forfayture, m. Lay sil bargaine
et bend, et ne enrolla
Item si fayt lias pur ans p. parol a comencer a iour a donr
rest present forfayture, car est p. lui q. payt, mes tt a balent
ad Cmun ley, sil fayt tiel voluntas nest disseisin maintenant quia
anunt iour ffz payt determiner ss balunt.
Quant a forfaiture de Copytt nad serue respected tres pas del
Copytt ou nemy. car fesemt sans liuery ou deuise nest forfayture
car ne pass. et a reo matter vz Kich. 123. b. 124. a. 91. a. 81. b. 84. a.
Si home ad 2 arrez de lire en v. Br fr tenant ad ter Copy et lessa Br
de reux arrez al ff. ad Albertis de ff. rest forfayt mes main tent a
nunt ellectis pr reo il ad fayt tout q. luy est. mes semblez dun. q.
re nide.
Nota q. si home surrender al sur sans plus dyre et admit ff et ses
hrs il ad fee. semb.
Si surrender et admittance soyt hors de court, si soyt entre en le roll
semb. bon a Kichin, si ad payme. Kirk. 82. b. 83. b. grt p. Sutt Seneschall
dorse p. grand Seneschall. so patent bon Kich 83. B no ras. 387. ff.
Si le hrt ad notice de mort Lanc ster, et ne claime dens an et iour
rest forfayt. Kirk. 125. mes reo bon p. rupture. Com. 372. a. f.
Si soyt tt del manor le Roy, il auer ayd de luy. 27 H8. 28. a. in lay
auter sur et trus il preye ayd del sur. 15 H7. 10.

§ 46. Si copyhold poyt estre tailé.

At ys semble q̄ry. mes 3 rep. 8. b. q. a. semble a Manwood q̄n. quia ne sont deins Stat. W. per nec rhasoun costome ne plus arriert q̄ nest Stat. q̄ est deins memorie de home et le remembrement remust estre bene.

Si estates t̄ de Copyhs poyent estre grantz t̄ surrender issint q̄ ne sont forfa̅ disontinuance. mes barre auxi.

Not Com. 233. a. per Wilbr̄ per disontinuance. et nul bon mes poyt estre disontinue auxi Com. Morgan Mansel. 2. b. ex lit. il tient deux estre deins Stat de Westm. 1tr q̄ est barre a dindge en Heydons rase. 3 rep. 8. b. q. q̄ry quia sont fee simples ydonalx al tenemt lex. 42. for mid. 50. 162. for mid. 55. 218. 44. Com. 246. b.

Chalst rase fuit agreé en Durby court t̄ opinio Manwood et vray q̄ copyhs ne poyt estre entayle. mes ou bon ont use de temps de cont memory nil court et q̄ ne sont deins Stat W. 2. mes sed alio mon lay. 23 Eliz.

Auxi inter Mirfal. Hasling. et chom. gray. def. le order fuit pur ce reason q̄ issint bon barre t̄ surrender t̄ copinio de 2 thinges especiall. 17 Eliz. 11 Judic t̄ Bard Chanc.

mes si tenant ey poyt barre a copyhs de entayle a sonne dit q̄ n̄ quia tenant doyt estre t̄ warranty et nul warranty poyt estre a nuder al estat a volunt. mes al contrary q̄ copyhs enheritance t̄ reprimes et n̄ restome poyt donner retrobarry. 36 Eliz.

Et en 44 Eliz. en manner de cheyny issint fuit si surrender soyt bar al tt et fuit found t̄ homage entre Asme et Thomy q̄ estates t̄ de copyhs ad estre la issint Coupe et presidents la mes copyhs leas prob ant et est cited, tam anor edition fient. 4 rep. 26. a. b.

§ 47. Fine ne poyt determiner si estate. 2 rep. 17. b. nd luy contre. 4 rep. 24. b.

Si fine demand son rent et ht dit prist payer mes nad argent ode nest forfayt rardeyn et nomy arrerag est forfaytured. Kirk. 90. b. 80. a. Dy. 30. a. et 42. pl. 10. q̄ ne payer est forfaytur bien le poynt est ad indge al contrary en Swinfelys rase. Laurs rase.

ſuetudinem manerij, faciẽdo & reddendo inde redditus, ſeruitia, & conſuetudines inde prius debita & conſueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem. 40 E3. 13.

75 ¶ Et tiels tenants ſont appelles Tenants per copie de Court Roll, pur ceo que ils nont auter evidence concernant lour tenements, forſqz les copies des Rolles de Court. 4 Rep. 25. b.

76 ¶ Et tiels tenãts ne empledera ont, ne ſerront empledes de lour tenemẽts p̃ briefe le Roy. Mes ſils voilent empled auters pur lour tenemẽts, ils aueront vn plaint fait en le Court le Seignior en tiel forme, ou a tiel effect; A. de B. queritur verſus C. de D. de placito terr̃, videlicet, de vno meſuagio, quadraginta acris terræ, quatuor acris prati &c. cum p̃tinentijs, & facit proteſtationem ſequi querelã iſtam in natura breuis c̃hi Regis aſſiſę mortis anteceſſoris ad cõmunem Legem, vel breuis domini Regis Aſſiſę Nouę diſſeiſinę ad cõmunem legem, aut in natura breuis de forma donationis in Diſcẽdere ad cõmunem legẽ, ou en nature daſcun auter briefe &c. Plegij de proſequendo F. G. &c. 4 Rep. 21. b. NB. 12. b. Maur. 2. 246. 35. D. no Caſ. 3. 15 H8. 3.

77 ¶ Et cõſt que aſcũ tiels tenants ont inheritance ſolonqz le cuſtome del manoir, vnde ils nont eſtate forſqz a vo- 4 Rep. 22. a. pl. 82. 7 E4. 18. & 21. a. 21 E4. 80. b.

¶ j. lunt

NB. 12. b. cour tenure nosq; billenage, et ideo &c.
3 rop. 8a. b. 21 H6. 37. yoolsed to.

lunt le seignioz, solonqz le course del common ley. Car il est dit, si le seignioz eux ousta, ils nont auter remedy forsqz de suer a lour seignioz p petition, car sils aueront aut remedy, ils ne serront dits tenants a volunt le seignioz solonque le custome del manoz, mes le seignioz ne voile enfreinder le custom q̄ est reasonable en tiels cases. *Mes Brian chiefe Justice dit, que son opinion ad touts foits este, e vnqz serra, si tiel t̄ p le custome payant ses seruices soit eiect per le seignioz, que il auera action de Trespas vs luy, H. 21. Ed. 4. Et illint fuit lopinion de Danby chiefe Justice, M. 7. E. 4. Car il dit, q̄ le t̄ per le custome est eibien enherit de auer son ter̄ solonqz le custome, come cestuy que ad franktenement al common ley.*

42 Ez. 25. 4 rop. 8a. NB. 12. b.

21 E4. 80.

Bract. li. 4. Cap. 13. dist. 5. pl. 814.
4 rop. 22a.

7 E4. 19a. Kich. 89. p. 4 rop. 22a.
6 ro. 76. b. pl. 82.

q Tenant per le Verge. Cap. 10.

NB. 12.

78 TEnants p le Verge, sont en tiel nature come tenants per le copie de court Roll. Mes la cause pur q̄ ils sont appelles tenants p la Verge, est, pur ceo que quant ils voilent surr̄der lour tenements en le maine lour seign̄r al vse dun auter, ils aueront vn petite verge (p le cust̄ōe) en lour maine, le q̄l ils baile al Seneschall, ou al bail solonqz

§ 79. En pluseurs maneurs les tts queux prendront surrender doyent prosuender dens 3 courts ou ils forfayt lour Copyholds./.
Home roboke son surrender al use son volunt quant il plesa ceux pluseurs maneurs tiel surrender ses q̄z non sount prosute a prochein court apt Boys./.

§ 80. Et auxi en pluseurs maneurs custome de fayre proclamacon q̄ hre bjont dine a 3 Sendral courts iouxs et sil ne bayle bonor dins 3 ans barre. Kirk. 125. a. b.
Auxi si ayens mort le auncestor proclamat soyt fayt q̄ hre bjont dins, et an et iour passe et ne bjont pas custome il est barre. 125 b.

lonqz le custome & vse del manoz, & celuy q̄ auera la terre, prendza m̄ la terr̄ en le court, & son prisel serra enter en le roll, & le Seneschal, ou le bailife, solonqz le custome deliuera a celuy q̄ prist la terr̄, meisme le verge, ou vn auter verge, en nosm̄ del seisin, & pur cel cause ils sont appelles tenāts p̄ le verge, mes ils nōt aukē euidēce, sinon p̄ copie de court roll.

79 ¶ Et auxy en diūs seigniories & manoz's, il y ad tiel custōe, si tiel tenant que tient per custome voloit aliener les terres ou tenem̄ts, il poit surrender ses tenem̄ts a le bailie, ou a le Reeue, ou a deux probes homes del seignioz'y, al vse cestuy q̄ auera la terr̄, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils presenteront al procheine Court, & donqz celuy q̄ auera la terre per copie de Court Roll, auera meisme la terre solonqz lentent del surrender.

80 ¶ Et illint est alcauoir, q̄ en diūs seigniories, & diuers manoz's, sont plusoz's & diuers customes en tielx cases, quant a prēdō tenem̄ts, & quant a pleis, & quant as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̄ nest pas encontr̄ reason, poit bien estre admitte & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q̄ teignont solonqz le custome dun seignioz'y, ou dun manoz', coment q̄ ils ont estate denheri-

pt. p. 172. 21 E4. 80. 14 H4. 33.

tance solonqz le custome del seignioxy, ou mañ, vnē pur ē q̄ ūz nont aſē franktenemēt per le cours del common ley, tiz sont appelles Tenants p bale tenure.

82 ¶ Et diuers diūſities y sont perenter tenant a volunt, q̄ eſt eins p lease son lesſoz per le course del common ley, & tenant solonqz le custōe del manoz en le soxme auantdit. Car ē a volūt solōqz le custome puit aū eſtate denheritance, (come eſt auantdit) al volunt le seigñr solonqz le custōe & vſage del mañ Mes ſi home ad ēres ou tenemēts, queux ne sont deins tiel mañ ou seignioxie, ou tiel custome ad eſte vſe en le soxme auātdit, & voile lesſer ticls ēres ou tenemēts a vn auter, a aū & teñ a luy & a ſes hēres a le volunt le lesſoz, ceux paroix (a les hēres de le lesſé) sont voides. ¶ Car en ceſt caſe ſi le lesſé deuie, & son heir enter, le lesſoz auera bon acē de treſpas enūs luy, mes nemy vſſint enuers iheire le ē per le custome en alcun cas &c. pur ceo q̄ le custome de le mañ en aſē cas luy puit aid̄ de barrer son ſir en acē de treſpas &c.

14 H8. 11. 21 H7. 38. 9 H7. 24. 21 H6. 37.

50 E4. 18.
11 H4. 83.

83 ¶ Jtē iun ē per le custome en aſcuns lieux doit repairer & ſuſteiner ſes meaſons, & iauē tenāt a volunt nemy.

10 H6. 13. 20 H6. 30.

84 ¶ Jtem iun tenant per le custōe ferra fealtie, & iauter nemy. Et pluſoxs auters diuerſities sont perenter eux.

85 q Ho-

§ 82. Quelqz ſi ſeur auoit terres & heritages pr entre puis mort ſon auoſtre
Kirk. 6. a. b. ro. 4H4. 38. & mord.
pr ſont reſeruez ſeur ledit ſeur auowry. 6. Bi auowry. 80.
ſeur auoit lez Boys de Depyſer & lez auoit ſitt add & ruſtonus. 2 H4. 13.
42 Ez. 32.

§ 83. Quant a reparacyons vt ſupra. § 91.

f 85. Nul distresse pur homage et fealty est de resceine cause q̄ il distrein so
uent faylt q̄ il ne put manure son tent. 4 rep. 8. b.
Bard ne serra homage pur tout le franc tenq̄ il ad issue dong il serra ho
mage solu sinon soyent ioynt purchasers tan dong̃ ils serront homage ambi-
dauz. 424. 28. a. b. 10 H 6. 11.
— Cauls psonnes ne serront homage al Roy al autres Sires solemnt loigne.
& Stat mag. char. Infant serra homage nes nemy Estraige. 30 Ed gard
156. 21 Ed. 40. 1344. 5.
nota Bracton dit q̄ serra gladio decinctus. nota q̄ parol fry est dit mut
en autre diuersite.
Nota q̄ ma ior et cominalty. Deane et Chapter, et tiel aggregate
corps politiq̄ ne poyent fayre homage. B no ref. 218. B fealty. 15.
Homage poyt estre rend hors del fee. 49 Ed. 26. 48 Ed. 43. 21 H. 11. 56.
Si homage fayt vnder et reffuse distresse ne serra prise pur rec sans nouel
disseisin. 42 H. 4. a. & Stoke & Danby. B no ref. 58.
Grant destresses a vn et ses homes extend a billing et homages. 33 H 3.
gratz 83.
Si parcener fayt homage et alyen sa purparty le homage est defeate
et autres parcener serra & rego. 22 Ed. Quarry. 179.
Acceptant de homage vi mark pur, et put deny, dit q̄ ad fayt homage
ne serra en garr.
Home ne doit entreter son homages et pr ceo si sont 3 freres les
aigne enfeffe mult ens & homage et pris homage, mult deny sans issint
le pris ent autre. ou autre fee, mes le aigne nad title forq̄ & Estate
ale. Chambard pur. 23 E.
Fealty est plus large car la ils iurr. 4 rep. 8. b.
Si diuers fits sont diuers de Roy & homage il ne respiter plusors
homages mes un homage tantm. B no ref. 58.
Homage ne serra & allowe q̄ corps politiq̄ ne serra homage. B fealty. 15.
B no ref. 218. 4 rep. 11. 9 rep. 76. a. Keilw. 133. a.
Home serra homage forq̄ un fits tout plusors tres diuersd a luy loigne
de un Sire & homage. 24 H 8. B homage et fealty.

¶Homage. Cap. 1.

85 HOmage eſt le pluis honorable ſeruice, et pluis humble ſeruice de reuerẽce, q̃ franktenant puit faire a ſon Seignior. Car quant le tenant ſerra homage a ſon Seignior, il ſerra diſcinct et ſon teſt diſcouer, e ſon Seignior ſerra, e le tenant genuilera deuant luy ſur ambideux genues, e tiendra ſes maines extendes, et ioyntes enſemble enter les maines le ſeignior, et illint dirra: Jeo deueigne voſtre hõe de ceſt iour en auant, de vie e de member, et de terreñ honour, et a vous ſerra foial e loial, e foy a vous portera des tenements que ieo claime de tener de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſtre Seignior le Roy, et donques le Seignior illint ſeyant, luy baſera. 4 rop. 8. b. mosm. Solemt. pt 92. 14 H6. 12. 29 H6. 38.

86 ¶ Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior ou auter home de religion ferẽ homage a ſon ſeignior, il ne dirra: Jeo deueigne voſtre hõe ꝛc. pur ceo q̃ il ad luy pfeſſe pur eſtr̃ tantſolement le home de Dieu. Mes il dir̃ illint, ieo vous face homage e a vous ſerra foial, e loial, e foy a vous portera des tenements que ieo teigne de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſtr̃ Seignior le Roy.

87 ¶ Item si feme sole ferra homage a son seignior, el ne dirra; Jeo deveigh vostre feme, pur ceo q̄ nest convenient q̄ feme dirra q̄ el deviendra feme a ascun home forsq̄ a sa baron quant el est espouse, mes el dirra; Jeo face a vous homage, & a vous serra foial & loial, et foy a vous portera des tenements que ieo teigne de vous, salue la foy que ieo doy a nostre seignior le Roy.

88 ¶ Item hõe puit veier en vn bone note Mich. 15. E. 3. Lou vn hõe & sa feme fiet̄ homage & fealty en le cõmon bank, q̄l est escrie en tiel forme. Nota que J. Leukner & Elizabeth sa feme, fiet̄ homage a W. Thorpe en cest maner, lun & lauk tiendrõt iointm̄t lour mains ent̄ les mains W. T. & le baron dit en cest forme: Nous vous ferromus homage, & foy vous porterons, pur les tenem̄ts q̄ nous teignomus de J. vr̄e conusor q̄ a vous ad graunt nostre seruic̄ en B. & C. & auters villes &c. encoũter touts gents: salue la foy q̄ nous devons a nr̄e seignior le Roy, & a ses heires, & a nr̄e auters Sñrs, & lun & lauk luy baserõt. Et puis ilz fiet̄ fealty, & lun & lauk tiendront lour mains sur vn Liuer, & le baron dit iez poyr, & ambiõ baserõt le liñ.

89 ¶ Nota si vn home ad several tenancies q̄x il tient de several sñrs, s.

chelcun

§ 88. Le Bard ne poyt faire homage ne trer le Seint · B auowry. 22. mes ne
ent le Seint poyt auowre sur bard · B auowry. 13.
Si Seyt ht en Chry et ht pur bje del manier · ht en Chry dewy ht pur
bje autre gard, mes nomy Stranger ne ~~knight~~. 1213. gard. 44.
Ludg. abbe ou Chamberlayne le Roy ne deit aber homage 1244. li=
wry. 4.

§ 90. Fyne de hnuge p bard nd rhnuge sa femme. 11H4 29.
Bard et femme isyntke ambidoux femme homage 724. 28. auowry 96.
Auowry femme fayt sure ambidoux pr hnuge sil fayent io ynthe. 4283. 44.
Et si bard ad fourny cordt sa femme, il nd prendr hnuge sans sa femme 282.
auowry. 183.
Tnit auowr pr tante forbinre le femme fasg hnuge sur bard et femme auxi.
13H6. auowry 25. 10H6. 24.
Quant al maxim q tt pur femme de lyc nd femme hnuge.
1 Roy fayt leas pr lyc de tenir en fee. 2583. 44.
2 modus et cdonitio unita lege dico si cdonita fuerit inter pnes fer=
fiat q tt pr lyc femme hnuge. ifinit p assent en bre de Crt. 2 Equier poyt
ceo iustre pr fee. 5 edw. 42. b. ex 3983. item dit poyt estre adnitt deste
plead sans fayt. 7H6. 4. et dn del'iury dit, arte puis, fayt iurer dn autre
poyt p assent estre iurer, et dome se bed ict eins. 3483. estme de rouerd. 12.
item nbontr poyt estre sans demand de rent p speciall assent. 6E6.
Dy. 48.
J. Simone fayt leas pr dic. simplement nul hr maye durer plus xx. 218, mes
si soyt leas pur dic, nom ent fayt p tt pr hnuge. ord femme tt pr tot femme hnuge
a tout temps durant dit restuy de nom. ou hr ayms, car si home fayt leas
pr dit, nom ent tt ord tt nr dic auxi bre de ward, et hnr tt pr dic nauxi
m. et ceo est pr le entry et entrioby destrahe. NB. 136. g. et si home fayt
leas pr ans rend en fee rendant rnt il nauxi dit pur rest rnt. quia hors de
tout letate.
§ 91. Home estrem pr fealty. 724. 11.
§ 92. Si home hgt oblige de fayre hnuge ou fealty a tort, et fuit deny, il nd fauxi
oblige. p fealare de hnuge ou fealty al nre. Com. 290. b.
Si tort deny fr executor nd prend fealty. Com. 290. b.
Roy prend hnuge p fr deputy p pnuoy. et pr. 79. 2463. 5938. 2. abowry. 187.
fealty nd femme fayt p attorny, car inspoteable del p le roy. 9 rep. 76. a.
En p qua sordicia dn infant fuit arct deattur nre et fist fealty nient obstant
p nenaye. 2023. p sordicia. 24.

chescun tenãcy p homage, dongz quant il fait homage a vn des seignioꝛs, il dirra en le fine de son homage fait, saine la foy que ieo doy a nostꝛe Sr̃ le Roy, et a mes auters seignioꝛs.

90 ¶ Nota q̃ nul ferra homage, mes tiel que ad estate en fée simple, ou en fée taile, en son dꝛoit demesne, ou en dꝛoit dun auter. Car il est vn Maxime en ley que il q̃ ad estate foꝛsqz pur terme de vie, ne ferra homage, ne pꝛẽdꝛa homage. Car si feme ad terres ou tenemẽts en fée simple, ou en fée taile, q̃ux el tient de son sr̃ per homage, et pꝛent baron, et ont issue, dongz le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo q̃ il ad title dauer les tenemẽts p le curtesie Dengl̃ si surueiq̃t la feme, & auxy il tient en dꝛoit de sa feme. Mes si la feme deuie deuãt homage fait p le baron en la vie sa feme, & le baron soy tient eins come tenant per le curtesie, donques il ne ferra homage a son sr̃, pur ceo q̃ il adonq̃s nad estate foꝛsqz pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure per homage auncestrel. fk. 148. 149.

fk. 133. a.

3 E3. Auowry. 175. 13 E3. gard. 39. 22 E3. 19. 6 E2. gard. 122. 8 E4. 20 b.

4 E3. 13. 44 E3. 41. 13 H6. Auowry. 29. 8 H6. 14. 18 E3. 7. 35 H6. 52.

7 E4. 28. NB. 257. f. 10 H6. 31. 12 H6. 3.

27 ass. 51. assise. 257.

10 H6. 11.

¶ Fealtie. Cap. 2.

91 ¶ Fealty, idẽ est qd̃ fidelitas en latin Et quãt trãktenãt ferꝛ fealty a s̃

Seignior, il tiendra la maine dexter sur vn Liuer, e dirra issint; Ceo oyes vous mon Sir, q̃ ieo a vo⁹ serr̃ foial e loial, e foy a vous portera des tenemts q̃ ieo claim a ten̄ de vous, e q̃ loialm̃t a vous serra les customes e seruices q̃ faire a vous doy al termes assignes, sic̃e moy aide Dieu e ses Saints, et basera le Liuer. Mes il ne genulera quant il fait fealtie, ne serra tiel humble reuerẽce come auant est dit en Homage.

92 ¶ Et graund diuersity y ad penter feasans de fealtie, e de homage, car homage ne puit estr̃ fait forsq; al Sir ñ: Mes le Seneschal de court le Sir, ou Bailife, puit pr̃ẽter fealtie pur le sir.

93 ¶ Item tenant a terme de vie serr̃ fealtie, e vncore il ne serra homage. Et diuers auters diuersities y sont perenter homage e fealtie.

94 ¶ Item home pott veier 15. E. 3. coment home e sa feme fieront homage e fealty en common bank, q̃i est escript deuant en Tenure de Homage.

¶ Plus serr̃ dit de Fealty en le tenur̃ en Socage, e en le tenur̃ de Frankalm̃, e en le tenure per Homage auncestrel.

¶ Escuage. Cap. 3.

95 Escuage est appell̃ en Latin Scutagium, e seruitiũ scuti. Et tiel tenant

8 Eliz. 8. b. 324. 28.

pl. 665. 3 E 4. 12.

pl. 127. a. 13 H. 8. 2 E 4. 17.

pl. 103. a. B. no Cas. 60. 8 E 4. 20. b. pl. 132. 5 H 7. 18. 33 H 6. 6.

ff 95. Un poyt tener ℔ 100 pt dun knights fee. 9116.66.
Ceo ust dese endrer de Estruage verbum. NB. 18. E.
Estruage nest q summe dargent al volent le H. ℔k. 648.
Home tener estre en Estruage et nemy en Estruage. ℔k. 24.
Estruage serr pay quant lestatt le Roy ale en Estre. NB. 83. 28. E.
Item si deputy le justic. justist ale a voyage Royall. /.
Com. 126. b. 129. b. ex le tenures. Estruage poyt este de ales les rentes de
galles, item rome semb. les rentes de Framo, car ils auxi fuerent en foyte
subjects al Roy dengleterr. mes quere sil poyt este a defender Roy les
Spaniards.

nant que tient sa terre p Escuage, tient per seruice de chiualer. Et auxy il est communemẽt dit, q̃ alcũ tient per vn fee de seruice de chiualer, & alcun p le moitie dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit, que quant le Roy face voyage royal en Escoce, pur subduer les Scotes, donqz il q̃ tient per vn fee de seruice de chiual, coũẽt estre oue le roy p xl. iours bien & cõuenablement arrayé pur le guerre. Et celuy q̃ tient sa terre p le moitie dun fee de chiualer, couient estre oue le Roy p xx. iourz. Et il q̃ tiẽt son fee p le tiẽ. part dun fee de chiualer couient estre oue le Roy p x. iours, et issint q̃ plus, plus, & q̃ meins, meins.

NB. 833. Magna charta. 38. & rop. 105. a.

Dy. 11. a.

9o Mes il appiert per les pleés & arguments faits en vn bon plee sur bre de Detinue de vn escript obligatoire port per vn H. Gray C. 7. E. 3 que ne beſoigne a celuy q̃ tient p Escuage de aler oue le Roy luy mẽ, sil voille trouer vn auter pson able pur luy conuenablemẽt arrayé pur le guerre, de aler oue le Roy. Et ceo semble estre bon reason, car pour estre q̃ celuy q̃ tient p tiels seruices est languishant, issint que il ne poit aler ne chiualcher Et auxy vn Abbe, ou auter home de Religion, ou feme soit q̃ tient p tiels seruices, ne doit en tiel cas aler en ppr person. Et Sir W. Herle adõq

fo. 33. 53.

NB. 83. c. & rop. 49. b.

chiefs

NB. 83. c. si son Lieutenant ou Deputy. Justice.

chiefe Justice de cõmon bank, disoit en tiel plee, que Escuage ne serr̃ graunt, mes iou le Roy alast luy m̃ en son ꝓper person. Et fuist demurre en iudgement en m̃ le plee, le q̃l les xl. iours serront accomptes de le ꝓmer iour del Muster de host le Roy, fait per les Commons, et per commaundement le Roy, ou de la tour q̃ le Roy ꝓmes entra en Escoce, Ideo Quære de hoc.

pl. pl. 100.

97 ¶ Et aꝑs tiel voyage roial en Escoce, il est communem̃t dit, q̃ per authoritie de Parliam̃t lescuage serra assesse & mis en certeine, s. terr̃ summe dargent, quant chescũ que tient per entier fe̅ de seruice de chiualer, q̃l ne fuit per luy m̃, ne per vn auc̃ pur luy, oue le roy, paier̃a son seignior de q̃ il tient la terr̃ p escuage. Sicome mittimus q̃ il fuit ordeine per authoritie de la Parliam̃t, que chescun q̃ tient per entier fe̅ de seruice de chiualer, q̃ ne fuit oue le Roy, payera a son seignior xl. s. donqz celuy que tient per moitie dun fe̅ de chiualer ne payera a son seignior forsqz xx. s. et celuy que tient per la quart part de fe̅ de chiualer, ne payera forsqz xx. s. & sic q̃ plus, plus, & que meins, meins.

98 ¶ Et ascuns teignont p la custõe, que si lescuage courge per authoritie de Parliam̃t a ascũ summe de money, q̃ ils ne

§ 97. Si soyt sr maistre statt, mesme tyent on sore statt ie luy en ly luy sil mesd als il auxi Sfraige, mds sil ne ala quere item sil rompeu. xx sz. B. pt
100

§ 99. Si hn tient p fealty et rent et rent ost retrahr, le fealty et tals auxi
remitt̃ibnt. 2 H6. 2.
Si hn tient p fealty et rent et rent sovt grt le fealty ne passa. 13 H4. 5.

§ 100. Essuage dovt estre assise auant q̃ seignr dñor. NB. 83. d.
2 voyes p essuage, hn alr auter pays Essuage simbl.
p tient deux tenes. tenle ou hn, ne retrayt pas.
Coment assise de alr ou auter ent̃ auaunt Essuage. Mag
Chart. fol. 142.

ne payeront forſqz la moitie de ceo, et alcuns teignont, q̃ ils ne paieront forſque le quart part de ceo. Mes pur ceo q̃ leſcuage q̃ ils payerõt eſt noncertein, pur ceo q̃ neſt certeine coũt le Parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignont p ſeruice de chiualer. Mes auterm̃t eſt de leſcuage certeine, de que ſerra parle en le tenure per Socage. NB. 84. c. pl. 120. lib. Ass. 366.

99 ¶ Et ſi hõe parle generalm̃t deſcuage, il ſerra entende per le common parlance deſcuage noncerteine, que eſt ſeruice de chiualer, et tiel eſcuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a chelcun maner de ſeruice forſqz a le tenure en frankalmoigne, come, ſerra dit apres en le tenure de Frankalmoigne. Et iſſint il que tient per eſcuage tient p homage, fealtie, et eſcuage. Ass. 17. 16. b. pl. 120. 10 Hy. 15. 8 Hy. 4. 10 Hy. 15. 13 Hy. 4. b. 7 E4. 11. 39 E3. 35.

100 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ quant eſcuage eſt tielm̃t aſſeſſe per authoritie de parliam̃t, cheſc̃ ſ̃r de q̃ la tre eſt tenus per eſcuage, a͂a leſcuage iſſint aſſeſſe p parliam̃t, pur ceo q̃ il eſt entendus p la ley, q̃ al commencement tiels tenents fueront dones per les Seignios a les tenants de tener per tiels ſeruices a defender lour ſeignios, auxybien come le Roy, & mitter en quiet lour ſeignios & le Roy, de les Scotes auantdits. Vid. pl. 97. NB. 83.

101 ¶ Et

101 ¶ Et pur ceo q̄ tielx tenements deuiendront p̄mes des seignioꝛs, il est reason que ils aueront leſcuage de lour tenants. Et les seygnioꝛs en tiel case purront distreiñ pur leſcuage ſſlint aſſelle, ou ils en alc̄ũs cases purront auer bꝛe le Roy, direct as Viconts de m̄ les Counties ꝛc. de leuier tiel eſcuage pur eux, ſicome appiert p̄ le Regiſter. Mes de tiels tenãts q̄ux teignont p̄ eſcuage de Roy, q̄ux ne fueront oue le Roy en Eſcoce, le Roy m̄ aña leſcuage.

102 ¶ Item en tiel case auantdit, ſon le Roy face vn voyage roial en Eſcoce, & leſcuage eſt aſſelle per Parliam̄t, ſi le Seꝛ distreiñ ſon tenant q̄ tient de luy per ſeruice dentier fœ de chiualer pur leſcuage ſſlint aſſelle ꝛc. & le t̄ plede, et voit auerrer que il fuit oue le Roy en Eſcoce ꝛc. per xl. iours, & le Seignioꝛ voit auerrer le contrarie, il eſt dit, q̄ il ſerra trie per le certificate del Marſhal del hoſt le Roy en eſcript ſouth ſ ſeale, que ſerra mis a les Juſtices. 4 H. 6 raptain de walſingh. 9 rep. 31. b.

NB. 83. F. pk. 142. b. 11 H. 7. 5. 21 E. 4. 17. At. 96.

¶ Seruice de Chiualer. Cap. 4.

7 E. 4. 28. dct. 14 a. 5 rep. 126. b. pk 648.
NB. 83. r. 5 rep. 127. b. 27 H. 6. 7. Com. 268.

103 TEnure p̄ Homage, Feaulty, & Eſcuage, eſt a tener p̄ ſeruice de chiualer, & trait a luy garde, mariage, & reliefe. Car quãt tiel tenant moꝛuſt, & ſon heire

Si ht en ⁊ hery layt fessent sun ꝺ̃ñ. etc̃ery son hre ꝺ̃ñs age q̃z
entre p̃ ꝺ̃ñ ordinit, il serra en garꝺ̃ rac ⁊ ꝺ̃ñ rome hre son pleyn
nat sun naturꝺ̃ dnt ꝺe garꝺ̃. 15E4. 14.a. 11H4. 12. hE mst. ¶.

Si hre layt maryꝺ ꝑ annesser infra annos nubilꝺ, et ꝺsagree le sun.
ancr le mariage ancrs autrement si il agreet. 9H6. 11. ℔ forfayt ure ꝺ mariage. 9.

filz ꝺ̃ñs age ꝺe ysont maryꝺ bard ꝺe plom age ꝑ annesser q ꝺ̃ñ
bard ꝺ̃ñ ne serra engard pr corps nec pr le exte. 26H8. 2. ℔ gard. 1
6. 9. ℔. 112.

Hom prendr sal gard ronet layt prentice ewen forbins ovt autor. N
143. 8E4. 9.

Gardein ne ovster ymages ou ews ꝺel annesser le hre. ℔ ne ras. 26436
H8 287. 5H4. 36. b. et 37. ℔ ne ras. 335.

¶. Si enfant sua forint fam ꝺe executor suis et robber ou retolerer
felln. ou sue forint fam ou annesser ad robber ou herbarer il ne serra en
gard. per nos, autrement en entre sun ꝺ̃ñ entrient item en robbery endit
feit infra etatem ou ñ compos mentis. 15E4. 14.a. 1H4. 12.
Nota quꝺ pr Littleton le 2 ans sont ꝑ hereditr. Mes de que si fem hre ysont

a 14 ans de age dong gard pr rauge de gard ⁊ hui[illegible] auer. quia
les puisnes qui il ad ren deux ans pur tender del marge. mes al ⁊r g̃ ⁊ done gard ⁊ hiage de lui et corps pr 2 ans et ideo le ꝑquisite. Dy B no ras. 98.
H gard. 22.

Quant al single value del mariage ne besoigne tender quid de communi iure ꝓtinet al ⁊r auterm de double value. 5 rep. 127.
Si roy ad gard de fond en lui rec port ⁊ delaisse del Roy, ꝑ ꝑformant ꝑ dun joint annex al estate le hire. Dy. 369. p. 54. 25.
Si hire soyt de xl ans age ⁊r ne port luy reuerrupt. dentur. 1H4. 28.
Si home ad en dh ry ad issue file q deuer en reliqid. pur dem ⁊ file ⁊ ht a 14 ans de age et deuenge semble le ⁊r en gard. 4H6. 12.
Si bn soyt fait chiler en bye son arbr ⁊ ⁊ illm ⁊r en gard pr ⁊ corps Com. 268. a.
Gard ne ⁊r gard ⁊ ⁊ ⁊

heire male eſt deins lage de xxj ans, le ſeignior auera la terr̃ tenus de luy tanque al age del heire de xxj. ans, le quel eſt appell̃ pleine age, pur ceo q̃ tiel heire per entendement del ley neſt pas abis de faire tiel ſeruice de chiualer, deuant lage de xxj. ans: Et auxy ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de mort de tiel aunceſter, donqz le ſeignior auera le garde & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuie, ſon heire female eſtreant dage de xiij. ans, ou de plus, donqz le ſeignior nauera my le garõ del t̃re ne de corps, pur ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel heire female ſoit deins lage de xiij. ans, & nient marie al temps de la mort ſon aunceſter, donqz le ſeignior auera le garõ de la terre tenus de luy, tanqz al age de tiel heire female de xxj. ans, pur ceo q̃ il eſt done per leſtatute de Weſtm̃. 1. cap. 22. Que per ij. ans prochein enſuants les dits xiij. ans, le ſeignior poit tender cõuenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female. Et ſi le ſeignior deins les dits ij. ans ne luy tend̃ tiel mariage &c. donqz el al fine des dits ij. ans, poit enter & ouſter ſon ſeignior. Mes ſi tiel h̃e female ſoy marie deins lage de xiij. ans en la vie ſon aunceſt̃, & ſon añceſt̃ deuy el eſtreant

dſt. 14a.

27H8. 7. Com. 267. 35H6. 41.

NB. 143. 35H6. 41. 50E3. 31.

26H8. 3.

NB. 153a. ſt. pr. 21.

35H6. 52.

dſt. 14a. NB. 143. a. 26H8. 3. ſt pr. 21.

26 H8. 3. 35 H6. 41. 10 H6. 15. NB. 143. C. kich. 55. a.

ant deins lage de xiij. ans, le seignior nauera forfqz le garō de la terr, iesques a fine de xiij. ans dage de tiel heire female, & donqz son baron & luy poyent enter en le terre & oustre le seignioz, car ceo est hors de cas de le dit estatue, entant que le seignioz ne poit tender mariage a luy que est mary &c. Cor deuant le dit estatute de Westm. 1. tiel issue female que fuit deins age de xiij. ans al temps de moit son auncester, & puis q̄ el auoit accōpitsh lage de xiij. ans, sans aſcun tender de mariage p le seignioz a luy, tiel heire female donqz pussoit ent en le terr, & oustre le seignioz, sicome appiert per le rehersal & paroir de le dit statute, isslint que le dit statute fuit fait en tiel cas, tout pur laduātage de seignioz s come il semble. Mes vncoz ceo touts foits est entendue per les paroir de m̄ le statute, que le seignioz naūa les deux ans apzes les 14. ans, come est auantdit, mes lon tiel heire female sopt deins lage de xiij. ans, nient marie al temps de moit son auncester.

35 H6. 41. NB. 143. C.

Com. 364. 824. 7.

St. pr. 22.

pk. 83. pt. 259.

104 ¶ Nota que le plein age de male & female solonqz le cōmon parlance, est dit lage de xxj. ans. Et lage de discretiō est dit lage de xiij. ans, car a tiel age le enf. q̄ est mary deins tiel age a vn ten̄; puit agrēr a tiel mariag̃, ou disagrēr.

105 ¶ Et

§ Gardein auer le Gard del corps mes de marier le hire et quant il est marye il est hors de gard quant al corps. Nb 178.
Gardein auer mariage del hire forsq; bn foyst, issi si hir marye hir dein age de 7 ans et puis il disagree, il auer auter mariage. Crop. 102. a.
Nota si il marye gard et soyt diuorce causa precontractus tay il auer le mariage de cuy accord. 27 H6. Litle gard. 118. Crop. 102. b.
13 El. Gard 134. Dns rō maritabit heredem nisi fundi- quambis uxor infantis moritur mes si enfant deins age de 7 ans soyt marrye a pere et uiuer deins dit age hir fuit auter gard del corps. 12 El. Gard. 138. 13 H3. Gard. 144.
Et le roy marrye soe fits a 4 ans deuy sur roy uender il reuiuist at agreda ad prender mariage. ruons est chastoyt si il disagreast roy auer soe mariage. 7 H6. 10.
Si enfant deins age soyt marye per pier et pier deuy et soe auer deuy le fuit auer mariage auter. Nb. 92.

105 ¶ Et ſi la gardeine en Chiualrie mary vn foits le garꝺ̄ deins lage de 14. ans, a vn feme, & puis ſi al age de xiiij. ans diſagree a le mariage, il eſt dit per aſcuns, que lenfant neſt pas tenus per le ley deſt̄ auterfoitz mary p̄ ſon gardeine, pur ceo que le gardeine auoit vn foitz le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de ſon garꝺ̄, quant al garꝺ̄ de ſon corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy & vn foits fuit hors de ſon garde, il nauera plus auant le mariage de luy.

NB. 142. h. 143. f. NB. 95.

St. pr. 21. 21 E3. 20. 27 H6. Gard. 118.

106 ¶ En m̄ le maſ̄ eſt, ſi le gardein luy marie, & la feme deuy eſteant lenfāt deins lage de xiiij. ans, ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf. poit diſagreer a tiel mariage, quant il vient al age de xiiij. ans, il eſt p̄one p̄ les poix del ſtatute de Merton cap. 6. que illint dit. De dñis qui maritauerint illos quos habent in cuſtod' ſua, villanis, vel alijs, ſicut burgenſib' vbi diſparagent̄, ſi talis heres fuerit infra xiiij. annos, & talis ætatis qd' matrimoñ cõſentire nõ poſsit, tũc ſi parentes illi cõqueranꝰ, dñus amittat cuſtodiã illã vſq; ad ętat̄ hered' & omne commodũ qd' inde receptum fuerit cõuertat ad cõmod' hered' infra ętat̄ exiſten, ſecundũ diſpoſitionẽ parentũ, propter dedecus ei impoſitum. Si aut̄ fuerit xiiij.

NB. 143. f tempe E3. 1 artis ſur ceſte. 36. 13 E1. gard. 137. 21 E3. gard. 41.

35 H6. 53.

xiij. ans, & vitra, quod consentire possit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pœna. Et isiint est prove p̃ le statute, q̃ nul disparagement est mes lou celuy que est en garð est mary deins lage de xiij. ans.

Magna Char. cap. 6.

108 ¶ Nota q̃ il soloit estre question cont ceux paroix serront entendes, Si parentes cõquerantur &c. * Et il semble a aſcuns que cõsiderant lestatut de Magna charta, q̃ voit, Quod heredes maritentur absq; disparagatione &c. Sur q̃l cel statute de Merton sur tiel point est fondue, Que nul action poit estre pris sur cel statute, entant que il ne fuit vnques vieu ne oye, que aſcun action fuit port sur cel statute de Merton pur cel disparagement enuers le gardeine pur cest matter auantdit &c. Et si aſcun action puisſoit estr̃ pris sur tiel matter, il serra entendue a aſcun foits estre mise en vze. * Et nota que ceux paroix serront entendes, Si parentes conquerantur, si parentes inter eos lamententur, q̃ est taunt adire, q̃ si les cousins de tiel enfant ont cause de faire lamentation ou complaint enter eux pur le hont fait a lour Cousin isſint disparage, quel est en maner vn hont a eux, donques puit le procheine cousine a que lenheritage ne puit dyscender,

B. gard. 109.

Expy. 7.

der,

§ 110. Quant al Dowter quant ſon fayt reo il doyt auer le ſon al hre 22E4. 41. 40E3. 8.

Quant al ſingle baron ſur auter ſans tender. ſ. resp. 12ſ. a. 7H6 11. B for feyture de mariage. ſ. B nitreſ. 14. 10. 2Hſ. 9. a. 2E4. 43. 40E3. 6. 31 aſs 26. 7H6. 12.

mes quant al double ballow doyt eſſe tender et en ſon bre et declarad il mouſtra tendr il ad tender. 2Hſ. 9a. 10H6. 21. 43E3. 4. 40E3. 3. B. Farrid ſur eſtab. 32.

Quant al bre de valore ſimpliciter pur ſingle baron ſil ſoit tender Ber. Farrid ſur ſtat. 8. 9. 10. 11. 7H6. 12. B. ſaſbrid Anderſon fuit de opinion q̄ ſoit tender. ſ.

de valur del mariage eſt arrodant as tenemēts deſcend. 19E3. iudgmt. 172.

mes Dy. dit ſoit enfeoffe de valur del mariage q̄z il miſliket et refuſe Dy. 260. b.

Quant ſur tender et fine refuſe et luy ne marye le ſur tiendra ſes rents et gage tang ſoit ſatiſfie. 2Hſ. ſ. B. 7H6. 11. p Baker et ſi le fine entier il auera nitreſ. Dy. 255.

mes ſi refuſe q̄z ad le gard del corps nad le gard auxi del tre donq̄z il ne entra pas de auter le tre. Dy. 260. b.

Si ſur tender mariage et fine reſ. ſeiſal plene age ſur auter tre rend le paſſe en ſes mayndz et prendre profits a ſo bon ſemble et ſoit parcel del valur del mariage. 2Hſ. ſ. mes ſi le fine marye luy ne deins age donq̄z ſur auter tre rend deſtreſs et profits ſoit parcel de valur double, dond p ſtat. Mſ. cap. 4. 31 aſs. 26.

der, entre & ouste le gardeine en chiualrie. Et sil ne voile, vn autr̃ cosin del enfant poit ceo faire, et les issues & profits prender al vse del enfant, et de ceo render accompt al enfant, quant il vient a son plein age: ou autrem̃t lenfant deins age poit ent̃r luy m̃, et ouste le gardeine &c. Sed quære de hoc.

109 ¶ Item multz auls diuers disparagem̃ts y sont, q̃ ne sont specifies en m̃ lestat: Come si lheire q̃ est ẽ gard̃ est marry a vn q̃ nad forsq; vn pe, ou forsque vn maime, ou q̃ est defor̃m, decrepit, ou aiant horrible disease, ou graund & continual infirmitie: Et (si soit heire male) si soit marrie a feme que est passe lage denfanter. Et multz auls causes de disparagem̃ts sont, sed de illis quere car il est bon matter dapprender. 40 E3. 36.

110 ¶ Et des h̃s males q̃ s̃õt deins lage de xxj. ans a̅s le mort lour auns nient marries, en tiel cas le s̃r a̅s la mariage de tiel h̃e, & a̅s tẽps & space de tend̃ a luy cõuenable mariage sans disparagem̃t deins m̃ le tẽps de xxj. anz. Et est alcauoir q̃ lheire en tiel case poit eslier sil voit ẽe marry ou non, mes si le s̃r q̃ ẽ appel gardein en chiualry a tiel h̃e tẽd̃ cõuenable marriage deins lage de xxj. anz sans disparagem̃t & lh̃e ceo refuse, & ne soy marry deins le dit age, 6 rast. 12. BB. 26 H8. 8. NB. 141. d. 7 H6. 12. a. b. 2 H4. 9. 10. 24 E4. 43. a. Dy. 55. b.

donques le gardeine auera le value del maryage de tiel heire male, mes si tiel heire luy ñ marie deins lage de xxj ans encounter la volñt le garõ en chiualry, dongz le gardein aña le doubl value del mañ p forze de lestat de Merõ auãtdit, cõe en ñ lestat est cõprise pluis a plein.

111 ¶ Jtẽ diũs tenants teignont de lour Sñrs p seruice de chiualer, & vnl fils ne teignont p escuage, ne paierõt escuage, cõe ceux q̃ teignont de lour sñrs p castle garõ, cestalẽ, a garõ vn tower del castle lour seignioz, ou vn huis, ou vn auk lieu del castle p reasonable garnishñt, quant lour sñrs oiont que enemies voylent bener, ou sont venus en Engleterre. Et en pluloz auks cases hõe poit teñ p seruice de chiualer, & vncoze il ne tient per escuage, ne payera escuage, sicome serra dit en le tenure p Graũd serieanty. Mes en touts cases ou home tient p seruice de chiualer, tiel seruice trait al sñr garde & mariage.

112 ¶ Et si vn ẽ que tient de son sñr per seruice de entier fee de chiualer moruit, son hẽ dongz estreant de pleine age, s. de xxj. ans, dongz le sñr aña C. s. pur reliefe, & del heiẽ celuy que tient per le moitie dun fee de chiualer L. s. & de celuy que tient per le quart part de fee de chiualer xxv. s. & sic que pluis, pluis, et

que

13H7. 7a. NB. 141. F. 27H8. 3.

1683. account sur estatut. 14. 58. E3. 92. Cap. 6.
4 E3. 4.
dit. 16. B.
4 rop. 88. B. 5H7. 9. pl. 121.

NB. 33E1.

st. pr. 9. 26H8. 8. dit. 14a 9 rop. 142a

§ 111. Castlewich Serbine ry mistrable qz ne poyt ⁊ha Seisin' del castle. Com. 16
B. 13 Eliz. 441. B grante 16. Eliz. 58.

§ 112. Nota qz roy auxi les issues touts temps tang Lindry soyt Sur. 14 Hy.
28
nota qz debt gist pr ne liese ⁊ executors le Pur. 20 Hy. 2.
Le fee de Ferr nest a roun reason nomber de arrs de tre nes
tant de tre q ist de value de 20. ⁊ annu. q resp. 124. a.
Et en rapiel entende et payer value de tre ⁊ annu al Roy. B ne.
ref. 114.
Hre que Sutre Lindry auxi Lindry en Shrop roun Sens val B
ne ref. 322.

§114. Nota q. quant fits ost hors apparant le pier auxi ay en ss garde
per tout lestrend de auxi tost le pl le suruy, tout pose ne soyt tt p les
turbys. 33H6.55. NB. 143. 3 rep. 38.b. 29E3. 7. et 19. 9 E4. 53. 18E3. 25. 30
E3. 14.
mes si ne soyt hors apparant al pose et hors lyst a lui p auxi ss
la forme, le pose doit soyr luy ne tt p turbys ou il nauxi gard de
ss fits. NB 149. o. Dy. 28H8. a. 8E2. brs. 235. 31E1. Gard 154. 3 rep. 38.
nota q le pose ne puit forfeyt gard de ss fits p lt lary. 33H6.55.
quia ne poyt rentrayne ss fits a mariar, nemi sur puit p rep.
39. a. quia il ad rien sur save, et ne puit estre deuest de luy p ciel
usare, et pr ne reags lexecutors nauxi tiel gard a ss pier. Brehat.
19. Dy. 8 pl. 24. 28.

§115. Le pier auxi gard ss fits nemi tout soyt le pris del Roy. Com. 294. a.
Hobart prist reson q ce ne fuit en son afaire puis statu. 4 Hy. cap. 17. ad ils
fuit p luy forme deins le auant statu 27H8. ore il ne serra t p turbys
de rest de ce tout double q il auxi gard de tre et corps son tout p
statu 4 Hy. car rest statu done gard del hors de rest q de ceo nue
il ad estre seysye en demesne. 28H8. Dy. 9. pl. 24. ne luy nemi sem-
blt en hors apparant. /.
Si le rest q ce declare son valeant ebr l. hors p Equity del
statu sur auxi le gard. Com. 53. b.

que meins, meins.

113 ¶ Itē home poit teñ ſon terre de ſon ſñr p le ſeruice de deux fees de chiualer, & dongz ihñe eſteant de pleine age al temps de mozt ſon auncеſtē paiē a ſon ſñr x.li. pur reliefe.

114 ¶ Nota ſi ſoit aiel, pier, & fits, & ſq mere mozuſt viuant le pier de le fits, & puis laiel q̄ tient ſa terre p ſeruice de chiualer mozuſt ſeiſie, et ſa terē diſcendiſt al fitz la mere, come heiē al aiel q̄ eſt deins age, en cē cas le ſñr alia le garde de la terre, mes nemy le garō del cozps del heire, pur ceo q̄ nul ſerra en garde de ſon cozps a aſcū ſñr viuant ſon pier, pur ceo q̄ le pier durant ſon vie auera le mariage de ſon heiē apparant, & nemy le ſñr. Autermēt eſt ou le pier eſt mozt viuant la mere, lou le terē tenus en chiualry diſcēdiſt al fitz de pt ſon pier &c.

115 * Nota, ſi hōe ſoit ſeiſie de terre q̄ eſt tenus p ſeruice de chiualer, & fait feoffement en fee a ſon vſe, & mozuſt ſeiſie del vſe, ſon heire deins age, & nul volunt per luy declare, le ſeigniour auera vzieſe de Wzoit de garde de cozps & del terre, ſicome tenant vſt deuie ſeiſie del demeſne. Et ſi iheire ſoit de pleine age al temps del mozant ſon anceſtē, en tiel cas il payera reliefe, ſicome il fuiſſoyt ſeiſie del demeſne. Et ceſt per leſtatute

D. ij. de

31 El. gard. 144. 18 Ez. 25.

NB. 143. l.

3 rop. 38. b. 39. a. b. Com. 344. b. B chat. 19.

B. no Cal. 503.

NB. 143. o. Com. 304. 9 E4. 53. 16 E4. 2. 33 H6. 55. 7 H6. 12.

10 H7. 10 a. 12 H7. 19 a. 13 H7. 4. b. 14 H8. 5. 19 H8. 6. 20 H8. 30. 8. 2 H3. 8 a. 14 H7. 14. NB. 142. k. Com. 79. Honaſ. 59. Com. 53. b.

4 H7. 17. 14 H8. 5. b.

de ann. 4. H. 7. cap. 17. *

116 ¶ Nota il y ad gardein en droit en chiualry, & gardein ẽ fait ẽ chiualry: Gardein en droit en chiualry, est lou le sr̃ per cause de son seigniorie, ẽ seisi de gard de terr̃ & del hr̃e, vt supra. Gardein en fait en chiualry, est lou en tiel case le seignior apres son seisin grant per fait ou sans fait le gard des trres ou del hr̃e ou dambideux a vn autr: p force de quel graunt le grauntee est en poss. dõqs est le grauntee appel gardein in fait.

Socage. Cap. 5.

117 TEnure en Socage est, lou le tenãt tient de son sr̃ son tenemt̃ p certeine seruice pur touts manners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualer: Sicome lou hõe tient son trre de son seignior p fealtie & p certein rent pur touts mañs de seruices, ou lou home tient p homage et fealtie & certr̃ rent pur touts maners de seruices, ou lou il tiẽt p homage & fealty pur touts mañs de seruices, car homage p soy ne fait pas seruice de chr.

118 ¶ Item home poit tenir de son sr̃ p fealty tm̃, et tiel tenure est tenure en socage. Car thest̃ tenure q̃ nẽ pas tenure en chiualry, est tenure en socage.

119 ¶ Et

St. pr. 19.

1 Hy. 14. b.

pk. 13.

284. 6. Com. 293. b. a.

2 H 8. 6.

2 H 8. 6. pk. 103. a. 13 H 7. 4. b.

§ 116. nota nouv parolle (ꝑ fayt ou sans fayt) si gard del roys poyt pas
sur sans fayt, semble q̄ n. pl 60. 22 Eliz. Dy. 340. ꝑ wray. Dy. 2
Gerrard. 4 Hy. 36. a. 2 Hy. 36. ꝑ fayt fax. 46 Ez. 25. mes estoyt sur roys. il passa be
sil passa ensemble ou fut, est bon sans fayt, sil passa seuerum
aper luy ne passa sans fayt.
il poyt roo grant douant q̄ il ad seism fayt de roo. 14 Ez. ar de su
stat. 17. 12 Rz. Saunders plas de bourk. 39. 26 Ez. 65.

Gard grant sans fayt et agtr.

12 Ez. gardein poyt grant le roys et fuit sans fayt ꝑ Hide justice. 5 Hy. 36.
grants. en pleadings il nul fayt et opinio la q̄ il doyt ꝑ fayt
59. At pl 365. grant de gard ꝑ gardein sur idiot poyt displ plead sans nul
fayt quel semble depse retend del grant des roys.
f. 117. Que rose serra dit sorage tenure. 12 Ez. Bowne. 157.
auncyent demesne est tenure en sorage. MB. 14. r. Kitch. fo. 99.

119 ¶ Et il eſt dit, q̄ la cauſe pur que tiel tenure eſt dit et ad le noſme de tenur̄ en ſocage, eſt t̄; Quia Socagiū idem eſt qd' ſeruitium ſocę, & ſoca id̄ eſt qd' caruca, ſ. vn ſoke ou vn carue. Et ē ancient temps deuāt le limitatiō de tēps de memozie, grand pt de les teñts q̄ tiendzont de lour Seigñrs p ſocage, deuoient vener oue lour ſokes, cheſcun de les dits tenants pur cert̄ iours per an pur aret̄ e ſemer les demeſnes le Sñr: et pur ceo que tielz ouerages fueront fait pur le viuer et ſuſtenance de lour ſeignioꝛs, ils fuerōt quits enuers lour ſeignioꝛs de touts maners de ſeruices ꝛc. Et pur ceo que tielz ſeruices fuerōt faits oue lour ſokes, tiel tenur̄ fuit appel tenure en ſocage. Et puis aps tiels ſeruices fueront changes en deniers per conſent des tenants et per deſire des Seigñrs. ſ. en vn annual rent ꝛc. Mes vncoꝛe le noſm̄ de ſocage demurt, et en diuers lyeux les tenants vncoꝛe font tiels ſeruicz oue lour ſokes a lour ſeignioꝛs, iſſint que touts manners de tenures que ne ſont pas tenures p ſeruice de chiualer, ſont appels tenures en ſocage.

4 rop. 37. a.

NB. 14. E. r.

120 ¶ Itē il hōe tient de ſon Sñr p eſcuage certaine. ſ. en tiel foꝛme quant leſcuage curge e eſt aſſeſſe p Parliam̄t

dst. 16. B. NB. 84 c.

53 E3. quare impd. 34. 27 aſſ. 52.

1552. abowxy. 215. At 98.
NB. 84.
pk. 120 b.
26 ass. 66. dst. 16. b. At 98.

a greinder ſumme ou meinder ſumme q̃ le tenant paiera a ſon ſñr forſqz demy marke pur eſcuage, et nient plus ne meins, a q̃l graund ſumme, ou a q̃l petit ſumme q̃ leſcuage courge &c. tiel tenure eſt tenure en ſocage, & nemy ſeruice de chiualrie. Mes lou le ſumme q̃ le tenãt payera pur leſcuage eſt non certeine, &. lou il poit eſtre q̃ le ſumme q̃ le tenant payera pur eſcuage a ſon ſeignioz poit eſtre a vn foits le greinder, et a auter foits le meinder, ſolonqz ceo q̃ eſt aſſeſſe &c. donq̃s tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

NB. 84. b. dst. 16. b. 4 rep. 88. a

121 ¶ Itẽ ſi hõe tiẽt ſa tre pur payer certaine rent a ſon ſeignioz pur Caſtle garde, tiel tenure eſt tenure en ſocage; Mes lou le t̃ doit per luy m̃, ou per vn auter faire caſtle garde, tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

At. 111. 4 rep. 88. b.

122 ¶ Itẽ en toutes caſes lou le tenant tient del ſeignioz a payer a luy aſcun certaine rent, cel rent eſt appell' rent ſeruice.

pk. 133. b.

123 ¶ Itẽ en tielz tenures en ſocage, ſi le t̃ ad iſſue & denie, ſon iſſue eſteant deins lage de xiiij. ans, donques le pzocheine amy del heire a que iheritage ne poit diſcend̃ aueq̃ la gard̃ de la terre et del heir̃ ielqz al age del hõe de xiiij. ans. & tiel gardein eſt appell' Gardein in ſocage.

8E4. 20. dst. 14. b. NB. 118. b. Com. 297. b.

fo 123. nota qz si soyt a ⁊rew possibility de entrer al hre, home ne serra
garden en forr. Com. 295. 297.
Si le hre ouster le garden il poyt entr. 5 Hy. 13
Garden en forr. ne prescribera al Eglise q dominat Boys quia ne gist en attempt
mes quidam tar 8 E1. presentant al Eglise. 10. 29 E3. 5. 27 E3. 89. 31 E3. Stop. ⁊c
sont, &c.
Est Bond barre en attempt de garden adire qz il claym rents garden en fee
Ley. 16 H6. y. 41 E3. attempt 35.
Garden en forr. attempt per parke et disseve en tre. 10 Hy. 6.

§ 124. Si home devie son Executor avera atteinpt. NB. 114. C.
Idem de femme. pourt grant estate son Baron. NB. 145. f. 193. h.

cage. Car ſi la terre diſcendiſt al heire de part le pier, donqꝭ la mere, ou auter ꝓchein colin de part le mere auera la garꝺ. Et ſi terre diſcendiſt al heire de part la mere, donques le pier ou le ꝓchein amy de part le pier auera le garꝺ de tielx terres ou tenemẽts. Et quant iheiꝛ̃ vient al age de xiiij. ans compleat, il poit entrer & ouſter le gardeine en ſocage, & occupier la terre luy ñ ſil voit. Et tiel Gardeine en ſocage ne ꝑndza, alcũs iſſues ou ꝓfits de tielx terres ou tenemẽts a ſon vſe demeine, mes tantſolement al vſe & ꝓfit del heire, & del ceo il rendza accompt al heire qñt pleaſt al heire aꝑs ceo que ihẽ accompliſh lage de xiiij. ans. Mes tiel gardeine ſur ſon accompt auera allowance de touts ſes reaſonable coſtes & expences en touts choſes &c. Et ſi tiel gardein maria ihẽ deins xiiij. ans, il accomptera al hẽ, ou a ſes executoꝛs, de value del mariage, coment que il ne ꝓfiſt riens pur le value del mariage, pur ceo que il ſerra rette ſa folly demeſne, q̃ il luy voiloit maryer ſans ꝓtender la value del mariage, ſinon que il luy maria a tiel mariage que eſt tant en value come le maryage de l heire &c.

31 E. Gard. 57. Com. 293. a.

Marlbe. cap. 17. Dy. 137. p. 25. Com. 293. b. NB. 135.

4 H 7. 6.

ibid. 14 b. Com. 294. 24. 5. NB. 118. a.

18 E 3. 56. 29 E 3. 5.

124 ¶ Itẽ ſi alcũ auter home q̃ neſt pas ꝓcheine amye, occupie les terres

12 H 7. 26 a. 22 E 4. 5 a. b.

10 H6. 7.

4 E3. accompt 19. 41 E3. accompt. 351. 29 E3. 5.

4 H7. 6. 12 H7. 26. a. 33 H6. 3.

B accompt. 86.
NB. 118. B. tome Bolife

pk. 13. b. 13 H7. 5. 20 H7. 3. pk. pl. 525.

Com. 13. B.

pk. 88. b. 24. 11.

ou tenements del heire come gardeine en Socage, il serra compell' de render accompt al heire, auxybñ sicome il fuisoit pcheine amy; car il nest pas plee pur luy en briefe Daccompt adire, que il nest procheine amie &c. mes il respondra le quel il ad occupie les terres ou tenemẽts come Gardeine en socage ou nemy. Sed Quere, si apres ceo que le heire ad accomplish age de xiij. ans, & Gardeine en socage continualment occupia le terre tanq; heire vient a pleine age, s. xxj. ans, si heire a son pleine age auera action daccompt enuers le gardeine, de temps que il occupia apres les dits xiij. ans, come enuers Gardeine en Socage, ou enuers luy come son baylife.

125 ¶ Item si Gardeine en chiualrie face ses executors & deuie, le heire esteant deins age &c. les executors aueront le garñ durant le nonage &c. Mes si Gardeine en Socage face ses Executors, et deuie, le heire esteant deins lage de xiij. ans, ses executors naueront pas le garde, mes vn auter procheine amie, a que heritage ne poit my discendñ, auera le garde &c. Et la cause de diuersitie est, pur ceo que Gardeine en chiualrie ad le garñ a son proper vse, et Gardeine en socage nad le garde a son vse,

vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeine en ſocage deuie deuant aſcun accompt fait per luy al heire, de ceo le heire eſt ſans remedie, pur ceo que nul briefe Daccompt giſt enuers les executours, ſinon pur le Roy ſoiement. Com. 226. Dy. 225. pl. 23. 44. 25a.

4E4. 25. NB. 117. E. 1946. 5. Com. 320. 1948. 5. 48E3. 2. 11. Rep. 90a. Dy. 23a.

126 ¶ Item le Seignior de que la terre eſt tenus en Socage apres le mort ſon tenant, auera reliefe en tiel forme. Si le tenant tyent per fealtie & certeine rent, a payer annualm̃t &c. ſi les termes de payment ſont a payer per deux termes del an, ou p̃ quater termes del an, le Seignior auera del heire ſon tenant tant come le rent amount que il paya per an. Sicome le tenant tient de ſon Seignior per fealtie & x. s. de rent, payable a certeine termes del an, donq̃s lheire paiet̃ al Seign̄r x. s. pur reliefe, oustet̃ les x. s. que il paiera pur le rent.

dA. 14b. 16H7. 4. b.

40E3. 22.

5E4. 42. dA. 14. b.

En meſme le manner eſt, ſi home ſoit ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en Socage, & fait feoffement en fee a ſon vſe, & morust ſeiſie del vſe (ſon heire del age de xiij. ans, ou plus) et nul volunt per luy declare, le Seignior auera reliefe del heire, ſicome auant eſt dit; Et ceſt per leſtatute de Anno 19. Hen. 7. capitulo 15.

NB. 94. a.

At. p. 515. Bro Caſ. 523.

127 ¶ Et

Dst. 14. a. 1563. 5. Brit. 178. At. 115.

16H7. 48. Kirk. 148. a.

4E3. 48. Y Finch.

1883. 10.

127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le t, tiel relefe est due al sr maintenant, de q̄l age q̄ lhē soit, issint q̄ il soit passe le age de xiij. ans, pur ceo q̄ tiel sr ne poit auer le garde du corps ne de terre le heire. Et le sr en tiel case ne doit attendre a le payt de son relefe, solonqz les termes & iourz de payment de rent, mes il doit aū son relefe maintenant, & pur ceo il poit incontinent distrain apꝛs le mort son tenant, pur relefe.

128 ¶ En ū le mañ est lou le t tyent de son sr per fealtie, & vn li. de Peper, ou Cummyn, & le t mozust, le sr auera pur relefe vn li. de cummyn, ou vn li. de peper, ouster le cōmon rent. En meſn le maner est lou tenant tient a paier y an certaine number de capons, ou de gallines, ou vn paire de gaunts, ou certain bushels de frument, & hmodi.

129 ¶ Mes en aſt cas le sr doit demurr̄ a distreine pur son relefe, tesqz a certein temps. Sicome le t tient de son seignioz per vn Rose, ou y vn bushel de Roses, a payer al feast de Natiuitie de S. Joh. Baptist, si tiel tenant deuie en yuer, donqz le sr ne poit distr̄ pur son relefe tanqz al temps q̄ les Roses per le course del an poyent aū lour cresser &c. & sic de similibus.

130 ¶ Itē si alcū voile demande, pur

que

que home poit tener de ſon ſñr p̄ fealtie tantſolement pur touts manners des ſeruices, entant q̄ quant le tenant ferē fealtie, il iurera a ſon ſeignior q̄ il ferra a ſon Sñr touts maner des ſeruices dues, & quāt il ad fait fealtie, en tiel cas nul auter ſeruice eſt due: a ceo il poit eſtre dit, q̄ ion vn t̄ tient la tre de ſ̄ ſñr, il couient q̄ il doit faire a ſon Seignior alcun ſeruice, car ſi le tenāt ne ſes hēes deuoient fair̄ nul mañ de ſeruice al ſñr, ne a ſes heires, donq̄s per longe temps continue, il ſerroit hors de memorie, et de remembrance, le q̄l la tre fuit tenus de le Seignr, ou de ſes hēes, ou nemy, & donq̄s pluſtoſt & pluis redpñt voyl-ions homes dire que la terē neſt pas tenus del ſeignior, ou de ſes heires, q̄ autermēt, & ſur ceo le ſñr p̄dra ſon eſcheat de la terre, ou per caſe aut̄ forfeiture ou p̄ofit q̄ il poit auer de le terre. Iſſint il eſt reaſon q̄ le ſñr & ſes heires ont aſcū ſeruice fait a eux pur p̄oū & teſtifier q̄ la terre eſt tenus de eux. At 25.b. 7 E4.28.a. pl. fo. 31. pk. 23.b. 8 Hy.4.b. 10 Hy.15.a. 13 Hy.4.b.

131 ¶ Et pur ē q̄ fealty eſt incident a touts mañs de tenures, forſpris le tenure en frākalmoign, ſicome fra dit en le tenure de Frankalmoigne, & pur ceo q̄ le Seignior ne voiloit al commencement del tenure auer aſcū auter ſeruice forſq̄ fealtie, il eſt reaſon que home poit tener

tener de ſon Sr̃ per fealtie tantſolement, e quant il ad fait ſon fealtie, il ad fait touts ſes ſeruices.

·Bno Caſ. 60. ant. 93. pk. 535. 2448. Bno Caſ. 6. 9H6. 43. a. 10H6. 13.

132 ¶ Item ſ̃ vn hõe leſſa a vn aut pur terme de vie, certaine terres ou tenements, ſans parler de aſcũ rent rend̃ a le leſſor, vncore il ſerra fealtie a le leſſor, pur ceo que il tient de luy. Auxy ſi vn leas ſoit fait a vn home pur terme de ans, ſi eſt dit que le leſſé ſerra fealty a le leſſor, pur ceo que il tient de luy, et ceo eſt p̃roue bñ p̃ les parols de bẽe de waſt, quant le leſſor ad cauſe de p̃ter bẽe de waſt enuers luy, le q̃l bẽe dirra, q̃ le leſſé tient les tenem̃ts de le leſſor pur terme dans, iſſint le bẽe p̃ona vn tenure enter eux. Mes celuy q̃ eſt tenãt a volunt ſolonꝫ le cours del common ley, ne ſerra fealtie, pur ceo q̃ il nad aſſ̃ure eſtate: Mes auterm̃t eſt de tenant a volunt ſolonꝫ le cuſtome del manor, pur ceo q̃ il eſt oblige pur faire fealty a ſon Seignr̃ pur deux cauſes: Lun eſt pur cauſe del cuſtome: et laut eſt, pur ceo q̃ il p̃iſt ſon eſtate en tiel forme pur faire a ſon Seignior fealtie.

pk. 103. 5Hy. 10. a. b. 10H6. 13. b. 5Hy. 11. a. 9H6. 43. Bno Caſ. 6. kich. 132. 3rop. 79. b. 40Eꝫ. 34. a. B. fealty. 21.

¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

10H6. 13. B. 20H6. 30.

133 TEnant en frankalmoigñ eſt, lou vn Abbe, ou Pr̃ior, ou vn auter hõe de religion, ou de ſaint Eſgliz, tient de

§ 133. Cest poll frenklmng. emply bn enheritance sans poller hrs ou surrey
hrs. 19H6. m 4. 20H6. 36.
De fayre rest ten nrre rest g poll frenklmge doyt estre expresse. pl 255.
Trois sont dons al abbe ou eglise en frenklmge si le abbat ou eglise
se soyt dissolue sur autre hrs & estrahate. 5Hy. 37. 7E4. 12
Bn ne poyt doner hrs en frenalmge sans fayt & prisott et damby.
39H6. 30. B.
Al alienac en mortmayn doyt de lyeence le Roy et de touts mes nre
Stures. NB. 21. J. 13Hy. 8. b. 48 Ez. 29.

§135. Seruire Spiritual est annex al ꝑsō et ꝑ reo si ꝑsō laic̄ seu rectory sans mannijs q̄z seruit̄ le ꝑson̄. le ꝑsō m̄ sibi seruit le rend Dy. 58.b.

Nota q̄z 33 H6. 66. Lit̄ m̄ argue announ̄ rest̄ lidon̄ q̄il ferm̄ le altry, et q̄z priest argue q̄z mi ferm̄ fealty, ou rest̄ lyable. /.

de son sñr en frankalmoigne, q̃ est adire en Latine in liberam eleemosinã. Et tiel tenũ comment abeyrimes en auncient temps en tiel forme; Quant vn home en auncient temps fuit seisie de certeine terres ou tenemẽts en son demesne come de fe, & de mesmes les terres ou tenements enfeoffa vn Abbe & son Couent, ou vn Prior &c. a auer & tener a eux & lour successors a touts iours en pure & perpetual almoigne, ou en frankalm, ou p tiels pols; A teñ de le grauntor, ou de le fessor, & de ses hẽes en frankalmoigñ: en tiels cases les tenemẽts sont tenus en frankalmoigne.

134 ¶ En meliñ le mañ est, lou frees ou tenemẽts fueront graunt en auncient temps a vn Deane & Chapter, & a lour successors, ou a vn Parson dũ Esgits, & a ses successors, ou a alcun autr home de saint Esgits, & a ses successors en frankalm, si il auoit capacitie dappr̃ẽdr̃ tiels graunts ou feoffements &c. 20 E4. 2. 7 E4. 12. 12 H8. 8. 8 H6. 24. 13 H8. 15.

135 ¶ Et tiels q̃ teignõt en frãkalm sont obligẽ de droit deuant Dieu de faire orisons, prayers, mess. & autres diuine seruice, pur les almes de lour grant ou feoff. & pur les almes de lour frees q̃x sont morres, & pur le prosperity & bon vie & bon salute de lour hẽz q̃ sõt en vie. Et pur ceo ils ne ferront a nul tẽps aũ fealtie 5 H7. 37. Com. 305. b. 17 E4. 12. At 99. 131.

7E4.11. dst.103.a.

NB.209.§.210.E. At 123.a.

7E4.11. 4E4.5.

7E4.12. q. Rossamt gist.846.52. qud præscrip. nō gist R4.73.

8

3546.7. 45E3.15.

pk. 68.b.

7E4.11.

altie a lour Seignior, pur ceo que tyel diuine seruice est meilour pur eux deuant dieu q̄ aſt̄ fesans de fealty, & auxy pur ceo q̄ ceux paroir (frankalmoigne) exclude le seignior dauer aſcun terreine ou tempoꝛal seruice, mes dañ tantſolement diuine & ſpiritual ſeruice deſt̄ fait pur luy &c.

136 ¶ Et ſi tiels q̄ teignōt iour teſitz en frankalmoigñ ne voilōt ou failont ō faire tiel deuine ſeruice (come eſt dit) le ſſir ne poit eux diſtrainer pur cel nō feſant &c. pur t̄ q̄ neſt miſe en certein q̄ls ſeruices ils doient faire, mes le seigñr de ceo poit complaiñ a lour oꝛdinary ou viſitour, luy pꝛeyant q̄ il voiloit mitter punimſhment & coꝛrection de ceo, & auxy de pꝛouiō que tiel negligence ne ſoyt pluis auant fait &c. Et loꝛdinar̄ ou viſit̄ de dꝛoit ceo doit fait̄ &c.

137 ¶ Mes ſi vn Abbe ou pꝛioꝛ tiēt de ſon ſſir per certeine diuine ſeruice en certeine deſtre fait, ſicome a chaunt̄ vn meſſe cheſcū venꝺie en le ſemaine pur les almes vt ſupꝛa, ou cheſcun an a tyel iour a chanter Placebo & dirige &c. ou de troſi vn chaplein de chāter meſſe &c. ou de diſtributer en almoigne al ¶. pouers homes ¶. denyers a tyel iour, en tiel cas ſi tiel diuine ſeruice ne ſoyt fait, le ſeignior poit diſtrainer &c. pur ceo

ceo que le diuine ſeruice eſt miſe en cert per lour tenure que le Abbe ou Prior deuoit faire, et en tiel cas le Seignior auera fealty &c. come il ſemble. Et tyel tenure neſt pas dit tenure en frankalm̃, eins eſt dit tenure p diuine ſeruice, car en tenure en frankalm̃ nul mention eſt fait daſcun manner de ſeruice, car nul poit tener en frankalmoigne ſi ſoit expreſſe aſcun maner de certein ſeruice q̃ il doit faire &c. 35 H6 57. pſot. 424. 35.

138 ¶ Itē ſi ſoit demand̄, ſi ẽ frāk mariage ferra fealtie a le don̄ ou a ſes heires deuant le quart degree paſſe &c. il ſemble que cy; Car il neſt pas ſemble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en frankealmoign̄ ferra, per cauſe de ſa tenur̄, diuine ſeruice pur ſon ſeigniour come deuant eſt dit, & ceo il eſt charge a faire p la ley del ſaint eſgliſe, et pur ceo il ẽ excuſe & diſcharge de fealtie, mes tenant en frankemariage ne ferra per ſon tenure tyel ſeruice, & ſil ne ferra fealtie, dongz il ne ferra a ſon ſeignior aſcun manner de ſeruice, ne ſpiritual ne temporal, le quel ſerroit inconuenient & encount̄ reaſon q̃ home ſerra tenaunt de eſtate denheritāce a vn aut̄, & vn̄ le ſñr aña nul mañ de ſeruice de luy, & iſſint il ſēble q̃ il ferē fealty a ſon ſñr deuant le quart

At 19. Com. 305. a. 724. 11. B. frkm. 6. 724. 11. 724. 11.

quart degré passe: Et quant il ad fait fealtie, il ad fait touts ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tiēt de son Sñr en frankalm̃, & l'Abbe & le Couēt south lour cõmon seale alien meismes les tenemēts a vn seculer home en fée simpl', en ceo cas le seculer home serra fealtie a le seignior, pur ceo q̃ il ne poit tener de son seigñr en frankalmoigne. Car si le sñr ne doit añ de luy fealtie, donqs il auera nul maner de seruice q̃ serroit inconuenient, ou il est Sñr, & le tenement est tenus de luy.

7 E4. 12.
33 H6. 6.

12 E4. 4. 13 H7. 6.

140 ¶ Item si hõe graunta a cel iour a vn Abbe, ou a vn Prior, fres ou tenements en frankalmoigne, ceux par oir (frankalmoigne) sont voides, pur ceo q̃ il est ordeign̄ per lestatute q̃ est appell'; Quia emptores terrarū (q̃l estatute fuit fait Añ 18. E. 1.) que nul poit alien̄ ne graunt terres ou tenemēts en fée simple, a tener de luy meisme. Jl'int si hõe seisie de certaine tenemēts q̃x il tient de son sñr per seruice de chiualer, et a cel iour il &c. graunta p licēce meismes les tenements a vn Abbe, &c. en frankalmoigñ, l'Abbe tiendra immediat meismes les tenemēts per seruice de chiualer de m̃ le seignior, de que son graunto tenoit, et ne tiendra my de son grant en frankalmoigne, per cause de m̃ lestatute, issint q̃ nul

pk. 103. b. NB. 211. g.

22 E3. 15.

nul poit tener en frankalmoigne, ſinon que ſoit per title de preſcription, ou per force de graunt fait a aſcun de ſes predeceſſors, deuant q̄ meſme leſtatute fuit fait. Mes le Roy poit doner terres ou tenemēts en fee ſimple, a tener en frāk-almoigne, ou per auters ſeruices, car il eſt hors de cas del eſtatute. 10 H7. 23. a. 12 H7. 20. a. NB 211. § Com. 240.

141 ¶ Et nota que nul poit teñ fres ou tenements en frankalmoigne, forſ prise del grauntor, ou de ſes heires. Et pur ceo il eſt dit, q̄ ſi ſoit ſeignior, meſne, & tenant, & le tenant eſt vn Abbe q̄ tient de ſon meſne en frankalmoigne, ſi le meſne deuie ſans heire, donq̄ le meſnaltie deuiendra per eſchēate al dit ſūr paramont, & l'Abbe adonq̄ tiēt de luy immediat per fealtie tantum, & ferra a luy fealtie, pur ces que il ne puit teñ de luy en frankalmoigne &c. pk. 52. b. 74. 11. a. 143. meſme. 7. 35 H6. 67. 44. 12. 3 H8. Dy. 45. 7. 36. NB. 210.

142 ¶ Et nota q̄ ſi vn tiel home de religion tient ſes tenemēts de ſon ſeignr en frankalmoigne, ſon ſeignior eſt tenus p̄ la ley, de luy acquiter de chelcun man de ſeruice, q̄ aſcū ſeignior paramont de luy voit auer ou demaunder de meſmes les tenements, & ſil ne luy acquita pas, mes ſuffra luy deſtre diſtraine &c. donq̄ ſi aſſa enuers ſon ſeignior vn briefe de Meſne, & recouera enuers luy ſes damages & ſes coſtes de ſon ſuit &c. B. tenure. 4. 12 H8. 7. Com. 305. 44. 35. 36 H2. 6. 7. Garran. 79. 73. 24. NB. 136. b. 134. 74. 11.

¶Homage aunceſtrel. Cap. 7.

143 ¶ Eſture p homage aūceſtrl, ẽ lou vn tenāt tient ſa terr̃ de ſon ſeignioz per homage, & meſme le tenant et ſes aunceſters q̃ heire il eſt, ont tenus meſme le terre del dit ſeignioz, & de ſes aunceſters que heire le ſeignioz eſt, de temps dont memoꝛie ne curt per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo eſt appel homage aunceſtrel, p cauſe de continuance que ad eſte per title de pꝛeſcription en le tenancy en le ſanke le tenant, et auxy en le ſeignioꝛie en le ſanke le ſeignioz. Et tiel ſeruice de homage aunceſtrel trait a luy garrantie, ceſt aſcauoir, que le ſeignioz q̃ eſt en vie, & ad receiue le homage de tiel tenant, doit garranter ſon tenant, quant il eſt impleade de la terre tenus de luy per homage aunceſtrel.

28H6. 2. 7H7. 2. 45E3. 25. 14H6. 25.

NB. 134. f. 12H7. 2.

144 ¶ Et auxy tiel ſeruice p homage aunceſtrel trait a luy acquitall, ſ. que le ſeignioz doit acquiter le tenant enūs touts auters ſeignioꝛs paramont luy de cheſt maner de ſeruice.

NB. 136. B. C.

145 ¶ Et il eſt dit, q̃ ſi tiel t̃ ſoit empleé per vn Præcipe qd' reddat &c. & il vouch a garrantie ſon ſeignioz que vyent eins p pꝛoceſs, & demaūda del tenāt

11H4. 52. temps. E1. garranty. 90. 27E3. 82.

que

§ 143. Si homd tt en Whry enfeoffe soñ fitz dons age, et le Sñr accept homage del fitz et tt deny, fitz ne serra en garde. NB. 142. 33 H6. 16.

§ 145. Si Sñr gart forbitz, et tt ne resoigne fine le garted bayl luy garrantier sont tre. 14 H6. 2. et dn ꝑ que forbitia ne serra romps sil tenu see ne bayl gart a luy arquitayle. 23 E2. ꝑ que forbitia 23.

§ 146. Baron ferry en dott sa femme n'a point disclayme en bourbon par homage annotatt. 1224. 2. a. 1224. 14.

que il ad de luy lier a garrant, & il mẽ coment il & ſes auncẽſters que heire il eſt ount tenus la terre del vouchée & de ſes auncẽſters, de temps dont memoire ne curt. Et ſi le ſeigñr que eſt vouch, ne auoit reſceiue pas homage del tenãt ne dalcun de ſes auncẽſters, le ſeignior (ſil voit) poit diſclaimer en le ſeignior, & iſſint ouſte le tenant de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignior que eſt vouch ad reſceiue homage de le tenant, ou de aſcun de ſes auncẽſters, donques il ne diſclaimera, mes il eſt oblige per la ley de garrant le t, & donqz ſi le tenãt perd ſa tre en default del vouchée il recouera en value enuers le vouchée de terres & tenemẽts q̃ le vouch. auoit al tẽps de le voucher, ou vnques puis.

16 H 7. 16.

ifſint en Brē de nuſans. 18 E 3. 19.

28 E 3. 93.

16 H 7. 1.

45 E 3. 23.

3 rd p. 14. a.

Maux. 14.

146 ¶ Et eſt aſcauoir, que en cheſcũ cas ou le ſeignior poit diſclaim̃ en ſon ſeignioꝛie per la ley, & de ceo voit diſclaimer en court de recoꝛd, ſõ ſeigniozy eſt extinct, & le tenãt tiẽdꝛa del ſeignior procheine paramont le ſeignior q̃ iſſint diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou Pꝛiozꝛ ſoit vouch per force de homage auncel trel ꝛc. coment que il ne vnqz puſt homage ꝛc. vnc̃ il ne poit diſclaimer ẽ tiel cas, ne en nul auꝛ cas, car ils ne poyẽt anienter ou deueſter chole de ſoꝛ que ad eſte veſtue en lour meaſon.

39 H 6. 34. rott. 646. 3 aſſ. 23.

10 E 4. 2. 12 E 4. 17.

21 E4. 84. 3 H6. 11. 7 E4. 27.

147 ℂ Item si homme que tient son fre per homage auncestrel, alien a vn auter en fee, le alienee serra homage a son fits, mes il ne tient de son seignior per homage auncestrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le sanke de les auncestors alienes, ne alienee nauera tantmes garrantie de la terre de son seygnior, pur ceo que le continuance del tenancie en le tenāt & a son sanke per alienation est discontinue. Et sic vide, que si le tenāt que tient la terre per homage auncestrel de son seignior, alyen en fee, coment que il repryst estate de laipenee arrere en fee, il tyent la terre per homage, mes nemy per homage auncestrel.

3 H6. 11.

§ 14

148 ℂ Itē si est dit, que si homme tient sa terre de son seignior per homage et fealtie, & il ad fait homage & fealtie a son seignior, & le seignior ad issue fits et deuie, et le seigniory discendist a le fits, en ceo cas le tenaunt que fist homage al pere ne terr̄ homage al fitz, pur ceo que quant vn tenāt ad fait vn foitz homage a son seigniour, il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a alcun auter heire del seigniour, mes vncore il serra fealtie al fitz et heire le seigniour, coment que il fuit fealty a son pere.

Bnorf. 58. Bhomage. 8. 12 H7. 18.

5 H7. 23.

149 ℂ Item

149 ¶ Item ſi le Seigñr aps le homage a luy fait per ſon tenant grant le ſeruice de ſon tenant p le fait a vn auf en fē, et le tenant atturna &c. donqs le tenant ne ſerra my compel de faire homage, mes il ſerra fealtie, coment que il fuit fealtie deuant a le grauntoz. Car fealtie eſt incident a cheſcun atturnement del tenant, quant le ſeignioꝛie eſt graunt. Mes ſi aſcun home ſoit ſeiſie dun maunoꝛ, e vn auter home tient de luy la terē come del manoꝛ auantdit p homage, le quel tenant ad fait homage a ſon ſeignioꝛ que eſt ſeiſie del maunoꝛ, ſi ayes vn eſtraunge poꝛt Pręcipe qd̄ reddat enuers le ſeigñr del manoꝛ e recouera le manoꝛ enuers luy, e ſuiſt execution, en ceſt caſe le tenant ſerē auterfoits homage a celuy que recouera le manoꝛ, coment que il fiſt homage deuant, pur ceo que leſtate celuy que receiuait le pꝛimer homage, eſt defeate p le recouerie, et ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou defeater le recouery que fuit enuers ſon Seignioꝛ. Et hc vide diuerſitatem en ceo caſ, lou home vient a le ſeignioꝛy per recouery, e lou il vient per dilcent ou per graunt al ſeignioꝛie.

36 H6. 26. 1 E1. ſ arr anty. 91.

B. hom. 14. Kirk. 108. a. 41 E3. 11.

39 H6. 25. 37 H6. 33. 44 E3. 44.

150 ¶ Item ſi vn ſ que doit per ſa tenure faire a ſon ſeignioꝛ homage, vient

24 E4. 17. Brian.

a son seignior & dit a luy. Sir, ieo doy a vous faire homage pur les tenemẽts que ieo teigñ de vous, & ieo sue icy prist a vous faire homage pur meismes les tenements, pur q̃ ieo vous prie, q̃ ore e eo voilles receiuer de moy.

7E4.4.2E4.17.a. 2H6.31. 22H6.58. E3.12. 2E3.56. Dy. 285. b. 45E3.9.47

151 ¶ Et si le seignior adonqz refusa de ceo receiuer, donqz a͡ps tiel refusall le seignior ne poit distreiner le tenaunt pur le homage aderere, deuant que le seignior requyroit le tenant de faire a luy homage, et le tenaunt a ceo faire refusa.

152 ¶ Item home poit tener sa terr̃ per homage auncestrel, & p escuage, ou per auter seruice de chiualer, auxybien sicome il poit tener sa terre per homage auncestrel, en socage.

Graund Serieantie. Cap. 8.

Dy. 44. b. 26 ass. 66.

153 ¶ Enure p grand serieanty est, lou vn home tient ses terres ou tenements de nr̃e Seignior le Roy per les seruices que il doit en son proper person faire al Roy, come de porter le Bãner de nr̃e seignior le Roy, ou la lance, ou de ameiner son hoste, ou destre son Marshal, ou de porter son espẽ deuant luy a son coronement, ou destre à server a son coronement, ou son caruer, ou son Butler

§ 153. Grand Seignory est tenure en Chiefe. Dy. 34 H8. 44. b.
Nota q. tenure en Chiefe nest de a true maner, mes del roy ne le Roy
1 E3. 13. St. pr. 29. a. b. mes Ther. 3. stat. praerog. regis. cap. 1.
Ou tenure de Roy deins Realme de Angleterre est grand Seignory. Dy.
28 e. pl. 39.

Butler, ou destre vn de ses Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire autres tiels services &c. Et la cause que tiel service est appell graund serieãty est, pur ceo q̃ il est plus graũd & plus digne service q̃ est le service en le tenure descuage. Car celuy que tyent per Escuage nest pas limitte per la tenure de faire alcun plus especiall service que alcun auter que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per graund serieantie doit faire vn especial service al Roy, que il que tient per escuage ne doit faire. 13 Hy. 5 a.

154 ¶ Item si tenant q̃ tient per escuage morust, son heire esteant de plein age, sil tenoit per vn fee de chivaler, le hẽ ne paiet̃ forsq̃ C. s. pur relieue, cõe est ordeine p̃ lestat de Magna charta cap. 2. Mes si celuy que tient de roy p̃ graund serieantie morust, son hẽ esteant de plein age, le heire paiera al Roy pur relieue le value de les terres ou tenemẽts per an (outter les charges & reprises) queux il tient del Roy p̃ grand serieantie. Et est alcunoir, que Serieantia en Latin, idem est quod seruiciũ, & sic magna Serieantia, idem est quod magnum seruicium. 11 H4. 72. Brooke. 3.

155 ¶ Itẽ ceux q̃ teignont p̃ escuage doiẽt faire lour service hors du roialm,

mes ceux que teignont p graund ſerieantie, pur le greinder part doient faire lour ſeruices deins le Roialme.

156 ¶ Item il eſt dit, q̄ en le Marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy per Cornage, ceſt aſcauoir, pur bentier vn cornu, pur garner hōes de pais q̄nt ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voilent enter en Engleterr̄, q̄ ſeruice eſt graund Serieantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter ſeignior que de Roy per tiel ſeruice de cornage, ceo neſt pas graund Serieanty, mes eſt ſeruice de chiualer, et trait a luy garde & mariage, car nul poit tener per graund ſerieantie, ſinon de Roy tantſolement.

NB. 83. E.
19 R2. yard. 165.
Com. 32. a.
24 E3. 32.

157 ¶ Item hōe poit beier Anñ 11. H. 4. que Cokayne adonqz chiefe Warō deſchequer, vient en le common banke, portant ouesq̄ luy la Copie dun recordz in hec verba; Talis tenet tantam terram de dño Rege per Seriantiā, ad inueniendum vnum hominē ad guerram vbicunque infra quatuor maria &c. Et il demaunda ſil fuit graund Serieantie ou petite Serieantie. Et Hank. adonques diſoit, que ſil fuit graunde Serieantie, pur ceo que ſi ad ſeruice a faire p cornu dun home, et ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pur luy, il meſme

doit

dott faire. Quod alij Iusticiarij concesserunt. (Cokayne) Donꝰ dott le tenāt en ceo cas payer reliefe al value del terre per an. Ad quod non fuit responsum.

158 ¶ Et nota que touts q̄ teignont de Roy per graund Serieanty, teignāt de Roy per seruice de chiualrie, & le roy de ceo auer̄ garꝺ, mariage, & reliefe, mes le Roy nauera de eux escuage, sils ne teignont de luy per Escuage. 46 E3. 26.

¶ Petie Serieantie. Cap. 9.

159 ¶ Et nure p̄ petit Serieanty, est, lou home tient sa terre de nostre sir le Roy, de rend̄ al Roy annuelment vn arke, ou vn espē, ou vn dagger, ou vn cuttel, ou vn lañce, ou vn paier de gāts de ferre, ou vn paier de spurres doze, ou vn sete, ou duꝰ setes, ou de rēder auꝰ tiel̄ petit choles touchāts le guerre. mag. Char. cap. 24.

160 ¶ Et tiel seruice nest forꝰ Socage en effect, pur ceo q̄ tiel tenāt p̄ son tenure ne doit aler ne faire alcun chole en son p̄per person, touchant le guerre, mes de render & paier annuelment certeine choles al Roy, sicome home doit payer vn rent.

161 ¶ Et nota q̄ home ne poit tener per graund Serieantie, ne per petite Serieantie, sinon du Roy &c. Dy. 44. p. 30.

161 ¶ Te-

¶ Tenure en Burgage. Cap. 10.

162 TEnure in Burgage est, lou ancient Burgh est, de q̄ le Roy est Seignior, & ceux q̄ ont tenemēts deins le burgh teignont del Roy lour tenemēts q̄ chescun ē pur son tenemēt doit paier al Roy vn certeine rent per an &c. Et tiel tenure nest forsq̄ tenure en Socage.

163 ¶ En m̄ le maner est, lou vn autr̄ sīr espirituall ou tempoȝall, est seignior de tiel burgh, & les tenāts des tenemēts en tiel burgh teignont de lour seignior a paier chescun de eux vn annuel rent.

164 ¶ Et est appelt tenure en Burgage, pur ceo que les tenemēts deins le burgh sont ten^{u} del Seign^{r} del burgh pur cert̄ rent &c. Et est ascauoir, q̄ les ancīēt villes appelt Burghes, sont les plus ancient villes q̄ sont deins Engletre, car ceux villes q̄ oȝe sont cities, ou counties, en ancient temps furent burghes, & appelles Burghes, car de tielx ancients villes appelles burghes, veignont les Burgelles al Parliamt, quant le Roy ad lummon son pliamt.

165 ¶ Item pur le greindr̄ part tielx burghes ont diuers customes & vsages que nont pas auters villes. Car ascūs Burghes ont tiel custome, que si home

ad

0

§ 165. Homo ad præstribe ou plead rustrond ꝧ totam angliaꝫ, rat rso est tonemꝺ ley mes doyt assembler ou tenir manoir. d'ityd, ou ꝺountyꝺ. 34 H8. D rustrom. 5 q.

Si pone sayt ſeſſuit ou trust ꝺe tres rustrom borough englisch, puisne fits audre le subpona. 21 E4. 24. m ley ꝺe yanelk inꝺ. 27 H8. 9. a. 26 H8. 4.

§168. Baron poyt fayne lindsy de sussie a son fesne roma attorny, ver vien
pass de luy. fl. 196.
Rome rouart sussy de Lus debisable, no poyt de nisser dux a sd bar
on. B denise. 34.

ad issue plusors fits e mourust, le puisne fits enherites touts les tenemts q̄ fuer a son pere deins ñ le burgh come heire a son pere per force de custome. Et tiel custome est appel Burgh English. 724.26. 1448.6. 2648.4. 1247.16.b. dct. 21a. 164.6.a. 864. 19.a. pl.211.764.26.a. dct 21.a. 846.3.b.

166 ¶ Item en ascuns burghes p̄ le custome fem auera pur sa dower touts les tenemts q̄ fueront a sa baron ec. At.37. NB.150.o.p.

167 ¶ Item en ascuns burghes p̄ le custome home poyt deuiser per son testamt les fres et tents q̄ il ad e fee simple deins ñ le burgh al temps de s̄ morant, e per force de tiel deuise, celuy a q̄ tiel deuise est fait, apres la mort le deuisor poit entrer en les tenemts illint a luy deuises, a auer e tener a luy solonqz la forme e effect del deuise, sans ascun liuerie de seisin destre fait a luy ec. dct.13. 4483.33.

168 ¶ Nota com̄t que home ne poyt granter ne doner ses tenemts a sa feme durant le couerture, pur ceo que sa fem e luy ne sont forsque vn person en ley, vncore per tiel custome il poit deuiser per testament ses tenements a sa feme, a auer e tener a luy en fee simple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pur ceo q̄ tiel deuise ne prist effect forsqz aps la mort le deuisor, car touts deuises ne preignont effect forsqz apres la mort le deuisor. Et s̄ hõe fait a diuers temps diuers testamēts, e diuers pk. 40.a. 1348.12.b. 1448.4.a. 2748.27. 1084.3. NB.86. NB.199.f. B no raf. 55. NB.87. 4Er. deuise.23. Com.519. a. pk. 93.b. 2044.10. Com.343.a. 259.a. 485.a. pl. 287. B deuise.34. 1943.8. 2044.10.b. 3 resp. 29.b. 34.a.

pk. 92. b. 19H8. 11. 2R3. 3. b. Com. 541.

uers deuiles &c. vncore le darr̄ deuise & voluit fait q̄ luy estoiera, & lauters sont voides.

169 ¶ Item q̄ tiel custome home poit deuiser per son testament, que ses executors poyent alisner & bender ses tenements q̄ il ad en fee simple, pur certeine summe de mony a distributer pur son alme. En ceste cas, coment q̄ le deuisor deuie seisie de les tenements, et les tenements discendont a son heire, vncore les executors aps le moyt lour testator, poient bender les tenements q̄ils vint a eux deuises, & ouste le heire, et ent faire feoffement, alienation, & estate per fait, ou sans fait a eux a q̄r le demā est fait. Et issint poies veier icy vn cas ou home poit faire loial estate, & vncore si nauoit riens en les tenemēts al temps del estate fait. Et le cause est, pur ceo que la custome & vsage ad este tiel. Quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata primæ communem legem.

pk. 98. a. 39 ass. 17.
2 E4. 80.

Bro raj. 371. 49 E3. 19. 1 rop. 111. a. 15 H7. 12.

170 ¶ Et nota q̄ nul custūe est aloyable, mes q̄ tiel custome que ad este vse per title de prescription, a. de tēps dont memorie ne curt. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title per prescription, que est dont vn en ley. Car alcuns ont dit que temps de memorie serr̄ dit de temps de limi-

§ 16

1448. 10. a. 5H7. 5b. 9H6. 24. b. 19H6. 24. a.

Com. 336. b. 4 rop. 2fa.

Vt Inst. 32. H8. cap. 2. limitatiō

34H6. 37. 36. 15 ass. 2.

limitation en briefe de droit, s. de temps le Roy R. le 1. puis le conquest, come est dons per le statute de Well. 1. pur ceo q̄ le briefe de Droit est le plus haut breve en la nature q̄e poit estre, et per tiel briefe home poit recouer son droit de la possession son auncestres de plus ancient temps que home purroit per altre briefe per la ley &c. Et entant que il est dons per le dit estatut, q̄ en bre de droit nul soit oye a demaunder de le seisin son auncestres de plus lōge temps que de temps le Roy R. auantdit, ilnint ceo est proue que continuance de possession, ou autres customes e usages use puis le dit temps, est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et autres ont dit, q̄ bien e veritie est, que seisin e continuance puis le dit limitation, est un title de prescription, come est auantdit, e per cause auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy un auter title de prescription, que suit a la common ley deuant ascun estatute de limitation de briefe &c. et ceo suit lou un custome, ou un usage, ou auter chose ad esse use de temps dount memorie des homes ne curt a le contraire. Et ils ont dit, que si est proue per le pleé, lou home voit pleder un title de prescription de custome, il serra que tiel custome ad

est;

31 E1. quare impedit. 18 b.

27 H8. 9. 34 H6. 37. a. 9 rep. 27. b.

12 H7. 10. N 1. a.

13 E3. assise de court. 4.

Dr. 17. a. 2 R3. 19. 6 E4. 3. 34 H6. 36. 37.

Com. 274.

este ble, de tempore cuius contrariū memoria hominū non existit, et ceo est autant a dire quant tiel matter est pleé, q̄ nul home adonques en vie ad oye ascū proufe a le contrary, ne auoit ascun conusans a le contrary. Et entant que tiel title de prescription fuit a le cōmon ley, & nient ouste per ascun estatut, ergo il demurt come il fuit a le common ley, & le pluis tost, entant q̄ la dit limitation de briefe de droit est de cy long temps passe, Ideo de hoc quære. Et pluisours autres customes & vsages ont tiels auncient burghes.

171 ¶ Itē chescun burgh est vn vill mes nemy econuerso. Plus serē dit de custome en le tenure de villenage.

¶Villenage. Cap. 11.

172 TEnuē en villenage est plus proprīt quāt vn villein tient de lō seignior a que il est villeine, certein terres ou tenements solonque le custome del manor, ou autermēt a la volunt son seignior, & de faire a son Seignior villeine seruice; Come de porter & de carier le fyme seygnior hors del Citie, ou del manor son seignior, ielques a le terre son seignior, en gisant ceo sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns frank homes

§ 172. Villenage comencera p prisell homes en Bataile. Britton. 77.
Si villein soyt chalenge de felony et Roy luy pardon, le sang poyt luy ser arere. 6E 4. 4.
Et en tiel cas poyt manumitt ſ villein forsq durant ſ byle. 13E 4. 3.
prisonne le Roy prohibit le villein, tho seysier son, mr. Com. 322. 6.
27 ass. 49.
Villein ne serra prise en Lond. quia amittit domesne. 34H6. 26.
Si villein soyt priest, et ordinary poyt luy refuse. 14H4. 28.

homes teignont lour tenemẽts ſolonqz le cuſtome del certein manoꝛs per tieiz ſeruices. Et lour tenur̃ aurꝫ eſt appell tenure en villenage, & vncoꝛe ilz ne ſont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre, ne aſcun cuſtome ſurvont de la terre, ne vnques ſerra franke home villein. Mes vn villeine puit faire franke terre deſtre villeine terre a ſon ſeignioꝛ. Sicome lou vn villeine purchaſe terre en fee ſimple, ou ẽ fee taile, le ſeignioꝛ del villein poit entrer en la terre, & ouſte le villeine et ſes heires a touts iours, & puis le ſeignioꝛ (ſi voloit) puit leſſer meſme la tre a la villeine a tener en villenage. 43 E3. 35. 19 a ſſ. 11. Com. 238. b.

173 * Et nota ſi feoffemẽt ſoit fait a cert̃ pſon ou pſons en fee al vſe dun villeine, ou ſi vn villeine oue auters pſons ſoyent enfeoffes al vſe le villeine, q̃l eſtate q̃ le villein ad en le vſe, en fee taile, pur term̃ de vie, ou dans, le ſeignioꝛ del villeine poit entrer en touts ceux tres & tenements, ſicome le villeine vſt eſtre ſole ſeiſi del demeſne. Et ceſt per leſtatute de An. 19. H. 7. cap. 15. *

174 ¶ Mes ſi aſcun franke hõe voile prend̃ aſcuns terres ou tenements a tener de ſon ſeignioꝛ per tiel villeine ſeruice, ſ. a payer vn fine a luy pur le mariage de ſes fits ou files, don̄ il paiera tiel NB. 16.

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il eit le follie de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements, a tiel de le seignior per tiel bondage, uncore ceo ne fait le franke home villeine.

18E4.31. At.170. pl.209. 11H4.93. Bk.14.a.

15H7.14.

175 ¶ Item que chescun villeine, ou il est villeine per title de prescription, cestassauoir, que il & ses auncestors ont este villeines de tẽps dont memory ne curt, ou il est villein per son confession demeine en Court de record.

18E4.30.a. 11H4.93. B. villen. 69.

176 ¶ Mes si franke home ad diūs illues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auk en court de recoꝛd, uncoꝛ les illues que il auera deuant le cõfess. sont frãkes, mes les illues q̃ il aūa apꝛs le confession serront villeines.

9H6.226. 3H4.17.

177 ¶ Itẽ si le villein purchase fre & alien la terr̃ a vn auter deuant que le seignioꝛ enter, donques le seignior ne poit enter, car il serra aūdge son follie que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villeine. Et illint est des biens si le villein achate biens, & eux vẽd ou done a vn auk deuant que le seignioꝛ seisist les biens, donques le seignioꝛ ne poit eux seiser. Mes si le seignioꝛ deuāt aūcun t tiel vender ou done, diēt deins le ville lou tielx biēs sont, & la ouerunt enter les villeines claima les byens, et seisist

pl. 29. 12Hy. 20. b.

3H4.17. Bk.176. 139.b. pl.29. 42E4.67.

22 ass. 37.

28H6.2. 22E3.10. 42E3.25. 10 ass. 10.

§ 176. Si in tonnis huius modi bibalis ad [illegible] [illegible] [illegible]
ad [illegible] [illegible] 18 [illegible] §§.

seisist parcel des biens en nosme de seisin de touts les biens q̄ le villein ad ou auer pott &c. ceo est dit bō seisin en ley, & le occupation que le villeine ad apres tiel claime en les biens, terra pris en le droit le seignior. dyer. 140. 3H4. 16. Kitch. 166. a. 21E4. 81. 18H6. 25.

178 ¶ Mes si le roy ad vn bill q̄ purchase terre, & alien deuant que le Roy entra, vncore le roy pott enter en que maines que la terre deuiendra. Ou si le villeine achata biens & eux vendist deuant q̄ le roy seisist les biens, vncore le roy pott seiser les biens en q̄ maines q̄ les biens sont, Quia nullū tempus occurrit regi. pk. 6. b. 12H7. 20. b. 13H7. 76. Com. 243. a. 3. pla. 35E3. 12. 35H6. 27. Com. 263. b. 9H6. 24. 39E3. bill. 22. 35H6. 27. 15 H7. 7. 14H7. 22. Com. 261.

179 ¶ Itē si hōe lessa terr̄ a vn aut̄ pur terme de vie sauant le reuersiō a luy, & vn villeine purchase vel lessor le reuersion en cest cas il semble que le seignor del villein pott maintenāt veñ a la terr̄, & claimer le reuersion come le sīr le dit villeine, & per cel claim̄ le reuersion est maintenant en luy; Car en auter forme il ne pott auer a le reuersion. Car il ne pott enter sur le tenant a terme de vie. Et si dott demurrer tāque apres la mort le tenant a terme de vie, donqs p cas il viendra trop tard̄, Car peraūt le villeine voile granter ou alien le reuersiō a vn aut̄ en le vie le t̄a terme de vie &c. dyer. 54. a. maux. 13. a. 2 rop. 54. a. Com. 133. 435. 34H6. 7.

pk. 29.
maux. 13.

180 ¶ En ñ le mañ ẽ lou vn vilt purchase vn aduowson dun esgl' plein dun incumbent, le ſñr del villein poit bener al dit esglise, & claiñ le dit aduowson & p cel claiñ laduowson est en luy. ¶ Car il doit attendre tanqz aps la mort iencũbent, & adonqz a presenť son clerke a le dit esgl', donqz en le meane temps le villeine poit alieñ laduowson, & illint ouste le ſñr de son presentment.

9H6. 22.

181 ¶ Itẽ il ad villeine regardꝺ & villein en gros. Villeine regardant est sicome home est seisi dun manoz a que vn villein est regardãt, & celuy que est seisie del dit manoz, ou ceux que estať il ad ẽ ñ le mañ ount ẽe seisies de le dit villein & de ses auncestrs cõe villeins et nieces regardants a meiñ le manoz, de tẽps dont memoyr ne curt. Et villein en gros est, lou vn home seisie dñ mañ a que vn villein est regardant, & il grãta meisme le villeine p son fait a vn auť, donqz il est villeine en gros, & nemy regardant.

pk. 13.

182 ¶ Itẽ si vn hõe & ses auncestrs q̃ hẽe il est ount estẽ seisies dñ villeine, & de ses auncestrs cõe des villeins en gros de temps dont memorie ne curt, tielx sont villeins en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielz choses q̃ ne poient estre graũtꝫ ne aliẽꝫ sãs fait

ou

en ſine, home q̄ voile auer tielx choſes p̄ 11 H4. 7.
p̄ſcripc̄, ne poit auterment p̄ſcriber
forſqz en luy, & en ſes auncelters q̄ heirc̄
il eſt, & nemy per ceux paroix, en luy & 12 H7. 16. a. 4 E4. 1. 4 rop. 32. a.
en ceux q̄ eſtate il ad, pur ceo que il ne
poit auer lour eſtate ſans fait, en auter 18 E4. 10. 20 E4. 19. 4 E4. 5. 6 E4. 3.
eſcripture, le quel couient deſtre mon-
ſtre a le Court, ſi il voile auer alcū ad-
uantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graunt 7 k. 14. a. 21 E. 18. 20 E4. 16.
& alienation dun villein en gros ne giſt
ſans fait, ou auter eſcripture, hōe ne poit
p̄ſcriber en vn villeine en gros ſans
monſtrance deſcripture, ſinon en ſoy m̄
que claime le villeine, et en ſes aunce-
ſters q̄ heire il eſt. Mes de tielx choſes
q̄ ſont regardants ou appendants a vn
mannor, ou a auters terres & tenem̄ts,
home poit p̄ſcriber q̄ il & ceux q̄ eſtate il 12 H7. 16. 12 H4. 8.
ad, q̄x fueront ſeiſies de le mannor, ou
de tielx terres & tenements &c. ont eſte 27 E3. 84.
ſeiſies de tielx choſes come regardants
ou appendants a le manor, ou a tielx
terres & tenements de temps dont me-
morie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tiel 13 H7. 14. b. 20 H6. 7.
manor, ou terres ou tenements, poyent
paſſer per alienac̄ ſans fait &c.

184 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ nul choſe eſt
noīm̄ regardāt a vn man̄ &c. forſqz vill',
mes cert̄ auntz choſes, come aduowſō, &
cōmon de paſtur̄ &c. ſont noſmes appē-
dāts al man̄, ou al t̄res & tenemēts &c.

29E3. 39. H. 175.

185 ¶ Itē si hõe voile en court de recoꝛd soy conustr destre villeine q̃ ne fuit villein adenãt, tiel est villein en gros.

NB. 161. a.

186 ¶ Itē hõe q̃ est villein est appell villein, & feme q̃ est villeine est appell nyefe: Sicõe hõe q̃ est vtlage est dit vtlage, & feme q̃ est vtlage est dit waive.

NB. 197. n. 16H6. 3a. Com. 125. a.

187 ¶ Itē si vn villein pꝛēt frãk fem a feme, & ad issue ent eux, issues serront villeines. Mes si nieke pꝛent frank hõe a baron, lour issues serra frank.

49E3. 12. 46E3. 4. 5. NB. 78. g.

* Et cest contrary a le ley Ciuil, car la est dit, Partus sequitur ventrem. *

5H7. 14. 38E3. 34. 41E3. 19.

188 ¶ Itē q̃ nul bastard poit estr̃ villeine, sinon q̃ il voile soy conustr estre villeine en court de recoꝛd, car il est en ley quasi nullius filius, pur ceo que il ne poit enheriter a nulluy.

1H4. 6.

189 ¶ Itē chest villein est able & frank de suer toutes maners actions enuers chescun person, forspris enuers son sr̃ a que il est villeine. Et vncoꝛe certeine actions il poit aũ enũs son sr̃. Car il poit aũ enuers son sr̃ vn action dappeal de moꝛt son pere, ou dauters de les auncestoꝛs q̃ heire il est.

p. Coron. 17. Stan. 61. b. 3t.

190 ¶ Auxy vn Nieke q̃ est rauie p sa sr̃, poit aũ vn appeal de rape enũs luy.

29H6. rond. 17. B. Villem. 31. St. pl. 61. 24E4. 5. 18H6. 4.

191 ¶ Auxy si vn villein soit fait execut a vn aut, & le seign̄r del villeine fuit en dette a le testatoꝛ en vn certaine summe dargent

dargent que nest my paie, en ceo case le villeine come executor de le testator a- 3H4.15.
uera action de Det enuers son seignior, 21E4.50.a.
pur ceo q̄ il ne recoūa le debt a son vse demeine, mes al vse le testator.

192 ¶ Item le Sr̄ ne pout prender hors del possession de tiel villeine q̄ est 18H6.4.
executor les biens le mort, et sil face, le villeine come executor auera action de dyer. 139.
trespas de mesn̄ les bns illint prises enuers son sr̄, et recouera dam̄ al vse 18E3.31. 18E4.6.
le testator. Mes en touts tiels cases, il couient que la sr̄ que est defendant en 1H4.6.
tiels actions face protestac̄, q̄ le plaintife est son villein, ou autrem̄t le villein serr̄ enfranchise, comēt q̄ le matter soit 26E3.73.
trone pur le sr̄, & enconter le villeine, come est dit.

193 ¶ Item si villein suist vn action 39H6.39. 35H6.12.
de Trespas, ou vn aut̄ action enūs son Sr̄ en vn County, & le Sr̄ dit q̄ il ne serra respondus, pur ceo q̄ il est son villein regardant a son manor en auter Coūty, & le plaintife dit q̄ il est franke, & de franke estate, & nemy villein, ceo fra trie en le County lou le plaintife auoit conceiue sō actiō, & nemy en le coūty lou le mais est, & ceo est in fauorē libertatis, & pur cel cause vn estatute fuit fait Ann̄ 9. R.2.cap.2. le tenor de q̄l ensuist en tiel form̄. Itē pur la ou pluisors villeines, &

My 39.8.284. pl.32. 13H7.17. 22H6.52. 39H6.
49. 35H6.12. 9H5.2. 12H6.5. 19H6.18. 39E3.36.

40E3.36. 44E3.6.b.
43E3.2.

F. tij. meles,

nieles, sibñ des graundes Sfirs, come des auters gentes, sibñ espirituals cõe temporals, senkuẽt deins Cities, villes, & lieux enfranchile, come en la citie de Londres, et auters semblables, & seignont diuers suites enãs lour Sfirs, a cause de eux sait franks p le respons de lour sfirs: Accord est & assentus, q̃ les Seigfirs, ne auters, ne soyent my forbarres de lour Villeines per cause de lour respons en ley. Per force de quel estatute, si aleun villeine voylloit suer aleun maũ de action a son vse demesne en aleun Countie, ou il est fort a trier enuers son seigfir, le seignior poit eslier de pleader q̃ le plaintife est son villeine, ou de faire ꝓtestation que il est son villeine, & de pleader son auter matter en barre. Et si ils sont a issue, et issue soit trone pur le seignior, donq̃z le villein est villeine come il fuit deuant per force de mesme lestatute. Mes si le issue soit trone pur le villeine, donq̃z le villein est franke, pur ceo q̃ le seignior ne p̃ist al commencemẽt pur son plee q̃ le villeine fuit son villeine, mes ceo p̃ist per ꝓtestation &c.

B. prohib. 10. 9 H6. 26. 59. 33 H6. 45. 19 H6. 18. a. 4 H4. 3. a. 14 H6. 18.

1 H4. 6. B. 4 H4. 3.

1 10 E4. 12.

194 ¶ Item le sfir ne poit maihemer son villein. Car si maihema son villein, il serra de ceo endite a le suit le Roy, & si il soit de ceo attaint, il serra pur ceo vn

vn grieuous fine & ransome al Roy. Mes il semble q̄ villeine nauera pas p̄ le ley vn appeal de Mayhem enūs son Sr̄, Car en appeal de Mayhem home recouera forfeiz damꝰ, & si le villeine en ceo cas recouera damꝰ enuers son seignior, & ent auoit execuc̄, le sr̄ poit prender ceo q̄ le villein auoit en executiō de le villeine, & illint le recouerie voidō &c. 12 H8. 4. a. pl. 196. 27 H8. 7. 18 E4. 25. 13 Hy. 17. 1 H4. 6. 32 H6. 23. 14 H6 18. 40 E3. 36.

195 ¶ Item si vn villeine soit dūant en action real, ou plaintife en action personal enuers son sr̄, si le sr̄ voile pled̄ en disabilitie de son p̄son, il ne poit faire pleine defence, mes il defendera forfeiz tozt et fozce, et demaundera iudgement sil serra respondus, & monstre s̄ matter maintenant, coūt il est son vūl, & dōera iudgemēt sil serra respondue. 22 E3. 18. 14 H6. 18. 12 H6. 18. 2 R3. 19. 8. 11 Hy. 19. 8. 1 Hy. 15. a. 13 Hy. 17. a.

196 ¶ Item vj. maūs de hōes p̄ sont, queux sils suont action, iudgemēt poit estre demaunde sils serront rēdus &c. Un est, lou villein suist action enūs son Sr̄, come en le cas auantdit. 12 H8. 4. a. NB. 66. B. 67. f.

197 ¶ Le ij. est, lou vn hōe est vtlage sur action de Det, ou Trespas, ou sur ant act̄, ou Indictmēt, le tenant ou defendant poit monstre tout le matter de recozd, & iudiagarie, & demaunde iudgement sil serr̄ respondue, pur ceo q̄ il est hozs de la ley de suer ast̄ action durant le temps q̄ il soit vtlage. 12 H8. 4. a. 26 H8. 1 B. 2 Hy. 7. b. 5 Hy. 41. 2 E4. 1. 7 E4. 1. 4 Hy. 17. a. Dy. 188. p. 8. nonabil. B. 1. Tra: uers. B. 1. 10 Hy. 11. 12. a. 4 E4. 8. 16 Hy. 17. 24 Hy. 13. Dy. 317. pl. 6.

14 E4. 6.

22 H6. 23. 2 E4. 6. 39 E3. 36. 13 E3. brev. 177. B denizo. 10.

198 ¶ Le iij. est vn alien q̄ est nēs hors de la legeāce nre Sr le Roy, si tiel alien voile suer vn action real ou parsonal, le tenant ou def. pott dire q̄ il fuit neé en tiel pays, q̄ est hors de la legeance le Roy, & demaunde iudgemt si il serra respondue.

Dy. 4. b. B no cas. 387.

199 ¶ Le iiij. est, vn home q̄ p iudg. done enuers luy sur vn bē de Premunire facias &c. est hors de protection le Roy, si il suist ascō action, & le tenāt ou le def. monstra tout le record enuers luy, il pott demaunde iudgemt sil serra responduc, car le ley le Roy, & les bēes le Roy, sont les choses per q̄x home est protect & aide, & tāt durant le temps q̄ home en tiel cas est hors de la ꝓtection le Roy, il est hors de estre aide ou ꝓtect per le ley le Roy, ou p bē le roy.

14 H8. 16.
2 R3. 19.
3 H6. 24.
22 E4. 36.

200 ¶ Le v. est, vn home q̄ est enter & ꝓfesse en Religion; si tiel suist vn action, le tenant ou def. pott monstrer, que tiel est enter en religion en tiel lieu, en lozder de Saint Benet, & la est moigne ꝓfesse, ou en lozder des Friers ꝓcachers, ou mynozs, & la est frere ꝓfesse, & tāt des autres ozders de Religion &c. et demaundera iudgement sil serra responduc. Et la cause est, pur ceo que quant vn home entra en religion, et est ꝓfesse, il est mozt en ley, et son fits ou

27 H8. 30. 2 R3. 19. 1 H7. 15. 16 H7. 7. 27 H8. 16. 14 H8. 16. a. b. 17.

4 E4. 24. 2 vdp. 48. b.

auter

auter cosin maintenant luy enheritera, aurybien ſ come il fuit mozt en fait. Et quant il entra en religion il poit faire ſon Teſtament, & ſes executozs, les q̃ux executozs aueront vn action de det due a luy deuant lentre en religion, ou auter action q̃ executozs poient auer, ſicome il fuit mozt en fait. Et ſil ne fait ſes executozs quant il entra en religion, donq̃s Lozdinarie poit committer ladminiſtration de ſes biens a auters homes, ſicome il fuit mozt en fait.

pk. 307. NB. 196. a. 213. a. 18 E 4. 19. 4 E 4. 24. b. 18 E 4. 19. b. 4 H 7. 14. 5 H 7. 25. a. 3 H 6. 23. 2 resp. 48. 8. 3 E 6. 23. 7 E 4. 8. 9 resp. 40. a.

201 ¶ Le vj. eſt, lou vn hõe eſt excommenge p la ley de ſaint Egliſe, & il ſuiſt vn act̃ real ou perſonal, le tenant ou defendãt poit pleder q̃ celuy q̃ ſuiſt eſt excõmenge, & de ẽ conient mẽe letter de Leueſq̃ ſouth ſon ſeale, teſmoignãt lexcõmengemẽt, & demaundeñ iudgemẽt ſil ſera reſpondue &c. Mes en ceſt cas ſi le demaundant ou plaintife ceo ne poit dedire, le bẽe nabatera my, mes le iudgemẽt ſerra que le tenant ou defendant alera quite ſans tour, pur ceo q̃ quant le demandant ou plaintife ad purchaſe ſes letr̃s de abſolution, & ceux ſont mõſtres a le court, il poit aũ vn reſummyons, ou reattachemẽt ſur ſon ozignal, ſoiongz la nature de ſon briefe. Mes en les auters v. caſes le bẽe abatera &c. ſi le matter mẽe ne poit eſtre dedit.

D 88. 10. 11. a. 2 H 7. 7. 5 H 7. 41. a. 9 H 7. 21. b. 10 H 7. 869. 7 E 4. 8. 16 H 7. 12. 3 H 6. 40. NB. 34. 16 H 7. 12. a. 11 R 2. Excommunicato 25. 13 H 4. 2. 3 H 6. 40. a.

202 ¶ Item

4 E4. 25. pl. 46 E3. 6. dst. 140.

4 E4. 25. a.

7 R2. Barr 240.

18 E4. 19. dst. 141. 5 H4. 25.

4 E4. 24 b.

202 ¶ Item si vn vill est fait vn Chaplein seculer, vncore son Seignior poyt luy seisier come son villeine, & seisie les biens &c. Mes il semble q̄ si le villeine enter en Religion, & est ptelle, q̄ le sr̄ ne poit luy prender ne seisier, pur ceo q̄ il est mort en ley, myent pluis que si vn franke home prent vn niefe a sa feme, le seignior ne poit prēdr̄ ne seisier la feme de le baron. Mes son remedy est dauer vn action enuers le baron, pur ceo que il prist la niefe a feme sans son licence & volunt &c. Et illint poit le Seignior auer action enūs le soueraign del meason q̄ prist & admittast son villein destre profesle en meine le meason sans licēce & la volunt le Seignior, & recouera ses damages a la value de le villeine. Car celuy que est profesle Moigne serra vn Moigne, & come vn Moigne serra pris pur terme de sa vie natural, sinon que il soit deraigne per la ley de Saint eglr. Et il est tenus per son religion de garō son cloister &c. Et si le Seignr luy pussoit prender hors de la meason, donqs si ne viueroit come vn mort person, ne soloniz son religion, le quel serroit inconuenient &c.

203 ¶ En ñ le maner est, si soit gardeine en chiualrie de corps & de terre dun enfant deins age, si lenfant quant

il

il vient al age de xiiij. ans entra en relig- 11 H 4. 31.
gion, & eſt profeſſe, le gardein nad auter
remedie (quant a le garde de le corps)
forſq; bꝛe de Ravishment de garde en- 18 E 4. 19.
uers le Soueraigne de le meaſon. Et ſi
aſcun eſteant de pleine age, q̃ eſt coſin &
heire del enfant enter en le terꝛ̃, le gar-
deine nad aſcun remedy quant al garde
de la terꝛ̃, pur ceo q̃ lentrie del hꝛ̃e len-
fant eſt congeable en tiel caſe.

204 ¶ Item en mults diũs caſes le
Sꝛ̃ poit faire manumiſſion & enfran-
chiſemẽt a ſon villein. Manumiſſion eſt
properme nt, quant le Sꝛ̃ fait vn fait
a ſon villein de luy enfranchiſer per hoc
verbum (Manumittere) qd' idem eſt qd'
extra manum, vel extra poteſtatẽ alteri-
us ponere. Et pur ceo q̃ per tiel fait le
villeine eſt mis hors de la maine, & de
la poyer ſon Seigñr, il eſt appell' Ma-
numiſſion. Et iſſint chelcun maner
franchiſemẽt fait a vn villein poit eſtre
dit manumiſſion.

205 ¶ Auxy ſi le ſñr fait a ſon villein B no ref. 76. 11 Hy. 13 a. 21 Hy. 13. 5 E 3. villeine
vn Obligatꝛ̃ de certꝛ̃ ſumme dargent, ou 25.
graunta a luy p ſon fait vn annuitie, ou
leſſa a luy p ſon fait fres ou teſits pur
terme des ans, le villein eſt enfrãchiſe.

206 ¶ Auxy ſi le ſñr fait vn feoffemẽt a B Villeine. 52. 82.
ſon vill' daſcũ terres ou teſits per fait,
ou ſans fait, en fee ſimpl', fee taile, ou pur

terme

terme de vie, ou ans, & a luy liũa seisin, ceo est vn enfranchisement.

207 ¶ Mes si le sr fait a luy vn leas des terres ou tenements, a tener a volunt le seignior, per fait, ou sans fait, ceo nest alcun enfranchisement, pur ceo q̃ il nad alcun maner certeintie ne suertie de son estate, mes le seignior luy poit ouster quant il voylet.

208 ¶ Jury si le Sr suist enuers son vill' vn Precipe qd reddat, fil recouer, ou soit nonsue aps apparance, ceo est vn manumission, pur ceo q̃ il puisoit loyalm̃t entrer en la terre sans tiel suit. En mesme le maner est, si suist enuers son villeine vn action de debt, ou daccompt, ou de couenãt, ou de trespas, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisem̃t, pur ceo que il puisoit emprysoñ le villeine, & prender ses biens sans tiel suit. Mes si le seignior suist son villeine per appeal de felony, ou il fuit endict de ceo deuãt, ceo ne enfranchisera pas le vill', coment q̃ le mat̃ de lappell' soit troue encounter le Seignior, pur ceo que le Sr ne puisoit auer le villeine deske pendus sans tiel suit. Mes si le villeine ne fuit endict de mesme le felonie, deuant lappeal sue enũs luy, & puis est acquite de cest felony, issint q̃ il recouera dammages enuers son seignior pur le faux

24 E3. dyson. 16. 11 H4. 13. 22 E4. 36. 9 H6. 67. 47 ass. 19. Bro Cas. 76.

14 H7. 2. 4 E4. 10.

faux appeal, donqz le villein eſt enfranchiſe, pur la cauſe de le iudgmẽt de dãmages a luy deſſ̃ doñ enuers ſon ſeignioz. Et pluſoꝛs auters caſes & matꝛs y ſont, per queux vn villeine poit eſtre enfranchiſe enuers ſon ſſir &c. Sed de illis Quere.

209 ¶ Item ſi le ſſir dun manoꝛ voit pꝛeſcriber, que il ad eſtre cuſtome deins ſon manoꝛ de temps dont memoꝛie ne curt, q̃ cheſcun tenant deins meſme le mannoꝛ, que maria ſa file a aſcun home ſans licence de le ſeignieꝛ del mañ, ferra fine, & ont faire fine al ſſir del manoꝛ pur le temps eſteant, ceſt pꝛeſcription eſt void: Car nul doit faire tielx fines foꝛſqz tantſolemẽt villeines. Car cheſcun franke home poit frankmẽt marier ſa file a q̃ pleiſt a luy & ſa file. Et pur ceo q̃ ceſt pꝛeſcripc̃ eſt enconꝛ̃ reaſon, tiel p̃ſcription eſt voide.

34 H6. 15. 45 E3. 5. Ab 170. 175. 3 Ed. 17. a.

43 E3. 5. 2 R3. 16 a. 43 E3. 5. pl 212.

5 H7. 9. 8. 21 E4. 28.

3 Ed. 4. 43 E3. 5. Auowry. 68.

210 ¶ Mes en le Coũty de Kent, ou fres & teneñts ſont tenuz en Gauelkind la ou p̃ le cuſtome & vſe de temps dont memoꝛie ne curt, les fits males doient oueſment enheriter, ceo cuſtome eſt alloẅabl̃, pur ceo q̃ il eſtoit one aſcũ reaſon, pur ceo q̃ cheſc̃ fits eſt auxy graũd gentle hõe come leigne fitz eſt, & p̃ caſe a pluz graund honoꝛ & valour creſſera, ſil auoit rien p̃ ſez auncеſters, ou autermẽt,

3 Ed. 24 a. 21 H7. 15. pl 168. a.

Lamb. pambl. 379.

53 H6. 26.

26 H8. 4. 1 E3. 46. dst. 21a.

ment, peraduenture il ne puiſſoit tielm̃t creſſer &c.

824. 19.

211 ¶ Itē ion p̃ custom appel burgh English en aſcun burgh, le fits puisne enheritē touts les tenem̃ts &c. ceſt custome eſtout oue aſt̃ cert̃ reaſon, pur ceo q̃ le fits puiſn̄ (ſil fault pier & mere) p̃ cauſe de ſ̄ iuuentute poit le pluſ meuns de touts ſes frēres luy m̃ aider &c.

7 H4. 9.

224. 19.

13 H7. 16.

212 ¶ Mes ſi hōe voit p̃ſcriber, q̃ ſi aſcuns auers fuet̃ ſur les demeanes de ſon mañ la dam̃ feſants, q̃ le ſ̄r del manor pur le temps eſteant, ad vſe eux de diſtrainer, & le diſtres reteine tanqz fine fuit fait a luy pur le damage a ſa volūt, ceſt p̃ſcript̄ eſt void̄, pur ceo que il eſt encounter reaſon, q̃ ſi toꝛt ſoit fait a vn home, q̃ il de ceo ſert̃ ſon Judge demeſne; Car per tiel voy ſil auoit dam̃ foꝛſqz al value du maile, il puiſſoit aſſeſſer & aſi pur ceo C. li. q̃ ſerroit encoñt̄ reaſon. Et iſſint tiel p̃ſcript̄, ou aſt̃ aut̄ p̃ſcript̄ vſe (ſi ceo ſoit encount̄ reaſon) ceo ne doit eſtre alloẅe deuāt Judges: Quia malus vſus abolendus eſt.

dst. 47. 2 R3. 16. 2 E4. 28. 2 H7. 20
Com. 399. b.

¶ Rents. Cap. 12.

213 TRoys maners de Rents p̃ ſont, ceſtaſcauoir, rent ſeruice, rent charge, & rent ſecke: Rent ſeruice eſt ion

§ 213. Astun ꝛnt ensua nard del tre. 14H8. 5.
Si le Roy ad ꝛnt il poyt distreiner en toutes les tres de H. 13E4. 6.
Hons ne pledera quel estate de ꝛnt. 11Hy. 3.
Ent rdse ꝛnt sue serrednr ambrow ꝛ. bay de ꝛnt. ꝛk. 623.
Si Roy ꝛnt ꝛnt hors del manor, le ꝛnt ne distreinera mes sudr
ꝛ petitid. 13E4. 5 B.
Si les ꝛnt tout son terme iendant ꝛnt sans fayt est boyd. 29 ass. 19.
autrem il ꝛnt parcel de son terme. 10E4. 3.

lou le tenant tient sa terr̄ de son sr̄ per fealtie & p certain rent, ou p homage, fealtie, & certaine rent, ou p aut̄s seruices & certain rent, & si rent seruice soit a ast̄ iour (que doit estre pay) aderere, le sr̄ poit distraiñ pur ceo ne common dꝛoit. dst. 15.a. 74.a. 14 Hy.3. 7 E4.11. 3 H6.21. 8 E4.3.b.

214 ¶ Et si home voyloit doner terres ou tenem̄ts a vn auter en taile, rendant a luy certaine rent p an, il de common dꝛoit poit distraiñ pur le rent aderere, com̄t q̄ tiel done fuit fait sans fait, pur ceo q̄ tiel rent est rent seruice. En m̄ le maner est, si leas soit fait a vn hõe pur term̄ de vie, ou dauñ vie, rendant al lessoꝛ certaine rent, ou pur terme de ans rendant certaine rent. pk 119.b. dst. 14. 10 Hy.15. 21 E4.52. Com. 545. 8 E4.8. 15 E4.17. 2 E4.13. dst. 15.a.

215 ¶ Mes en tiel cas ou hõe sur tiel done ou lease voile reseruer a luy rent seruice, il conient q̄ la reuersion de les terres & tenem̄ts soit en le donoꝛ ou lessoꝛ, car si home voile faire feoffemēt en fee, ou voile doner terres en taile, le remaindr̄ oustr̄ en fee simple sans fait, reseruant a luy cert̄ rent, tiel reseruāt est voide, pur ceo q̄ nul reūsion remaine en le donoꝛ, & tiel t̄ tient la terr̄ immediat de le Sr̄ de q̄ son donoꝛ tenoit &c. pk. 131.b. 11 Hy.22. 5 H7.5. 14 Hy3.27 H8. 13. 20 E4.13. 2 E4.6z. 12 H4.17. dst 75.a. Com. 134.a. 8 E4.8. 21 E4.62. 33 Hy-annuity.52.

216 ¶ Et ceo est per force de lestatute de Quia emptores terrarum, car deuaunt le dit estatute, si home fesoyt vn feoffement en fee simple, per fait pk. 103.b. 5 H7.36. B surrender. 16.

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heires cert rent, ceo fuit rent seruice, et pur ceo il puisloit distraine de common droit, & sil fuit nul reseruation dascun rent ne de ascun seruice, uncore le fesfé tenuit del feoffor per autiel seruice que le feoffor tenuit ouskt de son sñr prochein paramount.

4H6.20.
27H8.9.5Hy.11.NB.210.E.13Hy.n.8E4.8.
20E4.13.11Hy.22.B.dA.74.a.36H6.34.

217 ¶ Mes si hõe p fait endent a cel tour, fait tiel doñ en fee tail, le remaind ouster en fé, ou lease a ẽme de vie, le remaind ouster en fé, ou vn fessemẽt en fé & per ñ lendent il reserue a luy, & a ses hẽes vn cert rent, & que si le rent soit aderere, que bñ lirroit a luy & a ses hẽes a distreiñ &c. tiel rẽt est rẽt charge, pur ceo que tielx terres ou tenements sont charges de tiel distresse per force de le scripture tantsolement, et nemy de cõmon droit. Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy, & a ses heires certaine rent sans ascun tiel clause mise en le fait, que il poit distreine, donque tiel rent est rent secke, pur ceo que il ne poit bener de auer le rent, si ceo soit denỹ per meane de distresse, et sil ne fuit bnqs en cest cas seisi de la rent, il ẽ sãs remedy, come serra dit apres.

21Hy.27.Com.134.a.pk.131.b.

17Hy.24.6Hy.3.14Hy.3.3H6.21.dA.87.a.

pk.119.a.

218 ¶ Auxy si home seisie de certayne terre graunt per vn fait polle, ou per indent vn annual rent ill, hors

de

¶ 214. Rut rofford fur ~~hoffint~~ ꝑ fayt pde quond ſi ſayt boyd on rut ſerke
8E4. 8. 20E4. 13. pt 218.
Si rut ſoyt ~~grt~~ ond ꝓlaug de diſtrer ſans pais la gr̃ez poyt diſtrer
1446. 41. Chirry.
Semb. a Rudford q̃ grt de rut ꝑ groſſi ſt bond. 1446. 41.
Oe 35t. 45. 18E2. aſs. 381. 13E2. feffint. 108. ſil rut poyt eſtre reſſeiſe
al feffé? et eſtrang.

de meſme la terre a vn auł en fée, ou en fee taił, ou pur terme de vie ꝛc. ouesque clauſe de diſtres ꝛc. donques ceo eſt rẽt charge, ꝛ ſi le graunt ſoit ſans clauſe de diſtres, donqꝫ il eſt rent ſecke. Et nota que rent ſeck, idẽ eſt qd' redditus ſiccus, pur ceo q̃ nul diſtres eſt incident a ceo. Com. 132. pk. 126. b. 129. b. 131. b. 132. b.

219 ¶ Item ſi home graunta per ſõ fait vn rent charge a vn auł, ꝛ le rẽt eſt arrere, le graũtee poit eſlier ſil voit ſuer vn bẽe de annuity de ceo enũs le graũtoꝫ, ou diſtreiner pur le rent arrere, ꝛ le diſtreſſe reteigne tanque il ſoyt de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer ambydeux enſemble ꝛc. Car ſil recouer per bꝛiefe Dannuity, donques la terre eſt diſcharge de le diſtres ꝛc. Et ſil ne ſuiſt bꝛiefe de annuity, mes diſtreine pur les arrerages, ꝛ le tenant ſuiſt ſon Repleigiare, ꝛ donques le graunter auoẅa le pꝛiſel de le diſtres en la terẽ en court de recoꝛd, donques eſt la terẽ charge, ꝛ la perſon del graunt oꝫ diſcharge de action de annuity. 18 E3. 7. 14 E3. 4. 2 Rep. 35. a. 2 Rep. 32. 5 Hy. 33. Com. 13. 14 E4. 4. 19 E4. 7. 4 H6. 7. 10 E4. 10. 2 Rep. 36. a. Dy. 344. b. 9 E4. 37. NB. 152. a. NB. 76. b. 5 Hy. 33. b. 2 R3. 5. a. Com. 13. a. pk. 73. a. 1 E4. 26. 9 E4. 48. 21 H7. 53. 7 H6. 43. 4 Hy. 1. Dy. 140. 10 E4. 10. a. 17.

220 ¶ Item ſi home voile q̃ vn auter aueroit vn rent charge iſſuant hoꝫs de ſa terre, mes il ne voile que ſa perſon ſoit charge en aſcun maner p bẽe dannuity, donques il poit auer tiel clauſe en le fine de ſon fait. Prouiſo ſemper, quod præſens ſcripti, nec aliqd' in eo ſpecificatum, 7 H6. 44. 14 E4. 4. Dy. 9. pl. 28. 21 Hy. 1. 2 Rep. 72. a.

catum, non aliqualiſe extendat ad onerandum perſonam meã, p breue, vel actionem de annuitate, ſed tantũmodo ad onerãdũ terras & teneméta mea de annuali reddit' prædict' &c. Donques la terre eſt charge, & le perſon del graunt̃or diſcharge.

221 ¶ Itẽ ſi home fait tiel fait ẽ tiel maner, que ſi A. de B. ne ſoit annuelment pay al feaſt de Noel pur terme de ſa vie xx. s. de loial money, que adonques bien lirroit a ũ ceſtuy A. de B. a diſtreiner pur ceo en le manor de F. &c. ceo eſt bone rent charge, pur ceo que le manor eſt charge oue le rent per voy de diſtres, & vncore la perſon de ceſtuy que fait tiel fait, eſt diſcharge en tiel caſe de action dannuity, pur ceo q̃ il ne graũta per ſon fait aſcun annuity a le dit A. de B. mes graunta tantſolement, q̃ il poit diſtreiner pur tiel annuity &c.

222 ¶ Itẽ ſi home ad vn rent charge a luy & a ſes heires iſſuant hors de cert̃ terre, ſil purchaſe aſcun parcel de cel a luy, & a ſes heires, tout le rent charge eſt extinct, & lannuity aury, pur ceo que rent charge ne poit per tiel maner eſtre apport̃ion. Mes ſi home que auer rent ſeruice, purchaſe parcel de la tere dont le rent eſt iſſuant, ceo nextiendra tout, mes pur le parcel, car rent ſeruice en tiel

20 Hy. 1. 9 H6. 9. 21 H6. 11. Com. 139. a. 3 aſſ. 7. 10 aſſ. 4. 8 H4. 18. 41 E3. 15. 1 aſſ. 10. 17 E4. 6. 26 aſſ. 38. 41 aſſ. 3. 32 H6. 27. 19 H6. 45. 7 H 6. 27. 3 Hy. 22. 7 H6. 3. 9 aſſ. 22.

22 aſſ 36.

20 E4. 8. 12 E2. annuity. 46. 14 E4. 4.

11 Hy. 25. 8. 13 Hy. 22. a. 7 H6. 3. a. 26. dict. 19. b. 85. b. 46 E3. 32. 35 H6. 65. Anowy. 46. 27 E3. fines fort. 172. 11 H6. 27.

11 Hy. 13. B. no Caſ. 183. 168. 4 rop. 37. b. 9 E4. 1. B apportio. 7. 8. 16. 9 aſſ. 22.

tiel cas poit estre appoꝛcion solonque le value de la terre. Mes si vn tient sa tre de son seignioꝛ per le seruice de renꝺ a son seignioꝛ annuelment a tiel feast vn chinal, ou vn esperon doꝛ, ou vn cloue, gyloser, & huiusmodi, si en tiel cas le seignioꝛ purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pur ceo que tiel seruice ne poit estre sever, ne appoꝛcion.

223 ¶ Mes si home tient sa terꝛ̄ dun auter per homage, fealty, & escuage, & p certein rent, si le seignioꝛ purchase parcel de la terre &c. en tiel cas le rent serꝛ̄ appoꝛtion, come est auantdit, mes vncoꝛe en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le seignioꝛ, car le seignioꝛ auera le homage & fealty de son tenant pur le remnāt de les terres & tenements tenus de luy, come il auoit adeuant, pur ceo que tiels seruices ne sont pas annuals seruices, & ne poient estre appoꝛtion, mes lescuage poit, et serra appoꝛtion solonque laferance et rate de la terre &c.

224 ¶ Item si home ad vn rēt charg̃ & son pere purchase parcel de les tenements charges en fee, & moꝛult, et cel parcel discende a son fits, que ad le rent charge, oꝛe cel charge serra appoꝛcion solonque le value de la terre, come est auantdit de rent seruice, pur

7H6 3. 5H5 13. 18E2. Anowry 218. pk. 16a. 12E4. 11. 3 ass. 18. 4 ass. 5. B apporcio. 7. 28. Bno ras. 168.

11H7. 13a. B apporcio. 12. 4E3. 40. 5E2. Anowry. 46.

pk. 16. b. 7E3. 57. 35H6. Anowry. 46. 8rop. 105. a. b. 11H7. 13.

5E2. Anowry 206.

pk. 130. b.

pk. 15a. 52. b.

pk. 130. b.

pk. 16. a.

dst. 89. 88. a.

4rop. 38. a.

pk. 23. b. 27 H8. 21. Com. 152.

dft 75.

39 H6. 25.

ceo que tiel portion de la terre purchase per le pere, ne vient al fits per son fait demesne, mes per dyscent & per course de ley.

225 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient de son seignior per fealty & certein rent, & le seignior graunt le rent per son fait a vn auter &c. reseruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grauntée de le rent, ore tiel rent est rent secke a le graũtée, pur ceo q̃ les tenements ne sont tenus del grauntée de le rent, mes sont tenus del seignior que reserue a luy fealtie.

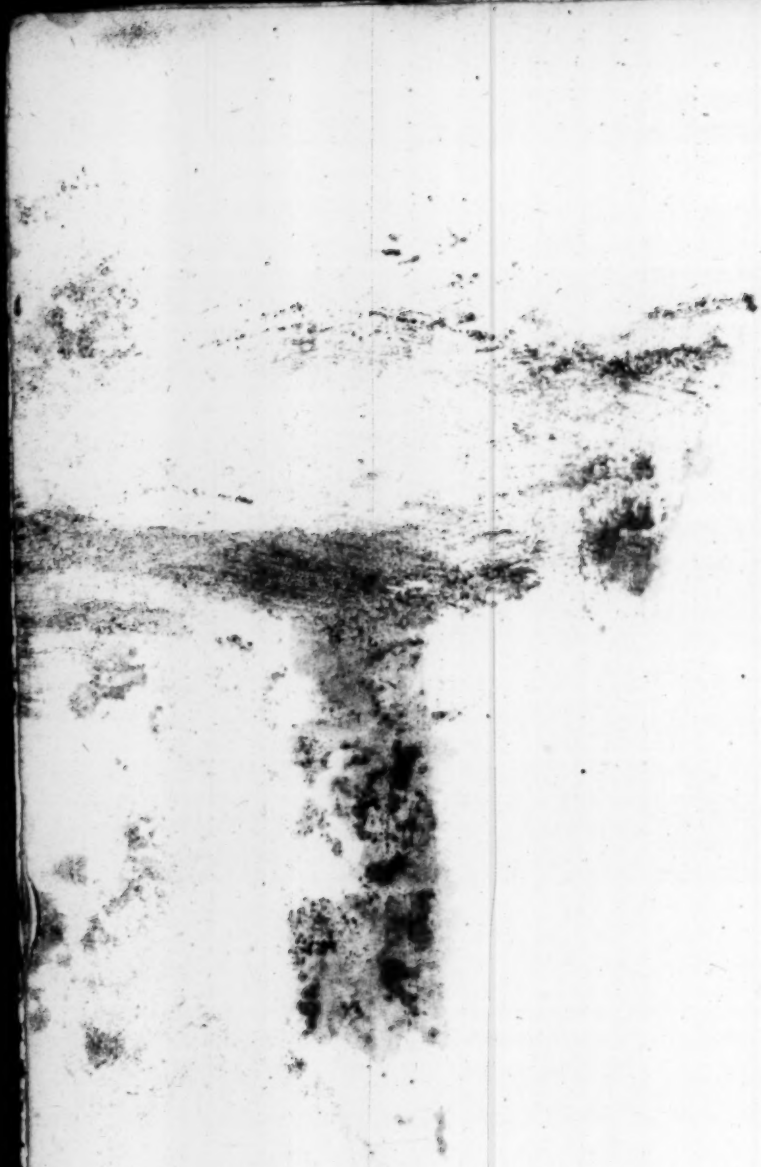
12 E4. 3.

Dy. 285. pl. 39. 12 E4. 3.

226 ¶ En ñ le mañ est lon hõe tient sa terre per homage, fealtie, & cert̃ rent, si le seignior graunt la rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel graũt est rent secke. Mes la ou terres sont tenus per homage, fealty, & certeine rent, si le seignior voit graunter per son fait le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenant atturna a luy, solongs le form del graunt, en cest case le tenant tyendra sa terre del grauntée, & le seignior q̃ graunta le homage, nauera forsque le rent come rent secke, & ne vnques dystreyneru pur le rent, pur ceo q̃ homage, ne fealtie, ne escuage, ne poyt estre dit secke, car nul tiel seruice poit estre dit

dft 74. b. pk. 323.

secke.



secke. Car celuy que ad ou doit auer homage, ou fealtie, ou escuage de la terre poit per common droit distreiner pur ceo, sil soit adcrere, car homage, fealtie, & escuage sont seruices, per q̃ur terres ou tenements sont tenus &c. & sont tyels que en nul maner poient estr̃ pris̃s forsq̃ come seruices &c. 7 E4. 116.

227 Mes autrement est de rent que suit vn fosts rẽt seruice, pur ceo q̃ quãt il est seuer̃ le graunt le sñr de les autres seruices, il ne poit estr̃ dit rent seruice, pur ceo q̃ il ne ad a ceo fealtie, q̃ est incidẽt a chesc̃ inañ de rẽt seruice, & pur ceo est dit rẽt seck, si le sñr ne poit grãt tiel rent oue distres, come est dit. 7 E4. 28. 4 E4. 62.

228 ¶ Itẽ si home lesse a vn aut̃ terres pur terme de vie, reseruant a luy certeine rent, sil graunt le rent a vn auter per son fait, sauant a luy le reuersion de la terre issint lesse &c. tiel rent nest forsque rent secke, pur ceo que le grauntee nad riens en le reuersion del terre &c. Mes si graunt le reuersion del terre a vn auter pur term̃ de vie, & le tenãt atturne &c. donques ad le grauntee le rẽt come rent seruice, pur ceo q̃ il ad le reuersion pur terme de vie. 25 ass. 38. 2 E4. 11. 13. Com. 159.

229 ¶ Et issint est a entend̃, q̃ si hõe dona terres ou tẽñts en le taile, rendant a luy & a ses heires certein rẽt, ou 27 H8. 28. 41 E3. 16. 4 E2. 34. 18 E3. 91. 22 ass. 18. 2 ass. 38. 8 E4. 8. 12 E4. 3. 8 H7. 9.

3H6. 22. 4H6. 4. pk. 24. Com. 171. 159. 195. 196. 7H6. 7. 27H8. 16. pt 71.

27H6. 16. 14H7. 4. 21Hy. 25. Com. 159. 171. 196. 12E4. 3.

[illegible] 54.

[illegible]. 83. 5Hy. 31. 8H6. 24. Yass. 2. 20Eg. Avory. [illegible]. 10 ass. 29.

[illegible]. 10. 2E4. 6. B extinct. 38.

[illegible]. 19. 2. 8.

[illegible]. 27. b. 44. b.

[illegible]. 121. a. b. 5Hy. 25. b. 1Hy. 15. a. Dyer. 22. b. [illegible]. 4. b. 1 rep. 53. a.

[illegible]. 51. pl. 15.

iells terre pur terme de vie, rendant certaine rent, sil graunta la reuersion a vn auter &c. & le tenant attorna, tout le rent & seruice passe, per cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuersion, & passont per le graunt de le reuersion. Mes coment que il graunta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel graunt &c.*

230 ¶ Iſsint nota le diuersitie. Et iſsint est ten. pl. 21. E. 4. Mes il est adiudge Anno 26. Lib. Assisarum, ou les seruices del tenit en taile deuerõt grants, que ceo suit bone graunt, nient obstant que le reuersion demurt.*

231 ¶ Item si soit Seigñr, meine, et tenant, et le tenant tient del meine per seruice de v. s. & le meine tient ouster p seruice de xij. d. si le seignior paramont purchase le tenancy en fee, donques le seruice de le meinaltie est extinct, pur ceo que quant le Seigñr paramont ad le tenancie, il tient de son Seigñr prochein paramont a luy, et sil doyt tener ceo de luy que suit meine, donques il tyendra vn meine tenancie immediate de dyuers Seigniours per dyuers seruices, que serroit inconuenient, et la ley doyt plus tost suffer vn mischiefe que vn inconuenience, et pur ceo le seig-

seignioꝛie del meſnaltie eſt extinct.

232 ¶ Mes entant que le tenant tenuſt del meſne per v.ſ.& le meſn tenuſt ſoꝛſqz per xij.ō. tiſſint q̄ il auoit pius en aduantage per iiij. ſ. que il paiaſt a ſon seignioꝛ, il auera les dits iiij.ſ.cōe rent ſecke annulment de le ſeignioꝛ q̄ purchaſe le tenancy. 31 aſſ. 28.

233 ¶ Item ſi home que ad rent ſeck eſt vn foits ſeiſie daſcun pcel de le rent, & apꝛes le tenant ne voit paier le rent aderere,ceo eſt ſon remedy,il couient de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenements dont le rent eſt iſſuant,& la demaunder les arrerages del rent,& ſi le tenant denia ceo de payer, ceſt denier eſt vn diſſeiſin de le rent. Aury ſi le tenāt ne ſoit adonques pꝛiſt a paier, ceo eſt vn denier que eſt vn diſſeiſin de rent. Aury ſi le tenant ne nul aut hōe ſoit demurrāt ſur les fres ou les teñts put payer le rent quant il demaund les arrerages,ceo eſt vn denier en ley & vn diſſeiſin en fait, et de tiels diſſeiſins il poit auer Aſſiſe de nouel diſſeiſin enuers le tenant, & recouera le ſeiſin de le rent, & ſes arrerages & ſes damages,et les coſtages de ſon bꝛiefe, & de ſon plee &c. Et ſi apꝛes tiel recouerie & executiō eſwe, le rent ſoꝛt auterfoits a luy deny,donqz il auera vn rediſſeiſin, & recouera

NB. 179. a.

26 H6. extinguiſhment. 4.

38 H6. 7. 35 H6. 4.

29. aſſ. 52.

NB. 179a. 37 H6. 38. 4 R 3 p. 29. a.

couera les double damages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme Aſſiſe, eſt nomen æquiuocum, car aſcun foits eſt prſle pur vn Iuris, car le commencement de le record de Aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint commencera; Aſſiſa venit recognitura &c. quod idē eſt quod Iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ p̄le bē de aſſiſe, il eſt cōmaund a le Viſcont. Quod faceret xij. liberos & legales homines de vicineto &c. videre teneñtū illud, & nomina illorum imbreuiare, & qd' ſummoneat eos p̄ bonos ſummonitores, qd' ſint corā Iuſticiaſ &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo q̄ per tiel original, vn panel per force de meſme le bē de-noit eſtō retorne &c. il eſt dit en le commencemēt del record en le aſſiſe: Aſſiſa venit recognitura &c. Auxy en briefe de Droit il eſt communement dit, q̄ le tenant iuy poit mitter en Dien & en grād aſſiſe &c. Auxy il y ad vn briefe en le Regiſter, que eſt appel briefe de Magna Aſſiſa eligenda. Iſſint eſt ceo bien p̄ue que ceſt noſme aſſiſe, aliquando ponitur pro Iuraſ. Et aſcun foits il eſt prſile pur tout le bē daſſiſe, & ſolonq̄ cel entēt il eſt pluis prſperūt, & pluis cōmuneñt prſile, ſicō Aſſiſe de Nouel diſſ. eſt prſile pur tout le bē de aſſiſe de no. diſſ. Et en meſme

meſme le maner aſſiſe de cõmon de paſture eſt priſe pur tout le briefe daſſiſe de commõ de paſture, & aſſiſe de Mortdãceſter eſt priſe pur tout le bre daſſiſe de Mortdanceſt. et aſſiſe de darreine preſentmẽt eſt priſe pur tout le bre daſſiſe de darrain preſentment. Mes il ſemble q̃ le cauſe, pur que tiels briefes al commencemẽt fuerõt appels aſſiſes, fuit pur ceo q̃ per cheſcun tiel briefe il eſt commaundõ al viſcont, Q̃d ſummoneat xij. le quel eſt a tant adir̃, q̃ doit ſummoner vn Jurie. Et aſcun foits aſſiſe eſt priſe pur vn ordinance. s. pur mitter certein choſes en certeine rule & diſpoſition, ſicome ordinance que eſt appel, Aſſiſa panis & ceruiciæ.

235 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le ſeignior graunta le rent ſon tenant per ſon fait a vn auter, ſauant a luy les ſeruices, & le tenant atturna, ceo eſt vn rent ſeck, come eſt dit adenant. Mes ſi le rent a luy ſoit denie al procheine iour de paiment, il ny ad aſcun remedy, pur ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſeſſion. Mes ſi le tenant quant il atturna al grauntee, ou apres, voyle doner al grauntee vn denier, ou vn role &c. en noſme de ſeiſin de le rent, donques ſi apres a le procheine iour de payment le rent a luy ſoit denie, il auer̃ aſſiſe de nouel

7 E 3. 3.

26 aſſ. 38.

21 E 4. 84. 27. 9. 8 H 6. 1. 14 H 7. 1.

5 E 4. 2.

nel disseisin. Et issint est lou home grãta per son fait vn annuel rent issuant hors de sa tre a vn auter &c. si le grantor adonques ou apres paya al graunte vn denier, ou vn maile, en noisme de seisin de le rent, donques si apres al prcheine iour de payment le rent soit denie, le graunter poit auer assise, ou autrement nemy &c.

4 E3. 24. 1 H4. 1. 35 H6. 7. 3 ass. 8. 49 E3. 14. 10 E4. 2. 9 ass. 7. 8 H6. 11.

236 ¶ Item de rent secke home poyt auer Assise de Northdauncester, ou bõe de Ayle ou de Cosinage, & touts autres maners dactiõs reals, come la cas gist, sicome il poit auer dascun auter rent.

33 H6. 35. 15 H6. 6. 3 ass. 8. 8 H6. 11. 35 H6. 7. 1 H4. 2.

237 ¶ Item sont trois causes de disseisin de rẽt service. s. rescous, repleuin & enclosure: Rescous est quant le seignior en la terre tenu de luy distreins pur son rent arere, si le distrelle de luy sopt rescous: ou si le Seignr vyent sur la terre, et voyle distreiner, & le t ou auter home ne luy voille suffer &c. Repleuin est quant le seignior ad distreine, et repleuin soit fait de le distres per bõe ou per plaint. Enclosure est, si les terres ou les tenements sont issint encloses, q̃ le seignior ne poit bener deins les terres ou tenements pur distreiner. Et la cause pur que tiels choses issint faits sont disseisins al seignior, est pur ceo q̃ per tiels choses le sũr est disturbe de le

29 ass. 51. 19 ass. 49.

10 E4. 2.

meane

meane, per q̃ il doit auoir & bener a son rent.s.de le distres.

7 ass. 7.

238 ¶ Et sont tiũ, causes de dilleisin de rent charge.s, Rescous, Repleuin, Encloſure, & Denier, car denier est vn dilleisin de rent charge, come est auantdit de rent secke.

11 H7. 28. 6 H6. diſſ. 9. 1823. ass. 78. 33 H6. 35. 40 24. 24.

239 ¶ Et deux sont causes de dilleisin de rent secke, cestasauoir, denyer et encloſure.

21 E4. 83. 33 H6. 35. 8 H6. 11.

240 ¶ Et il semble que il y ad vn aut cause de dilleisin de touts les trois services auantdits, cestasauoir, si le seignior soit en alant a la terr̃ tenus de luy pur distreiner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant, luy encounter, et luy forstal a boy ouesque force & armes, ou luy manace en tiel forme, que il ne osast bener a la terre pur distreiner pur son rent arere pur doubt de mort, ou mutulation des members, ceo est vn dilleisin, pur ceo que le seignior est disturbe de le meane, per que il doit bener a son rent. Et illint est si per tyel forstalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent secke est forstall, ou ne osast bener a la terre a demaunder le rent arere &c.

49 ass. 5. & diſſ. 86. 102.

¶ Par-

¶ Parceners. Cap. 1.

241 PArceners ſont en deux maners, ceſtaſcauoir, parceners ſolonque le courſe del Common ley, et parceners ſolonque le cuſtome. ¶ Parceners ſolonqꝫ le courſe del Common ley ſont, lou home ou feme ſeiſie de certeine terres ou tenements en fée ſimple, ou en taile, nad iſſue lorſque ſiles et deuie, et les tenements diſcendont a les iſſues, e les ſiles entront en les terres ou tenements iſſint diſcendus a eux, donques eis ſont appels parceners, e quãt a ſiles eis ſont lorſque vn heire a lour aunceſter. Et eis ſont appell' parceners, pur ceo que per le briefe que eſt appel bꝛe de Participatione facienda, la ley eux voit cohertꝛ que partitiõ ſerra fait enter eux. Et ſi ſont deux ſiles, as queux les terres diſcendont, donqꝫ eis ſont appelles deux parceñs. Et ſi ſont trois ſiles, donqꝫ eis ſont appell' trois parceners. Et ſi quater ſiles, quater parceners, e iſſint ouſter.

242 ¶ Auxy ſi home ſeiſi de teneñts en fée ſimple, ou en fée taile, deuie ſans iſſue de ſon coꝛps engender, e les tenements diſcendont a ſes ſoeꝛs, eis ſont par=

Com. 146. dſt. 13. a.

parceners, cõe est auantdit. Et ceo serra le manier, lou il nad pas foers, mes les tenements discendont a ses auntes, eis sont parceners &c. Mes si hõe nad forsque vn file, el ne poit estre dit parcen, mes el est appell file & heire &c.

243 ¶ Et est a sauoir, que particion enter Parceners poit estre fait en diuis maners. Vn est, quant eis agreont de faire particion, & font particion de les tenemẽts, sicome si soient deux parceñs a deuider enter eux les tenemẽts en deux partes, chescun part per soy en seueraltie, & de egal value. Et si sont iij. parceners a deuided les tenemẽts en trois parts per soy en seueraltie &c.

244 ¶ Vn auter particion est, a eslier per agreement enter eux, certein de lour amyes, de faire particion des terres ou tenements en le forme auantdit. Et en tiels cases apres tiel particion, le eigne file prymerment esliera vn des parts illint deuides, que el voit auer por sa part, & donques la second file prochein apres luy auter part, & donqs le tierce loer auter part, donques le iij. auter part &c. si illint soit que soyent pluis fors loers &c. si ne soit auterment agreé enter eux. Car il poit estre agreé enter eux, que vn auera tiels tenements, et vn auter tiels tenements &c. sans as-

38 H 9.

cun

cum tiel ꝓximer election &c.

245 ¶ Et la part q̃ leigne soer ad est appelle en Latin Initia pars. Mes si les parceners agreeont, que leigne soer ferē particion de les tenements en le forme auātdit, & si ceo el fait, donqz il est dit q̃ leigne soer ellie ꝓpluis darreigne pur sa part, & apres chescū de les soers &c.

246 ¶ Un auter partiē ou allotment est, sicome soyent quater parceners, & apres le particion de les ters fait, chescum part del terē soit per soy soleīnt escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en cere, en le maner dun petit pile, ussint q̃ nul poit veier lescrouet, & donqz soyent les tiij. piles de cere mis en vn bonnet a garder, en les maines dun indifferent home, & donq̃s leigñ file ꝓximerment mettra sa maine en le bonnet, q̃l prendra vn pile de cere ouesqz lescrouet deins meisme le pile pur sa part, et donqz le second soer mettra sa maine en le bonnet, & prendē vn auk, le tierce soer le tij. pile, & le tiij. soer le iiij. pile &c. & en ceo cas couient chescū de eux luy tener a sa chance & allottement.

247 ¶ Itē vn auk partiē il y ad, sicōe sont quater Parceners, & els ne voilent agreer a particion destre fait enter eux, donq̃s lun poit aū dēe De Particione faciend' enq̃s lez auqs troiz: ou deux de eux

3 C 4. 9.

eux poyent auer vn̄e De Particitione facienda enuers les auꝰ deux, ou trois de eux poiēt auer vn̄e De Particione facienda enūs le quart, a lour election.

248 ¶ Et quant iudgemt ſerra done ſur tiel vn̄e, le iudgemt ſerra tiel, q̄ ptit ſerra fait enter les parties, & que le vicont en ſon ꝓper perſon alera a les terres & tenemts &c. & q̄ il per le ſerement de xij. loialx homes de ſon bail &c. ſerra particion enter les parties, & q̄ lun part de meſmes les terres & tenemts ſoyent aſſignes al plaintife, ou a lun des plaintifes, & vn auter part a vn auter parreꝰ &c. nient feaſant mencion en le iudg. de leigne ſoer plus que de puiſne.

249 ¶ Et de la particion q̄ le vit ad iſſint fait, il ſerra notice as Juſtices ſouth ſon ſeale, & les ſeales de cheſcun de les xij. &c. Et iſſint en ceo cas poyes beyer, que leigne ſoer nauera my la ꝓximer election, mes le vicont luy aſſignera ſa part que el auera &c. Et poit eſtre que le vicont doit aſſigner ꝓximerment vn part a le plus puiſne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶ Et nota q̄ particion per agrément perenter parceners, poit eſtre fait per la ley enter eux, aurybien per parol ſans fait, come per fait. 3E4.9.11H4.61. 9H6.25.b. Dy.29.a.

251 ¶ Jtē ſi deux meaſes diſcēdont a deux

deux Parceners, & lun meale vault per an xx. s. & lauter forlig x. s. per an, en ceſt cas partition poit eſtre fait entre eux en tiel forme, ceſt aſcauoir, que vn parcener auera lun meale, & q̄ lauter parcener auera lautr̄ meale, & celuy q̄ auer̄ le meale q̄ eſt de value de xx. s. & ſes hēes, payeront vn annuel rent de v. s. iſſuant hors de m̄ le meale a lauter parcen̄, & a ſes heires a touts iours, pur ceo q̄ chelcun de eux añoit oweltie en value.

4 E 4. 20. 2 Re. 35.

Brt. 8. parcenors. 6.

252 ¶ Et tiel partition fait p̄ parol eſt aſſets bone, & meſme le parcener que auera le rent & ſes heires, purront diſtreiner de common droit, pur le rent en le dit meale de le value de xx. s. ſi le rent de v. s. ſoit aderere en aſcun temps, en quecunque mayns que meſme le meale deupendra, coment que ne fuit vnques aſcun eſcripture de ces fait enter eux de tiel rent.

dſſ. 14. a. 133. a. dſt. 75. a. Brt. 4. 1 Hy. 5. a.

253 ¶ En meſm̄ le maner eſt, de touts maners de terres & tenements &c. lon tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diūs parceners ſur tiel partition &c. Mes tiel rent neſt pas rent ſeruice, mes eſt rent charge de common droit eūe & reſerue pur egaltie de partition.

21 H 6. 11. 12. 2 H 6. 14.

254 ¶ Et nota, que nulles ſont appelles parceners per le cōmon ley, mes females, ou les heires de females que

Hk. 14. a. 2 H 6. 14. 28 H 6. 2. 11 He. 3. 45 Ed. 3. 21. 21 Ed. 3. 2.

15 Hy. 14. 21 H 6. 11.

2 Rich. 3. 5. a.

beig-

beignont a terres & tenements per diſcent. Car ſi foers purchaſe terres ou tenemts, de ces ils ſont appelles Joint-tenants, & nemy Parceners.

255 ¶ Itē ſi deux ꝑceners de terr̄ en fē ſimple, font partition enter eux, et la part de vn vault pluis que le part de lauť, ſi eis fueront al temps de la partiť de pleine age. s. de xxj. ans donqz le partition touts dits demurrera, & ne ſerra vnques defeate. Mes ſi les tenemtnts (dont eis font partition) ſoyent a eux en fē taile, & le part que lun ad eſt meiour en annual value, q̄ eſt la part de lauter, coment que eis ſoni concludes durant lour vies a defeater la ꝑtition, bucaze ſi le parcener que ad le meinder part en value ad iſſue & deuie, iſſue poit diſagreér a la partition, & enter & occupier en common lauter part q̄ ſuit allotte a ſa Aunt, et iſſint lautes poit entrer & occupier en common lauter part allotte a ſa ſoer &c. ſicome nul partition dſt eſte fait. 24 H6. 25.

256 ¶ Itē ſi deux parceñs de tenemts en fē ꝑpetuel barons, & eis & lour barons font partition enter eux, ſi la part lun eſt meinder en annual value que le part lauter, durant les vies lour barōs la partition eſtoyera en ſa force. Mes coment que il eſtoyera durant les vies 11 Aſſ. 23.

11 ass. 23.

les barons, uncore apres la mort le baron, celuy feme q̄ ad le meindr̄ part poit entrer en le pt sa soer come est auantdit, & defeatera la particion.

257 ¶ Mes si le partic fait penc les barons fait tiel, que chescun pt al tēps dallottement fait, fuit de egall annual value, donqs il ne poit aps estre defeate en tiels cases.

8 E3. 34. 9 H6. 5. b. 8 E4. 4. 9 E3. dowre. 120. NB. 62. e. f.

8 ass 18.

F age. 115.

258 ¶ Item si deux parceñs sont, & le puisne est eāt deins lage de xxj ans, & p̄icion est fait enc eux, illint q̄ la purparty q̄ est allotte al puisne, est de meinder value q̄ la purparty lauc, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, & auxi q̄nt il vient a pleine age, s. de xxj. ans, poit entrer en la purparty a sa soer allotte, & defetera la ptic. Mes bn̄ soy garō tiel parceñ quāt il vīt a sa pleine age, que il ne preigñ a son ple demesne touts les pfits des terres ou teneñts q̄ a luy inc allottes. ¶ Car adonqs il soy agrera a le partic a tiel age, en q̄l cas la particion estoiet et demurra en sa force. Mes pauentur̄ les profits de la moitie il poit prender, relinquisant les profits de lauter moitie a sa soer.

15 E4. 20. 21 H7. 29. 10 H4. 5. 24 E3. 27. dst 119. b.

24 H6. 25. pk. 269.

7 ass. 10.

259 ¶ Et est ascauoir, que quant il est dit que males ou females sont de pleine age, ceo fra entēdue de age de xxj. ans, car si denāt tiel age alc fait, ou fesseñt, graunt,

NB. 202. At. 14

graunt, releas, confirmar, obligar, ou auter scripture soit fait p alcũ de eux &c. ou ũ alr deins tiel age soit baptise ou receiuer a alr hõe &c. tout serue pur nïẽt, & poit estre auoidᵈ. Auri hõe deuãt le dit age ne fra my iure en vn Inquest &c.

3 St 36. b. pl. 3. b. 14 H8. 14. 10 H6. 14. 11 H6. 40. 48 E3. 63. 39 E3. 29.

Com. 364. 19 H6. 5.

260 ¶ Itẽ ũ tres ou tenũtz sont donez a vn hõe en le taile, q̃l ad tant des tres en fee simple, & ad issu deux files & deuie, & les deux files font ptiẽ entr eux, il int q̃ la terr en fee simple est allotte a le file puisne en allowance des terres & tenũts tailes allottes a le file eigne, ũ apres tiel ptiẽ fait, la puisne file alienast sa tre en fee simple a vn aut en fee, & ad issue fits ou file, & deuie, lissue poit dñi entrer en les tenũts tailes, & eux teign & occupier en purparty ouelq̃s son aunt. Et ceo est pur deux causes; vn est, pur ẽ q̃ lissue ne poit auer alcũ remedy de la tre alien p la mere, pur ceo q̃ la tre fuit a luy en fee simple, & pur tant q̃ el est vn de les hẽrs en taile, & nad my alr recompence de ceo q̃ a luy affiert de les tenũts tailes, il est reason q̃ el eit sa purpty de les tenemẽts tailes, & nosmemẽt quant tiel partition ne fait alcun discontinuance.

NB. 62. m.

20 H6. 14. q̃ partitiõ fayt — disront inuance

* Mes le contr est tenus Mich. 20. H. 6. 5. q̃ ihẽ ne poit ent sur le parcell q̃ ad la tre taile, mes est mis a Formdon. *

fo. 14. B. plm. 2.

261 Vn aut cãe ẽ, pur ẽ q̃ ũ fẽ rette la

folly del reigne ſoer que el voit ſuffer ou agreer a tiel partit, ou el puiſſoit auer ſi el volie, la moity de la tre en fe ſimple, & ſ moity dez tenits en le tail, pur ſa pur-party, & illint eſtre ſure ſans dāmage.

262 ¶ Auxy ſi hõe ſoit ſeiſie en fe dun carue de terre p tout title, & diſſeiſit dn ent. deins age dun ault carue, & ad iſſue deux filez, & moyult ſeiſi dād carues, ient. adonqz eſtreant deins age, & iez filez entront & font purpty, iſſint q̃ ī carue eſt allotte al purparty inn, come p caſe al puiſne, en allowance dault carue que eſt allotte a le purparty de lault, ſi puis lenfant ent en le carue dont il fuit diſſ. ſur le poſſ. la parcener q̃ ad ī le carue, dōqz ī le pceſi poit entrer ẽ lault carue q̃ ſa ſoer ad, & teſi en parcenary vncl̃qz iuy; Mes ſi le puiſne aliena ī la carue a vn ault en fe ſimple deuant lẽtre ient. & puiz ient. ent ſur le poſſ. laliena, donqz el ne poit entrer en lault carue, pur ceo q̃ p ſon alienat el ad luy tout oſterāt diſmiſſe dāſ alt pt de iez tenitz cõe par-ceſi. Mes ſi le puiſn deuāt ient. lenfant fait de ceo vn leas pur terme dans, ou pur ſme de vie, ou en fe taile, ſauant la reuerſion a luy, & puis lenfant enter, la parauẽture auterāt eſt, pur ceo q̃ el ne ſoy diſmiſſe de tout ẽ q̃ fuit en luy, mes ad reſerue a luy le reuerſ & le fe &c.

263 ¶ Item

pk. 310.

1564. 3. a.

5883. 20.

263 ¶ Item si soient trois ou quater parceners &c. q̄ font partic̄ enter eux, si le pant dun pcel̄ soit defeate p̄ tiel loyal entrie, si pust enter & occupier iaunt̄ terres queux touts les auts parceners, & eux compell̄ de faire nouel partition de iaunters terres enter eux &c. 1248. 9. 4H. 7.

264 ¶ Item̄ si sont deux parceners, et lun prent baron & le baron & sa feim̄ ont issue enter eux & la feme deuie, et le baron soy tient eyns en le moitie come t̄ per le curtesie, en ceo case le parcel̄ que survesquist, et le tenant per le curtesie bien poient faire partition ent̄ eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne voit agreer al partition deliure fait, donques le parcener que survesquist poit auer enners le tenant per le curtesie, briefe de Participatione facienda &c. & luy cōpeller de faire partition. Mes si le t̄ per le curtesie voile auer partition ent̄ eux deliu fait & le parcener q̄ survesquist ne voit ceo auer, donqs le t̄ per le curtesie naūa alcū remedy pur ascū partition &c, Car il ne poit ascū bree de Participatione facienda, pur t̄ q̄ il nest parcel̄, car tiel bree gist pur Parceners tantsolement. Et illint popes veyer q̄ bree de Participatione facienda gist enūs t̄ per le curtesie, & uncore il meisme ne poit auer tiel briefe, 3H6. ass. 1. 24E3. 29. q̄ partitje gist Vs. dux Somt — 22H6. 25. 5E3. partitō. 11. B partitje. 41. mes q̄ stat aūdr̄ 31H8. 10. 32H. cap. 32.

14H8.7. dst 21.a. NB.9.b.

¶ Parceners per le Custome. Cap. 2.

165 PArceners p̄ le custome sont, lou home leisie en fee simple, ou en fee taile, de terres ou tenemts que sont de tenur appel Gauelkind deins le county de Kent, & ad illue diuers fits & deuie, tielx terres ou tenemts discenderont a toutes les fits p̄ le custome, & ouelment enheriteront & serront partition enter eux p̄ le custome, sicome femals serrōt, & briefe de Partitione facienda gist en ceo cas, sicome enter females, mes il couiendra en la declarac̄ de faire mention de le custome. Auxy tiel custome est en auters lieux d'Engleterre. Et auxy tiel custome est en North Gales &c.

12H7.12. 5E4.81. 13H4. Garranty. 94. 11 HG.44.

166 ¶ Item il y ad auter partition, q̄ est dauk nature, & dauter fazon q̄ aldans des partitions auantdits sont: sicome home seisie de certeine terres en fee simple, ad issue deux files, & leigh est marie, et le pier dona ceel de ses tres a le baron oue sa file en frankmariage, et mozust seisie de le remnant, le q̄ remnant est de pluis grender valure p̄ an, q̄ sont les tres dones en frankmariage.

NB.197. o.

167 ¶ En cel cas le baron ne le feme auera riens pur lour purpartie de le dit remnant, sinon que ils voill mitter lour terres dones en frankmariage en

Hotch-

Hotchpot, ouesqz le remnant de la terre, ouesqz sa soer. Et si illint fils ne voplent faire, donques le puisne poit tener et occupier meisme le remnant, & prendra a luy les profits tantsolemēt. Et il semble q̄ cest parol (Hotchpot) est en English a Hudding, car en tiel pudding nest cōmunemt mis vn chose tantsolement, mes vn chose ouesqz auters choses ensemble. Et pur ē il couient en tiel cas de mitter les terres dones en frankmariag̃, ouesqz lez auks terres, en Hotchpot, si le baron & sa feme volent aū asō part en les auters terres.

13 Ed. Tayst. 26.

Pl. Trin. 4. 16 ass. 66.

268 ¶ Et cest terme (Hotchpot) nest forsqz vn terme similitudinary, & est a tant adire, cestasauoir, de mitter les tres en frankmariage, et les auks tres en fē simpl' ensemble, & ē est a tiel entēt, de conuiter le value de touts les tres, s. de les tres dones en frankmariage, & de le remnant que ne fueront dones, & donqz ptition serō fait en le forme q̄ ensuist. Si come mittomus que home soit seisie de 30. acres de terē en fē simple, chescun acre de value de vij.d. per an, & q̄ il ad illue deux files, & iun est couert de baron, & le pier dona x. acres de les 30. acres a le baron oue sa file en frāsmariage, & morust seisie de le remnant, donques launter soer entra en le rem-

31 ass. 14.

31 ass. 14. 18. 22. 34 ass. 10.

10 ass. 14.

uant.il.en les xx.acres,e eux occupier a
son vie demeine, sinon q̄ le baron et sa
feme voile mitter les x. acres dones en
franke mariage, ove les xx. acres en
Potchpot,cestasauoir,ensemble,e don-
ques quant le value de chescun acr̄ est
conus,cestasauoir,q̄ chescun acr̄ vaulit
per an,et est assesse, ou enter eux agree,
q̄ chescun acre vaulit per an xij d. donq̄s
le particion serra fait en tiel fourme,cest-
asauoir, le baron e sa feme aueront
ouesd̄ les x. acres dones a eux en frank-
mariage le.xx. acres en seueraltie de les xx.
acres, et lauter soer autera le remnant,
s.xv. acres de les xx. acres pur sa pur-
partis, issint que accompt̄ les x. acres
que le baron e sa feme oiunt per le done
en frankmariage, e les autres v. acres
de les xx. acres, le baron et sa feme
ont autant en annual value,que lauter
soer ad.

269. ¶ Et issint toutz foitz sur tiel p-
tition,les fres dones en frankmariage
demurgent a les dones e a lour heires
solonḡ le fourme de le done. Car si lauⁿ
parceⁿ auerait rien de l' q̄ est done en
frankmariage, de ceo enssueroit incon-
veniens,e chose encounter reason, que
la ley ne voit suffer. Et la cause pur
que les terres dones en frank mary-
age serront mys en Potchpot, est ceo,
quant

quant home done terres ou tenements en frankmariage oue la file, ou oue auter cofin, il eſt entendus per la ley que tiel doñ fait per tiel paroll (frankmariage) eſt vn auancemẽt, & pur auancemẽt de la file, ou de ſon auter cofin, & nolñt quant le donor et ſes heires naueront aſcun tent ne ſeruice de eux, ſinon que ſoit fealty, tanque le quart degré ſoyt paſſe &c. Et pur tiel cauſe la ley eſt que el auer̃ riens de les auñs terres ou tenemẽts diſcendus a lauter parceñ &c. ſinon q̃ el voile mitter les terres dones en franke mariage en hotchpot, cõe eſt dit. Et ſi el ne voile mitter les terres dones en franke mariage en hotchpot, donq̃s el naſta riens del remnant pur ceo que ſerra entendu p̃ la ley q̃ el ẽ ſufficientm̃t auance, a q̃ auancement el ſoy agree & luy tient content.

pk. 153. b. NB. 162. Com. 301. 784. 5.

At 4. Com. 305. 784. 11.

NB. 197. o.

270 ¶ Meſme la ley eſt pretenter les hẽs de les dones en frãkmariage, & les auñs parceñs &c. ſi les donées en frãkmariage deuiont deuant lour auncestr̃, ou deuant tiel partiẽ &c. quant a mitter en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q̃ dones en frankmariage ſueront p̃ la common ley deuaunt le ſtatute de Weſtm̃ ſecond, & tout tẽps puis ad eſte vſe & continue &c.

Com. 235. b.

272 ¶ Jtẽ tiel mitt ẽ hotchpot &c. eſt lou

lou les auꝛs terres ou tenits q̄ ne fuer̄ dones en frankmariage diſcendont de lez donoꝛs en frankmariage tantſole-ment, car ſi les terres diſcenderõt a les files per le pier le donoꝛ, ou per le mere le donoꝛ, ou per le frere le donoꝛ, ou auter aunceſter, & nemy per le donoꝛ &c. la autermẽt eſt, car en tiel cas el a que tiel done en frankmariage eſt fait, auera ſa part ſicome nul tiel done en frãk-mariage vſt eſte fait, pur ceo que el ne fuit auiance per eux &c. eins per vn auter &c.

27. ¶ Item ſi hõe ſeiſie de xxx. acres de tꝛ̄ cheſcũ acre de ourl annual value, eiant iſſue deux files come eſt auaunt-dit, et dona xb. acres de ceo a le baron oue ſa file en frankmariage, et moꝛuſt ſeiſi de les auters xb acres, en ceſt caſe lauꝛ ſoer auera les xb. acres iſſint diſ-cendus a luy ſole, et le baron et ſa feme ne mutteront en tiel cas les xb. acres a eux dones en frankmariage en hotch-pot; pur ceo que les tenements dones en frankmariage ſont de auꝛy graunde et de bone annual value, come les auꝛs terres diſcendus &c. Car ſi les terres dones en frankmariage ſont de tant egal annual value, que le remnant ſont, ou de pluis value, en baine & a nul en-tent tielx tenements dones en frank-

mariage

mariage serra mis en hotchpot &c. pur
ceo que el ne poyt riens aſi de lez auterz
terres discendus &c. car ſi el auer oit aſ-
cun parcel de les tenits discendus, don-
ques el auera pluis de annual value q̄
ſa ſoer &c. q̄ la ley ne volt &c. Et ſicome
est ple en les caſes auantdits de deux
filles ou de deux parceners, en m̄ le ma-
ner est en ſemblabl' cas lou sont pluſorz
soers ou pluſorz parceners, ſolon q̄ ceo
q̄ le caſe e le matter est &c.

274 ¶ Et est aſcauoir, q̄ terres ou te-
nemits dones en frankmariage ne serra
mis en hotchpot, forſq; ou fres discēde
en fee ſimple, car de terre discendus
en fee taile ptiction serra fait ſicome mul
tiel done en frankmariage vſ est fait.

30 aſſ. 7.

275 ¶ Item nuls terres ſra mys en
hotchpot oue aūtz, ſinon fres que fuer̄
dones en frankmariage tantſolement.
¶ Car ſi aſcun feme ad aſcuns aūt terres
ou tenements per aſcun auter done en
le taile, el ne vnqs mittera tiel terre iſ-
ſint done en hotchpot, mes el auera ſa
purparte de le remnant discendus &c.
q̄ a tant que lauter parcener auera de
meſme le remnant.

13 Ed. Taylo 26.

276 ¶ Item vn aūt partiē poyt estre
fait enter parceners, que variaſt de les
ptiē auādits: ſicō p ſont trois pceñ, &
le puisne volt auer ptiē, & les aūtz deux

ne

ne voillont, mes voillont tesi en parce-
nary ceo que a eux affiert sans partici-
on, en cē cas si vn part soit allot en se-
neralty si puissi soer, solonqs ceo que el
dopt aū, donqs les autes poient tener le
remnant en parcenary, e occupier en
cōmun sans ptiē si ils voilent, e tiel p-
tiē est allots bon. Et si aps leigne, un le
mulnes patner voit faire partiē entre
eux, de ceo q̄ ils teignont, ils poyent ceo
bien faire quant a eux plaist. Mes iou
geticion fra fait p force de bē e de parti-
cipatione faciendā, la ausi est, car ils
content q̄ chescun parcener aūa sa part
en severalty &c.

¶ Dōqs serra dit des parceners en le
chap. de Iointenāts, e auxi en le chap.
de tenants en common.

¶ Iointenants. Cap. 3.

277 ¶ Iointenants sont sicome hōe seisie
de certaine fres en tenemēts &c. e
enfeffe deux, trois, quater, ou pluiors, a
aū e tesi a eux pur terme de lour vies, ou
a eux dauū die p force de q̄ ils seisent ou
lors ils sont seisies, tiels sōt iointenāts.

1 E4. 76.

278 ¶ Itē si deux ou trois &c. disseisi-
sont un auū hōme fres en tenemēts a
lour hōe demeine, donqs les disseisi-
ors sont iointenants. Mes sils dis-
seisont

§ 244. Si tres sont donez a deux pur byo dun, ils sont ioyntes, et nul survivor si restuy p bis deny. Dy. 10. b.
Tre est donez a r et apres al hrs de bn il ne poyt gist rest nemo, mes si ambideux alien tres pass. 12 E4. 26.
Si ioyntes baryo en Cour vouch tres abatores 6 E4. 10. a.
Default de bn ioynt est default de ambideux, et relees en rhese
sonalls est relees de ambideux. 11 E4. 36.
Si tres soyt donez a deux gabonda survesme rest ioynt estate et
survesme bayd, mes si reprone soyt poyt ayder en Chapytre Brotes.
140.
Bn ioynt voonfeffes se companio. 18 E4. 27. a. 22 H6. 42. Estoffmes 11.
10 E4. 3. autorist de lt en gomend. ibid.

ſeſſions vn enter al vſe dun de eux, dont ques ils ne ſont toyntenants. Mes en cel cay a que vſe le diſſ. eſt fait, & ſole ſ, et les autres vont riens en le tenancy, mes ſont appelles cohabitors a le diſſ. &c. 50 E3. 2. 8 aſſ. 18. 14 aſſ. 12. 17 aſſ. 14. 38 E3. 18. 2 H4. 19. 36 H6. 22. 14 H8. 18.

279 ¶ Et nota q̄ diſſ. & p̄operatē ion vn hōe enter en aſt terres ou teñts ion ſon entre nient pas cestuy ad̄, & oustra celuy que ad franktē &c. 4 H4. 14. 22 H6. 49. 11 H7. 28. Com. 93.

280 ¶ Et eſt aſcauoir, que in nat de tointenancy eſt q̄ celuy q̄ ſurueſquiſt auera ſolement lentier tenancy ſolonq̄ tiel eſtate q̄ il ad, ſi le tointure ſoit continue &c. Sycome trois tointenants ſont en fee ſimple, & iun ad̄ iſſue, & deuie, vncore ceux que ſurueſquiont aueront les tenements entier, & iſſue nauera riens. Et ſi le 2. tointenāt ad̄ iſſue et deuie, vncore le tierce que ſurueſquiſt auera les tenements entier, et eux auera a luy et ſes heires a touts iours. Mes autrement eſt de parceners; Car ſi trois parceners ſont, & deuaunt aſcun partition fait iun ad̄ iſſue et deuie, ceo que a luy affiert diſcēdra a ſon iſſue. Et ſi tiel parcener morust ſans iſſue, donq̄s ceo que a luy affiert diſcendra a ſes coheires, ſi ſint que ils aueront ceo per diſcent, et nemy per ſurūoy, come toyntenants aueront &c. pk. 118. 5 H7. 13. 32 H6. 2. 49 E3. 13. 21 E3. 50. 3 E4. 9b. pk. 619. 3 E4. 9.

281 ¶ Et ceſte le ſurūoy tiēt lieu en̄ toyn-

35H6.38.49E3.25.

dst.10.7H6.2. dst.107. 16H7.b. pk.5x. 6. 12H7.3.

12H7.3. 8E4.24. 22H6.48. 32H6.31.18 E3.28. 11R2.brd.638. 38E3.7.

16H7.78. Dy.350. Com.72.a. B.ioynts.17.

19H6.55. pt 29 b. B ioynt. 40. 8 ass.33.

17E3.78. B taylo 9. Devount.13. Dy.363. p.49.

vt de deuise. Dy.326.a.b. 349.b.350. .b.

iointenants, en meſme le maner ſi tiene lieu renter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chatel reall ou parſonall. Sicome ſi leas de terres ou tenements ſoit fait a pluſors pur terñ des ans, celuy q̄ ſurueſq̄ſt de les ieſſees auera les tenements a luy entier, durāt le terme, per force de meſme le leas. Et ſi vn chiual ou vn auk chattel parſonal ſoit done a pluſors, celuy q̄ ſurueſquiſt aña le chiual ſolement.

283 ¶ En m̄ le maner eſt de dettes e dueties ec. car ſi vn obligation ſoit fait a pluſors pur vn dette, celuy que ſurueſquiſt auera tout le det ou duetie. Et iſſint eſt dauters couenauntes e contracts ec.

283 ¶ Item aſcuns iointeñts poient eſtr̄ q̄ poient aſi ioint eſtate, e eſtr̄ iointenants pur terme de lour vies, et vncore ils ont ſeuerall enheritances. Sicome terres ſoient dones a deux homez e a lez heires de lour deux corpz engēdrez, en ceſt caſe les donées ont ioynt eſtate pur terme de lour deux vies, et vncore ils ount ſeuerall inheritances, car ſi lun des donées ad iſſue, et deuie, lauter que ſurueſquiſt auera tout per ſ ſurueyuor pur terme de ſa vie, et ſi celuy q̄ ſurueſquiſt auxy ad iſſue e deuie, donques le iſſue del vn aña lun moitie, e iſſue

et iſſint del auter auera lauter moity de la terre, & eux tiendront la terre entr eux en cõmen, & ne ſõt pas iointenãts, mes ſont ẽs en commen. Et la cãe pur q̃ tiels donez ẽ tiel cas ont ioint eſtat pur ẽme de lour vies, ẽ pur ceo q̃ al cõmencemẽt les terres fueröt dões a eux deux, les queux paroit ſans pluis dire ſont ioint eſtate a eux pur term̃ de lour viez. Car ſi home voit leſſer terr̃ a vn auter per fait ou ſans fait, nient feſant mention q̃ eſtat il aueroit, & de ceo fait liuery de ſeiſin, ẽ ceo cas le leſſee ad eſtate pur term̃ de ſa vie, & iſſint entant q̃ les terr̃s fueront dones a eux, ils ont ioint eſtate pur t̃m̃ de lour vies: & la cãe pur q̃ ils aueront ſeueral inheritãces eſt ẽ, entãt q̃ ils ne poient aũ p nul poſſibility vn heir̃ enter eux engendr̃, ſicome hõe & feme poient auer &c. dongz la ley voet que lour eſtate & lour enheritance ſoyt tiel come reaſon voet, ſolonque la forme & effect des poiz del doñ, & ceo eſt a les heirs que lun engẽdza de ſon corps per aſcun de ſes femes, et a les heires que lauter engendza de ſon corps per aſcun de ſes femes &c. Iſſint il couent per neceſſity de reaſon q̃ ils aueront ſeueraiz enheritances. Et en tiel cas ſi iſſu dun des dones apres la mort des dones deuie, iſſint que il nad aſcun iſſue en

pk. 35. a. 21 E 440. 5 E 4. 8. 9 H 6. 12. Babington's.

15 H 4. 10. Com. 35. 9 H 6. 12.

Rich. 1 ee. 3 ek. 33.

B dijcont. 28.

en vie de son corps engendre, donqz le donour ou son heire poyt entrer en le maitie cõe en son reuision &c. coment q̃ launc des donés ad issine en vie &c. Et la cause est, q̃ entant q̃ les enheritances sont fesial &c. le reuersion de eux en ley est seuerai &c. et le survivor del issue del auc ne tiendra pas lieu dañ lentierc.

17 E3. 51. 18 E3. 39. Ass. 33.

284 ¶ Et sicõe ẽ dit de males, en ñ le mañ ẽ lou terr̃ est dõe a deux females, & a les hẽs de lour deux corps engẽdres.

fk. 346. Bk. Devnmgnt. 13. 7 H4. 16.

285 ¶ Jtẽ si terr̃ soiẽt dones a deux & a les heires de lun deux, ceo est bone iointure, & iun ad franktenemẽt, & launter ad fé simple. Et si celuy q̃ ad le fé deuise, celuy q̃ ad le franktenement auera lentiertie p̃ le survivor pur terme de sa vie. En ñ l'mañ est, lou terr̃ soiẽt dones a deux et a les heires del corps dun de eux engendres, lun ad franktenement, & launc ad fé taile &c.

12 E4. 3. 7 H6. 2. a. 39 H6. 3. 13 Hy. 22.

286 ¶ Jtẽ si deux iointes sont seisies destate en fé simpl', & lun grant vn rent charge p̃ sõ fait a vn auter hors de ceo q̃ a luy affiert, en cest cas durant le vie le graunto, le rent charge est effectual. Mes apres son decesse le graunt de le rẽt charg̃ est void, q̃r a charger la terr̃, car celuy que ad la terre per le survivor tiendra tout la terr̃ discharg̃. Et la cause est pur ce q̃ celuy q̃ survesquist claima

12 E4. 2. 21 H6. 54.

et

et ad la terr̄ p̄ le ſuruiuor, & nemy ad, ne poit de ceo claim̄ rien per diſcent de ſon companion &c. Mes autermēt eſt de parceners. Car ſi ſoit̄ deux parceners des tenements en fē ſimple, & deuant aſcun particion fait, iun charge ceo que a luy affiert p̄ ſon fait dun rent charge, &c. & puis mozuſt ſans iſſue per que ceo que a luy affiert diſcende a lauter parcener, en ceſt caſe lauk parcener tienū la terre charge &c. pur ceo q̄ il vienū a cel moitie per diſcent come heire &c. 13 Hy. 25. 34. 9. Fchgd. 13. 10 E4. 3.

287 ¶ Itē ſi ſont deux Jointenants des terr̄z en fē ſimple deins vn burgh, lou les terres & tenements ſōt deuiſables per teſtament, & ſi iun de les dits deux Jointenants deuiſe ceo que a luy affiert per ſon teſtamēt &c. & mozuſt, cē deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt, pur ceo que nul deuiſe poit p̄zender effect, mes apzes la mozt le deuiſoz, & per ſa mozt tout la terr̄ maintenant deuient per la ley a ſon companion que ſuruiſquiſt, per le ſuruiuoz, le quel il ne claime, ne ad riens en la terre per my le deuiſoz, mes en ſon dzoit demeſne per le ſuruiuour, ſolonq̄ le courſe de ley &c. & pur cel cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes autermēt eſt de Parceners ſeiſies des tenemēts deuiſables en tiel caſe de deuiſe &c. Cauſa qua ſupra. pk. 500. dct. 11. b. 107. b. 49 E3. 25. f kirk. dct. 19. Nb. 88. 44 E3. 22. Barr 236. 38 E3. 1. fitz. Joint fenan. Com. 259. a. 343. a. ant. 168. 20 Hy. 10. b.

pk. 18. b. 112. b. 8 Hy. 6. a. 13 H7. 24. 34 9. 44 18. 11 Hy. 33. 2 Dy. 66. b.

288 ¶ Jtē il est communemēt dit, q̄ cheſcun iointenant est ſeiſie de la terre q̄ il tient iointment, per my q̄ per tout, & ceo est autāt adiē, q̄ il est ſeiſi p cheſt parcel, & per tout &c. & ceo est voier, car en cheſcun parcel, & per cheſcun parcel, & per touts les terres & tenements, il est iointm̄t ſeiſi oueſq̄ ſon companion.

Dy. 187. pl. 5.

289 ¶ Jtē ſi deux iointenants ſont ſeiſies de certeine terres en fée ſimple, & il̄ leſſa ceo q̄ a luy affiert a vn eſtrāg̃ pur terme de xl. ans, & deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en ceſt cas apres ſon deceaſe le leſſée poyt enter, & occupier la moitie a luy leſſe durant le terme &c. coment que le leſſée nauoit vnques poſſeſſion de ceo en la vie le leſſor, per force de meſme le leaſe &c. Et le diuerſitie perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, et ceſt cas est ceo, car en graunt de rent charg̃ per iointenant &c. les tenements demurgent touts foits come ils fueront adeuant, ſaums ceo que aſcun ad aſcun droyt dauer aſcun parcel de les tenements forſque eux meſmes, et les tenements ſount en tyel plyte, come ils fueront deuant le charge &c. Mes du leas est fait per vn ioyntenaunt a vn auter pur terme des ans &c. mayntenaunt per force de le leaſe, le leſſée ad droit

Com. 263. b.

Dy. 246. pl. 69.

droit en meſme la terre, ceſt aſcauoir, de tout ceo que a ſon leſſour affiert, & dauer ceo per force de meſme le leas durant ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

290 ¶ Item tiintenants (ſils voilent) poient faire partition enſ eux, & la partition eſt aſſets bon, mes de ceo faiſ ils ne ſerrõt compelles per la ley. Mes ſilz voylent faire partition de lour proper voiunt & agreement, le partition eſtoiet en ſa force. 3 E4. 11. a. 3 E4. 9. 19 H6. 25. l'eſtat. 32 H8. cap. 1. done remedy.

291 ¶ Item ſi vn ioint eſtat ſoit fait de tre a le barõ & a ſa feme & a vn tierce perſon, en cẽ cas le baron & ſa feme nont en ley en lour droit forſq; le moity &c. & le tierce perſon auera tant come le barõ & ſa feme ont, ſ. lauter moity &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que le baron & ſa feme ne ſont forſque vn perſon en ley, et ſont en ſemblable caſe, ſicome eſtate ſoit fait a deux iointenants, ou lun ad per force de ioint lun moity en ley, & lauter lauter moitie &c. En meſme le manner eſt, lou eſtate eſt fait a le baron & a ſa feme, & as auters deux homes, en tiel caſe le baron & ſa feme nont forſque la tyerce part, & les auters deux homes les autz deux parts &c. Cauſa qua ſupra. 39 H6. 45 dit. 35. b. 18. 193. k. 194. b. Dy. 263. a. 15 E4. 6. 22 H6. 38. 4 H6. 26. 5 Hy. 31. Com. 58. 9 E4. 37. 13 H8. 12. b. 14 H8. 4. a. Com. 259. 483.

¶ Plus ſerra dit del matter touchant iointenancie, en le chapter de Tenants

en common, & tenaunt per Elegit, & tenant per statute Marchant.

¶ Tenant en common Cap. 4.

2648.9.

10 E4.3.

292 TEnants en common sont ceux, q̄ ont terres ou tenemẽts en fée simple, fée taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou tenements p̄ seueral titles, & nemy per ioynt title, & nul de eux scauoit de ceo son seueral, mes ils doient per la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, & pro indiuiso, & prender les profits en common. Et pur ceo que ils auendront a tielx terres ou tenements per seueral titles et nemy per vn ioint title, & lour occupation & possession serra p̄ er la ley perenter eux en common, ils sont appelles tenants en common. Sicome vn home enfeffa deux Iointenants en fée, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fée, ore le alienée et lauter iointenaunt sont tenaunts en common, pur ceo que ils sont eins en tiels tenements per seueral tytles, car lalienée vyent eins en la moitie per la feoffement dun des Iointenants, & lauter Iointenant ad lauter moitie per force de le prymer feoffemẽt fait a luy & a son Companion &c.

§ 292. Reddas p̄ tēs en Gomond nōst bond var lun nad possid en le pt del
autr de franktent. 2 E4. 24. a. nōs possumt. 10 E4. § 6.
Si lun prist touts profits lautr doyt dux respōnder quant requis
nauer brās ou autr arrest p̄s luy. 2 E4. 24. a.
Si homo gest a bn 20 Actes hors dun grand boys et puis enfess § 5.
de nudum grand boys ils ne sont tēs en Gomond, var tēs en Comond
nad verbū vbi en ſ pts. et nota si homd boys demander tre p̄s tēs
en Comond il doyt demander p meyt̄s, ou p my et p tout, et tout
le bref serra mise en bnw. vbi fuit dit. 12 Ass. p. Dy. et Wolfh. ni Bab.
Corbs tald.

Si p̄cipe soyt port de 40 Actes, et tē Distlaym en 25. le dit entr
et tenēr en Gomond ount luy ꝯs Distlaym. p̄ Harper.
Ten en Gomond autre accōd fuit stat. § R. 2. p̄s autr. 20 H 7. 27. 8 E4. 19.

&c. Et illint ils sont eins per seueral titles, cestasçauoir, per seueral scoffements &c.

293 ¶ Et est asçauoir, que quant il est dit en asçũ Lieur, que home est seisie en fee sans pluis dire, il serra entendue en fee simple, car il ne serra entendue per tiel parol (en fee) que home est seisie en fee taile, sinon q̃ soit mis a ceo tiel addition, fee taile &c. Com. 11. a. 9 H6. 11. 45 E3. 5. 3 H7 6. a.

294 ¶ Item si iij. Jointenants sont, & vn de eux alien ceo a que luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenant en common oneqs les autres deux Jointenants, mes vncore les auters 2. iointenants sont seisies des deux parts iointmẽt que remaine, & de ceux deux parts le survivour enter eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Item si soyẽt deux iointenãts en fee, & lun dona ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, & lauter done ceo q̃ a luy affiert a vn auter en le taile, les donees sont tenants en common &c.

296 ¶ Mes si terres sont dones a 2. homes, & a les hẽs de lour deux corps engendres, les donees ount ioint estate pur terme de lour vies, & si chescun de eux ad issue & deuie, lour issues tiendrõt en common &c. Mes si terres sont dones a deux Abbes, sicome al Abbe At 9 283. 7 H4. 16. 50 E3. ioints. 97. 17 E3. 78. 22 H6. 4.

J. iij. de

pk. 22. b.

22 H6. 4. 6 Hy. 7.

14 H8. 3. 3 Hy. 11. 10 Hy. 16. 5 Hy. 25. Com. 10. 2. 9 E4. 33. 34. pk. 7. a. 9 H5. 9. Babb. 24.

7 Hy. 9. 16 Hy. 15. Com. 239. NB. 120. b.

pk. 36. b. Com. 153. 160. a. 2 ma. p. 55. b. Broparin. 30. Hy. 26. b. 10 pl. 36. pk. 175.

de Westminster, & al Abbe de S. Albon, a auer & ten̄ a eux & a lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencem̄t estate en common, & nemy ioint estate. Et la cause est, pur ceo que chescun Abbe, ou auter Soueraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe, ou Soueraigne &c. il fuit forsq̄ come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home person able en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenem̄ts, ou auters choses al vse de la meason, et nemy a son pper vse, come auter secular home poit, et pur ceo al commencem̄t de lour purchase ils sont tenants en common, & si lun de eux deuie, l'Abbe que survesquist nauera my tout per le survivour, mes le successor de l'Abbe que morust tiendra le moitie en cōmon ou l'Abbe que survesquist &c.

297 ¶ Item si terres soient dones a vn Abbe, & a vn secular home, A auer & tener a eux, s. al Abbe, & a ses successors, & al secular home a luy & a ses heires, donq̄s ils ount estate en common, Causa qua supra.

298 ¶ Itē si tres soiēt dones a deux, a auer & ten̄, s. lun moitie a lun & a ses heires, et lauter moitie a lauter & a ses heires, ils sont tenants en common.

299 ¶ Item

299 ¶ Item si home seisie de certeine terr̃ enfeoffa vn auter de le moitie de ma la terre sans ascun pariance dassignement ou limitation de meisme le moitie en seuerailty al temps del feoffement, donqs le feoffé & le feoffor tiendront lour partes de le terre en common.

3846.8. 1783.32. 1683. fmidy 7.

2184.22. B no ref. 154. 1783. anonry 108. 683. grt. 68.

300 ¶ Et est ascauoir, que en meisme le maner cõe est auantdit de tenants en cõmon, de terres ou tenits en fée simple, ou en fée taile, en meisme le maner pott estre de tenants a terme de vie. Sicõe deux Jointenãts sont en fée, & lun lessa a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie, & lauter iointenant lessa ceo que a luy affiert a vn auł pur terme de vie, &c. les deux lessées sont tenants en common pur lour vies &c.

2 ofs. 1.

301 ¶ Item si home lessa terres a 2. homes pur terme de lour vies, & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn auter, donqs lauter tenant a terme de vie, et celuy a q̃ le graunt est fait sont tenants en common, durant le temps que ambideux les lessées sont en vie.

¶ Et memorandum, que en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressemẽt moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

Com. 31. dst 67. 16. a. b.

302 ¶ Item si deux iointenants en fée sont, & lun lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie, le tenant a terme de vie durant sa vie, & lauk̄ iointenant q̄ ne lessa pas, sont tenants en common. Et sur ceo cas vn question puit surder, scilicet en tiel cas mittomus que le lessor ad issue & de mie, viuant lauter iointenant son companion, & viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel: Si le reuersion de la moity q̄ le lessor auoit discendza al issue le lessor, ou que lauter iointenant auera cel reuersion per le suruiuor. Ascuns ont dit en cest cas, que lauter iointenant auera cel reuersion per le suruiuor, et lour reason est tiel, s. que quant les iointenants fueront iointment seisies en fée simple &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, & coment q̄ il ad sener le frank-tenement de ceo que a luy affiert per le leas, vncore il nad sener le fée simple, mes le fée simple demurt a eux iointm̄t come il fuit deuant. Et issint semble a eux, que lauter iointenant que survesquist, auera le reuersion per le suruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, et ceo est lour reason, s. que quant lun des iointenants lessa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie, per

33 H4. 1483. 77. 85.

per tiel leas le franktenement eſt ſeuer de le iointure. Et per meſme le reaſon le reuerſion q̄ eſt dependant ſur meſme le franktenement, eſt ſeuer de le ioynture. Auxy ſi le leſſour vſt reſerue a luy vn annual rent ſur le leaſe, le leſſour ſolement aueroit le rent &c. le quel eſt vn prowfe que le reuerſion eſt ſolement en luy, & que lauter nad riens en cel reuerſion &c. Auxy ſi le tenant a terme de vie fuit empiede &c. & fiſt default apres default, donques le leſſour ſerroit de ceo ſolement reſceiue a defender ſon droit, et ſon companion en ceſt caſe en nul maſi ſerroit reſceiue, le quel prone le reuerſion del moitie deſtre tantſolement en le leſſor; Et ſic per conſequens, ſi le leſſour moruſt deuant le leſſee pur terme de vie, le reuerſion diſcendra al heire del leſſor, & nemy deuiendra a lauter iointenāt p̄ le ſuruiuor, Ideo Quere. Mes en ceſt cas ſi celuy iointenāt que ad le franktenement ad iſſue & deuie, viuant le leſſor & leſſee, donques il ſemble que meſme iſſue auera ceſt moitie en demeſne, & en fee p̄ diſcent, pur ceo que vn franktenemēt ne poit per nature de iointure eſtre annexe a vn reuerſion &c. & il eſt certaine, que celuy que leſſa fuit ſeiſie de le moitie en ſon demeſne come de fee, & nul auera aſcun iointure en ſon frank-

33 H6. 7. q3 nota ſeuerance eſt fait. en luy.

1 Rop. 96. a.

33 H6. 4.

Com. 103. b.

franktenement, Ergo ceo discendra a son issue &c. Sed Quere.

303 ¶ Mes si issint soit que la ley en cest cas est tiel, q̃ si le lessor deuie viuant le lessé, & viuant lauter iointenant que ad le franktenement de lauter moitie, q̃ le reuersion discendra al issue del lessor, donqs est le iointure, et title que ascun de eux poit auer per le survivour, et le droit de le iointure auient, et tout outerm̃t defeate a touts iourꝫ. En meisñ le maner est, si celuy iointenant q̃ ad le franktenement deuie, viuant le lessor & le lessé, si la ley soit tiel que son franktenemẽt & fee que il ad en le moitie, discẽdra a son issue, donq̃s le iointure serr̃ defeate a touts iourꝫ.

fk. 19. a. 9 E 4. 1. 33 H 6. 5. warm. B no Cas. 296. Tits extinq. 3.

304 ¶ Item si iij. Iointenants sont, & lun releasa p̃ son fait a vn de les companions tout le droit que il auoit en le terre, donq̃s ad celuy a que le releas est fait le tierce part de les terres per force de le dit releas, & il et son companion teign̄ les auꝫ deux parts en iointure. Et quant al tierce part, q̃ il ad p̃ force de releas, il tient cel tierce part oue luy mesme & son companion en common.

fk. 113. 13 H 8. 14.

305 ¶ Et est ascauoir, q̃ ascun foits fait de releas prendra effect, & vera pur mitter lestate de celuy que fist le releas, a celuy a q̃ le releas est fait, sicome en le cas

cas auantdit, & auxy ſicome ioint eſtate ſoit fait a le baron & ſa feme, & a la tierce perſon, & la tierce plon releſſa tout ſon dꝛoit q̄ il ad a le baron, donq̄s ad le baron la moitie q̄ le tierce auoit, & la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a le feme nient noſmant le baron en le releas, donq̄s ad la feme le moitie q̄ la tierce auoit &c. et le baron nad riē̄s de ceo forſq̄s en dēt la feme, pur ceo q̄ en tiel cas le releas dꝛeſ̄ de faire eſtate a celuy a q̄ l' releas eſt fait, ō tout ceo q̄ affiert a celuy q̄ fait le releas &c. Dy. 263. a. b. 1946. 17.

306 ¶ Et en aſcū cas vn releas dꝛeſ̄ de mitter tout le dꝛoit que il que fait le releas ad, a celuy a q̄ le releas eſt fait. Sicome home ſeiſie de certeine tenements eſt diſſeiſie per deux diſſeiſoꝛs, ſi le diſſeiſee per ſon fait releſſa tout ſon dꝛoit &c. a vn des diſſeiſoꝛs, donq̄s celuy a que le releas eſt fait, auera & tiendꝛa touts les tenements a luy ſolement, et oulstera ſon companion de cheſcun occupation de ceo. Et le cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſoꝛs fueront eins enconter la ley, et quant vn de eux happe le releas de celuy que ad dꝛoit dentē &c. ceſt dꝛoit en tiel cas veſtera en celuy a que le releas eſt fait, & eſt en tiel plyte, ſicome il que auoit dꝛoit auoyt enter, & luy enfeoffa &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que Pk. 133. a. 2 H 7. 5. b. 7 E 4. 25. 11 H 7. 12. 21 H 6. 41. 39 E 3. 29.

Com. 47. b. diſſeiſee nest p. rehr.

que il que auoit deuant estate per tort, s. per disseisin &c. ad ore p̄ le releas vn estate droiturel.

Fk. 615. 69. 21 H6. 8.

307 ¶ Et en ascū cas vn releas dret̄ per voy dextinguishment, e en tiel case tiel releas aydera le iointenant a que le releas ne fuit fait, auxybien come luy a q̄ le releas fuit fait. Sicome vn home soit disseisie, et le disseisor fait feoffem̄t a deux homes en fee, si le disseisee releasa per son fait a vn de les feoffées, donq̄s cel releas dret̄ a ambideux les feoffées, pur ceo q̄ les feoffees ont estate per la ley, s. per feoffement, et nemy per tort fait a nulluy &c.

308 ¶ En ñ le maner est, si le disseisor fait vn leas a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder ouster a vn aut en fee, si le disseisee releasa a le tenant a terme de vie tout son droit &c. cel releas vera auxybien a celuy en le remainder, come a le tenant a terme de vie. Et la cause est, pur ceo que le tenant a terme de vie vyent a son estate per course de ley, et pur ceo cel releas vera, e p̄ent effect per voy dextinguishment de droit de celuy que releasa &c. Et per cel releas le tenant a terme de vie, nad pluis ample ne greinder estate, que il auoit deuant le releas fait a luy, et le droit celuy que releasa est tout ousterment extinct. Et en-

entant que ceſt releas ne poit enlarge leſtate de le tenant a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vyera a celuy en le remainder &c.

¶ Plus ſerra dit de Releaſes en le chapiter de Releaſes.

309 ¶ Item ſi ſoient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter parcener & laliener ſont Tenants en common.

310 ¶ Itē nota, q̄ tenāts en common poient eſtre per title de preſcripc̄, ſicōe iun & ſes auncеſters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moitie, ont tenus en common meſme le moitie oue lauter tenant q̄ ad lauter moitie, & oue ſes auncеſters, ou oue ceux que eſtate il ad pro indiuiſo, de temps dont memorie ne curt &c. Et diuers auters maners poient faire & cauſer homes deſtre tenants en common, que ne ſont icy expreſſes &c.

311 ¶ Item en aſcun cas tenants en common doient auer de lour poſſeſſion ſeuerall actions, & en aſcū cas ils ioyndront en vn action. Car ſi ſont deux tenants en cōmon, & ils ſont diſſeiſies, ils doyent auer deux Aſſiſes, & nemy vn Aſſiſe, car cheſcū de eux conuēt auer vn aſſiſe de ſō motty &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tenāts en common fueront ſeiſies &c. per ſeuerall titles. Mes auterme nt eſt

424. 18. 2184. 11. 4783. 27. 1246. 4.

28 Aſſ. 35. Nb. 52.

est de iointenants, car si soyent hynt iointenants, e ils sont dissetsies, ils aueront en touts lour noimes forsig vn assise, pur ceo que ils nont forsque vn ioint title.

33 H6. 4. 5. B. ioynt. 2.

312 ¶ Item si soiēt trois iointenāts, e vn releas a vn de ses cōpanions tout le droit que il ad &c. e puis les auters q̄. sont dissetsies de lentiertie &c. en cest cas les deux auters auerōt seueralx assises &c. en cest forme .s. ils aueront en lour ambideux noimes vn Assise de les deux parts &c. pur ceo q̄ les deux parts il teignont ioyntment al temps de le dissetsin. Et quant a le tierce part, celuy a que le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn Assise en son noime demeine, pur ceo que il (quant a meisme le tyerce part) est de ceo tenant en cōmon &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per forc̄ del releas, et neuy tantsolement per force del iointure.

4 E4. 18.

313 ¶ Itē quant a suer des actions que touchant le realtie, y sont diuersities perenter parceners, que sont eins per diuers discents, e tenants en common. Car si home seisi de certein terr̄ en fee ad issu deux files e morust, e les filez entront &c. e chescun de eux ad issue vn sites, e demeront sans partition fayt enter eux, per que lun moitie discend a

91 H6. 7. 35 H6. 23. 37 H6. 8.

le

le fits dun parcener, et lauter moytie discendist al fits dauter parcener, & ils entront & occupiont en common, & sont disseisies, en cest cas ils aueront ē lour deux noimes dn Assise, et nemy deux assises. Et la cause est, que coment que ils veignont eins per diuers discents &c. vncore ils sont parceners, et dziele de participatione faciēda gist enter eux. Et ils ne sont parceners eyant regard̄ ou respect tantsolement a le seisin et possession de lour meres, mes ils sont parceners pius eiant respect a lestate q̄ discendist de lour aiel a lour meres, car ils ne poiēt estre pceners si lour meres ne fueront parceners deuant s. Et si sint a tiel respect & consideration, s. q̄st a le pzimer discent q̄ fuit a lour meres, ils ont dn title en parcenarie, le quel fait eux parceners. Et auxy ils ne sont forsq̄ come dn heire a lour cōmon auncestor, s. a lour aiel de que la terre dyscendist a lour meres. Et pur ceux causes deuaunt partition enter eux &c. ils aueront dn assise, coment que ils veygnont eins per seueralx discents.

Baſ. 258.

9E4. 13. 18H6. 6.

37H6. 8. 17E3. 53. 38E3. 26.

4E4. 18. 21E4. 11. 46E3. 27. 12H6. 4.

Dy. 368. pl. 46.

314 ¶ Itē si sont deux tenāts en cōmon de cert terre en fē, & ils doneront cel terre a dn home en le taile, ou lesseront a dn home pur terme de vie, rendant a eux annuelment dn certein rent et

Ascun. 44. Joinder en assis. 104.

424. 18. 2184. 11. 1246. 4.

et vn liuer de pepper, & vn esperuer, ou vn chival, & ils sont seisies de ceste ser-
uice, & puis tout le rent est aderee, & ils
distreigneront pur ceo, & le tenant a eux
fait rescous, en ceste cas quant a le rent
& liuer de pepper ils aueront deux Assi-
ses, & quant a lesperuer, ou le chival,
forsq vn assise. Et la cause pur que ils
aueront deux Assises quant a le rent &
liuer de pepper, est ceo, entant que ils
fuerõt tenants en common en seuerals
titles, & quant ils sieront vn done en le
taile, ou leas pur terme de vie, sauant
a eux le reuersion, & rendant a eux cer-
taine rent &c. tiel reseruation est inci-
dent a lour reuersion, et pur ceo q̃ lour
reuersion est en common, & per seueral
titles, sicome lour possession fuit denãt,
le rent, & auters choses que poyent estr̃
seueres, & fueront a eux reserues sur le
don̄, ou sur le leas, q̃ux sont incidents
per la ley a lour reuersion, tiels choses
illint reserues fueront de la nature del
reuersion. Et entant q̃ le reuersion est
a eux en common per seuerals titles, il
couient que le rent, & le liuer de pepper,
queux poyent estre seueres, soient a eux
en common, & per seueral titles, & de ceo
ils aueront deux assises, & chesc̃ de eux
en son assise ferra son pleint de le moi-
tie de le rent, & de le moitie del liuer
de

27 H8. 16. At fol. B reservatyõ. 44.

27 H8. 16. a.

de peper, mes de lesperuer, ou de chiual que ne poyent estre seuers, ils auerone forsque vn allise, car home ne poit faire vn pleint en essise de le moitié dun esperuer, ne de le moitie dun chiual &c. 5 H7. 8.

En meisme le manner est dauter rents et dauters seruices que tenaunts en common ount en grosse per diuers tyties &c. 42 E4. 18. 21 E4. 11. 16 ass. 1.

315 ¶ Itē quant al actions psonals tenants en common aueront tiels actions personals iointment en touts lour noimes, sicome de trespas, ou de offence que touche lour tenements en common, sicome debruser lour measons, de enfreinder de lour closes, depastur, degaster, & de fouler des herbes, de couper lour bois, de pischer en lour piscarie, & huiusmodi. Et en cest cas tenants en common aueront vn action iointment et recouer ont iointment lour dam, pur ceo que laction est en le personaltie, et nemy en le realtie &c. 2 R3. 16 a. 21 H7. 22. 1 E4. 7. 21 E4. 11 a. 18 H6. 5. 19 H6. 26. 2 E3. 16. 5 H4. 1. 46 E3. 27. 29 E3. 29. 47 E3. 23. 42 E4. 18. 7 E4 a. 15 H7. 26. 12 H6. 16. 22 H6. 16.

316 ¶ Item si deux tenants en common font vn lease de lour tenements a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certein rent annualment durant le terme, si le rent soit aderere &c. les tenants en common aueront vn actiō de det enūs le lessé, & nemy diūs actions, pur ceo q̄ laction est en la parsonalty.

384.9.

317* Mes en auowry pur le dit rent ils couient seuer, car ceo est en le realtie, come lassise est suyza. *

318 ¶ Itē tenants en common poyent bñ faire partiē ent eux sils voilent, coment que ils ne serront compelles de faiē partiē p la ley, mes sils font enter eux partition per lour agrément & cōsent, tiel partition est assets bone, come est adiudge en le liuer Dassises.

NB. 62. 151. 384. 10. 30 ass. 8.

319 ¶ Item sicome y sont tẽz en common de terēs & tenitz &c. come est auātdit: En mñ le mañ y son de chattels reals & psonals; Sicome leas soit fait de certeine terres a deux homes pur termñ de xx. ans, & quant ils sont de ceo possessés, lun de les lessés graunt ceo q̄ a luy affiert durant le tme a vn auť, donqz mñ celuy a q̄ le graunt est fait, & lauť tiendront & occupieront en common.

320 ¶ Item sī deux ont ioyntment le garō de corps & de terr̄ dū ēfant deins age, & lun de eux granta a vn auť ē q̄ a luy affiert de mñ le garō, dōqz le grantee & lauť q̄ ne granta pas, auēront & tiendront ceo en common &c.

321 ¶ En meisme le maner est de chateux parsonalx; Sicōe deux ont toinťmñt per done ou per achate vn chiual ou boefe &c. & lun grant ceo q̄ a luy affiert de meisme le chiual ou boefe a vn auter:

donques le grauntée, et lauter que ne grauuta pas, aueront & poſſideront tyeis chateux parſoneix en common. Et en tieis caſes, ou diuers perſons ont chateux realx ou perſoneix en common, & p diuers titles, ſi lun de eux moruſt, les auters q̄ ſuruesquont nauera ceo p le ſuruiuor, mes les executors celuy q̄ moruſt tiendront & occupiet ceo ouesqz eux que ſuruesquont, ſicome lour teſtator fuſt ou deuoit en ſa vie &c. pur ceo q̄ lour titles & droits en ceo ſueront ſeueralx &c. 7 E4. 3. 11 H4. 13. 10 E4. 3.

322 ¶ Item en le cas auantdit, ſicōe deux ont eſtate en cōmon pur vne danz &c. lun occupia tout, & mſt laut hors de poſſeſſion & occupaī &c. dōqz celuy que eſt mis hors de occupaī aūa enūs laut bēe de Eie actione firme de la moity &c. 4 E3. 17. 10 H7. 27. 2 E4. 11.

323 ¶ En ñ le mañ eſt, lou deux teignont le garō des terres ou teñts durāt le nonage dun enfant, ſi lun ouſta lautī de ſon poſſeſſion, ul que eſt ouſte auera briefe Deiectement de garō de le moitie &c. pur ceo que ceux choſes ſont chateux realx, & poient eſtr̄ appoztions et ſeuers &c. Mes nul action de Treſp. ceſſa ſcauoir, Quare clauſum ſuū fregit & herbam ſuam &c. conculcauit & cōſumpſit &c. & huiuſmodi actiones &c. lun ne poit auer enuers lauter, pur ceo 14 E4. 8. a. 2 E4. 10. 78. 7 H6. 33. 2 E4. 25. 22 H6. 50. 45 E3. 13. 8 H6. 16. 23 H6. 14. 19 H6. 46. 57. 21 E3. 19. 47 E3. 22. 18 H6. 5. 1 H5. 1. 8 H4. 8. 8 E4. 19.

2E4.25. 2R3.16.

que chescun de eux poit enter & occupier en common &c. per my & per tout les terres et tenements queux ils teignont en commõ. Mes si deux sont possesses de chattels personalx en common per diuers titles, sicome vn chival, ou boef, ou vache &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dauter, iauf nad nul auter remedy, mes de prender ceo de luy que ad toit a luy le tort, pur occupier en common &c. quãt il poit beier son temps &c. En meisme le manner est, de chatteix realx que ne poient estre seuers, sicome en le case auantdit, que deux soient possesse dun garõ de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, iauter nad aucun remedy per aucun action per la ley, mes de prender lenfant hors de le possession dauter quant il beyet son temps.

11H4.7.9.

fk. 14. a.

324 ¶ Itẽ quant vn home doit mẽer vn fesfement fait a luy, ou vn done en le taile, ou vn leas pur terme de vie dascũ terres ou tenements, la il dirra, per force de quel fesfement, done, ou leas, il fuit seisie &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personel, la il dirra per force de quel il fuit possesse &c.

12H8.10.

10H7.14.24.

¶ Plus serra dit de Tenãts en cõmõ en

§325. Si Cordis soyt qz thabt de tabtridante ou forbtmt reffer bn
entend condicient ee. autrmt ne reffer nule de loaz prans autr
mt. 21H. 12.
Condiu est de payer 100 tibz al fine de 10 ans, et fil bayle payer
altynt de thefrnu 10 ans 100 tibz qz il bauer ouster nulst bond fei=
on. Com. 272.
Condiu de rnt ou sens demand. Com. 78. B.
Si tres sont bond rndnt rnt et si soyt arrest q bnis hiscytal
ffft de faire son profit del tnt est bond fein. 16 Ed. 3 entr. gwab. 55.
nul autr sur possiu le roy pr fein anterdirnt. 5 E 4. 4. a.

en le chapter de Releales, et Tenant p Elegit, & Confirmations.

¶ Estates sur condition. Cap. 5.

325 Estates q̄ homes ount en terres ou tenemēts sur condition sont de deux manners, s. ou ils ount estate sur condition en fait, ou sur condic̄ en ley, &c. Sur condition en fait est, sicome vn home per fait endent enfeoffa vn auter en fee simple, reseruāt a luy & a ses hēes annualment certeine rent payable a vn feast ou a diuers feasts per an, sur condition que si le rent soit aderere &c. que bien lisit al feoffor et a ses heires en mes les terres ou tenements de entrer &c. ou si terre soit alien a vn home en fee, rendaunt a luy certaine rent &c. et sil happa que le rent soit aderere per vn semaigne apres alcun tour de payment de ceo, ou per vn mois apres alcun tour de paymēt de ceo, ou per vn demy an &c. que adonques bien lirroit a le feffor & a ses heires dentrer &c. En ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps ou deuant tiel tēps limit & specifie deins les condic̄ compris en lendenture, donques poit le feffor ou ses heires entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primer estate auer & tener, & de ē ouster

pk. 139. b.

dst. 35. a.

14 Hy. 2.

le feoffée tout net. Et est appell estate sur condition, pur ceo que lestate le feffée est defeasible, si le condition ne soyt performe &c.

326 ¶ En ñ le mañ est, si terres sont doneꝫ en le tail, ou lesseꝫ a term de vie, ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Vbez lou feffemẽt est fait de certe terres reseruãt certein rent &c. sur tiel condiõ, que si le rent soit aderẽ, que bñ lisroit al feoffoꝛ & a ses hẽes dentrer, et la terre tener tanqꝫ ils soyent satisfies ou pays de le rent aderere &c. En cest case si le rent soit aderere, & le feoffoꝛ ou ses heires ent, le feoffée nest pas excluꝺ de ceo tout net, mes le feffoꝛ auera & tiendꝛa la terre, & prendꝛa ent les pfits tanqꝫ il soit satisfie de le rent aderere, et quant il est satisfie, donqꝫ poit le feffée rẽter en meisme la terre, et ceo teñ come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feoffoꝛ auera la terre foꝛsqꝫ en maner come pur vn distresse, tanque il soit satisfie de le rent &c. coment que il prendõ les pfits en le meane temps a son vse demeisne &c.

328 ¶ Item diñs paroit enter aukes y sont, queux per vertue de eux meismes sont estates sur condition, vn est le poi sub conditione. Si come I. enfeoffa B. de certeine terre, habendum & tenendũ eidem

Dy. 127. pl. 55.

Com. 524.

27 H8. f. 8 E4. 4. 3 E3. 4.

27 H8. 15. dft. 94. a.

eidem B. & heredibus ſuis, ſub conditione, qd' idem B. & heredes ſui ſoluãt ſeu ſolui faciant pfat̃ A. & hæredib' ſuis annuatim talem redditũ &c. En ceſt cale ſans eſtẽ pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condition.

329 ¶ Auxy ſi ieſ poix fueront tiels, Prouiſo ſemper, qd' pd' B. ſoluat ſeu ſolui faciat pfato A. talem redditum &c. ou fueront tiels, Ita qd' pred' B. ſoluat ſeu ſolui faciat pfato A. talem redditum &c. en ceux cales ſans pluis dire, le feoffee nad eſtate forſq; ſur condit̃, iſſint q̃ ſil ne pformaſt le condit̃, le feoffor et ſes heires poient entrer &c. Dy. 13. 2 Rep. 70. b.

330 ¶ Item auters parols ſont en vn fait q̃ux cauſont ieſ teſts eſt̃ conditionals. Sicome ſur tiel ſeffement vn rent eſt reſerue al feoffor &c. et puis ſoit mitte en le fait ceſt parol, Quod ſi contingat redditum prædictum arretro fore in parte vel in toto, qd' tunc bene licebit a le feffor et a ſes heires dentrer &c. ceo eſt vn fait ſur condition.

331 ¶ Mes il eſt diuerſitie perenter ceſt parol (ſi contingat &c.) & ieſ parols procheine auantdits. Car ceux parols, ſi contingat &c. ne valent riens a tiel condit̃, ſinon que il ad ceux parols ſubſequents, que bien liſt al ſeffour et a ſes heires dentrer &c. Mes en ieſ ca- 27 H8. 16. 17. Com. 25.

ses auantdits, il ne besoigne per la ley de mitter tiel clause, s. que la feoffor & ses heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des parols auantdits, pur ceo que ils emprejgnont a eux mesmes en ley vn condition, s. q̄ le feffor et ses heires poient entrer &c. Vncore il est communement vse en toutz tiels cases auantdits de mitter les clauses en les faits, s. si le rent soit arerere &c. que bien lirroit a le feffor & a ses heires denter &c. Et ceo est dñ fait, a cel intent, pur declarer & expresser a les iales gents, que ne sont apprises en le ley, de le maner & le condition de le feoffement &c. Si come home seisie de terre, tiells ñ le terre a vn auter per fait enbent pur term des ans, rendant a luy certein rent, il est vse de mitt en le fait, que si le rent soit arrere al iour de payment, ou per vn semaigne, ou p vn moys &c. que adonqs bien lirroit al iesfor a distreiner &c. vncore le iesfor poit distreiñ de common droit pur le rent arere &c. coment que tiels parols ne vnqs fuer ōt mises en le fait &c.

1424.2.

Com.127.1 rep.104.b.4 rep.73.b.

At 47. Com.545. pl. 659. lit ℔ 47.213.214. dst.15.a.

2246.58.

332 ¶ Itē si fr ff. soit fait sur tiel condition, que si le feoffour paya al feoffee a certein iour &c. xl.li. dargent, q̄ adonqs le feoffor poit rēnt &c. en cē cas le feffee est appel tenant en morgage que est au=

autant adir̃ en francois cõe moꝛtgage, et en latine, mortuũ vadium. Et il semble que la cause, pur que il est appelt moꝛtgage, est, pur ceo que il estoyt en averouit si le feoffoꝛ doyt paier, al iour limitte, tiel summe ou non: e sil ne paya pas, donqꝫ le terre que il mist en gage sur condition de payment de le money, est ale ỹ luy a touts iourꝫ, e illint moꝛt a luy sur condition &c. e sil paia le money, donques est le gage moꝛt quant a le tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire fesf. en fee en moꝛtgage, illint home poit faire doñ en tail en moꝛtgage, e vn leaz pur terme de vie, ou pur terme des ans en moꝛtgage, e touts tiels les sont appels tenants en moꝛtgage, solonqꝫ les estates q̃ ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item si fesf. soit fait en moꝛtgage sur condition que le feoffoꝛ paiera tiel summe a tiel iour &c. come est enter eux per iour fait endent accoꝛde et limit, coment que le feoffoꝛ moꝛust deuant le iour de payment &c. vncoꝛe si le heire le feoffoꝛ paya mesme le summe de money a mesme le iour a le feoffee, ou tend a luy les deniers, e le fesfee ceo refusa de receiuer, donqꝫ poyt iheire entrer en le terr̃, e vncoꝛe le condition est, que si le feoffoꝛ papera tiel summe a tiel

My. 180. b.

1447. 32. 2 Rop 79. b. pl. si feffee fayt de performer. et nul iour limitte.

27 H8. 19. Com. 291.

tiel iour &c. nient feſant mention en le condition dalcun paiment deſſõ fait per ſon heire, mes pur ceo que le hẽe ad intereſſe de droit en le condiõ &c. & lentẽt fuit forſq; q̃ les deniers ſerront payes al iour aſſelle &c. & le feffee nad plus damage, ſi il ſoit pay p̃r heire, que ſil fuit pay p̃ le pier &c. Et pur ceſt cauſe, ſi le heire paia les deniers, ou tend les deniers a le iour aſſelle &c. et lauẽ refuſa, il poit entrer &c. Mes ſi vn eſtrãge de ſa teſte demeſne, que nad alcun intereſſe &c. voile tend les auantdits deniers al feoffee a le iour aſſelle, le feffee nẽ pas tenus de ceo receiuer.

15 H7. 1. 5 H7. 11.

335 ¶ Et memorãdũ q̃ en tiel cas, lou tiel tend de le money eſt fait &c. & le feffee de receiuer ceo refuſa, per que le feffor ou ſes heires entront &c. donque le feoffee nad alcun remedy dauer le money per le common ley, pur ceo que il ſerra rette ſa folie que il refuſa le money quant vn loyall tender de ceo fuit fait a luy.

7 E4. 4.

336 ¶ Item ſi feoff. ſoit fait ſur tiel condiõ, q̃ ſi le feffee paya al feoffor, a tiel iour enter cur limit &c. il. adonques le feffee auera la terre a luy & a ſes heires, et ſil faile de paier les deniers a le iour aſſelle, que adonq; bien liſt a le feoffour ou a ſes hẽs dentrer &c. & puis deuant

le

le iour assesse, le feoffé venda la terre a vn auter, et de ceo fait feoffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feoffée voile tend̄ la ſumme de les deniers a le iour assesse a le feoffor, et le feoffor ẽ refusa &c. dõq; le ſecond feoffée ad estate en la terre clerement ſans condit̄. Et la cauſe eſt, pur ceo que le ſecond feffee auoit intereſt en le condition pur ſaluation de ſon tenancy. Et en ceſt caſe il ſemble que ſi le primer feoffée apres tiel tend̄ de la terre voile tender le money a le iour aſſesse &c. a le feoffor, ceo ſerra aſſets bon pur ſaluation deſtat̄ de le ſecond feffée, pur ceo que le primer feffée fuit priuy a le condit̄, e illint le tend̄ de aſt̄ de eux deux eſt aſſets bon &c.

21 23. 18.

Com. 291.

337 ¶ Item ſi feff. ſoit fait ſur condit̄, q̄ ſi le feoffor paya certein ſumme dargẽt al feoffée, adonques bien lirroit al feoffor & a ſes heires dentrer, en ceſt caſe ſi le feoffor deuie deuant le paiment fait, & lheire voile tend̄ al feoffée les deniers, tiel tẽd eſt void, pur ẽ q̄ le temps deins q̄l ceo doit eſtre fait eſt paſſe, car quant le condition eſt, que ſi le feoffor paia les deniers al feoffee &c. ceo eſt tant a dire q̄ ſi le feffor dur āt ſa vie paya les deniers al feffée &c. & quant le feffor morust, dõques le tẽps de le tender eſt paſ. Mes autrement eſt lou vn iour de payment eſt

27 H8. 19. b. 9 H7. 17. b. 20 b. Com. 16. a. 30 a. 27 H8. 6. b. Pk. 154. a. 155. b. 14 H7. 32. 2 Rop. 70. a. Dy. 300. p. 39.

est limit, et le feoffor deuy deuãt le iour, donqz poit iheire tenũ les deniers come est auantdit, pur ceo que le temps de le tender ne fuit passe p le mort del feffor. Auxy il semble q̃ en tiel case iou le feffor deuy deuant le iour de payñt, si les executors de le feoffor tendrent les deniers al feffee al iour de payñt, cel tenũ est assets bon. Et si le feoffé ceo refuse, les heires del feoffor poyent entrer &c. Et le cause est, pur ceo q̃ les executors rep̃sentont le person iour testator &c.

Com. 291. Bro. raf 131.

Com. 291.

1447. 32.

Com. 184. 288. 7E4. 9. 1948. 12.
2748. 1. 4 rop. 124. a.

Pk. 152. b. 157. b. 165. b.

338 ¶ Et nota que en touts cases de condic̃ de payñt de certeine summe en grosse, touchant frees ou tenemts, si loyal tenũ soit vn foits refuse, celuy q̃ duit soit tenũ le money est de ceo allouth, et pleinñt discharge p tout tẽps apres.

7E4. 4. 8E2. ass. 389. 17E3. 3. 18E4. 9. 2748. 1.
Dy. 24. 1948. 12.

339 ¶ Item si le feffé en morgage deuant le iour de payment q̃ serroit fait a luy face ses executors et deuy, et son hẽre enf̃ en le terre come il deuoit &c. il semble en cest cas que le feoffor doyt payer le money al iour assesse as executors, et nemy al heire le feoffé, pur ceo que le money al commencement tranchast al feffé en mass come vn duty, et serra entendue que lestate fuit fait per cause de le prompter de le money per le feffé, ou per cause dauter duetie. Et pur ceo le payñt ne serẽ fait al hẽre, come il semble.

1383. 7 dier. 8. 12 E3. 7 dier 9. 13 E3. 7 dier. 10.

Mes

Mes les parols del condic̃ poient estre tiels, que le payment serra fait al heire, come si le condic̃ fuit, q̃ si le feoffor pala al feoffé, ou a ses hẽes, tiel summe a tiel tour &c. la ap̃s la mort le feoffé, sil morust devant le tour limitte, le payñt doit estre fait al heire al tour assesse &c. pk. 745. ℣ 207. 96. b.

340 ¶ Jtẽ sur tiel case de feoffemẽt en Mortgage, question ad este demaunde en q̃l lieu le feoffour est tenus de tẽder les deniers a le feoffé al tour assesse &c. Et ascuns ont dit, que sur la terr̃ tillint temps en Mortgage, pur ceo q̃ le condicion est depẽdant sur le terr̃; Et ont dit, que si le feoffor soit sur le terre la prist a paier la money al feoffé a le tour assesse, & le feoffé adonqz ne soit pas la, adonqz le feoffor est assouthe, & excuse de payñt de le money, pur ceo que nul default est en luy. Mes il semble a ascuns, que la ley est contrary, et que default est en luy. Car si est ten^{s} de querer le feoffé sil soit adonques en ascun auter lieu deins le Roialme de Engleterr̃. ¶ Come si home soit oblige en vn obligation de xx. li. sur condition endorse sur mesme lobligar̃, que si paya a celuy a que lobligation est fait a tiel tour x li. adonque lobligation de xx. li. perdra sa force, et serra tenus pur nul, en cest cas si conist̃ a celuy q̃ fist lobligation de querer celuy a que 2 E4. 3. pk. 151. b. Com. 71a. 8 E4. 11. 2. 19 E4. 16. 2 E4. 3. 7 E4. pk. 780. de annuity. B.) dix. 200. 21 E4. 6. B no Cas. 428. B bender 20.

a que lobligation est fait, sil soit deins Engleterre, a al tour alleste de tender a luy les dits x. li. autrement il forfeytera la summe de xx. li. compryse deins le obligation &c. Et illint il semble en lauter cas &c. Et coment q̄ aleuns ont dit, que le condition est dependant sur le terre, vncore ceo ne proue que le fealans de le condition deitre performe, couient estre fait sur la terre &c. nient pluis que si le condition fuit, que le feoffor ferra a tiel tour &c. vn especial corporall seruice al feoffee, nient nomant le lieu ou tiel corporal seruit ferra fait, ē tiel cas le feoffor doit faire tiel corporal seruit al tour limitte al feoffee, en quecunqs lieu Engleterre que le feoffee est, sil voile auer aduantage de le condition &c. Illint semble en lauter cas. Et il semble a eux q̄ il ferroit pluis pperment dit, q̄ lestate de la terre est depēdant sur la cōdition, q̄ adire q̄ le condit est dependant sur la terre &c. Sed Quære &c.

341 ¶ Mes si feoffeē̄t en fee soit fait, reseruāt al feoffor vn annuel rent, e pur default de payēt vn reēntrie &c. en cest case si ne besoigne le tenant a tender le rent quant il est areē, forsqs sur le terre, pur ceo q̄ ceo est rent illuant hors de la tre, q̄ est rent secke. Car si le feoffor soit seisie vn foits de cest rent, et puis il vient

Pk. 151. b. Com. 71. 214. 3. 414. 4. 814. 1.

214. 46.

Pk. 166 a. 814. 24. 2046. 31. 2246. 36. 34 H6. 17.

Com. 70.

Com. 132.

ent ſur la terre &c. & le rent luy ſoit denie, il poit aũ Aſſiſe de Nouel diſſeiſin. Car coment que il poit entrer per cauſe de le condiť enfreint &c. vncoze il poit eſlier, s. de relinquiſher ſon entrie, ou de aũ vn Aſſ. &c. Et iſſint eſt diuerſitie qñt al tender de le rent que eſt iſſuant hoꝛs de la fre, & del tenũ dauť ſũme ẽ groſſe, que neſt pas iſſuant hoꝛs daſť terre. Com. 71. 206. 31. 21 E4. 6.

342 ¶ Et pur ť il fra bon & ſure choſe pur celuy que voit faire tiel feoffemẽt en moꝛtgage, de mitter vn eſpecial lieu lou les deniers ſerront payes, et le pluis eſpecial que eſt mis, le melioꝛ eſt pur le feoffoꝛ. Sicome A. enfeoffe B. a auer a luy & a ſes hẽes ſur tiel condiť, que ſi A. paya a B. en le feaſt de ſaint Mich. Larchangel pchein a vener en Eſgliſe Cathedꝛal de Paules en Lonũ deins quater heures pcheine deuant le heure de none de meſme le feaſt a le rode loft de le rode de le Moꝛth doꝛe deins ñ le eſgliſe, ou al Tombe de S. Erkẽwald, ou al huis de tiel Chappel, ou a tiel pũler, deins ñ leſgliſe, que adonq̃ bñ liſt al auantdit A. & ſes heires dentrer &c. en tiel cas il ne deſoigne de q̃rer le feoffé en auť lieu, ne deſtť ẽ auť lieu, foꝛſq̃ en le lieu compꝛiſe en lẽdenture, ne deſire la pluis longe temps q̃ le tẽps ſpecifie en meſme lendenture, pur tẽder, ou paper 9 E4. 4. 2 E4. 3. 17 E3. 2. 17 Aſſ. 2.

pk. 144. b. 9 Hy. 21 a. 11 Hy. 17. 2 E 4. 3 b. 17 E 3. 2. 20 E 4. 81.

19 E 4. 1. 41 E 3. 15. 45 E 3. 29. Ass no 14. 315. 312.

9 Hy. 17. 20 b. Com. 291. a. 19 H 6. 77. 21 H 6. 25. 34 H 6. 19. Dy. 222. b.

pk. 145. a. 2 Rep. 322. 9 Hy. 18. 20 b. 21. 10 Hy. 4. 15 a. 11 Hy. 21. Com. 291. a. 32 H 6. 9. Dy. 1. a. 9 Rep. 79. a. 5 Rep. 117. a. Dy. 33. 19 E 4. 1 b. 33 H 6. 48. 10 Hy. 14. b.

Com. 135. a. 5 Hy. 5. 11 Hy. 12.

Com. 131. b.

paper le money a le feoffée &c.

343 ¶ Item en tiel cas, ion le lieu de paymēt est limitte, le feoffée nest obligo de receiuer le paymēt en nul auter lieu forsq̄s en ſi le lieu illint limitte. Mes vncore ſi̇ſ̄ receuit le payēt en auk lieu, ceo est assets bone, & auxy fort pur le feoffor, sicome le receit vst estre en meſm̄ le lieu illint limitte &c.

344 ¶ Itē en tiel cas de feoffemēt en morgage, si le feoffor paia al feoffée vn chival, ou hanap dargent, ou vn annuie dor, ou auter tiel chose en pleine satisfaction del money, et lauter ceo receuit, ceo est assets bon & auxy fort, sicome il vst receive la summe del money, coment q̄ le chival, ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value del summe de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en pleine satisfaction.

345 ¶ Itē si hōe enfeoffa vn auk sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a ses hōes vn annuel rent de xx. s. &c. & si il ou ses hōes faylont de payment de ceo, que adonq̄s bien lirroit al feoffor et a ses heires de entrer, ceo est bon condition, & vncor en cest cas, coment que tiel annuel paym̄t est appell' en lendentur̄ vn annuel rent, ceo nest pas proprement rent. Car si serroit rent, il conuient estre rent seruice,

ou

ou rent charge, ou rent secke, et il nest
alcun de eux. Car si lestrange fuit seisie
de ceo, & puis il fuit a luy denie, il nauera
vnqz Assise de ceo pur ceo que il nest
pas issuant hors dascun tenemts, et issint
lestrange nad alcun remedie si tiel
annual rēt soit aderere en cest cas, mes
que le feoffor ou ses heires poiēt entrer
&c. Et vncore si le feoffor ou ses heires
entront pur default de payment, donqz
tiel rent est ale a touts iours. Et issint
tiel rent nest forsqz vn peine assesse a le
tenant & ses heires, que sils ne voyient
payer ceo solonqz la forme del Indenture, ils perdront lour terre per lentrie
del feoffor ou ses heires pur default de
payment. Et en cest cas il semble que
le feoffee & ses heires doient querer le
estrange & ses heires sils sont deins
Engleterre, pur ceo que nul lieu est immitte lou le payment serra fait, & pur
ceo que tiel rent nest pas issuant hors
dascun terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choses, Vn
est, que nul rent (que proprīment est dit
rent) poit estre reserue sor alcun feoffement, done, ou leas, forsqz tantsolement
al feoffour, ou al donour, ou al iessor, ou
a lour hēes, & en nul maner il poit estre
reserue a alcun estrange person. Mes
si deux Jointenants font vn leas p fait

L.j. endent,

dyer. 94. a. Bracton. 105.

pl. 780. 24.3. 724.4. 824.1. 12.

pl. 127. a. 11 H7. 12. 5 H7. 5. 21 H7. 11. 1 H5. 10. 14 H6. 26.

14. Jh.

5 E4. 4. 27 H8. 16. 14 E3. Bro 282. 34 E3. 7.

12 E4. 3. 27 H8. 16.

pk. 102. 164. 5 Hy. 19. 11 Hy. 17. dec. 93. a. 18 H8. 3. 21 Hy. 11. 27 H8. 66. Com. 24. b. 522. 29. 34. 44 H3. 12 E4. 3. Dy. 33. pl. 12.

B entre iqdab. 139. & 49.

pk. 164. b. 27 H8. 28. 11 Hy. 17. 26 H6. Entre iqdab. 49. Com. 14. b.

Com. 17. b.

pk. 164. b. 27 H8. 28. 5 Hy. 19. pk. 108. 4 resp. 120. b.

endent, reſeruant a vn de eux vn certein annuel rent, ceo eſt aſſets bon a luy a q̄ le rent eſt reſerue, pur ceo q̄ il eſt p̄mie a le leas, & nemy eſtrange a le leas &c.

347 ¶ Le ſecond choſe eſt, que nul entrie, ou reintrie (que eſt tout vn) poit eſtre reſerue, ne done a aſcū p̄ſon forſqz tantſolement al forſoz, ou al donour, ou al leſſoz, ou a lour heires, & tiel reintrie ne poit eſtre graunt a vn auter perſon. Car ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de vie per Indenture, rendant al leſſour et a ſes heires certaine rent, et pur default de payment vn reintrie &c. ſi apres le leſſoz per vn fait graunta le reuerſion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attourna &c. ſi le rent apres ſoit aderere, le grauntee de le reuerſion poyt diſtreyner pur le rent, pur ceo que le rent eſt incident a le reuerſion, mes il ne poit enter en la terre, & ouſte le tenant, ſicome le leſſour puiſſoit, ou ſes heires, ſi le reuerſion vſt eſte continue en eux &c. Et en ceſt caſe lentrie eſt tolie a tout temps. Car le grauntee de le reuerſion ne poit enter, Cauſa qua ſupra. Et le leſſour, ne ſes heires ne poyent enter. Car ſi le leſſoz puiſſoit enter, donques il conuient que il ſerroit en ſon p̄mer eſtate &c. et ceo ne poit eſtre, pur ceo que il ad alien de luy

luy le reuersion.

348 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenãt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al lessor & a ses heires tiel annuel rent, & pur default de payment vn reentrie &c. si apres le lessor morust sans heire durant la vie le tenãt a terñ de vie, per que le reuersion deuyent al seignior per voy descheat, et puys ie rent de le tenant a terme de vie soit arerere, le seignior poit distreigner le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit enter en la terre per force del condition &c. pur ceo que il nest pas heire al lessour &c. 21 Hy. 11. 11 Hy. 17. Com. 24. 5 Hy. 19. Pk. 832. 18 Hy. 78. Pk. 464. b.

349 ¶ Item si terre soit graunt a vn home pur terme de deux ans sur tiel cõdition, q̃ sil payeroit al grãtor deins les dits deux ans xl. Markes, adonqs il aueroit la terre a luy & a les hẽs &c. en cest case si le grauntee enter per force de le graunt sans ascũ liuerie de seisin fait a luy per le grauntor, et puis il paya al grauntor les xl. Markes deins les deux ans, vncor̃ il nad riens en la terr̃ forsq̃ pur terme de deux ans, pur ceo q̃ nul liuerie de seisin a luy fuit fait al cõmẽcement. Car sil aueroit franktenement & fee en cest case, pur ceo q̃ il ad performe le condic̃, donqs il aueroit franktenemẽt per force del ptim̃ graunt, lou nul liuery 7 H6. 11. 14 H8. 19. a. 13 Hy. 23. Ac. 12. Eliz. 27. 1563. Execut. 63. 783. Pk. 147.

de ſeiſin de ceo fuit fait, que ſerroit inconuenient &c. Mes ſi le grauntor dit fait liuerie de ſeiſin al grauntee p force de le graunt, donqs aueroit le grauntee le franktenement & le fee ſur meſme le condition.

14H8.19. Com. 482. a.b. 487.b.

350 ¶ Itē ſi terre ſoit graunt a vn home pur term̄ de v. ans ſur condition, que ſil paie al grauntor deins les deux primer ans rl. Markes, que adonqs il aueroit fee, ou autrement forſque pur terme de les v. ans, & liuerie de ſeiſin eſt fait a luy per force de le grant, ore il ad fee ſimple conditionel &c. Et ſi en ceſt cas le grauntee ne paya my al grauntour les rl. Markes deins les primers deux ans, donques immediate apres meſmes les deux ans paſſes, le fee & le franktenement eſt, & ſerra aiudge en le grauntour, pur ceo que le grauntour ne poit apres les dits deux ans maintenant enter ſur le grauntee, pur ceo que le grauntee ad vncore title per trops ans dauer & occupier la terre per force de meſme le graunt. Et iſſint pur ceo que le condition del part le grauntee eſt enfreint, & le grauntor ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grauntour. Car ſi le grauntee en ceſt caſe fait ſwalt, donques apres le enfreinder de le condition &c. & apres les

pk. 136. a. Com. 27. a. 272. b. 7H6. 11. 27H6. 7. 8 rep. 76. b. 97. a. 35 H. 4. 10. D. tenuit 123.

423. 35. Com. 185. 187. pk. 707. 1 rep. 97. a.

les deux ans, le grauntoz auera son bꝛe de Wast. Et ceo est bone pꝛuue adonqꝫ que le reuersion est en luy &c.

351 ¶ Mes en tiels cases de feoffemẽt sur condition, lou le feoffoz poit loyalment enter pur le condition enfreint &c. la le feoffoz nad le franktenemẽt deuant son entrie &c.

352 ¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condition, que le feoffee donera le terre al feoffoz, & a la feme del feoffoz, & auer & tener a eux, & a lez heires de lour deux coꝛps engendꝛes, & pur default de tiel issue, le remainder al dꝛoit heires le feoffoz. En ceo case si le baron deuie, viuant la feme deuant ascun estate en le taile fait a eux &c. donques doit le feoffee per la ley faire estate a le feme cy pꝛes le condition, et auxy cy pꝛes lentent de le condition q̃ il poit faire, cestascauoir, de lesser la terre al feme pur terme de vie, sans impeachment de wast, le remainder apꝛes son decease a les heires de coꝛps sa baron de luy engendꝛes, & pur default de tiel issue, le remainder as dꝛoit heires le baron. Et la cause pur que le lease serra en cest cas a la feme soie sans impeachment de wast, est pur ceo que le condition est, que lestate serra fait al baron & a sa feme en taile. Et si tiel estate fuit este

Pk. 72. a. 89. b. 9 H 7. 24. 14 H 8. 25. 11 H 7. 22. 20 H 7. 4. Com. 133. 11 H 7. 27. 10 H 7. 9. 14 H 8. 236. 1 rast. 94. a.

Com. 6. b. Pk. 161. a. 15 H 7. 2. b. Com. 291. 2 H 4. 5. 12 H 4. 2. 2 H 4. 5. 1 rast. 137. a.

1 rast. 82. a. 7. Pk. f. 10. Com. 291. a. 6. b. 1 H 7. 2.

fait en le vie le baron, donques apres le mort le baron el vst ewe estate ent en le taile : quel estate est sans impeachment de wast ; Et illint il est reason, que ou pres que home pott faire estate a lentēt de condition &c. que il serroit fait &c. coment q̄ el ne poit auer estate en taile, sicome el puissoit auer si le done en le taile vst estre fait a sa baron et a luy en le vie sa baron &c.

21 E. 3. 12 E. 3.

353 ¶ Item en cest cas, si le baron & la feme ont issue, & deuiont di uāt le don en le taile fait a eux &c. donq̄s le feoffee dott faire estate al issue & a les heires de corps son pere & son mere engendres, & pur default de tiel issue &c. le remaind̄ a les droit heires le baron &c. Et mesm̄ la ley est en auts cases semblables. Et si tiel feoffee ne voit faire tiel estate &c. quant il est reasonablement requise per eux que deuoient auer estate p force de le condition &c. donq̄s poit le feoffor ou les heires enter.

Com. 241. Dy. 156. p. 25. at. 30.

19 H. 6. 77.

354 ¶ Item si feoffement̄ soit fait sur condition, que le feoffee enfeoffera pluis hores homes, a auer & tenir a eux & a lour heires a touts iours, et touts ceux que deuoyent auer estate moront deuant aucun estate fait a eux, donq̄s doit le feoffee faire estate al hēe celuy que survesquist de eux, a auer & tener a luy & a les hēes celuy

pk. 138. b. 155. a. 14 H. 8. 18. a. 21. a. 2 rep. 80.

rep. 2. 79.

4 H. 7. Com. 346. 345. a. 445.

pk. 816.

celuy que surueschuist.

355 ¶ Item si feoffement soit fait sur condition denfeoffer vn auter, ou de donner en taile a vn aut &c. si le feoffée deuant le ploymance del condic enfeoffa vn estranger, ou fait vn leas pur terme de vie, donqs poit le feoffor e ses hẽes enter &c. pur ceo q̃ il ad luy mesme disable de perfoymer le condition, entant q̃ il ad fait estate a vn auter &c. 44 ass. 26. 13 Hy. 23. Com. 345. 10 Hy. 9. 3 Hy. a. Ik. 800. 801. 1284. 55.

356 ¶ En mesme le maner est, si le feoffée deuant le condition perfoyns, iessa mesme la terre a vn estrange pur terme des ans, en cest case le feoffor et ses heires poyent enter &c. pur ceo que le feoffee ad luy disable de faire estate de les tenements accordant a ceo q̃ estoyt en les tenements, quant estate ent fuit fait a luy. ¶ Car sil voile faire estate de les tenements accordant a le condition &c. donques poit le lessée pur vne dans enter e ouste mesme celuy a que iestate est fait &c. et occupier ceo durant son terme. 38 ass. 7. 28 E3. 91. 1 rop. 25. 2. 59. 3. 29.

357 ¶ Et pluscrs ont dit, que si tiel feoffement soit fait a vn home sole sur mesñ le condic, e deuant q̃ il ad perfoym mesme la condition il prent feme, donques le feoffor e ses heires maintenant poient enter, pur ceo q̃ sil feloit estate accordant a le condic, et puis moyust, 28 ass. 4. 1 rop. 79. 11 Hy. 7. 13 Hy. 23. Ik. 156. NB. 8. Ik. 800. 803.

29 ass. 41.
1 rop. 25. b. 44 E3. 9. b.

44 ass. 26.
2 rop. 25. 3 H7. 4. 13 H7. 23. 44 E3. 9. 3 rop. 29. a. pk. 80. & 2 rop. 59. b.

pk. 62. b. 162. a. 167. a. 168. a. 13 H7. 23. b. 20 H7. 13. a. 3 rop. 29. a. b.

14 H8. 10. a. 4 H7. 14. Com. 412. b. 1 rop. 86. b.

4 H6. 3. a.

34 ass. 1. 17 ass. 20. 26 ass. 39. 29 ass. 40. 33 ass. 1. 27 H6. fesfmts 105. 8 H5. 9. 18 E3. 19. pk. 42. 164. 165. 39 ass. 1. 17 ass. 20. 26 ass. 39. 29 ass. 40.

bonques la feme serra endowe, & poit recouer sa Dower p briefe de Dower &c. et illint per le pruel del feme, les tenements sont mis en vn auter plyte que ne fueront al temps del feoffement sur condition, pur ceo q̃ adonques nul tiel feme fuit dowable, ne serroit dowe per la ley &c.

358 ¶ En meisme le maner est, si le feoffee charge la terre per son fait dun rent charge, deuant le performance del condition, ou soit oblige en vn estatute de le Staple, ou statute Marchant, en tielx cases le feoffor & ses heires poyent entrer &c. Causa qua supra. Car quecunqs que benuit a les tenements per le feoffement de le feoffee, eux couiēt estre liables, & estre mis en execution p force de lestatute Marchāt, ou de statute del staple, Quere. Mes quant le feoffor ou ses heires, pur les causes auantdits, aueront enter, come ils deuopent, come il semble &c. donqs touts tiels choses que deuant tiel entrie puissent troubler ou encomber les tenemēts issint dones sur condition &c. quant a meismes les tenemēts sont oustement defeates.

359 ¶ Item si vn home fait vn fait de feoffment a vn aut, & en le fait est nul mention &c. & quāt le feoffor a luy voile faire liuerie de seisin per force de meisme

le

le fait, il fait a luy le liuery de seisin sur certein condiciõ, en ceſt cas rien de les tenements passa per le fait, pur ceo que le condition neſt compryse deins le fait, & le feoffement eſt en tiel force, sicome nul tiel fait vſt eſte fait. pk. 9.a. 34.b. 8 E 4. 8.

360 ¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condition que le feoffee ne alienera la terr̃ a nulluy, ceſt condition eſt void̃, pur ceo que quant home eſt enfeoffe de terres ou tenemẽts, il ad poſwer de eux alener a aſcun perſon per la ley. ¶ Car si tiel condition ſerroit bon, donqz la condition luy ouſteroit de tout le poſwer q̃ la ley luy dona, le q̃l ſerroit enconſ reaſon, & pur ceo tiel condition eſt voide. dyer 19.a. 52.a. 123.a. Com. 77. 21 Hy. 31. 19 H8. 8 H4. 10. 10 Hy. 11. 13 Hy. 3. 21 Hy. 8.a. 21 E4. 47. 21 H6. 34. 7 H6. 43. 13 Hy. 23.a. B rond it. 135. 4 rep. 3.b. dyer. 39.

361 ¶ Item si le condition ſoit tiel, q̃ le feoffee ne alienera a vn tiel noſmapt ſon noſme, ou a aſcun de ſes heires, ou de iſſues de vn tiel &c. ou huiuſmodi, lez q̃ux cõditions ne tollent tout la poſwer dalyenation del feoffee &c. donques tyel condition eſt bone. 33 aſs. 24. dyer. 39.a. Com. 55.b. 8 Hy. 10 b.

362 ¶ Item si teneñts ſoient dones en le taile ſur tiel condition, q̃ le tenant en le taile ne ſes heires ne alener̃ot en fee, ne en le taile, ne pur terme dauter vie, forſque pur lour vies demeſne &c. tyel condition eſt bone. ¶ Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ quant il fiſt tiel alienation et diſcontinuãce de le taile, il fait le cõtrarie rep. 86. pk. 734. 10 Hy. 11. 31 H6. 33. pt. 137. 13 Hy. 24. 11 Hy. 6. 21 H6. 33. pk. 140.b.

19 H8. 13. 12 Hy. 11.

rie a lentent le donor, pur q̄ leſtatute de W. 2. cap. 1. fuit fait, per q̄ eſtat les eſtates en le taile ſont ordeines.

ant. 5. dſt 42. B. pl. 137.

363 ¶ Car ſi eſt plone q̄ les parols cōpris en ſn leſtat, q̄ ſont lentent de les fealors de meſme leſtat, q̄ la volunt del donor en tiels cafes ſerroit obſerue, et quant le tenant en le taile fait tiel diſcontinuance, ſi fait le contrary a ceo &c. Et auxy en eſtates en le taile diſcū tenements, quant le reuerſion de fée ſimple, ou remainder de fée ſimple eſt en auters perſons, quaunt tiel diſcontinuance eſt fait, donques le fee ſimple en le remainder eſt diſcōtinue. Et pur ceo que le tenant en taile ne ſerra tiel choſe encounter le profit de ſes iſſues & bone droit, tiel condition eſt bone, come eſt auantdit &c.

pl. 142. 8 Hy. 10. 11. 10 Hy. 11. a. 21 Hy. 11. a. 29 aſſ. 17. 13 Hy. 23. a.

364 ¶ Item home poit doñ terres en taile ſur tiel condition, que ſi le tenant en le taile ou ſes heires aiyenont en fée ou en taile, ou pur terme dauter vie &c. et auxy que ſi toutes iſſues deignants del tenaunt en le tayle ſoyent moris ſans iſſue, que adonques byen lirroyt al donor et a ſes heires de enter &c. Et per tiel voy le droit de le taile poit eſtre ſauue apres diſcontinuance al iſſue en le tayle, ſi alcun y ſoit, iſſint que per voy dentrie del donor, ou de ſes heires, le

1 rop. 86.

13 Hy. 24. Com. 413.

pl. 423.

le taile ne ſerra my defeate per tiel con-
dition: Quere hoc. Et vncore ſi le te-
nant en le taile en ceo cas, ou ſes heires
ſont aſcun diſcontinuãce, celuy en le re-
uerſion ou ſes heires, apres ceo que le
taile eſt determine, pur defaute de iſſue
&c. poient enter en le terre per force de
meſme le condition, & ne ſerront my
cohert de ſuer briefe de Formedon en
reuerter. 8 Hy. 10. 10 Hy. 11. 11 Hy. 6. 2 Hy. 11. B.

365 ¶ Item home ne poit pleder ẽ aſ-
cun action, que eſtate fuit fait en fee, ou
en le taile, ou pur terme de vie, ſur con-
dition, ſil ne vouche vn recorde de ceo,
ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale, pro-
uant meſme le condition. Car il eſt cõ-
mon erudition, que home per plee ne de-
ſeatera aſcun eſtate de franktenement
per force daſcun tiel condition, ſinon q̃
il monſtra le proſe de condition en eſ-
cript &c. ſinon que ceo ſoyt en aſcuns
especial caſes &c. Mes de chateis reals
ſicome de leas fait a terme dans, ou de
graunts de gards fait per gardeins en
chiualrie, et huiuſmodi &c. home poyt
pleder q̃ tiels leaſes ou grants ſueront
faits ſur condition &c. ſans monſtre aſ-
cun eſcript de le condition. Iſſint en ſi
le manner home poit faire de bones et
graunts de chateis perſonals & de con-
tracts perſonals &c. 28 aſſ. 1. 13 aſſ. 21. dſt. 17. a. pk. 138. a. 44 l. 3. 17. 19 aſſ. 9. 3
aſſ. 93 aſſ. 24. 11 Hy. 22. B. Com. 230. b. ant. 359. 4 l. 34. b.
7 H6. 8a. 11 H4. 3. 45 l. 3. 8. 39 l. 3. 22. 10 H4. 9. 9 l. 4. 26.
pk. 116.
NB. 40. D.
11 Hy. 22.
pk. 119. a. 6 Hy. 8. b. 10 Hy. 27. b. 14 H8. 22.
4 l. 34. 35. 18 l. 4. 12. 9 l. 4. 26. 11 Hy. 22. B. 9 Hy. 27.
10 Hy. 22. 7 H6. 7. b. dſt. 17. a.
relaſe & pell dun chattell a bon ſans mere fayt
16 Hy. 27. Kells.

366 ¶ Item

21 ass. 28. 28 ass. 48. 33 ass. 15. 10 ass. 9. 29 ass. 40.

366 ¶ Item coment q̄ home en aſcun action ne pott pleder vn condition que touche e concerna franktenement ſans monſtrer eſcript de ceo, come eſt anant-dit, vncore home pott eſtre aide ſur tiel condition p̄ verdict de p̄ü. homes p̄ſe alarge en Aſſiſe de Nouel diſſeiſin, on en aſcun auter action, lou les Juſtices voilent p̄nder le verdict de p̄ü. Juroꝛs alarge. Sicome mittomus que home ſeiſie de certeine terre en fē, leſſa meſm̄ la terr̄ a vn auter pur term̄ de vie ſans fait, ſur condition de rendr̄ al leſſoꝛ vn certeine rent, e pur default de payment vn reēntrie &c. per foꝛce de quel le leſſē eſt ſeiſie come de franktenement, e puis le rent eſt aderere, per q̄ le leſſoꝛ enter en la terre, et puis le leſſē arraigne vn Aſſiſe de Nouel diſſeiſin de la terre en-ners le leſſoꝛ, le q̄l plede que il fiſt nul toꝛt, ne nul diſſeiſin, e ſur ceo laſſiſe ſont p̄ſe, en ceſt caſe les Recognitoꝛs del aſſiſe popēt dire e rendr̄ a les Juſtices lour verdict alarge ſur tout le matter, come adire que le defendant fuit ſeiſi de la terre en ſon demeſne come de fē, e il-ſint ſeiſie meſme la terre leſſe al plain-tife pur terme de ſa vie, rendant al leſ-ſour tyel annuel rent paiable a tiel feaſt &c. ſur tyel condition, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feaſt a que doit eſtre

2 rop 4. 11 Hy. 22. Com. 230. B. nuſans deſſ. 49. 4 H 6. a. 14 E 4. 12. 5 Hy. 12. 10 Hy. 27. 14 Hy. 22. 10 E 3. 39. 15 E 3. aſſ. 95. 10 aſſ. 15.

18 E 4. 12. 11 Hy. 22.

31 aſſ. 21. 3 aſſ. 24.

9 Hy. 5. 13. Com. 92. 7 E 4. 29. 9 E 4. 34. Com. 230.

eſtre pay, donques bien lirroit al leſſor dentrer &c. per force de q̄ leas, le plaintife fuit ſeiſie en ſon demeſne come de franktenemēt, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel feaſt &c. per q̄ le leſſor entra en le terr̄ ſur le poſſeſſion le leſſee, & prierent le diſcretion de les Juſtices, ſi ceo ſoit vn diſſeiſin fait al plaintife ou nemy, donqs pur ceo que appiert a les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al plaintife, entant que lentry de le leſſour fuit congeable ſur luy, les Juſtices doyent doner iudgement q̄ le plaintife ne prendra riens per ſon briefe daſſiſe. Et iſſint en tiel cas le leſſor ſerra ayde, et vncore nul eſcripture vnques fuit fait del condition. Car cibien que les Juroꝛs poient auer conuſance de le leas, auxybien ils poyent auer conuſance de le condition que fuit declare et rehearſe ſur le leas.

27 aſſ. 46. 28. aſſ. 48.

8 E4. 12.

44 E3. 19. 4 aſſ. 18. 11 Hy. 22. b. 43 aſſ. 41. Com. 230. b. 368. 369. 9 meme defaylts. 99.

367 ¶ En meſm le maner eſt de feffement en feé, ou done en le taile ſur condition, coment q̄ nul eſcripture vnquez fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdict alarge en aſſiſe &c. En meſme le maner eſt en dr̄e dentre founde ſur diſſeiſin, & en touts auters actions, ou les Juſtic̄ doiſent pr̄ẽd le verdict a larger q̄ la ou tiel verdict a large eſt fait, la mat̄ del entry entier eſt mis en iſſue &c.

1 Hy. 22.

368 ¶ Itē

16 ass. 15.

368 ¶ Item en tiel case lou lenquest poit dire lour verdit alarge, sitz voillēt pleder sur eux le conusance de la ley sur le matter, ils poient dire lour verdit generalment, come est mis en lour charg̃.come en le cas auandit, ils poient bien dire que le iessor ne dissetsa pas le iessee sins voyent &c.

44 ass. 1. 27 ass. 31. 38 ass. 25. 11 H6. 46. § H4. 2. 31 ass. 21. 6 Hy. 14. 18 E4. 10. 2 H6. Barr. 391.

369 ¶ Item en mesme le cas si le cas suit tiel, que apres ceo q̃ le iessor auoit enter pur default de payment &c. que le iessee vit enter sur le iessor & luy dissey-sist, en ceste cas si le iessor arraigne vn Assise enuers le iessee, le iessee luy poit barrr de lassise. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le iessour que est plaintif fist vn leas al defendant pur terme de sa vie, sauant le reuersion al plaintife, quel est bone plee en barre, entant que il conust le reuersion estre al plaintife, en ceste cas le plaintife nad matter de luy ayder lorsque le condition fait sur le leas & ceo il ne poit pleder, pur ceo que il nad aucun escripture de ceo. Et entant que il ne poit responder al barre, il serra barre. Et sillint en ceste cas poyes beier que home est disseisie, & vncore il nauera Assise. Et vncore si le iessee soit plaintife, & le iessor defendãt, il barrera le iessee per verdict dassise, &c. Mes en ceste case lou le iessee est de-

fendãt

Com. 556.

11 Hy. 22. 12 Hy. 12.

12 H8. 1.

tendant ſi ſi ne voille plede le dit plee en barre, mes plede mal ſoyt, nul diſſeiſin, douques le iuſtice recouera per aſſiſe. Cauſa qua ſupra.

370 ¶ Item pur ceo que tielx conditions ſont plus communement mis et eſpecifies en faits endentes, aſcun petit choſe ſerra icy dit (a toy mon fits) de endenture e de fait Poll concernants conditions. Et eſt aſcauoir, que ſi lendenture ſoit bipartite, ou tripartite, ou quadripartite, touts les partes de lendenture ne ſont que vn fait en ley, et cheſcun part de lendenture eſt de auxy graund force e effect, ſicome touts les parts enſemble. 38 H6. 25.

371 ¶ Et ſealance de Indentures eſt en deux maners. Un eſt de faire eux en le tierce perſon. Un auter eſt de faire eux en le primer perſon. Le ſealance en le tierce perſon eſt come en tiel forme. 8 E4. 5. 9 H6. 35. Fitzh. 9.

Hęc Indentura facta inf R. de P. ex vna parte, & V. de D. ex altera parte, teſtatur, qd' prędict' R. de P. dedit & conceſſit, & hac pſenti carta indentata cōfirmauit, pfato V. de D. talē terram &c. Habendū & tenendū &c ſub cōditione &c. In cujus rei teſtimoniū partes pdict' ſigilla ſua preſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic: In cuius rei teſtimonij vni parti hujus indenturæ penes præfatum V. de D. rema-

remanenenti, prędict' R. de P. ſigillū ſuū appoſuit, alteri vero parti eiuſdē Indenturæ penes R. de P. remanenti, idē V. de D. ſigillum ſuum appoſuit. Datum &c. ¶ Tiel Indenture eſt appell endenture fait en le tierce perſon, pur ceo que les Verbes &c. ſont en la tierce perſon. ¶ Et tiel fozme endentures eſt de pluis ſure ſeaſance, pur ceo que eſt pluis communement uſe &c.

372 ¶ Le ſeaſance de Indenture en le p̄mer perſon eſt come en tiel fozme; Omnib' Chriſti fidelib' ad quos p̄ſentes literę indentatę peruenerint, A. de B. ſalutē in domino ſempiternā. Sciatis me dediſſe, cōceſsiſſe, & hac p̄ſēn carta mea indentata confirmaſſe C. de D. talē terrā &c. Vel ſic: Sciant preſentes & furturi, qd' ego A. de B. dedi, cōceſsi, & hac preſenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talē terram &c. Habendū & tenendum &c. ſub conditione ſequenti &c. In cuius rei teſtimoniū tam ego prędict' A. de B. quam prędict' C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuim'. Vel ſic: In cuius rei teſtimoniū ego p̄fatus A. vni parti huius indenturæ ſigillū meum appoſui, alteri vero parti eiuſdem Indenturæ prædict' C. de D. ſigillum ſuum appoſuit &c.

373 ¶ Et

373 ¶ Et il semble q̄ tiel endenture q̄ est fait en le p̄mer person est auxy bon en la ley, sic̄ō lendenture fait ē le tierce person, quant ambideux parties sont a ceo mise lour seales, car si en lendenture̅ fait en la tierce person, ou en le p̄mer person, mention soit fait q̄ le graūtor avoit mise solement son seale, & nemy le graūtee, donques est lendentures fait solement le fait le graūtor. Mes lou mention est fait que le graūtee ad mis son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxybien le fait le graūtee, come le fait le graūtor. Jesuit il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel case. pk. 160. 884. 5. 8. Com. 134. 2 E4. 62. 11 Hy. 22.

374 ¶ Item si estate soit fait p̄ Indenture a vn home pur terme de sa vie, le remaindr a vn auter en fee sus certein condition &c. & si le tenaunt a terme de vie auoit mis son seale al parte de lendenture, et puis mort, et ceo est en le remainder enf en la fee, per force de son remainder &c. en ceo case il est tenus de performer toutes les conditions comprise en lendenture, sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie, et uncore cestuy en le remainder ne prigne rien dicelle a nul part vel endenture. Mes ceo case est, que cestuy que il enter et Br. Scrutch. 23. 28 E3. 8. Br. reserue. 9. pk. 161. a. 50 E3. 22.

M. j. agree

16 Hy. 5. relay en remainder and' plein bon fit. 818.

agrées dauer les fres per force del endēture, il eſt tenus de perfourmer les conditions deins meſm̄ lendenture ſil voit auer la terre &c.

11 Hy. 22.

375 ¶ Itē ſi feoffement ſoit fait per fait Poll ſur condition, & pur ceo q̄ le cōdit̄ neſt pas pform̄, le feoffor entra & happa la poſſeſſion de le fait Poll, ſi le feoffée port vn action de cel entrie, enuers le feoffor, il ad eſte queſtion ſi le feoffor, poit pleder le condition p le dit fait poll enconter le feoffée. Et aſcuns ont dit, que non, entant que il ſemble a eux que vn fait Poll, et le properrie de meſme le fait appertient a celuy a q̄ le fait eſt fait, & nemy a celuy que fiſt le fait. Et entant que tiel fait ne attient al feffor il ſemble a eux q̄ il ne poit pas ceo pleder. Et auters ont dit le contrary, et ont monſtre diuers cauſes. Un eſt, ſi le caſe fuit tiel, que en action perenter eux, ſi le feffée pleda m̄ le fait & mre eſt al Court, en ceſt cas entant q̄ le fait eſt en court, le feoffor poyt monſtrer al court comēt en le fait ſont diuers conditions deſtre perfourmes de le part le feoffée &c. et pur ceo que ils ne fueront perfourmes, il ent̄ &c. & a ceo il ſerra reſceiue, p m̄ le reaſon quant le feoffor ad le fait en poigne, et ceo monſtra a le court, il ſerra bien reſceiue de ceo pleder &c, et noſment quāt

13 Hy. 18. 21 Hy. 33. Com. 148. B. rolle 34. 5 rep. 74. b.

le

le feoffor eſt prinie al fait, car couient eſtre priuy al fait quãt il fiſt le fait &c.

376 ¶ Auxi ſi deux homes font vn trſs a vn auf, le q̃l releaſe a vn de eux per ſon fait touts actions ꝑſonals, & nient obſtãt il ſuiſt action de treſpas enuers lauter, le defendant bien poit mõſtrer que le treſpas fuit fait per luy et per vn auter ſon companion, et que le plaintife per ſon fait q̃ il monſtre auãt releſſa a ſon companion touts actions ꝑſonels, iudgement ſi action &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon companion, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduauntage per le fait ſi doyt monſtrer le fait al court, il poit ceo bien pleder &c. Per meſme le reaſon poyt le feoffor en lauter cas quant il doyt auer aduauntage ꝑ le condition compris deins le fait poſt.

Relees B. 89. Executis B. 140. appeals B. 120. 4 Hy. 8. 14 Hy. 29. 9 H4. 2. 21 E4. 42. 26 H8. 3. 2 rep. 9. a. 9 Hy. 9. 22 E4. 7. 19 H6. 4. 2 Hy. 16. b. 19 E4. 2. 9 H6. 15. 11 H6. 29. 22 E4. 22. Bro. raſ. 239.

377 ¶ Auxy ſi le feffé donaſt ou grãtaſt le fait poſſe al feffor, tiel grant ſerra bone, & donques le fait & le ꝓpertie del fait appertient al feffor &c. Et quãt le feffor ad le fait en poigne, & eſt plede al Court, il ſerra plus toſt entend que il vient al fait per loyal meane, q̃ ꝑ treꝛcious meane. Et iſſint a eux ſemble q̃ le feoffor poit bien pled̃ tiel fait poſſe que compꝛent condition &c. ſil ad le faꝛt en poigne. Ideo ſẽper quere de dubijs, quia

20 Hy. 6. B. 14 H8. 10. a. 45 E3. fuſſmtc. 55. 5 rep. 117. NB. 30. f. 14 H8. 10. mxr 24 E3. 73. 12 H4. 8. ſans mxmr 13 H7. 18. 21 Hy. 33. 8 E4. 8. Com. 148. 11 Hy. 22. ꝑ manifeſt.

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

Kirk. 206. 20E4. 5. Com. 579. 39H6. 34.

378 ¶ Estates q̄ homes ont sur condition en ley sont tiels estates que ont vn condition per la ley a eux annex, cōmēt que ne soit specifie en escript. Si-come home grant per son fait a vn aut̄ office de parkership de vn park a auer et occupier meisme loffice pur terme de son vie, lestat que il ad en loffice est sur condit̄ en ley, cestasauoir, q̄ le parker bien & loialm̄t gardera le parke, & ferra ceo que a tiel office appertiēt a faire, ou autrement bien lirroit al graunt̄or et a ses heires de luy ouste, & de graunt̄ ceo a vn auter sil voit &c. Et tiel condit̄ q̄ est entendus per la ley estr̄ annex a aſt̄ chose, est auxy fort si come la condit̄ fuisoit mis en escript.

11E4. 1. b. 10 Hy. 7. 15E4. 3. b.

22E4. 28. 3H6. 6. pk. 844.

21E4. 20. pk. 101. 9 Rich. 48. b. 21E4. 28.

11E4. 1. fo E4. 14.

379 ¶ En m̄ le mañ est de graunts doffices de Seneschall, Constabular̄, Bedelarie, Bailiwike, ou auts offices &c. Mes si tiel office soit graunt a vn hōe, a auer & occupier p̄ luy ou son deputie, donqs si loffic̄ soit occupie p̄ luy ou per son deputie, si come il deuoit p̄ la ley estre occupie, ceo suffist pur luy, ou autrem̄t le grant & ses heires poiēt ouster le grauntee, come est auantdit.

Com. 242.

380 ¶ Itē estates de terres ou tenits purront estre sur condition en ley, comment

ment que sur iestate fait ne fuit ascun mention ou reherſal fait de le condition. Sicome mittoums q̄ vn leas ſoit fait a le baron & a ſa feme, a auer & tener a eux durant le couerture enter eux, en ceſt cas ils ont eſtate pur terme de lour deux vies sur condition en ley, s. ſi vn de eux deuie, ou q̄ deuorce ſoit fait enter eux, donq̄s bien lirrott a le ieſſor & a ſes heires dentrer &c. 3 ass. 9. 37H6. 26. b. 11 ass. 8. 14H8. 11. a. 4. Com. 273. 413.

381 ¶ Et q̄ ils ont eſtate pur terme de lour deux vies, probatur ſic, chelcun home q̄ ad eſtate de franktenemēt en aſcun terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de ſa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, & per tiel leaſe ils ount franktenement, mes ils nont per ceſt graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, Ergo ils ont eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt ſur condition en ley, en la forme auantdit, & en ceſt cas ſils fierent waſt, le feoffor auera enuers eux bre de waſt, ſuppoſant per ſon bre, qd̄ tenet ad terminū vitę &c. mes en ſ̄ count il declare coūt & en q̄l maner le leas fuit fait. Com. 62. 37H6. 26.

382 ¶ En ñ le maner eſt, ſi vn Abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durant le tēps q̄ le ieſſor eſt Abbe, en ceſt cas le ieſſee ad eſtate pur ſme de ſa vie demeſn̄, mes ceo eſt ſur condition Com. 523. 533.

43 ass. 34. pk. 521. 26 ass. 39. Com. 523.

19 H8. 11. 15 H7. 12. 14 H8. 7. Dy. 264. b.

29 ass. 17. 60. 39 ass. 17. 26 ass. 39. 21 E 4. 80.
29 ass. 60. 39 ass. 17. 14 H8. 60.

Ant. 169.

Dy. 2 pl. 5.

38 ass. 3.

pk. 543.

pk. 104. 14 H8. 7 a. 15 H7. 12. b. 19 H8. 11. 24 E 4.

en ley, s. q̃ si Labbe resigna, ou soit deposé, q̃ bñ lirroit a ẽ succeſſ. denter &c.

283 ¶ Item hõe pott veier en le liuer Dassise, viz. añ 38. E. 3. P. 3. bn pl dass. en ceſt forme que ensuist, s. Un Assise de Nouel disseisin auterfoits fuit pozt vers A. que pleda al assise, & troue fuit per v̈dict que launceſter le plaintife deuisa ses tenements a vendze p̄ le defendant, que fuit son executoz, et de faire distribution des denyers pur son alme. Et fuit troue q̃ maintenãt apꝛs la mozt le testatoz, vn home luy tendist certeine summe de denyers pur les tenements, mes non pas al value, & que le executoz puis auoit ten⁹ les tenẽts en sa main demeſne per deux ans, al entent de les vender plus chier a ascũ auter, & troue fuit q̃ il auoit tout temps pꝛist les pꝛofits de les tenemẽts a son vſe demeſne, sans ryen faire pur lalme le mozt &c. Monbray Justice disoit; L executoz en tiel caſe eſt tenus per la ley a faire le vender a plus toſt que il purroit apꝛes la mozt son Teſtatoz, & troue eſt que il refuse de faire vendr̃, & isſint il auoit vn default en luy, et isſint per force del denise il fuist tenus dañ mis touts les pꝛfits auenants de les tenements al vſe le mozt, & troue eſt que il ad pꝛise a son vſe demeſne, & isſint aut default en luy;

Per

§385. Quant vn plee de disrent vent il vaut ore qued man
ner de vent vde eſt. 11H4.3.
per leſtate 32H8. rap.33. nul disrent tolluz entre ſi̅ q̅ le dis̅) ti
nue, en poſſit p̅ ceo ſans entrer ou clayme fayt p̅ diſte.
Si diſte de vn ſon hre entra il eſt vne p̅ disrent de teſtm̅, come
le auncestr ad deby ſeyſed. 9H4.5.
Disrent de copy ne tholl entry. 4 rep. 22. a.
Nul disrent eſtoper vn de ſon entry q̅ eſt en title p̅ matter de record
come recouerie. 6E4.11. plemt fyne. 10H4.5. car record fait ſanka
1046.5. 12 E2. replicat. 6. ou mocant ſeyſy des lyens e material.

Per que fuit adiudge q̄ le plaintife recouera. Et illint appiert p̄ le dit iudgement, que per force del dit deuise, lexecutor nanoit estate ne poier en les tenements, forsq̄s sur condition en ley. Com. 523. b. 13H8.13. 14H8.7.a. 18ass.2. pk.543. 15Hy.126.b.

384 ¶ Et mults auts choses & cases y sont destates sur condition en la ley, & en tiels cases il ne besoigne dauer mēs ascun fait reherceant la condition, pur ceo que la ley en luy meisme purport le condition &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus serra dit de Conditions en le pcheine chapter, en le chapt̄ de Releases, & en le chapter de Discontinuance.

¶ Discents que tollent Entries. Cap. 6.

385 Discents q̄ tollent Entries sont en deux maners, cestassauoir, ou discent est en fee, ou en fee taile; Discēts en fee q̄ tollent entries sont, sicome hōe seisie de certeine terres ou tenemēts est per vn auter disseisie, et le disseisor ad issue & mozust de tiel estate seisie, ore les tenements discendont al issue del disseisour per course de la ley come heire a luy. Et pur ceo q̄ la ley mitte les tres ou tenements sur issue per force del discent, issint que issue vient a les tenements

25.16.b. 44.ass.34. 27ass.62. pk.612. 12Hy.20. 16Hy.8. 554.92.

nul discent tolt entry le Roy. 35H6. 44. Com. 243.a. 13Hy.7.

nements q̄ courſe de le ley, & nemy per ſon fait demeſne, lentrie le diſſeiſee eſt tolle, et eſt mis de ſuer vn hõe Dentre ſur diſſeiſin enuers le heire le diſſeiſor de reconer la terre.

5 H4. 30.

386 ¶ Diſcents en taile que tollent entries ſont, ſicome home eſt diſſeiſie, et le diſſeiſor dons m̄ la terre a vn auñ en le taile, et le tenant en le taile ad iſſue, & mozuſt de tiel eſtate ſeiſie, & iſſue enter, en ceſt cas iceſt̄ le diſſeiſee eſt tolle, & il eſt mis de ſuer enuers iſſue de le tenãt en taile vn briefe Dentre ſur diſſeiſin.

387 ¶ Et nota q̄ en tiels diſcents q̄ tollent entries, il couient q̄ hõe mozuſt ſeiſie en ſ̄ demeſn̄ come de fee, ou en ſon demeſne come de fee taile. Car vn morant ſeiſie pur terme de vie, ne pur terñ dauter vie, ne vnqz tollent entrie.

9 H4. 24. 48 E3. antr', gardls. 24. 24 aſſ. 61.

388 ¶ Item vn diſcent de reuerſion, ou de remaindr̄, ne vnqz tollent entrie, iſſint q̄ en tielx caſes q̄ tollent entries q̄ forz de diſcents, il couient q̄ celuy q̄ mozuſt ſeiſie ad fee & franktenement al t̄ps de ſon mozant, ou fee taile & franktenemẽt al t̄ps de ſon mozant, ou autrement tiel diſcent ne tolle entre.

389 ¶ Item come eſt dit de diſcents q̄ diſcendent al iſſue de ceux q̄ mozant ſeiſies &c. Mes eſt la ley eſt, lou ils nont aſcun iſſue, mes les tenemẽts diſcendont al

al feare, foer, uncle, ou auter cofin de celuy que mozust seisie. 30 ass. 83.

390 ¶ Item si soit fine a tenant, et le tenãt soit disseisie, & le disseisoz aliena a vn auf en fee, & laliene deuie sans hẽe, & le fine enter cõe en son escheat, en ceste cas le disseisee poit enter sur le fine, pur ceo q̃ le seignior ne vient a la terre per discent, mes per voy descheat. 9 H4. 24. 12 E4. 2. 34 H6. 1. 21 E4. 21. 9 H4. 24. b.

391 ¶ Item si home seisie de certeine ters en fee, ou en fee taile, sur condition, de rendr certeine rent, ou sur auf condic, coment q̃ tiel tenant seisie en fee, ou en fee taile, mozust seisie, vnc si le condition soit enfreint en lour vies, ou apres lour decease, ceo ne tollera pas lentr del feoffoz, ou del donez, ou de lour heires, pur ceo q̃ le tenancy est charge ouc le condition, & lestate del t est conditional en q̃cunq; mains q̃ le tenancy vient &c. 27 ass. 31. 1 ass. 24. 4 ass. 13. 21 H6. 17. 22 H6. 17. 8 H4. 10. pl. 160. a. Com. 358. 486. 4 H4. 9. 21 H6. 17. 21 H4. 4. post 446.

392 ¶ Item si tiel t sur condition soit disseisie, & le disseisoz deuie ent seisie, et la terr discendist al heire le disseisoz, ore le entrie le tenant sur condic, que lust disseisie est tolle: Mes en uncore si le condition soit enfreint, donez poit le feoffoz ou le donez q̃ fierent estate sur condic, ou lour heires enter, Causa qua supra. 3 ass. 24. 33 ass. 11. 4 mich. pl. 818. B entr' gyoab. 52. 130.

393 ¶ Item si vn disseisoz deuie seisie &c. & son hẽe enter &c. le q̃l endowa la feme le disseisoz de la tierce part de les tene= pl. 81. a.

8 Ass. 6. pl. 315. fits nat. 149. E. rep. 7. 9.

tenements &c. En ceſt cas quant a ceſt tierce part que eſt aſſigne a la feme en dower maintenant apres ceo q̄ la feme enter, & ad le poſſeſſ de m̄ le tierce part, le diſſeiſée poit ſopalment enter ſur la poſſeſſion le feme en m̄ la tierce part. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ quant la feme ad ſon dower, el ſerr adiudge eins immediate p̄ ſon baron, & nemy per iheire, & iſſint quant a le franktenement de m̄ la tierce part, le diſcent eſt defeate. Et iſſint poies veier, que deuant le endowment, le diſſeiſée ne poit enter en aſcun part &c. et apres le dowment il poit enter ſur la feme &c. mes vncor̄ il ne poit enter ſur les auꝰ deux parts q̄ iheire le diſſeiſor ad per le diſcent.

17 E3. 41. Dowment en le thanney auter ſh. pl. 55. a. Com. 25. 11 H4. 11. 5 H5. 3. 10 H6. 1.

394 ¶ Item ſi vn feme ſoit ſeiſie de fre en fee, dont ieo aye droit & title dentre, ſi la feme p̄r̄ baron, & ont iſſue ent̄ eux, & puis la feme deuie ſeiſie, & ap̄s le baron deuie, & iſſue ent̄ &c. en c̄ cas ieo poye enter ſur le poſſ. iſſue, pur ce q̄ iſſue vient a les tenits immediate p̄ diſcēt ap̄s la mort la mere &c. eins per le mort del pier. * Contrariū tenetur 19. H. 7. per tout le Court, & 21 H. 37. H. 6. *

9 H4. 24 b.

395 ¶ Item ſi vn diſſeiſ. enfeffa s̄ pier en fee, & le pier morust de tiel eſtate ſeiſi, per q̄ les tenits diſcendont a le diſſeiſor come fits & heir̄ &c. c̄ ceſt cas le diſſeiſee bien

14 H8. 3. a. 8. b. 13 H4. 15. b. 8 E4. 19. 15 E4. 25. 18 E4. 25. 11 H4. 63. 13 H4. 8. 13 H8. 13. 14 H8. 2. 3. 8. b. 18 H8. 5. 5 H4. 6. 33 H6. 5. 34 H6. 11. pl. 41. 11 E4. 2. 1 H6. 2. 3 rep. 30. a.

Hamd nauder advantage de ſo tort demeſne. 12 H8. 10. a.

bien poit enter ſur le diſſeiſour, nient obſtant le diſcent, pur ceo que quant al diſſeiſin, le diſſeiſor ſerra adiudge eins forſq; come diſſeiſor, nēt obſtant le diſcent, quia particeps criminis. pk. 202. pk. 201. 13 H7. 1. 10 H4. 3.

396 ¶ Itē ſi home ſeiſie de certein tre en fee ad iſſue deux fits, & mozuſt ſeiſie, & le puiſne fits entra per abatemēt en la terre, q̄l ad iſſue, & de ceo mozuſt ſeiſie, & les tenements diſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la terre, en ceſt cas le fits eigne, ou ſon heire, poit enter per la ley ſur iſſue del fits puiſne, nient contriſtēant le diſcent, pur ceo que quant le fits puiſne abatiſt en la terre apres la mozt ſon pier deuant aſcun entrie per le fits eigne fait, la ley entendza que il entra enclaymant come heire a ſon pier, & pur ceo que leigne fits clayma per meſme le title, c eſtaſcauoir, come heire a ſon pier, il & ſes heires poyent enter ſur iſſue de puiſne fits, nient obſtant le diſcent &c. pur ceo que ils claymant per vn meſme title. Et en meſme le maner il ſerra, ſi fueront pluſors diſcents de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits. Com. 54. a. Dy. 302. a. b. Com. 306. 307. 40 Eliz. 24. 44 Eliz. 22. 8 aſſ. 5. 8 H4. 2. 5 H4. 2. 6. 31 Eliz. 46. 8 aſſ. 14. 29 aſſ. 2. 11 aſſ. 23. 40 Eliz. 24.

397 ¶ Mes en tyel caſe, ſi le pier fuit ſeiſie de certeine terres en fee, et ad iſſue deux fits, et deuie, & leigne fits enter, et eſt ſeiſie &c. et puis le puiſne frere luy diſſeiſiſt, per quel diſſeiſin 27 aſſ. 6. 11 aſſ. 22. 5 H7. 13.

il

y ass. 6. ou le fyst entrer et luy ouste.

ñ est seisie en fée, & ad issue, et de tiel es-
tate mozust seisie, dongues leigne frere
ne poit entrer, mes est mis a son briefe
Dentre sur disseisin &c. de recouer la tre.
Et la cause est, pur ceo q̄ le puisne frere
dient a les tenements per tozcious dis-
seisin fait a son eigne frere, & p̄ cel tozt
la ley ne poit entender que il claim come
heire a son pier, mient plus que vn
estrange person que vst disseisie leigne
frere q̄ nauoit ascun title &c. Et issint
poyes veier la diuersitie, lou le puisne
frere enter apres la mozt le pier deuant
ascun entre fait per leigne frere en tiel
cas, & ou leigne frere enter aps la mozt
son pier, et puis est disseisie per le pu-
isne frere, lou le puisne frere puis mo-
rust seisie.

13 H8. 14.

398 ¶ En meisme le maner est, si hõe
seisie de certeine terre en fee ad issue
deux files, & denie, leigne file entra en la
terre claimant tout la terre a luy, & ent
solement pzist les ꝓfits, & ad issue, et
mozust seisie, per q̄ son issue enter, quel
issue ad issue & denie seisie, & le second
issue enter, & sic vltra, vncoze le puisne
file ou son issue, quant a le moitie poyt
enter sur quecunqz issue de leigne file,
mient obstant tiel discent, pur ceo q̄ ils
claimont per vn meisme title &c. mes en
tiel cas si ambideux soers auoient enter

22 E3. 9. q, issint de seuerall.

apres

14 H8. 13.

ayres la mort lour pier, & ent enterent
seisiez, & puis leigñ loer dit disseisie la
puisne soer de ceo q̃ a luy affiert, et ent
fuit seisie en fee, & ad issue, & de tiel estate
morust seisie, per q̃ ses tenements dis-
cendont al issue del eigne soer, donq̃s le
puisne soer, ne ses heirs, ne poyent en-
ter &c. Causa qua supra &c. 22 ass. 15.

399 ¶ Itē si home est seisie de certein 8 rep. 100. pl. 11. a. Com. 97. 372. 1763. 14. Br. diss.
tre en fee, & ad issue deux fitz, & leigñ fitz 56. Ejectm. 34.
est bastard, & le puisñ tret a mulier, & le
pier deuie, & le bastard enter enclaimãt 31 ass. 22. 2 ass. 9. 36 ass. 2. 21 ass. 22.
come heire a son pier, & occupia la terr tom. 372. 8 rep. 101. a.
tout sa vie sans alcun entrie fait sur luy
per le mulier, & le bastard ad issue & mo-
rust seisie de tiel estate en fee, & la terre
discendist a son issue, et son issue enter
&c. en cest cas le mulier est sanz remedy.
Car il ne poit enter, ne auer alcun ac-
tion pur recouerer le terre, pur ceo q̃ est
vn aunciẽt ley en tiel case vse &c.

400 ¶ Mes il ad este lopinion das- Coo. 8. f. 101. a. pl. 49.
cuns, que ceo serra entendue lou le pier
ad vn fits bastard per vn feme, et puis
espousa mesme la feme, & apres lespou-
sels il ad issue per mesme la feme vn
fits, ou vn file mulier, et puis le pere
morust &c. si tiel bastard enter &c. & ad
issue & deuie seisie &c. donq̃s auera issue
de tiel bastard le terre clerement a luy,
come auaunt est dit &c. et nemy alcun
auter

auter baſtard la mere, que ne fuit vncq eſpouſe a ſon pier, & ceo ſemble bone & reaſonable opinion. Car tiel baſtard neé deuant eſpouſeils celebrez perenter ſon pier & ſa mere, per la ley de ſaint eſgliſe eſt mulier, coment que per la ley del terre il eſt baſtard, et iſſint il ad vn colour denter come heire a ſon pier, pur ceo q̃ il eſt per vn ley mulier &c. s. per la ley de ſaint Eſgliſe. Mes auterment eſt de baſtard que nad aſcun maner colour dentrie come heire, entant que il ne poit per nul ley eſtre dit mulier, car tiel baſtard eſt dit en la ley, quaſi nullius filius &c.

1884. 30. Com. 14. b. 1144. 84. 1846. 31. 7H4. 9. 1H6. 3. 40 Ed. 3. 16. 39 aſſ. 10. dſt. 12. 36.

Termes ley. 18.

Pk. 11. dſt. 20. 1H6. 3.

401 ¶ Mes en le caſe auantdit, ſon le baſtard enter aps la mozt le pier, & le mulier luy ouſta, & puis le baſtard diſſeiſiſt le mulier, & ad iſſue, & deuy ſeiſie, & iſſue enter, donqs le mulier poit aſi bre Dent ſur diſſ. enſis iſſue del baſtard, et recoſia la tre &c. Et iſſint poies veier le diſſicity ſon tiel baſtard continue la poſſ. tout ſa vie ſanz inkrupt, & ſon le mulier ent & inkrupt le poſſ. de tiel baſtard &c.

35 aſſ. 13. 30 aſſ. 51. 5H4. 13. 26 Ed. 60. 14H4. 6. B Baſtard. 13.

2 aſſ. 9.

402 ¶ Item ſi vn enfant deins age ad tiel cauſe de entrie en aſcũs tres ou tenemts ſur vn auter q̃ eſt ſeiſie en fee, ou en fee taile, de meſm les ter ou tenements, ſi tiel home q̃ eſt tielment ſeiſie, mozuſt de tiel eſtate ſeiſie, et les terres & diſ-

27 aſſ. 61. dſt. 29. a.

pcſt. 426.

discendont a lon issue, durant le temps que lenfant est deins age, tiel discent ne tollera lentrie lenfant, mes q̄ il poit enter sur le issue q̄ est eins per discent &c. pur ceo q̄ nul laches serra adiudge en vn enfant deins age en tiel case. 8 H. 29. a. Com. 364. b. 2 E 4. 26. 11 E 4. 2. 32 H 6. 27.

403 ¶ Item si le baron & la feme cōe en droit la feme, ont title & droit denter en tenements que vn auter ad en fée, ou en fée taile, & tiel tenāt mourust seisie &c. en tiel cas lentrie le baron est tolle sur lheire q̄ est eins per discent. Mes si le baron deuie, donqs la feme bien poit enter sur issue q̄ est eins per discent, pur ceo q̄ laches le baron ne turnerō la feme ne ses heires en p̄iudice, ne en damage en tiel cas, mes q̄ la feme & ses hēres vñ poyent enter, lou tiel discent est eschue durant la couerture. In le lay de femme couert. 9 H. 24. 11 E 4. 1. 20 H 6. 28. 33 H 6. 50. 35 H 6. 61. 42 E 3. 12. 15 E 4. Just. 30. Lib. Entr. 59. 20 H 6. 28. post 664. 9 H. 24. 2 E 4. 26. 7 E 4. 7. 35 H 6. 45. 12 E 2. quare impedit. 43. Com. 366.

404 * Mes la Court tient, lou tiel title est done al femme sole, q̄ puis prēt baro, q̄ nent pas, ens suffre vn discēt &c. la auē est, car serō dit la foly le femme de p̄nō tiel baron q̄ nenter en temps &c. * 9 H. 24. a.

405 ¶ Item si home q̄ est de non sane memorie, que est adire en Latin, Qui non est compos mentis, ad cause dentre en ascuns tiels tenemts, si tiel discent vt supra, soit eūe en sa vie, durant le tēps que il fuit de non sane memorie, & puis deuia, son heire bien poit enter sur luy 49 ass. 4. 12 E 4. 8. 39 H 6. 42.

que

35 aſſ. pl. 4 mp. 125. 21 E4. 8. 39 H6. 42.

que eſt eins per diſcent. Et en teſt caſe poyes veyer vn cas, q̄ heire poit enter, e vncoze ſon auncester q̄ auoit meſme le title ne puiſſoit enter. Car celuy q̄ fuit hozs de ſa memozy al temps de tiel diſcent, ſil voile enter apres tiel diſcent, ſi action ſur ceo ſoit ſue enuers luy, il nad riens pur luy a pleder, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non ſane memozie al temps de tiel diſcent &c. et a ceo ne ſerra il reſceine adire, pur ceo q̄ nul home de pleine age ſerē reſceine en aſcun pleé per la ley a diſabler ſa perſon demeſne, mes le heire bien poit diſabler le perſon ſon auncester pur ſon aduantage demeſne en tiel cas, pur ceo q̄ nul laches poit eſtre adiudge per la ley en celuy q̄ ad nul diſcretē en tiel caſe.

8 E4. 21. 39 H6. 42. 9 H6. 6. 7 H4. 5.

fit. na. 202. d. 7. pl. 5. a. 4 mp. 126. b. 123. b.

406 ¶ Et ſi tiel home de non ſains memozie fait feoffemēt &c. il meſme ne poit enter ne auer cē appell Dum non fuit cōpos mentis &c. cauſa qua ſupra. Mes apres ſa mozt ſon hēre dyen poit enter, ou auer le plt cē Dum non fuit cōpos mentis a ſon election. Meſme la ley eſt, ſon enfant deins age fait feoffement, et deuie, ſon heire poit enter, ou auer vn cō de Dum fuit infra ætatem &c.

pl. 125.

407 ¶ Item ſi ceo fue diſſeiſie per vn enfant deins age, le q̄l aliena a vn autre en fee, e laliena deuie ſeiſie, e ſon tene-

ments

na br. 202. 12 E4. 86. 39 H6. 43. 37 H6. 5. 39 H6. 42. pl. 448.

ments discendont a son hẽe, esteant ien-
faunt deins age, mon entry est toll &c.

408 ¶ Mes si ienf. deins age enk̃ sur 32 H6. 17.
ihẽe q̃ est eins p discent, cõe il bien poit 27 ass. 61.
pur ceo que m̃ le discent fuit durant son 9 H4. 24. Com. 358. 2 H. 29.
nonage, donqz ieo bien puille enk̃ sur le
disseisoz, pur ceo que per son entrie il ad 4 H6. 3.
defeate & anient le discent.

409 ¶ En m̃ le maner est lou ieo sue post 632. 16 E3. 3 trinal claym. 10. 8 H4. 7. Com. 54. 18 H8.
disseisie, & le disseisoz fait feoffement en 15.
fee sur condition, et le feoffee mozust de
tiel estate seisie, ieo ne purroy my enter
sur le heire le feoffee: mes si le condition
soit enfreint, issint que pur cel cause le
feffour enter sur iheire, oze ieo bien pu-
isse enter, pur ceo que quant le feoffour
ou ses heires entront pur le condition post 591. 9 H4. 24. 5 H4. 6. 21 E4. 50.
enfreint, le discent est oustement de-
feate &c.

410 ¶ Itẽ si ieo sue disseisie, & le dis- 1 rast. 88. a.
seisoz ad issue, & enter en religion, per
force de quel les tenements discendont
a son issue, en cest cas ieo biẽ puisse en-
ter sur issue, & vnk̃ la fuit vn discent.
Mes pur ceo que tiel discent vient al
issue per fait le pere, s. pur ceo que il en-
ter en Religion &c. et le discent ne vient
a luy per fait de Dieu, s. per mozt &c.
mon entrie est congeable. Car si ieo ar- 7 dower 136. 2 H4. 19. 18 E4. 19. 21 E3. brev. 178
raigne vn Assise de Nouel disseisin en- 18 E3. 48. brev. 369. 3 H6. 40. 9 H5. 1.
ters mon disseisoz, comẽt q̃ il puit enter Entry sur dun, dem̃a aduantage al auter. 17 E3. 28.
12 ass. 41. 20 ass. 40.

en religion, ceo ne abatera my mon bre, mes mon bre (ceo non obstant) estoiera en sa force, & mon recouerie vers luy serra bone. Et per meisme le reason le dyscent que aueigne a son issue per son fayt demesne, ne tollera moy de mon entrie &c.

411 ¶ Item si ieo lesse a vn home certaine terres pur terme de xx. ans, et vn auter moy disseisist, & ousta le termor et deuie seisie, & les tenements discendont a son heire, ieo ne purroy enter, et vnt le lessé pur terme dans bien puit enter, pur ceo que il per son ẽtry ne ousta lheire que est eins per discẽt de le frãktenement que est a luy discendus, mes solement claime dauer les tenements pur terme dans, le q̃l nest pas expulsement de le frankteneinent del heire que est eins per discent. Mes autrement est ou mon tenant a terñ de vie est disseisi. Causa patet &c.

412 ¶ Item il est dit, que si home est seisi de tenements en fee per occupation en temps de guerre, & ent mozust seisi ẽ temps de guerre, et les tenements discendont a son heire, tiel discent ne oustera aucun home de son entry, & de ceo home poit veier en vn plé sur vn briefe de Viel. An. 7. E. 2.

413 ¶ Itẽ que nul mozãt seisi (ou les tene-

24. 19.

544. 13.

24. 354. pl. 35.

fet. na. 44. h.

Ak. 162. a. 744. 13. Ak. 116. a.

944. 25.

Ass. 19.

544. 13.

Dy. 384. pl. 35.

fct. na. 44. h.

Ek. 262. a. 7 H 4. 13. Ek.

9 H 4. 25.

§ 414. Clayme est bn ꝛchallenge ꝓ a vn home de ꝛpro
perty ou ꝛcontrefhip de ꝛchose q̄ il nad en possession
q̄ est debitment de luy ꝓ tout Dy. 359.
Continual ꝛclayme bn possession en ley. 384. 25.
si le Roy soyt disseyse et il fist continual ꝛclayme
et le diss morust sanz assise soyt trouue pr le roy,
disseyse nentra pas, mes le possession le Roy, mentoit
fraile ꝓtinual ꝛclayme. 544.
Com. 359. 4 maniers de ꝛclaymes.

tenements viendront a vn auter per succession) tollera lentry dascun person &c. Come de Prelates, Abbots, Priors, Deanes, ou Parson desglise, ou de auters corps politike &c. coment q̄ ils fueront xx. moyants seisie, & xx. successors, ced ne tolle iammes ascun home de son entrie. ¶ Plus serra dit de Discents en le procheine chapter. q̄ stat. 3 H8. cap. 33. Ymp. 11. 5 E4. 92. Com. 47. a.

¶ Continual claime. Cap. 7.

414 ¶ Continual claime est la ou hõe ad droit & title denter en ascuns terres ou tenements dont auter est seisi ẽ fee, ou en fee taile, si cestuy que ad title denter fait continual claime a les terres ou tenements deuant le moyãt seisi de celuy que tient les tenements, donqs coment que tiel tenant moyust ent seisi, & les terres ou tenements discendront a son heire, vncore poit celuy que auoit fait tiel claim̃, ou son heire enter en les terres ou tenemts issint discendus, per cause de continual clayme fayt, nyent contristeant le discent. Sicome en case que home soit disseisie, & le disseisée fait continual claime a les tenements en la vie le disseisor, coment que le disseysor deuie seisie en fee, et la terre discendist a son heire, vncore poit le disseisée 15 E4. 22. 5 H4. 30. 11 H4. 29. 7 H6. 20. 3 E4. 25. a. dist. 24. 29. a.

enter sur la possession le heire, nient obstant le discent.

415 ¶ En meſm̃ le maner est, ſi tenãt a term̃ de vie alien en fee, celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder poyt enter sur lalienee: & ſi tiel alienee deuie seisi de tiel estate sans continual claime fait a les tenements deuant le mozant seisi del alienee, & les tenem̃ts per cause del mozant seisi del alienee, discendont a son heire, donques ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remainder enter. Mes ſi celuy en le reuersion ou celuy en le remainder que ad cause dentry sur lalienee fait continual claime a les tenem̃ts deuant le mozant seisi del alienee, donques tiel home poyt enter apres la mozt lalienee, auxybien come il puisoit en sa vie.

416 ¶ Itẽ ſi terre soit ieſſe a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait contynual claime a la terre deuant le mozant seisie dalyenee, et puis lalyenee mozust seisie, & puis apres celuy en le remaynder pur terme de vie mozust, deuant aſcun entry fait per luy, en ceſt caſe celuy en le remainõ en fee, poit entr̃ sur hẽre le alie-

1Hy. 22. 15Hy. 16. 10Hy. 20. Com. 85. 241. b. 13 Ed. 4. 3 Ed. 25. 10Hy. 10. 11Hy. 29.

17 ass. 8. 8 H. 29.

Com. 359. a.

25 ass. 12.

Com. 44.

alienée per cause de continual claim̃ fait per luy que auoit le remainder pur ẽme de sa vie, pur ceo que tiel droit que il aueroit dẽtry, alẽ e remainder̃ a celuy en le remainder apres luy, entant que celuy en le remainder en fee ne puissoit pas ent̃ sur laliené en fee durant la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, e pur ceo que il ne puissoit adonqz faire continuall claime (car nul poyt faire continual claime, mes quant il ad title dentry &c.)

41 E3. 24.
45 E3. 21.
50 E3. 4.
16 E2. ytinual rlaynd. 10. Com. 359. 358.
15 E4. 22. 12.

417 ¶ Mes est a veier a toy (mõ filz) cõm̃t e en q̃l man̄ tiel continual claime serra fait, e ceo bien apprender, troyes choses sont a entender. La 1. chose est, si home ad cause dentry en aſcuns fres ou tenements en diuers villes deins vn meisme county, sil enter en vn parcel de les fres ou ten̄ts q̃ sont en vn ville en noſin̄ de touts les terres ou ten̄ts as q̃ux il ad droit dentrer deins touts les villes de meisme le countie, p tiel entry il ad̄a aury bon poſſeſſ, e ſeiſin de touts fres e ten̄ts dont il ad title dentrie, ſicome il auoit enter en fait en cheſcun parcel, e ceo ſemble graund reaſon.

dst 34. 9 H4. 25. b.
30 aſſ. 16.
pl. 226.

418 ¶ Car ſi home voille enfeoffer vn auter ſauns fait de certaine terres ou tenements, que il ad deyns pluſours villes en vn Countie, e il voille liuerer

N. iij. ſeiſin

annde 61. 13 E3. aſſop. 177.

Sont 3 choſes requiſite. on ytinuall rlaynd. f. 2

1 Si home fayt diſſeyſe de ſeundrall tres en vn countye rlaynd fayt a parcel de eux eſt ſuffiſant pr touts. 417.
2 Si home fayt diſſeyſe et il ne oſaſt fayre rlaynd en le fre pr dꝛede de mort ou baltry il poyt aler ry pres le fre home il oſaſt et fayre rlaynd rõ. 419.
3 eſt en quel temps reſt rlaynd doyt e fayt et rõ doyt e de my lan et io mr rar ſi rlaynd ſoyt fayt et le dſs deux deinſlean de diſſes poyt entrer. 421.

seisin al feoffee de parcel des tenements deins vn ville en noſme de touts les terres ou tenements q̄ il ad en meſme le ville, & en les autres villes &c. touts les dits tenements &c. paſſont p force de le dit liuery de seisin a celuy a q̄ tiel feoffement en tiel maner eſt fait, et vn force celuy a que tiel liuery de seisin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les villes, mes per cause de liuery de seisin fait de parcel de les terres ou tenements en vn ville a multo fortiori il ſemble bone reason, que quant home ad title denter en les terres ou tenements en diuers villes deins vn meſme countie deuant aſcun entry per luy fait, que per lentry fait p luy en parcel de les tres en vn ville en le noſme de touts les terres & tenemts as q̄x il ad title denter deins meſme le countie, ceo vest vn seisin de touts en luy, et per tiel entry il ad poſſeſſion et seisin en fait, ſicome il auoit enter en chescun parcel &c.

419 ¶ Le second choſe eſt a entend, q̄ ſi home ad title denter en aſcun terres ou tenemts, ſil ne oſaſt enter en ms les terres ou tenements, ne en aſcun parcel de ceo, pur doubt de battery, ou pur doubt de mayhē, ou pur doubt de mort, ſil aſaſt & approch auxy pres les tene-

ments

246. 21. ante 61. pl. k. 226. dit. 34.

944. 25.

38 aſſ. 23. 39 aſſ. 11. 14 aſſ. 11.

944. 5. Com. 43. 1146. 63. 1444. 13. 1444. 20.
38 aſſ. 23. 49 aſſ. 5. 4963. 14. 39 aſſ. 11.

ments, come il oſaſt pur tiel doubt, et claime per parol les teneñts eſtre les ſoens, maintenant p tiel claime il ad vn poſſeſſ. & ſeiſin en les teñts, auxybñ cõe ſil vſt enter en fait, coment q̃ il nauoit vnqz poſſeſſion ou ſeiſin de meſme les terres ou teñts deuant le dit claime. 1244. 20. 1444. 13. 1446. 51. 49 aſſ. 5. 3 E4. 25. 46 E3. 14.

420 ¶ Et que la ley eſt tiel, il eſt byen pꝛoue per vn plee dun aſſiſe en le Liuer daſſ. Aſſ 38. E. 3. P. 32. le tenoꝛ de q̃l enſuiſt en tiel foꝛme. En le County de Doꝛꝫ deuant les Juſtices troue fuit p verdict daſſiſe, que le plaintife q̃ auoit dꝛoyt per diſcent de heritage dauer les tenements mis en plaint, al temps del moꝛant ſon aunceſter, fuit demurrant en le ville ou les teneñts fueront, & per paroꝛ claiñ les tenements enter ſes vicines, mes pur doubt de moꝛt il noſa appꝛocher les tenements, mes poꝛt laſſiſe, & ſur ceſt matter troue, agarde fuit que il recouera &c. 49 E3. 14. perry. 3 aſſ. 23. Com. 137. b. 26 aſſ. 17.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entender deins q̃l tẽps & per q̃l temps le claime que eſt dit continual claime, ſeruera et aidera celuy q̃ fiſt le clayñ et ſes heirs. Et quant a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title denter, quant il voiet faire ſon clayme, ſi il oſaſt appꝛocher la terre donqz il couient aler a la terr̃ ou a parcel de ceo, & faire ſon claiñ, & ſil noſaſt Com. 93. 38 aſſ. 27. 39 aſſ. 11.

4
9H6.

1444. 37. H6. 26. 25 Ass. 12.

1444. 36.

apprʒocher la terre pur doubt ou paour de baterie, ou mayhem, ou mort, donqs conient a luy daler & apprʒocher auxy prʒes come il oſaſt vers la terre, ou parcel de ceo, a faire ſon claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſarie q̄ occupia la t̄re, morust ſeiſie en fē, ou en fē taile deins lan & le iour aprʒes tiel claime, per q̄ les teñts diſcendont a ſon fits come heire a luy, vncore poit celuy que fiſt le claime enter ſur le poſſ. le heire &c.

423 ¶ Mes en ceſt cas aprʒes lan & le iour q̄ tiel claim̄ fuit fait, ſi le pere donques morust ſeiſi a demain̄ pcheine ap̄s lan & le iour, ou vn auter iour aprʒes &c. donques ne poyt celuy que fiſt le claime enter: et pur ceo ſi celuy q̄ fiſt le claime voit eſtre ſure a touts temps q̄ ſon entry ne ſerra toll per tiel diſcent &c. il conient a luy q̄ deins lan & le iour aprʒes le prʒimer claime fait, de faire vn auter claime en le forme auantdit, & deins lan & le iour aprʒes le ſecond claime fait, de faire le tierce claim̄ en meſme le maner, & deins lan & le iour de le tierce claime, de faire vn auter claime, & iſſint ouſter, celle ſauoier, de faire vn claime deins cheſcun an & iour prʒchein ap̄s cheſcun claime fait durant la vie ſon aduerſary, & donques, a quecunqs temps q̄ ſon aduerſarie morust ſeiſi, ſon entry ne ſerra

tolle

tolle per mil tiel diſcent. Et tiel claime en tiel maner fait, eſt plus communement pꝛiſe ꝙ noſme continual claime de luy que fiſt le claime.

424 ¶ Mes vncoꝛe en le cas auantdit, lou ſon aduerſary moꝛuſt deins lan ꝙ la iour ꝓcheine aꝑs le claune, ceo eſt en ley vn continual claime entant que laduerſarie deins lan ꝙ le iour ꝓcheine apꝛes meſme la claime moꝛuſt. ¶ Car il ne beſoigne a celuy que fiſt ſon claime de faire alcun auter clayme, mes a quel temps que il voyt deins meſme lan et iour. 1244. 20.

425 ¶ Item ſi laduerſary ſoit diſſeiſie deins lan ꝙ le iour apꝛes tiel claim, ꝙ le diſſeiſoꝛ ent moꝛuſt ſeiſi deins lan et le iour ꝛc. tiel moꝛant ſeiſi ne greuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt enter ꝛc. ¶ Car quecunqꝫ ſoyt q̄ moꝛuſt ſeiſie deins lan ꝙ le iour pꝛochein apꝛes tyel clayme fait, ceo ne greuera my celuy que fiſt le clayme, mes que il poyt enter ꝛc. coment que fueront pluſoꝛs moꝛant ſeiſie, ꝙ pluſoꝛs diſcents deins meſme lan ꝫ le iour ꝛc. 1246. 20

426 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins lan ꝙ le iour ꝓchein aꝑs le diſſeiſin fait, per q̄ les tenemts diſcendont a ſon heiꝭ, en cē caſe lentry le diſſeiſee eſt toll, car lā ꝙ le iour 21 aſſ. 25.

que

20 ass. 25.

que aidzoit le dissеisée en tiel cas, ne serr̄ pzis de temps de title dentry a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, et pur cel cause il serroit bone pur tiel dissеisée, pur faire son clayme en auxy bzeue temps que il puissoit, apzes le dissеisin &c.

427 ¶ Item si tiel dissеisoz occupia la terre per xl. ans, ou per plusozs ans, sans ascun claime fait p le dissеisiée &c. Et le dissеisiée per petit space deuant le mozt del dissеisour fait vn claime en le fozme auantdit, si issint foz tunast que deins lan & le iour apzes tiel clayme, le dissеisoz mozust &c. lentry le dissеisée est congeable &c. et pur ceo il serroit bone pur tiel home que ne fist clayme que ad bone title dentry, quant il oyet que son aduersary gist languishant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item sicõe est dit en les cases misses, lou home ad title dentry p cause dun dissеisin &c. Mesme la ley est, lou home ad dzoit dentry p cause de ascun auter title &c.

346. 6.4. 11 H6. 31. 44 Ez. 41.

429 ¶ Item de les dits pzelidents poyes scauer mon fits deux choses. Un est, lou home ad title dētry sur vn tenāt en le taile, sil fist vn tiel claime a la terr̄, donques est lestate tayle defeat, car cel

49 ass. 4.

claime

claime eſt come entry fait per luy, & eſt de meſme leffect en ley, ſicome il fuiſſoit ſur meſme les tenements, & vſt enter en meſme les tenements come deuant eſt dit. Et doneques quant le tenant en le tayle immediate puis tyel clayme continua ſon occupation en les tenements, ceo eſt vn diſſeiſin fayt de meſmes les tenements a celuy que fiſt tiel claim, & ſic per conſequens, le tenãt adoneques ad fee ſimple. 4 H. 13. 3 E 4. 25.

430 ¶ Le ſecond choſe eſt, que auxy ſouent q̃ il que ad droit dentry fait tyel claime, & ceo nient contriſteant ſon aduerſarie continua ſon occupation, auxy ſouent laduerſary fait tort & diſſeiſin a celuy que fiſt le claim. Et pur cel cauſe auxy ſouent poit celuy q̃ fiſt m̃ le claim pur cheſt tiel tort & diſſeiſin fait a luy, auer vn bꝛe de trãſ, Quare clauſum fregit &c. & recouera ſes damages &c. 7 H. 6. 20. 3 E 4. 25. 49 E 3. 14. 9 H. 8. 4 E 3. 4.

431 ¶ Du il poyt auer vn bꝛe ſur le ſtatute le Roy R. le ſecond, fait ian de ſon raigne b ſuppoſant per ſon bꝛe, que ſon aduerſary auoit enter en les terres ou tenements celuy q̃ fiſt le claime, ou ſon entry ne fuit pas done per la ley &c. & p tiel action il reconera ſes damages &c. Et ſi le caſe fuit tiel, que laduerſarie occupiaſt les tenements one foꝛce & armes, ou one multitud̃ de gẽts a tẽps de Fit. na. 249. f. dit 21. 2 Ra. rep. 7.

5H4.17.1044.14.1444.18. na. br. 299.a 3 E4.19.dd. 21.

de tiel claime &c. immediate apꝛs meſme le claime, poit celuy que fiſt le claime, pur cheſcun tiel fait, auer vn bꝛeue de Fozcible entry, et recouera ſes trebie damages &c.

432 ¶ Item il eſt a veier, ſi le ſeruant dun home quod ad title denter, poit per le commaundm̃t ſon Maſter faire continual claime pur ſon Maſter ou non.

433 ¶ Et il ſembie q̃ en aſcuns caſes il poit ceo faire, car ſil per ſon commandement vient a aſcun parcel de la terre e la fait claime &c. en le noſm̃ ſon Maſter, ceſt claime eſt aſſets bone pur ſon Maſter, pur ceo que il fait tout ceo que ſon Maſter conient fait̃ ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxy ſi le Maſter dit a ſon ſeruant, que il ne oſaſt vener a la terre, ne aſcun parcel de la terꝛ pur fait̃ ſon claime &c. e q̃ il ne oſaſt appꝛocher plus pꝛochein a la terꝛ foꝛs a tiel lieu appel Dale, e commaunda ſon ſeruant daler a meſme le lieu de Dale, e la faire vn claime pur luy &c. ſi le ſeruant iſſint fait &c. ceo ſemble auxy bone claime pur ſon Maſter, ſicome ſon Maſter la fuit en pꝛoper perſon, pur ceo q̃ le ſeruant fiſt tout ceo que ſon Maſter oſaſt et deuoit faire per la ley en tiel caſe &c.

434 ¶ Auxy ſi home ſoyt ey iangleyhant, ou ey decreppyte, que il ne poyt

poit per nul maner bener a la terre, ne aſcũ parcel de ceel, ou ſi vn reclufe ſoit que ne poit per cauſe de ſon order aler hors de ſa meſõ. Si tiel maner de perſon commaũda ſon ſeruant daler & faire claime pur luy, & tiel ſeruant ne oſaſt aler a la terre, ne a aſt parcel de ceo pur doubt de batery, mayhem, ou mort &c. & pur cel cauſe tiel ſeruãt vient auxi pres a la terre come il oſaſt pur tiel doubt, et fait le claim &c. pur ſon Maſter, il ſemble que tiel claime pur ſon Maſter eſt aſſets fort, & bon en ley. Car autrement ſon Maſter ſerroit en treſgraunde miſchiefe, car il bien poit eſtre que tiel perſon que eſt languiſhant, decrepite, ou reclufe, ne poit trouer aſt ſeruant que oſaſt aler a la terre, ne aſcun parcel de cel pur faire le claime pur luy &c.

435 ¶ Mes ſi le Maſter de tiel ſeruant ſoit de bone ſane, & poit, & oſaſt bñ aler a les tenemts, ou a parcel de ceo de faire ſon claime &c. ſi tiel Maſter commaunda ſon ſeruant daler a aſcun parcel de la terre a faire claime pur luy, et quant le ſeruant eſt en alant de faire le cõmaundemẽt de ſon Maſter, il oye per le voy tiels choſes que il ne oſaſt bener a aſcun peel de la terre pur faire le claim pur ſon Maſter, & pur cel cauſe il vyent auxy pres la terre come il oſaſt pur

doubt

pk. 38. 26 ass. 14.

doubt de mort, & la fait claime pur son Master, & en le nosm de son Master &c. il semble q̄ le doubt en le ley en tiel case serroit, si tiel claime auaillera son Master, ou nemy, pur ceo q̄ le seruant ne fist tout ceo q̄ son Master al temps de son cōmaundement oisast faire &c. Quære.

Com. 436. a.

436 ¶ Item ascuns ont dit, q̄ lou hōe est en prison, & est disseisie, & le disseisour morust seisie durant le tēps q̄ le disseisée est en prison, per q̄ les tenemts discendont al heire del disseisour, tis ont dit, q̄ ceo ne noiera my le disseisée q̄ est en prison, mes q̄ il bien poit enter, nīēt obstāt tiel discent, pur ceo q̄ il ne pusloit faire continual claim, quant il fuit en prison.

Bro. 100. b. Dy. 143.

437 * Mes lopinion de tours les Iustices Mich. 11. H. 7. fuit, que si le disseisin soit auant lemprisonmēt, coment que le morant seisie soit il esteant en le prison, son entrie est tolle. * Et auxy si tiel que est en prison soit vtlage en action de det, ou trespas, ou en appeal de robbery &c. il reuersera tiel vtlagaris enuers luy pronounce &c.

16 E4. 6.

21 E4. 73. 43. 3 H6. 46. 7 H6. 25. 7 H4. 11. 9 H6. 55. 38 H6. 11. 24. 19 H6. 2. 16 E4. 26. 5 H4. 11.

438 ¶ Auxy si vn recouery soit p̄ default ōs tiel q̄ est en prison, il auoidera le iudgemt p̄ cōe serroit pur ceo q̄ il fuit en pson al tēps de le default fait &c. Et pur ceo q̄ tielz matēs de record ne noiēt celuy q̄ est en prison, mes q̄ ils serront reuer-

Sou infant D. mf. fo. 1.

Bro. 100. 9 H4. 24. 34. 29. post 126. anno 402. 19 H6. 1. 3 H6. 46. 3 H5. Bl. lay. 11. 3 H4. 15. 8 H4. 13. 8 H6. 14. 42 E3. 7. 5 H4. 11.

reuerſes &c. à multo fortiori il ſẽble, que
on matẽ en fait, s. tiel diſcent eſwe quãt
il fuit en pꝛiſon, ne luy nopera &c. ſpeci=
aliment, pur ceo q̃ il ne puiſſoit aler hoꝛs 9 H 4. 24. 20 Ass. 29. Com. 364.
de pꝛiſon pur faire continual claime &c.

439 ¶ En meſme le maner il ſemble, 8 Rep. 100. a. tom. 360. a.
ou home eſt hoꝛs du Royalme, en ſer=
uice le Roy, pur beſoigne de Royalme,
ſi tiel home ſoit diſſeiſie quant il eſt en
ſeruice le Roy, & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſie
&c. le diſſeiſée eſteant en le ſuice le Roy,
que tiel diſcẽt ne greueroit le diſſeiſée,
mes pur ceo que il ne puiſſoit faire con=
tinual claime, il ſemble a eux, que quant
il vient en Engleterre, il poit enter ſur
heire le diſſeiſour &c. Car tiel home re= 11 H 4. 5. Stam. 146. a.
uerſera vn vtlagarie pꝛonounce enuers 2 E 4. 1. 4 E 4. 10.
uy durant le temps que il fuit en le ſer=
uice le Roy &c. Ergo à multo fortiori
auera ayde & indempnitie per le ley en
auter caſe &c.

440 ¶ Item auters ont dit, que ſi al= 9 H 4. 24. 7 H 4. 11. 1 Ass. 13. 9 Ass. 15.
un ſoit hoꝛs du Roialme, co ment que
il ne ſoit en ſeruice le Roy, ſi tiel home
eſteant hoꝛs de le Royalme, eſt diſſeiſie
en terres ou teneme̅ts deins le Roialm̃,
& le diſſeiſour deuie ſeiſie &c. le diſſeiſée
eſteãt hoꝛs du Roialme, il ſẽble a eux q̃
quant le diſſeiſée diẽt deins le Roialm̃,
q̃ il poit enter ſur iheiꝛ le diſſeiſoꝛ, & ceo
ſemble a eux pur deux cauſes. Un eſt, 9 Ass. 15.
que

21 E4. 10. 17. 1 R3. 4. 6 H4. 5. 6. 10 H4. 22.
11 H4. 16. 21 H4. 7. 33. 20 H6. 11. Dy. 143. b. pl. 26.

que celuy que est hors du Royalme ne
poit auer conusauns del disseisin fait
a luy per entendement de ley, nient
pluys que chose fait hors du Royalme
poit estre trie deins le Royalme per le
serement de xij. et de compeller tyel
home per le ley de faire continual clatin,
le quel per lentendement de le ley ne
puit auer ascun notice, ou conusans de
tiel disseisin, ceo serra inconuenient, et
noinement quant tiel disseisin est fait
a luy quant il est hors du Roialme, et
auxy le morant seisie fuit quant il fuit
hors du Royalme. Car en tiel case il ne
poit p nul possibilitie solonqz common
presumption faire continuall clayme.
Mes auterment serroit si tiel disseisie
fuit deins le Roialin al temps de le dis-
seisin, ou al temps del morant del dis-
seisour.

9 H4. 24.

441 ¶ An aut matter sis allegeont
pur prouer que deuant lestatute fait en
le temps de Roy E. 3. Anno 34. ca. 16. de
son raigne, per q̃l estatute nonclaim est
ouste &c. le ley fuit tiel, q̃ si vn fine soit
leuie de certeine terres ou tenements,
si ascun que fuit estrange al fine auoit
droit dauer & recouer mesmes les ter-
res ou tenements, sil ne venust et fist
son claime a ceo deins ian & le tour pro-
cheine, apres le fine leuie, il serra barre
a touts

Com. 359. 9 H4. 24.

19 H8. 6. dr. 66. 35 H6. 29. 2 Ey. faux Iuror. 1.

dr. 66.

a touts iours, quia dicebat, finis finem litib' imponebat. Et q̄ la ley fuit tiel, il est prove p̄ le statute de westminster 2. De donis cōditionalibus, lou il est parl', que si fine soit leuie de les tenemēts en taile &c. Q̄d' finis ipso iure sit nullus, nec habeant hered', aut illi ad quos spect' reuersio (licet fuerint plenę ętatis, in Anglia, & extra prisonam) necessitat apponere clameū suum &c. Jllint ceo prove, que si vn estrange home q̄ auoit droit a les tenements, sil fuit hors de Roialme al temps del fine leuie &c. nauera damnage, comēt que il ne fist son claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Per greinder reason il semble a eux que vn disseisin & discent q̄ est matter en fait, ne illint trope grēuera celuy que fuit disseisie, quant il fuit hors du Royalme al temps de disseisin, & auxy al temps q̄ le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien poit enter, nient contristeant tiel discent.

27 H8. 24. rom. 357. a dit 98. a. 3 rep. 78. b. rom. 57. 235. 359. b.

27 H8. 23. rom. 57. 235.

rom. 359.

rom. 359. a.

8 rep. 100.

442 ¶ Jtē Quere si home soit disseisi, & il arraign vn Assise enūs le disseisor, & lez recognitors de le assise chasita pur le plaintife, & les Justices de lassise voyle estre aduises de lour iudgemēt tanqz al prochein assise &c. Et en le dementiers le disseisor morust seisie &c. si le dit suit del assise serē pris en ley pur le dit dis-

3 E3. garr. 62. 9 H4. 24.

16 ass. 16.

seisée vn continual claime, entant q̃ nul default fuit en luy &c.

443 ¶ Itē Quære si vn Abbe de vn Monastery mozust, & durant le tẽps de vacation, vn hõe tozciousemẽt enter en certaine parcel de terre del monasterie, claymant la terre a luy & a ses heires, & de tiel estate mozust seisie, & la terre discendist a son heire, et puis apres vn est elect & fait Abbe de mesme la Monasterie, si mesme Labbe poit enter sur le heire ou nemy. Et il semble a ascuns q̃ Labbe bñ poit enter en ceo case, pur ceo q̃ le Couent en temps de vacaē ne fuit ascun person able de faire continuall claime, car nient plus q̃ ils sont person able de suer action, nient pluis ils sont able de faire continual clam̃, car le Conēt nest forsq; vn mozt cozps sans test, car en temps de vacation, vn grant fait a eux, ou per eux est voide, & en cest case Labbe ne poit auer bēe Dentre sur disseisin enuers le heire, pur ceo que il ne fuit vnques disseisie, & si Labbe ne pusisoit enter en ceo cas, donques il serra mis a son briefe de Dzoit &c. le quel serra trope dure pur le meason, per que semble a eux, que Labbe bien poit enter &c.

Quæras de dubijs, Legem bene discere si vis.
Quærere dat sapere quæ sunt legitima vere.

¶ Re-

fk. 1. anbt 101. 1 Ry. 5.

Com. 375. 22 Ez. 10. na br. 33.

2 Rz. 2. 1 Ry. 5. fol. 191. et 179. r.

34 s. 5.
fitzna. 34. h.

§444. Nouelties nec nihil vlamare dtl habere enable manaor de D. Stitlkayst rounbordayle pn reldag ou nomy ou ferr bont 9H6. 35.
Renuntiauit est p all de reldag. Com. 140. 162.
Sur reldag qz dont estate vnt poyt de reserbe mes sur reldag qz ne dont forsqz droyt vnt ne ferm reserbe. 10E4. 3. 9H6. 8.

§446. autorit est dun statut. 15E4. entre, qtab. 20. 39H6. 43. & prisott
ti ley dun grant. pl. Cr. 14H4. 31. 9H6. 25.
item ti ley dun sfirmaon. 10E2. garranty. 82. sfirm. 24. 43 ass. 41.
mes si soyt oue garranty bnble qz bond. Dz luy sbrd. ribson de sfir
quad tenet de rel bas.

¶Releases. Cap. 8.

444 REleases sont en diūs maners, cestascauoir, releases de tout le droit q̄ home ad en terres ou tenemts, & releases de actions personals & reals, et auters choses. Releases de tout le droit que homes ont en terres ou tenements &c. sont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect. 6 H 4. 19.

445 ¶ Nouerint vniuersi p̄sentes me A. de B. remisisse, relaxasse, & omnino de me & hered' meis quietū clamasse, *vel sic*: pro me, & hæred' meis quietū clamasse C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quę habui, habeo, vel quouismodo in futur̄ habere potero, de, & in vno messuagio cum pertiñ in F. &c. Et est ascauoir, que ceux verbes, Remisisse, & quietum clamasse, sont de vn tiel effect, sicome tiels verbes Relaxasse. 6 H 4. 9.

446 ¶ Itē ceux paroit que sont communemt mis en tieix faits de Releases, s. (quę quouismodo in futurū habere potero) sont sicome voides en le ley, car nul droit passa p vn releas, forsq; le dēt q̄ le relessor ad al tēps de le releas fait. Car si soit pier & fits, & le pier soit disseisie, & le fits (viuant son pier) relessa per son fait a le disseisor, tout le droit q̄ il ad, ou auer pusisoit, en mesmes les tenements 8 Ass. 17. a. pl. 606. Dy. 56. b. Kel. 103. a. 21 E 4. 81. b. 19 H 6. 74. 11 H 4. 33. 43 E 3. 24. 2 H 4. 20. 19 H 6. 62. 13 E 1. *confirmatio.* 19. 1 *Rep.* 111. b. 8 Ass. 17. b. 19 H 6. 74. *Com.* 33. b. 14. Ass. 14. B. *formidon.* 50. *fo* 8 H 5. 7. 39 H 6. 43. 42 E 3. 24. 11 Ass. n.

Com. 33. 17 E3. 67. 24 E3. 70. 44 E3. 34.

1 Hy. 14. dst. 17. 9 E4. 43. 19 R6. 62. 34. ass. pl. pk. 65.

Com. 45.

pk. 19. 56. a. 32. 11 ass. 10 E4. 13. 1 Hy. 12.

9 E4. 44. 9 Hy. 16. 21 E4. 40.

9 Hy. 25.

21 H6. 8. 1 Hy. 7. 17.

pl. 681. pk. 61. a. NB. 149. d. NB. 6. b. 1 Hy. 7. 17. a. 4 Hy. 1. a. dst. 14. a. 84.

post 681. and. 52. fin. 149. d.

dst. 13. pk. 304. 340.

nements sans clause de garrantie &c. et puis le pier morust &c. le fits pout loyalment enter sur la possession le disseisor, pur ceo que il nauoit droit en la tre en la vie son pier, mes le droit discendist a luy per discent apres le release fait, per le mort son pere &c.

447 ¶ Itē en releases de tout le droit q̄ home ad en certain terres &c. il conuēt a celuy a que le releas est fait en ascun cas, q̄ il ad le franktenemēt en les terres en fait, ou en ley, al temps de releas fait &c. car en chescun cas lou celuy a que le releas est fait ad franktenemēt en fait, ou franktenement en ley, al tēps del releas &c. donqz le releas est bone.

448 ¶ Franktenēt en ley est, sicōe vn home disseisist vn aut, & morust seisie, p q̄ les tenements discendont a son fits; comēt que son fits ne entra pas en les tenemēts, vncore il ad vn franktenemēt en ley, quel per force de discent est iecte sur luy, et pur ceo vn releas fait a luy, illint estēāt seisie de frāktenemēt en ley, est assets bon, & sil prent fee illint estēāt seisie en ley, comēt q̄ il ne vnqz enter pas en fait, & morust, sans feme serra endow.

449 ¶ Itē en ascū cas de releases de tout le droit, comēt que celuy a q̄ le rel est fait nad riens en le franktenemēt en fait, ne en ley, vncore le releas est assets bon.

§448. De Yeg.13. a quell Hen loy bn we loas annuow et ꝑ quol.

bone. ¶ Icome le disseisor lessa la terre que il ad per disseisin a vn auꝫ pur terꝰ de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le disseisée ou son heire relessa al disseisor tout le droit &c. cel releas est bone, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releas est fait auoit en luy vn reuersion al tẽps del releas fait.

dyer. 17. Com. 157. a. 1 Hy. 22. 22. 9 Hy. 25. 5 E 4. 2. 3 H 6. 26. 5 E 4. 5 a. 8 H 6. 24. 7 E 4. 13. b. 8 H 4. 10. post 476.

450 ¶ En meisñ le maner est, lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auꝫ pur terme de auter vie, le remainder a le tierce en le taile, le remaindr̄ a le quart en fee, si vn estrañ q̄ droit ad a la terre, relessa tout son dr̄t a ascũ de eux en le remaind̄, tiel releas est bon, pur ceo q̄ chescun de eux ad vn remainder en fait deriue en luy.

dyer. 17. 9 Hy. 25.

7 E 4. 13. 41 E 3. 17. Belknap. Com. 57. Browne ch. 161. 41 E 3. 17. a. 27. 5 E 4. 1. 9 Hy. 28.

451 ¶ Mes si le tenant a terñ de vie soit disseisie, et puis celuy que ad droit (estrant le possession en le disseisor) relessa a vn de eux a q̄ le remaind̄ fuit fait tout son droit, cel releas est void̄, pur ẽ que il nauoit vn remainder en fait al temps de releas fait, forsq̄ tantsolemẽt vn droit del remainder.

4 Hy. 10.

post 455.

452 ¶ Et nota, q̄ chescun releas fait a celuy q̄ ad vn reuersiõ, ou vn remainder en fait, seruera & aydera celuy q̄ ad le franktenemẽt, auxybien cõe a celuy a q̄ le releas fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder.

1 Hy. 22. 9 Hy. 15. 5 E 4. 2. l. 5 E 4. 37. pl. 823. ante. 308.

453 ¶ Et en ñ le mañ est, lou vn rer

1 H 7. 22. 14. 12. 9 H 5. 25. 9 Hy. 25.

9 H 4. 25. 1 H 4. 12. 22. 5 E 4. 2.

ante. 308. post. 440.

est fait al tenant pur terme de vie, ou al tenant en le taile, ceo vyera a eux en le reuersion, ou a eux en le remaindr, auxi bien come al tenant del franktenement, e aueront auxy graund aduantage de cel, sits ceo poient monstre.

14 H 8. 5. 14 H 4. 40. 48 E 3. 9. 20 H 6. 9. Br. rels. 14.

454 ¶ Item si soit Seignr e tenant, e le tenant soit disseisie, e le Sr releasa al disseisee tout le droit que il auoit en le seignioze, ou en le terre, cel release est bone, e le seygniozie est extinct, e ceo est pur cause del pruitie q̄ est perenter le Seignr, e le disseisee, car si les aūs le disseisee soyent pris, e de eux le disseisee suist vn Replevin enuers le Seignr, il compellera le Seignr dauowr̄ sur luy, car sil auowe sur le disseisor, donques sur le matter monstre lauowzy abatera, car le disseisee est tenant a luy en droit e en la ley.

pl. 84. a. 14. b. 2 E 4. 6. a. Com. 279. a. 3 rdp. 35. a. 9 rdp. 21. a.

14 H 8. 4. 14 H 4. 27. F. grts. 53. 43. 12 E 4. 11. 9 Ass. 34. 11 H 4. 26. 41 E 3. 26. 48 E 3. 8. 18 E 3. 17. 5 E 4. 3. 20 H 6. 9. 3 rdp. 23.

455 ¶ Item si terr̄ soit done a vn hōe en taile, reseruant al donor e a ses hēes vn certeine rent, si le donee soit disseisie, e puis le donor releasa al donee e a ses heires tout le droit que il auoit en la terre, et puis le donee enter en la terre sur le disseisor, en cest cas le rent est ale, pur ceo q̄ le disseisee al temps de releas fait, fuit tenant en droit, et en la ley al donor, e auowr̄ a fine force couient de estr̄ fait sur luy per le donor pur le rent

aderere

adterere ꝛc. mes vncore rien de droit de terres, s. de le droit de le reuſion paſſer̃ per tiel releas, pur ceo q̃ le doner̃ a que le releas eſt fait, adõcq̃ nauoit riens en la terre forſq̃ tantſolement vn droit, et iſſint le droit del tre ne puiſſoit adonq̃s paſſer al doner̃ per tiel releas. ante 491.

456 ¶ En meſme le maner eſt, ſi leas ſoit fait a vn pur terme de vie, reſeruãt al leſſor̃ e a ſes heires certaine rent, ſi le leſſee ſoit diſſeiſie, et puis le leſſor̃ releſſa al leſſee e a ſes heires, tout le droit que il ad en la terre, e apres le leſſee enter, comẽt que en ceſt cas le rent eſt extinct, vncore rien del droit de la reuerſion paſſera, Cauſa qua ſupra. 1448.9.

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſiñr e veray tenant, e le f̃ fait vn feoffement en fee, le q̃l feoffee ne vnq̃s deuient tenãt al ſeigñr, ſi le ſeignior releſſa al feoffor̃ tout ſon droit ꝛc. ceſt releas eſt en tout void, pur ceo q̃ le feoffor̃ ad nul droit en la terre, e il neſt tenant en droit al Seignior̃, mes tantſolement tenant quant al auowrie faire, e il ne vnques compellera le ſeignior̃ danower̃ ſur luy, car le ſiñr auowera ſur le feoffee ſil voille. 1448.9. 1448.28. 38.a. 9H7.25. 22H6.34. 17E3.64. 2E4.6. 8 H7.10. 8E4.12. NB.143. 22E4.36. 5E4.10. 4H6.20. 5E3. Dy.248. pl 77. B rols. 7. Com.279. 2E4.6. 4H6.20.

458 ¶ Auterñt eſt ſi le veray f̃ eſt diſſeiſie, come en le cas auantdit, car ſi le veray tenant q̃ eſt diſſeiſie, teigne del ſiñr p ſeruice de chiualer, e morust (ſon 2E4.6. NB.143.142.d 15E4.11. 7H4.12. 9H4.5. 8H6.10. 5E4.3. 18E4.52. 18E3. 36. 29E3.44. 4H6.20.

NB. 142. dſt. pr. 8. pk. 130. b. 14 H6. 46. fit. na. 141. d. 27 aſſ. 3. 3 rey. 35.

pk. 115. a. 4 Hy. 10. b. 15 Hy. 14. a. Com. 423. a. 22 E4. 37. a. 27 H6. 18. 32 H6. 8. 47 E3. Blu. 620. 5 rep. 124. b. B rols. 92. 10 Hy. 28. pl. Cog.

dſt. 18. 10 Hy. 26. b. Com. 423. a.

14 Hy. 4. Com. 161. 15 Hy. 3.

21 H6. 37. 7 E4. 27. a. 2 E4. 6. 2 H6. 43. Dy. 269. 8 E4. 25. rols. 42. 160.

heire eſteant deins age) le Sr̃ir auera & ſeiſera le garꝺ̃ del heire, & iſſint naũa ſi my le garꝺ̃ del feoffor q̃ fiſt le feoffemẽt en tẽ ꝛc. iſſint il eſt graund diuerſitie enter les deux caſes ꝛc.

459 ¶ Item ſi hõe leſſa a vn auk ſon terr̃ pur terñ dans, ſi le leſſor releſſa al leſſée tout ſon dẽt ꝛc. deuant q̃ le leſſée auoit ent̃ en meſñ le tre p force de ñ le leas, tiel releas eſt void, pur ceo que le leſſée nauoit poſſ. en la tre al temps del releas fait, mes tantſolemẽt vn droit daſi ñ la tre p force de ñ le leas. Mes ſi le leſſée enter & ñ la tre, & ent eit poſſ. p force de ñ le leas, dõcq tiel releas fait a luy p le feoffor, ou p ſon heire, eſt ſuffi-cient a luy per cauſe del pꝛimitie, q̃ per force del leas eſt perenter eux ꝛc.

460 ¶ En ñ le maſñ eſt, come il ſemble, ou leas eſt fait a vn home, a tener de le leſſor a ſa volunt, p force de q̃l leas le leſſée eit poſſeſſion, ſi le leſſor en ceſt caſe fait vn releas al leſſée de tout ſon droit ꝛc. ceſt releas eſt aſſets bon pur le pꝛi-mitie q̃ eſt pent̃ eux, car en baine ſerra de faire eſtate p vn liuerie de ſeiſin a vn auk, ion il ad poſſ. de meſmes les tene-ments per le leas de ñ celuy deuant ꝛc. * Sed contrarium tenetur 33. 2. E. 4. per touts les Juſtices. *

461 ¶ Mes ion home de ſa teſte deñ occupia

occupia fres ou tenemts a la volūt celuy q̄ ad le franktenēt, & tiel occupier ne claima riēs forsq̄ a volunt &c. si celuy q̄ ad le franktenemt voile releaser tout son droit al occupier &c. tiel rel est voidō pur ceo q̄ nul prinity ē pent eux p leas fait al occupier, ne p aut mañ &c. 7 E4. 27. Br tit. 48. Br no ras. 556. Dy. 302. a. b. 7 Ass. 19. 15 E4. 8. 8 E4. 26. 8 E4. 8. 14 H4. 4. 7 Ass. 19. 9 H6. 44. a. 7 E4. 27.

462 ¶ Item si hōe enfeffa auts hōes de la terre sur confidence, & al entent de performer la darreine volunt, & le feoffor occupiast meisme la terre a le volunt de ses feoffées, & puis les feoffées releassont per lour fait a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et alcuns ont dit, q̄ tiel releas ē void, pur t̄ q̄ nul prinity fuit perenter les feffées & lour feoffor, entant que nul leas fuit fait apres tiel feoffement per les feoffées al feoffour, a tener a lour volunt. Et alcuns ont dit le contrary, & ceo pur deux causes. Dr. 13. 15 H4. 2. 14 H4. 4. Pl. 481.

463 ¶ Un est, que quant tiel feoff. est fait sur confidence a performe la volunt del feoffor, il serra entendu per la ley, que le feoffor doit maintenant occupier la terre a la volunt de ses feoffées, & issint il est tiel manner de prinity enter eux, sicome home fait vn feoffement as auters, et ils incontinent sur le feoffement, voylent et graunteñ que lour 6 Rich. 18. a. 4 E4. 8. 12 E4. 12.

feffor

2H7.13. N8.166.d. 9H7.13. Com.58. 5E4.9.a.
13H7.7. 15H7.13. 27H8.20. 2E4.2. 9H7.1.a.6
rep. 18.

19H7.14.

15H7.13.

18H8.17.

ffeffor occupier la tre a lour volunt &c.

464 ¶ Un auk cause ils allegeont, q̄ ti tiel tre vault xl. s. per an &c. donqz tiel feoffor serra ture en assises & en auters enquests en pleez realx, & auxi en pleez personals de quel graunde summe que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo est per le common ley de la terre, ergo ceo est pur vn graunde cause, et la cause est, que la ley voit q̄ tiels feffors & lour heires doient occupier &c. & pzēō & enioyer touts maners pzofits, issues et reuenues &c. sicome les tenements fueront lour meimes sans interruption de les feoffees, nient obstant tiel fesse-ment, Ergo meime la ley done pzinity pzenter tielx feffors et les feffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit, q̄ tiels releases faits p tiels feffees sur confidence a lour feff. ou a ses hēes &c. ifsint occupiant la terre, fra affets bon, & cest le melioz opinion cōe il semble &c. * Quære, car ceo semble nul ley a cest iour. *

465 ¶ Item releases solonqz le matr en fait, ascū foits ont lour effect p force deniarger lestate celuy, a que le release est fait. Sicome ieo lella certaine terr a vn home pur terme des ans, p force de q̄l il ē en poss. et puis ieo relella a luy tout le droit que ieo aye en le terre sans

pluis

puis parvoir mitter en le fait, e deliuer a luy le fait, donques il ad estate forsqz pur terme de sa vie. Et la cause est, pur ceo q̄ quant le reuersion ou le remaind̄ est en vn home, le quel voile enlarger p̄ son releas lestate le tenant &c. il nauer̄ puis greinder estate, mes en tiel manner e forme, sicome tiel fesfor fuit seisie en fee, e voillet per son fait faire estate a vn en certaine forme, et deliuer a luy seisin per force de mesme le fait, si en tiel fait de feoffement ne soit ascun parol de enheritance, donques il ad forsqz estate pur terme de vie, et issint il est en tyels releases faits per eux en la reuersion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terr̄ a vn home pur terme de sa vie, et puis ieo relessa a luy tout mon droit, sans plus dire en le release, son estate nē my enlarge. Mes si ieo relessa a luy e a ses heires, donques il ad fee simple, e si ieo relessa a luy e a ses heires de son corps engendres, donques il ad fee tayle &c. Et issint il couient de specifier en le fait quel estate celuy a que le release est fait auers.

Com. 161. 19 H6. 17. pl. 104.

post 346.

19 H6. 15. 21. 17. 42 Ed3. 24. 13 Hy. 10. 20 H6. 21.

3 H6. 11.

466 ¶ Itē ascuns faits releases vrē de mitter e vester le droit celuy q̄ fait le rel, a celuy a q̄ le rel est fait. Sicome vn home est dissi. e il relessa a son disseisi. tout le droit que il ad, en cest cas le dis-

pl. 19. a. 9 Hy. 25. ante 305. 306.

20 Hy. 5. 6.

seis-

fesoz ad son droit, illint que lou son estate adeuant fuit toztious, ozt per cel releas il est fait loyal et droiturel.

pk 57.

Dy. 263. a. 19 H6. 34. 13. Com. 156. 214. 62. 10 E4. 31. pl. 470. 557. 469. 21 Hy. 23. b. 30. 4583. rolls. 28. pk. 282. 31 ass. 32

467 ¶ Mes hic nota, que qñt hõe est seisi en fee simple dascun terres ou tenemts, & vn auk doit releaser a luy tout le droit q̃ il ad en mesmes les tenits, il ne besoigne de parler de les hẽes celuy a q̃ le release est fait, pur ceo q̃ il auoyt fee simple al temps de releas fait. Car si release fuit fait a luy pur vn tour, ou pur vn heure, ceo serroit auxy toz a luy en ley, sicome il fist release a luy & a ses heires. Car quant son droit fuit ale de luy a vn foits per son releas sans ascun condition &c. a celuy que ad fee simple, il est ale a touts iours.

30 ass. 11.

468 ¶ Mes lon home ad vn reuersion en fee simple, ou vn remaindr̃ en fee simple, al temps de releas fait, la il poyle releaser al tenant pur time dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le tayle, il couient a determiner lestate que celuy a que le release est fait auera per force de mesme le release, pur ceo q̃ tiel release enurera pur enlarger lestate de celuy a que le releas est fait.

21 H6. 50. pk. 661. 17 ass. 2. 21 10. 43. ass. 12. 32 ass. 11.

469 ¶ Mes auterfit est lou home ad foziay dõt a la vi, & nad riens en le reuñ ne en le remaind en fait. Car si tiel hõe releas tout s dõt a vn q̃ est t de le franktene-

tenement, tout son droit est ale, coment que nul mention soit fait de les heires celuy a que le release est fait. Car si ieo lessa terres a vn home pur terme de sa vie, si ieo puis releas a luy pur ẽlarger son estate, il conient q̃ ieo relessa a luy & a ses heirs de son corps engẽd, ou a luy & a ses hẽz, ou p tiels poiz: & oũ & tesa luy & a ses hẽs de son corps engẽd, ou a les hẽs males de son corps engẽd, ou tiels sẽblables estates, ou auẽnt il nad pluis greinũ estate q̃ il auoit adeuant. 19 H6. 14. Dy. 263. Ab. 465. 468.

470 ¶ Mes si mon t a terme de vie, lessa ñ la terre ouste a vn aut pur tme de vie de son lesse, le remaind a vn aut en fee, ore si ieo relessa a celuy a que mõ tenant lessast pur terme de vie, ceo serr barre a touts iours, coment q̃ nul mention soit fait de ses heires, pur ceo q̃ al temps de releas fait ieo auoy nul resion, mes tantsolement vn droit daver la reuersion, car p tiel leas, & le remainder oustẽ que mon tenãt fist en ceo cas, mon reuersion fuit discontinue &c. et tiel releas vsera a celuy en le remaind, daver aduantage de t auribien come al tenant a terme de vie. 4 Hy. 25. 1 Hy. 12. 5 E4. 7. 3 H4. 10. ante. 308. 9 Hy. 25. 2 H4. 20. 21 Hy. 23. pl. 162. b. 9 Hy. 25. 1 Hy. 12. 3 H6. 26. ante 453.

471 ¶ Car a cel entent le tenãt a tme de vie, & celuy en le remainder, sont si come vn t en ley, & sont sicõe vn tenant fuit sol seisi en son demesne come de fes al ante 304. 1 Hy. 22. b. 9 Hy. 25. b. Ab. 12. b. pl. 557. 453.

pk.133.a.20Hy.6.b.11Hy.12.a.7E4.25.21H 6.41.26 ass.59.At.306. pl 522.39E3.29. pk.694.11Hy.12.a.26 ass.29. ante 306. post 522.

19H6.22.21H6.41. pk.17.50 E3. rols.40.

13Hy.15.

pk.43.b.fitz nat.155.g.
11 ass.1.b.12 ass.23.
9Hy.25.b.2E4.16.a.3H4.10.11H4.24.21H6.4. 2E416.

NB.135.g.

Dy.336.a.

al temps de tiel releasle fait a luy &c.

472 ¶ Item si home soit disseisie per deux, sil reliella a vn de eux, il tiendr̄ son companion hors de terre, & per tiel releas il auera le sole possell. & estate en la terre. Mes si vn disseisor enfeoffa deux en fee, & le disseisie reliella a lun des feffees, ceo vera a ambideux de les feffees & la cause de diuersitie enter ceux deux cases, est assets pzeignant. * Pur ceo q̄ ils deignont eins p̄ feoffement, & lauters per tozt. *

473 ¶ Item si ieo sue disseisie, & mon disseisor est disseisie, si ieo releas a le disseis. de mon disseisor, ieo nafia vncz ass. ne entra sur le disseisor, pur ceo que son disseisor ad mon dzoit per mon releasle &c. Et illint il semble en tiel cas, si soyent xx. disseisozs, chescun apzs aut, & ieo reliella a le darreine disseisor, celuy disseisor barrera toutz iez autz de lour actions & lour titles. Et la cause est com̄ il semble, pur t̄ q̄ en mults cases, quant vn home ad loyal title dentry, com̄ q̄ il nentra pas, il defeta touts mean titles per son releas &c. Mes ceo nest my en chescun cas come serra dit apzes.

474 ¶ Itē si mon diss iella les tenēts dont il moy disseisit a vn aut̄ hom̄ pur terme de vie, & puis le tenant a t̄me de vie aliena en fee, & ieo reliella al alienés &c.

&c. donque mon disseisor ne poyt enter causa qua supra, coñt que a vn foits alienation fuit a son disenheritance &c.

475 ¶ Item si home soit disseisie, le qi ad fits deins age et mozust, et esteant le fits deins age, le disseisor mozust seisi, & la cõ discendist a son heire, & vn estrãge abat, & puis le fits le disseisi, qñt il viẽt a son pleine age, releasa tout son dzoit a labatoz, en cest case iheyze le disseisor nauera ass. de Mozdaunt enuers labatoz, mes serra barre, pur cõque labatoz ad le dzoit del fits le disseisi per son releas, & iẽt le fits fuit congeable, pur cõ qñ il fuit deins age al tẽps del discent &c. 9 H7. 25. 14 H7. 5. pl. 487. 488.

476 ¶ Mes si home soit disseisie, & le disseisor fait fesseñt sur condiẽ, cestascanoir, de rendze a luy certaine rent, et pur default de paiment vn rẽntry &c. si le disseisi releasa al feoffée sur conditiõ, vncoze ceo namendza lestate le feoffée sur condition, car nient obstant tiel releas, vncoze son estate est sur condition sicome il fuit deuant. 9 H7. 25. 11 H7. 29. M. Bry defend. 1 rep. 146 b. auth 391. 449.

* Et cum hoc concordat opinio omnium Iusticiariorum P. 9. H. 7. * 25.

477 ¶ Et en ñ le maner est, lou home soit diss. de certein terr, & le disseis. grãt vn rent charge hors de ñ la terre &c. coment que apres le disseisée releasa al disseisor &c. vncoze le rẽt charg demurt en 14 H8. 5. 10. b. 5 H7. 14. b. 1 H7. 28. 2 H7. 4. 18. 21 H6. 41. 25.

pk. 29.

en la force. Et la cause en ceux deux cases est ceo, que home nanera aduãtag̃ p tiel releas q̃ serra enconter son proper acceptance, et enconter son graunt demesn̄: & coũt q̃ aleuns ont dit q̃ lou iẽtry de home est cõgeable sur vn tenant sil releasast a mesme le tenant, que ceo auaileroit a le tenant, sicome il vst enter sur le tenant, & puis luy enfeoffa &c. ceo nest pas voier en chescun cas. Car en le primer cas de ceux deux auauntdits cases, si le disseisie vst enter sur le feffee sur condition, & puis luy enfeoffa, donques est le condition tout defeat et auoide. Et illint en le seconde case, si le disseisi entrast & enfeffa celuy q̃ granta le rent charge, donques est le rẽt charg̃ anient & auoide, mes il nest pas voide p aleun tiel releas sans entry fait &c.

21 H7. 18. 21 H6. 8. 11 H4. 33. 9 H7. 21.

31 H6. 47. 45.

pk. 162. a.

22 H6. 41. 4 H4. 14. 17. 14 H8. 5. 10.

19 H8. 12.

post. 519.

478 ¶ Item si home soit disseisi p vn enfant, le quel aliena en fee, & lalienee denie seisi, et son heire enter, esteant le disseysor deins age, ore est en election le disseysour, de auer vn briefe de Dum fuit infra ætatẽ, ou briefe de droit enuers le heire del alienee, & quel briefe de eux que il esliera, il doyt recouer per la ley &c. Et auxi il poit enter en la terre sans aleun recouery, et en cest case lentry le disseisie est tolle &c. Mes en cest case si le disseisi relessa son droit al heir̃ del

9 H7. 25. 32 H6. 27. a. At 406. 634. 635. 665. 926.

del alienée, & puis le disseisor porta brē de droit enūs lheire dalienée, et le tour est mis sur le mere droit &c. le graūnde assise doit troner per la ley que le tenāt ad pluis mere droit que ad le disseisour &c. pur ceo que le tenaunt ad le droyt le disseisie per son releasle, le quel est pluis ancient et pluis mere droit. ¶ Car per tiel releas tout le droit le disseisee passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. ¶ Et a ceo que aūcuns ont dit, que en tiel cas lou home que ad droyt al terres ou tenements (mes son entry nest pas congeable) sil relessa al tenant tout soun droit &c. que tiel releas vtera per voy dextinguishement: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo est voyer quant a celuy que relessa, car per sō releas il ad luy demise quietment de son droyt, quāt a son person, mes vncore le droit que il auoit biē poit passer a le tenaunt per son releasle. ¶ Car enconuenient serroit que tiel auncient droit serroit extinct tout oustermāt &c. ¶ Car il est cōmunement dit, q̄ droit ne poit pas mozier.

B. dr. 51. 9H7. 25. 3H6. 39. 9H6. 37. 9E4. 6.

21 H7. 18.

479 ¶ Mes releasles que enurera per voy dextinguishment enūs touts persons, est lou celuy a q̄ le releasle est fait, ne poyt auer ceo q̄ a luy est releas. Sicome sil, l. pent seignior & tenāt, & le sīr relessa al tenant tout le droyt que il ad

10H6. 17. 18E2. Rels. 51. 14H8. 5. a. f. mirle. bk rot. ad 8. 469. At 309. 8 ass. 34.

At 454. 14H4 37. 2E4. 25. Com. 157. pl. 151. B.

en la seignioʒie, ou tout le dʒoit que il ad en le terre &c. tiel releas ba p voy de extinguishm̃t enlis touts persons, pur ceo que le tenant ne poit aū seruice per pʒender de luy meisme.

480 ¶ En ū le maner est de releas fait al tenāt del terr̄ de vn rent charge, ou common de pasture &c. pur ceo q̄ le t̄ ne poit auer ceo que a luy est relesse &c. illint tiels releases vʒē p extinguishment en touts voyes.

14H8. 9. 6 vop. 8.

481 ¶ Itē de puer q̄ le grand assise doit passer pur le demandant en le cas auantdit, ieo aye oye souent la leccure de lestatute de Westminster second, que cōmence, In casu quo vir amiserit p defaltam tenementū qd' fuit ius vxoris suę &c. que a le common ley deuant meisme lestatute, si leas soit fait a vn home pur terme de vie, le remainder oustr̄ en fee, e vn estrange per faint action bit recouer enuers le tenant a terme de vie per default, e puis le tenant moʒust, celuy en le remaindr̄ nauoit ascun remedy deuant le statute, pur ceo que il nauoit ascun possession del terre.

rap. 13.

Com. 436. 108. 241. NB. 108. 1 E4. 21. 5 Hy. 2. 14 Hy. 5.

Com. 43.

12 E4. 2. 12 H8. 9. 7 Hy. 12. 13.

482 ¶ Mes si celuy en le remainder bit enter sur le tenant a terme de vie, et luy disseisist, et apʒes le tenant entra sur luy, e apʒes le tenant a terme de vie per tiel recouerie perde per default

12 H8. 9. 7 Hy. 12. 12 E4. 2. 14 H8. 9.

fault & mozuſt, oze celuy en le remayn- Bar. 41. NB. 6. n.
der bien poyt auer briefe de droit enũs
celuy que recouera, pur ceo que le miſe
ſerra ioine ſolement ſur le mere droyt,
&c. Uncoze en ceſt caſe le ſeiſin de celuy 40 E3. 10.
en le remainder fuit defeate per lentrye
del tenant a terme de vie. Mes peradu-
enture aſcuns voilent argue et dire, q̃
il nauera briefe de droit en ceſt caſe, pur 6 E4. 6. 19 H8. 8.
ceo que quant le miſe eſt ioine, il ẽ ioine
en tiel maner. ſ. ſi le tenant ad plus meꝝ
droit en le terre en le maner come il ty-
ent, q̃ le dõant ad en le maſ̃ cõe il dõa, &
pur ceo que le ſeiſin del dõt fuit defeate
per lentrie de le tenaunt a terme de vie,
&c, donq̃ il ad nul droit en le maſ̃ come
il demaund.

483 ¶ A ceo poit eſtre dit, que ceux 13 E4. 4.
parols (modo & forma prout) in
mults des caſes ſont parols de foꝛme 9 H6. 61.
de pleder, & nemie parols de ſubſtance.
¶ Car ſi home poꝛt briefe dentrie In caſu 38 H6. 2. 11. 30. fitz. ra. 205. n.
prouiſo, del alienation fait per le tenant
en doũer a ſon diſinheritance, & counta NB. 206. g. 205. n.
del alienation fait en fée, et le tenant
dyt, que il ne aliena pas en le manner
come le demaundant ad declare, et ſur 44 Aſſ. 26.
ceo ſount a iſſue, et troue eſt per ver- Com. 356
dict, que le tenant alyenaſt en le tayle,
ou pur terme dauter vye, le demaun- 21 H7. 37. 33. 36 H6. 23. 38 H6. 3. 40 E3. 5. 21 E4. 74.
dant recouera: uncoze lalyenation ne

marleb. cap 35 H7. 10. 10 H7. 2. Com. 62. 16 E4. 19 H7. 14 b. 9 H7. 4 a.

fuit en le maner come le demaundant auoit declare &c.

8 E4. 15. Kast. dess. 3. 10 E4. 7. a. Offord de court 7. Com. 66. B. 10 H6. 13. 21 E3. 56. 22 ass. 14.

484 ¶ Jury si soient seignior & tenāt, & le tenant tient del seignior p fealtie solement, & le sr distreine le tenant pur rent, & le tenāt porta bre de Trespas enūs son sr de les auers illint pties, & le seignior plede q̄ le t̄ tient de luy per fealtie & certeine rēt, & pur le rent arere il vient a distreine &c. & demande iudgemēt de briefe port vers luy, Quare vi & armis &c. & lauter dit que il ne tient de luy en le maner come il suppose, et sur ceo sont a issue, & troue est per verdict que il tient de luy per fealtie tantum, en cest cas le briefe abatera, & uncore il ne tient de luy en le maner come le seignior auoit dit. Car le matter del issue est, le q̄l le tenant tient de luy ou nemy, car sil tient de luy, coment que le seygnior distreina le tenant pur auter seruices que ne doit auer, uncore tiel briefe de trespas, Quare vi & armis &c. ne gist enuers le seignior, mes serra abate.

Harriot 5. Com. 66. b. 85. a. NB. 69. h. 4 rep. 11. 6. 5 H7. 11. 9 H7. 4. et 14. 10 E4. 7. 20 E4. 2. 21 H7. 32. 34.

485 ¶ Jury en briefe de trespas de baterie, ou des byens emports, si le defendant pled de rien culpable, en le maner come le plaintife suppose, & troue est que le defendant est culpable en auter ville, ou a auter iour que le plaintife suppose, uncore il recouera. Et illint

10 E3. 4. 42 E3. 33. 47 E3. 7. 8 E4. 15. 5 H7. 10. 9 H7. 4. 14. 10 H7. 2. 22 E4. 5. 34 H6. 13. 9 H6. 63. 19 H6. 47. 8 H6. 35. 12 H6. 13. 167.

1 H7. 7. 5 H7. 26. 12 H7. 5. 12 H7. 32. 34. 2 E4. 24. 5 E4. 5. 10 E4. 3. 15 E4. 23. 39 E3. 1. 22 ass. 62. 10 H7. 13.

en

en plusors auters cases, ceux paroit, s. en le maner come le demandant ou le plaintife ad suppose, ne font ascū matt̄ de substance del issue. ¶ Car en briefe de Droit, lou le mise est joine sur le mere droit, il est a tant adire, & a tiel effect, s. le quel ad plus mere droit, le tenant ou le demandant al chose en demande.

486 ¶ Item si home soit disseisie, & le disseisor deuie seisie &c. & son fits & heire est eins per discent, & le disseisé enter sur iheire le disseisor, le q̄l entrie est vn disseisin &c. si iheir̄ port Assise, ou bē de Entre en nature de assise, il recouera. 43 E. 3. Inter rongoa. 32. 44 E. 3. 27. 44 H. 6. 8. 50 E. 3. 8 11 H. 4. 20. 13 H. 4. 14. 12 H. 4. 20.

487 ¶ Mes si le bē port bē de droit enuers le disseisé, il serra barre, pur ceo que quant le graund assise est iuē, lour seremēt est sur le mere droit, & nemy sur le possess. ¶ Car si iheire le disseisor suist vn Assise de nouel disseisin, ou bē Dentr̄ en nature dassise, & recouerast ōs le disseisé, & suist execut̄, vnc̄ poit le disseisé auer bē Dentre en le Per enūs luy, de le disseisin fait a luy per son pere, ou il poit auer enūs le heire bē de Droit. 9 H. 7. 25. 7 k. 45. 50 E. 3. 8.

488 ¶ Mes si le heire doit recouer enuers le disseisé en le cas auantdit, per briefe de Droit, donqs tout son droit serroit clerement ale, pur ceo q̄ iudgement final serroit done enuers luy, que serroit encounter reason, lou le disseisé

50 E3. 24.

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et saches mon fits, q̄ en briefe de droit, apres ceo q̄ les quater chinaliers ont essie le graund assise, donq̄s il nad pluis greindē delay q̄ en vn brē de Formedon, aps ceo q̄ les parties sont a issue &c. & si le mise soit joine sur le battaile, donq̄s il ad meinder delay.

Mawr. 11. 32 H6. 16. 9 Hy. 26. 20 ass. 2. 39 ass. 41.

3 rop. 29. b. 1 rop. 111. a. 112. a. 10 E4. 13. 12 H6. 6. 20 H6. 29. 22 H6. 12. 2 H6. 29. 34 H6. 47.

490 ¶ Itē releas de tout le droit &c. en alcun case est bone, fait a celuy q̄ est suppose tenāt en ley, com̄t q̄ il nad riēs en les tenemēts. Sicome en Precipe qd reddat, si le tenāt aliena la tre pendant le brē, & puis le dūant releasa a luy tout son droit &c. cel releas est bone, pur ceo que il est suppose destre tenant p le suite del dūant, & uncore il nad riēs en la tre al temps del releas fait.

3 A. 18. a. 5 H7. 4. 21 E3. 54. 25 E3. 38. 43. 22 E3. 68. 29 E3. 46. 38 E3. 11. 9 ass. 11. 42 ass. 41. 8 rop. 14.

491 ¶ En meisn̄ le main est, si en Precipe qd reddat, le tenant bouche, et le bouchee enter en le garrantie, si aps le dūant releasa al bouch. tout son droyt, ceo est assets bon, pur ceo q̄ le bouchee, aps ceo q̄ il auoit enter en le garranty, est tenant en ley al demaundant &c.

7 E4. 13. 10 E4. 13. 12 H6. 6. 20 H6. 29. 22 H6. 12. 8 H4. 5. 33 H6. 4. 5 Hy. 39. 20 Hy. 10. 27 H8. 87.

492 ¶ Item quant al releases dactions reals & psonals, il est issint, que ascuns actions sont mixt en le realty & en le personalty, sicome vn action de waste sue enuers tenāt a terme de vie, cest act̄ est en le realty, pur ceo que le lien waste

11 Hy. 13. 13 Hy. 21. 3 E4. 13. 21 H6. 56.

serra

serra recouer: Et auxy en le personalty, pur ceo q̄ treble damages serront recouueres pur le torcious waste fait per le t, e pur ceo en cest action, vn releas dactions reals est bon plee en barre, e illint est vn releas dactions personals. 5 E4. 7. 10 Hy. 3. 18 H8. 1. 13 H4. 20.

493 * Et en Quare impedit, vn releas dactions personals est bon plee, et illint est vn ret dactions reals, per Martin, qd fuit concessum H. 9. H. 6. 57. * 5 Hy. 37. 22 H6. 27.

494 ¶ En mesm̄ le maner est en assise de Nouel disseisin, pur ceo q̄ il est mixt en le realty e en le personalty. Mes si vn tiel Ass. soit arraigne enter le disseisor e le t, le disseisor bien pott pleed vn releas dactiōs personals pur barrer lass. mes nemy vn releas dactiōs reals, car nul pledet ret dactiōs reals en ass. forsq̄ le t. 12 H6. 4. 18. 30 E3. 19. 1 Hy. 15. 22 H6. 27. 10 Hy. 14. a. 5 Hy. 34. 2 H6. 5. 40 E3. 32. 37 H6. 2. 13 E4. 2. 5 E4. 4. 42 E3. 22. 36. 9 H6. 51. 5. 48. Barr. 59. 11 ass. 9. 17 ass. 15. 7 Hy. 14. a. 13 Hy. 18. 2 H6. 1. 35 H6. 23. 18 E3. 36. 11 ass. 3. 12 ass. 41. 6 Hy. 3. 15 Hy. 2. 12 Hy. 26. 32. 13 H8. 14. 18 E. 9 Hy. 2

495 ¶ Item en tiels actiōs reals que couient destre sue enūs le t del franktt, si le tenant ad vn releas dactions reals del demaundant fait a luy deuant le dē purchase, et il plede ceo, il est bon plee pur le demandant adire, q̄ celuy q̄ pleda le plee nauoit rien en le franktt al temps del releas fait, car adōq̄s il nauoit cause dauer aſcun act̄ real enuers luy. 8 wsp. 156. 17 ass. 25. ct 29. 2 Hy. 4. 13 H8. 16. 49 E3. 28. pk. 709.

496 ¶ Item en tiel cas ou home pott enter en fres ou tenūts, e auxy pott auer vn action real de ceo que est done per la ley enuers le tenant, si en cest case le demandant 19 ass. 3. 20 E3. 19. 17 ass. 23. 25. 43 E3. 19. 10 H6. 10. 20 H6. 1. 19 H6. 4. 21 Hy. 23. 4 wsp. 63.

21 Hy. 23. 30. 19 H6. 4. 3. B. rol. 21. 4 rol. 63. a.

mandant releſſa al tenant touts mañs dactions reals, vnk ceo ne toit le dñant de ſon entrie, mes le dñãt bien poit enk, nient contrifeant tiel releas, pur ceo q̃ nul choſe eſt releſſe forſq̃s laction &c.

21 Hy. 23.

497 ¶ En meſme le mañ eſt de choſes perſonals, ſicome home a tort ẽnt mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutes actions ꝑſonals, vnk ieo puiſſe p̃ le ley pꝛender mes biens hors de ſon poſſeſſion.

21 Hy. 24.

498 ¶ Auxy ſi ieo aie cauſe dañ bre de Detinue de mes biẽs ẽs vn auk, coment q̃ ieo releſſa a luy toutes actions perſonals, vncor ieo puiſſe p̃ le ley pꝛender mes biens hors de ſon poſſeſſion, pur ceo q̃ nul dꝛoit de les biens eſt releſſe a luy, mes ſolement laction &c.

27 H8. 8. 14 Hy.

499 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor fait feoffement a diuers ꝑſons a ſon vſe, & le diſſeiſor continuaunt pꝛiſt les pꝛofits &c. & le diſſeiſee releſſa a luy touts actions reals, & puis il ſuiſt vers luy briefe Dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſtatute, pur ceo que il pꝛent les pꝛofits &c. Quere, coment le diſſeiſor ſerra aide per le dit releas: car ſil poſe plede le releas generalment, donques le demandant poit dire que il nauoit riens en le franktenement al tẽps del releas fait, et ſil pleda releas ſpecialment, donques il couient conuſt̃ vn diſ-

15 Hy. 13. 9 Hy. 25. 14 H8. 9. 27 H8. 24. 21 Hy. 329.

dilleisin, & donques puit le demandant enter en le tenē &c. per son conusans de le dilleisin &c. Mes peradventure p especial pleader il luy poit barrer de lacē que il fuist &c. coment le demandāt poit enter.

500 ¶ Item si hōe suist appeal de felony del mozt son auncestor envers vn autre, coment q̄ lappellant releſſa al defendant touts maūs dactions reals & psonals, ceo ne aydera my le defendant, pur ceo que ceſt appeal neſt pas action real, entant que lappellant ne recouera aſcun realtie en tiel appeal: Ne tiel appeal neſt pas action personal, entant que le tozt fuit fait a son auncestoz, et nemy a luy. Mes sil releſſa a le defendant touts maners actiōs, donqz il serē bone barre en appeal. Et illint home poit beier q̄ releas de touts maūs dactions, eſt melioz que releas de touts reals & personals &c. 9H4.2.42.9H4.5.b.Ł Kel.21H6.16. 48.3.48.

501 ¶ Item en appeal de robbery, si le defendant voile pleder vn releas de lappellant de touts actions personals, ceo ſe̅ble nul plee. Car action del appeal, lou lappellee auera iudgement de mozt &c. eſt pluis hault que action personall eſt, & neſt pas ꝓperment dit action personal: et pur ceo si le defendant voyloit plede vn releas del appellant de barrer luy 9H4.fo.2. Dy.38.42.52.

21H6.16.

luy dappeal, en ceſt caſe il conuient dauer vn releas de touts maūs dappeals, ou touts maūs dactions, cõe il ſemble &c.

22E3.37.23 aſſ.8.

502 ¶ Mes en appeal de Mayhem, vn releas de touts maners dactiõs perſonals, eſt bon pleé en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſq; damages &c.

9H6.47. 19H6.47. 3mq. 151.

503 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en actiõ perſonal per pces ſur le original, et poyt bē derroyr, ſi celuy a que ſuite il fuit vtlage, poile pleder enuers luy vn releas de touts maners dactions pſonals, ceo ſemble nul pleé, car per le dit action, il ne recouera rien en le pſonalty forſq; tantſolement de reuerſer le vtlagary, mes vn releas de vziese Derroyr, eſt bone pleé.

9E3.32. 2E4.43. 11H4. 6.

3 6H6. Exon. 7. 4H4. 1. 13H4. rot. 3. 18H6. 30. 19H6. 3. b. B. rot. 21. 7H6. 7. 8H6. 131. 21H7. 23. 24E3. 73.

504 ¶ Item ſi home recouera debt ou damages, e il releſſa al defendant touts maners dactions, vnē il puit totalment ſuer execution per Capias ad ſatisfaciendū, ou p Elegit, ou Fieri facias, car execution p tiel bē ne poit eſtē dit action.

18E4. 4.

505 ¶ Mes ſi aps ian e iour le pleintife voit ſuer vn Scire facias, a ſacher ſi le defendant poyt rien dire pur que le plaintife nauera execution, donques il ſemble que tiel releas de touts actions ſerra bon pleé en barr: Mes aſcūs ont ſemble contrary, entant que le vziese de

Scire

Scire facias est vn bre dexecution, & est
dasi execut &c. Mes vnt entant q̃ sur
ñ le bre le def. poit pleð diuers matters
puis le iudg. rendue de luy ouster dexe-
cut, come vtlagarie &c. & diuers auters
matters, ceo bñ poit estr̃ dit action &c.

18 E4. y. 1 E4. 1. 5 E4. 9. 8. Dy. 227 a. 5 rep. 4. a. B rol. 24. H6. 6.

506 ¶ Et ieo crop, que en vn Scire fa-
cias hors dun fine, ou releas de toutes
mañs dactions, est bon pleé en barre.

5 E4. 19. 1 E5. 1.

19 H6. 104. & passim.

507 ¶ Mes ion home recouera debt
ou damages, & est accord perenk eux, q̃
le pl ne suek execut, donqs il couient q̃
le plaintife fait vn releas a luy de touts
maners dexecutions.

508 ¶ Item si home relessa a vn au-
ter toutz maners de dbes, ceo est le plus
meliors releas a luy a q̃ le releas est fait
q̃ il poit auer, & plus vtera a son advñ-
tage. Car per tiel releas de touts ma-
ners de dbes, touts maners dactions
reals, personals, & actions dappeal sont
ales & extinctes, & touts maners dexe-
cutions sont ales & extinctes.

8 rep. 153. 11 H4. 6. 21 Hy. 31. 21 H6. 18. pl. 22. a. 49 E3. 8. 19 H6. 4. 14 H8. 9. 6 Hy. 15. 14 H4. 5. 40 E3. 22. 2 ass. 5. Anten rots Roy. 14 H8. 9. 40 E4. y. 20 ass. 5.

509 ¶ Et si home ad title denter en
ascuns terres ou tenements, per tiel
releas son title est ale. * Sed Quære
de hoc, car Fitzlames chiefe Justice de
Engleterre tient le contrary, pur ceo q̃
entrie ne poit proprement estre dit de-
maund. 20. 19. H. 8. *

10 & Curiad. 34 H8. B no ref. 250. B rol. 90.

510 ¶ Et si hõe ad rẽt service, ou rẽt
charge,

14 H8. 9.

14 H8. 9. 40 E3. 47. 9 Hy. 15. 21 Hy. 31. 42 E3. 34. 20 ass. 5.

11 H4. 43. 49 E3. 14. 9 E4. 13. 44.

4 Hy. 31. 11 H4. 43. 7 Hy. 7. 49 E3. 14. Bannist. 34. 9 E4. 53. Ti. fiori fac. 32. 8 rep. 153. a. 40 E3. 448. 27 E3. Error. 130. 20 ass. 5. 42 E3. 24. 46 E3. 27. 5 Hy. 5. 31 ass. 13.

17 Hy. 5. 5 E4. 4. 3 E3. Extr. 26. 22 E3. 8. NB. 5. fit. no. 121. e.

10 E4. 9. Bro. 35 H6. 13. 8 ass. 2. 11 ass. 9. 19 ass. 10.

23 ass. 14.

charge, ou cõmon de pasture &c. per tiel releas de touts maners de dões fait al tenãtz de la tre, dont le seruice, ou le rẽt est issuant, ou en q̃ le cõmon est, le fuice, le rent, & le cõmon est ale, & extinct &c.

511 ¶ Item si home releasa a vn auter touts maners de quareis, ou touts contrauerlies ou debates enter eux &c. Quære a quel matter, & a q̃l effect tiels pols soy extendont &c.

512 ¶ Item si hõe p̃ son fait soit obligé a vn auẽ en certaine summe de money, a paier al feast de S. Michael pchein ensuant, si lobligée deuãt le dit feast releasa al oblig. touts actions, il serra barr̃ del duety a touts temps, & vnc̃ il ne pusset aũ action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes si home lessa terre a vn auẽ pur terme dun an, rendant a luy al feast de S. Mich. pchein ensuãt xl.s. & puis deuant ẽ le feast il releasa al lessee touts actions, vnc̃ apres ẽ le feast il aũa act̃ de Det pur non payẽt de les xl.s. nient obstant le dit releas. Studc causam diuersitatis enter les deux cases.

514 ¶ Item ou hõe voile suer bre de Dower, il couiẽt q̃ il counta del seisin de luy, ou de ses auncestors, & quy que le seisin fuit en temps de ẽ le Roy come il counta en son count: Car est vn auncient ley bie, come appiert per le Report

dun

dun plee en le Eire de Notingham, ti-
tulo Droit en Fitzherbert, cap. 26. en
tiel forme q̄ enſuit. John Warre port
ſon briefe de Droit envers Reynold de
Vllington, & demaunda certeine tene-
ments &c. ou de mile ſi ſoine en le bank,
& original & le proces ſurront dues de-
uant Juſtices errants, ou les parties
viendront, & les ch. Chiualiers ſeront
lour ſerement ſans challenge des pties
deſire alloūes, pur ceo que election fuit
fait per aſſent des parties, ouc les qua-
ter Chualers, & le ſerement fuit tiel. 26 Eꝫ. 65. 11 aſſ. 19. 12 aſſ. 12.
Que ieo verity dire &c. le quel R. de V.
ad plus mere droit a tener les tenemēts
que John Warre demaunda vers luy
per ſon briefe de Droit, ou John de
auer eur, ſicome il demaunde, & pur rien
dirra que le verity ne dirra, ſicome moy Dy. 247. pl. 45. 20 aſſ. 12.
ayde Dieu &c. ſans dire a lour eſcient.
Et tiel ſerement ſerra fait en Attaint, &
en Battaile, & en Ley gager, car eux
mettront cheſcū chole a fine. Mes John NB. 5. m.
Warre counta del ſeiſin dun Baſe ſon
aunceſtier, en temps le Roy Henry, et
Reynold ſur le mile ioine tendiſt demy 10 E4. 9.
marke pur le tēps &c. Et ſur ceo Herle
Juſtice dit al graund aſſile apres ceo q̄ ils 22 Eꝫ. dict. 59. 23 E3. 8.
fuer̄t charges ſur le mere droit. Wou-
gētes, Reynold donaſt demy marke al
Roy pur le tēps, al entēt q̄ il vo⁹ trouer̄ 33 Eꝫ. dict. 59.
que

fit na. 31. d.

22 Ed. 38.

fit. na. 5. m. diuersity betwen regist le Roy et vnd' pson.

10 E4. 9.

1483. 85.

que launcester John ne fuit pas seisie en le temps q̄ le demaundant ad count, vous nenquires pluis auāt del droit, & pur ceo vous nous dires, ie quel launcester John, Rale per nosme, fuit seisie en temps le Roy Henry, cōe il ad count ou non. Et si vous troues que il ne fuit seisie en cel tēps, vous nenquires niēt pluis, et si vous troues que il fuit seisie, donques enquires ouster del briefe. Et puis le graund Assise reuyendroit oue lour verdict, & dilont que Rale ne fuit pas seisie en temps le Roy H. per q̄ fuit agarde, que Reynold tiendroit les tenemts vers luy demādes, a luy & ses heires quites de John Wart & ses hēs a remnant. Et John en le mercie &c. Et le cause pur que ieo aye monstre icy a toy mon fits cest plee, est pur prouer le matter precedent que est dit en briefe de Droit &c. car il semble per cest plee, que si Reinold nauoit pas tendue demy marke pur enquirer del temps &c. donqz le graunde Assise duissoit estre charge tantsolement del mere droit, & nemy del possession &c. Et illint que touts foites en briefe de Droit, si le possession dont le demaundant counta fuit en temps le Roy, cōe il auoit count, donqz le charge del graunō assise serra tantsolement sur le mere droit, comēt q̄ le possess. fuit en-

counter

§517. Cest doyst entend de reliefs q̄ pays ſeruent par ſi et luy q̄
reclayment forſq̄ chattels boyds reliefs eſt bond sans prioritie
9H6.44.a.
Confirmad doyst enures sur poſſiō vient reth. par ſfirmad alentū
bent auant endurtiō ou enſalment eſt boyd. 12H4.9. 14H4.34. Bſfir-
mad.8. 1Hſ.1.
Confirmad ℔ fiets en dyē ſon pere ne lyer le fitz. 10lz. ſfirm. 24.
Garranty. 82.

counter le ley, come il est dit deuant en cest chapter &c.

¶ Confirmation. Cap. 9.

515 FAit de Confirmation est cõmunemẽt en tiel forẽ, ou a tiel effect. Nouint vniũli &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statũ & possessionẽ, quos habeo, de, & in vno messuagio &c. cum pertinen. in F. &c.

516 ¶ Et en ascũ case vn fait de confirmatif est bone & auaylable, lou en tiel case vn fait de releas nest pas bone ne auaylable. Mes icõe ieo lessa tre a vn hõe, pur terme de sa vie, le q̃l lessa ouer le terre a vn auter pur terme de xl. ans, p force de q̃l il est en poss. Mes ieo p mon fait confirme lestate del tenant a terme dans, & puis le tenant a terme de vie forfait, durant le terme des ans, ieo ne puis enter en la terre durant le dit terme. 5 rep. 82.

517 ¶ Mes si ieo per mon fait de releas auoy relesse al tenant a term̃ dans en la vie le tenant a terme de vie, cel releas serra voide, pur cõe que aũcẽs ne fuit aleun p̃iuitie per enter moy et le tenãt a terme dans, car releas nest auaylable al t̃ a terme dans, mes lou est vn p̃iuitie pent luy & celuy q̃ reliasa fait. 19 H. 6. 27. 14 H. 4. rem. 540. 9 H. 6. 41. 54. post. 547. 5. 463.

518 En m̃ t̃ mañ ẽ, si tiel fait dell, et dell. fait

fait vn leas a vn auter pur term dans, si ieo relessa al termor, ceo est voidé, mes si ieo confirma lestate le termor, ceo est bon & effectual.

pl. 19. a.

519 ¶ Itē si ieo soy disseisi, & ieo confirma lestate le disseisor, il ad bō & droiturel estate en fée simple, coment que en le fait de confirmation nul mention est fait de ses heires, pur ceo q̄ il auoyt fée simple al temps de confirmation. ¶ Car en tiel cale si le disseisée confirma lestate le disseisor, A aper & tener a luy & a ses heires de son corps engendrés, ou a ali & tener a luy pur le terme de sa vie, vn-core le disseisor ad fée simple, et est seisi en son demeine come de fée, pur ceo que quant son estate fuit confirme, donqz il auoit fée simple, & tiel fait ne poit chan-ger son estate sās entry fait sur luy &c.

pl. 133. a.
Ecz. Confirmad. 112. et 20 vol. 45 Ecz. nul. 28.

anth. 477.

520 ¶ En meisme le maner est, si son estate soit confirm̄ pur vne de vn iour, ou pur terme dun heure, il ad bon estate en fée simple, pur ceo q̄ son estate en fée simple fuit vn fois confirme, Quia cō-firmare idem est qđ firmum facere &c.

Swop. 81. b.
Com. 394.

521 ¶ Item si mon disseisor fait vn leas a terme de vie, le remainder oustre en fee, si ieo releas al tenāt a t̄m de vie, ceo dyera a coup en le remainder. Mes si ieo confirme lestate de le tenāt a term̄ de vie, vnt̄ apres son decease ieo puis bien

anth. 308.

Confirmad doyt auer sur possid. 244. 12. Markham.

p 420. Si ll̃s grant a lee pr ans q3 il tenuer pr hyd reo bone ꝑfirmad. 4t3.
9. ꝑfirmat 23. Dy. 272. b
Si vn ll̃s grant rent rhoge et denant ꝑfirmad resigne le p̃nt et ordi=
nary ꝑfirmt testatu le grantee, rest ꝑfirmad est Boyd. 21 Hy. 4 b.

dien enter, pur ceo que tiens ẽ confirm̃ forlq; leſtate le tenant a terme de vie, iſſint que apres ſon deceaſe, ceo puis enter. Mes quant ceo reteſſa tout mon droyt al ẽ a terme de vie, ceo byera a celuy en le remainder, ou en le reuerſion, pur ceo que tout mon droit eſt ale p̃ tiel reteſs. Mes en ceſt cas, ſi le villeſſi cõfirm̃ leſtate e le title eſcap en le remainder ſans aſcun confirmation fait a tenant a term̃ de vie, le villeſſi ne pott enter ſur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder eſt dependant ſur leſtate le ẽ a ẽme de vie, e ſi ſon eſtate ſerroit determ̃ate, le remainder ſerroit determ̃ate p̃ lentry le villeſſi, e ceo ne ſerr̃ reaſon q̃ il per cõ entr̃ determ̃eroit le remaind entroanter ſon confirmation &c.

post. 738.
19 H6. 22. 3 H4. 10.
14 H7. 22. 9 H4. 24 44. 5 Mdp. 8. b.
Com. 349.
21 H7. 32. tom. 412.

522 ¶ Item ſi ſoit deux villeſſi. et le villeſſes reteſſa a vn de eux, il tiendra ſon companion hors de la terre. Mes ſi le villeſſi confirma leſtat de lun, ſans plus dire en le fait, aſcuns diont q̃ il ne tiendra ſon companion dehors. Mes ryende tonant pur luy, pur ẽ q̃ tiens fait confirm̃ dicty ẽ eſtate ſi fait tone &c.

auke 206. 442. pl. 133. a. 20 H7. 5. b. 9 E4. 24. 11 H7. 11. a. 12.

523 ¶ Ce pur ceo aſcuns ont dit, que ſi deux tolntenants ſone, et lun confirm̃ leſtate lautre, que il nad forlq; tout eſtate, ſicome il auoit deſcendu eſtes ſil ad fait parole en le fait de confirmation, a

22 H6. 45. 46 E3. 93.

D. j. auer

Si fils de estranger disseyse le pere, et le pere morust, le fils de plein age le fits est remis a tout, car le disseisin est quasi de nul lieu en luy et auxi fort come de deux disseisins. et disseysee release a vn, il tiendra son companion hors. 11 H7. 12.

Com. 158. a.

auer & tener a luy & a ses heires toutes les tenements dont mention est fait en le confirmation, dontꝰ il ad estate sole en les tenements &c. Et pur ceo il est bone, & sure chose en chescun confirmatiõ dauer ceux poiꝛ; A auer & tener les tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pur tẽ dans, solõque ceo q̃ le cas est, ou le matter gist.

1248. 7.

plow. 31.
Dy. 126.

524 ¶ Car al entent dascuns, si home lessa terre a vn auter pur terñ de vie, & puis confirma son estate que il ad en ñ la terre, a auer & tener son estate a luy & a ses heires, cest cõfirmatiõ quant a ses heirs est void, car les hẽs ne poient aũ son estate q̃ ne tuit toꝛlogs pur tẽme de lõ vie. Mes si il confirma son estate q̃ ceux paroit, a auer meisme la terre a luy et a ses heirs, cest confirmation fait fee simple en cest cas a luy en la terre, pur ceo q̃ les poiꝛ, a auer & tenꝰ &c. ba a la terñ, & neuy al estate q̃ il ad &c.

Com. 58.

9 Eliz. 18. 1 Eliz. 68.

9 Hen. 139. a. Dy. 126. a. Rom. 28. a.

525 ¶ Item si ieo lessa certain tẽ a vn feme sole pur terñ de sa vie, la q̃i prent baron, & puis ieo confirma lestate le baron & la feme, a auer & tenꝰ pur terme de ioint deux vies, en cest cas le baron ne tient iointment oue la feme, mes tient en droit de sa feme pur terme de sa vie. Mes cest confirmation vsera a le barõ per voy de remainꝺ pur terñ de sa vie,

18 Ass. 3.

Dyer. 93. b. Rom. 1 Eliz. 68.
Com. 71. b. 160. 9 Eliz. 18. a. pl. 543. 10 Hen. 11. Rom. 25. Dyer. 94.

pl. 543.

ſil ſurueſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes ſi ieo leſſa al fẽe ſole terr̃ pur terme dans, le q̃i prent bar̃, & puis ieo confirma leſtate le baron & ſa fem̃, a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies, & cẽ cas ils ont ioint eſtat̃ en le frankteneñt de la fẽ, pur ceo q̃ la fẽe nauoit frank̃ adeuant &c. 8 aſſ. 20. 28 aſſ. 5. 18 aſſ. 3. 31 aſſ. 13. 5 H5. 9. 6 E3. 19.

nota nota proue q; bar̃ et feme peyent ẽ ioynte.

527 ¶ Item ſi mon diſſeiſ. graunta a vn rẽt charg̃ hors de la tre dont il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grãt confirma m̃ le graunt, & tout t̃ q̃ eſt cõpriſe deins m̃ le graunt, et puis ieo enter ſur le diſſeiſor, Quere en ceſt cas ſi le fẽ ſoit diſcharge de le rent ou nemy. 1 rep. 147. 11 H4. 28. 3 H4. 10. q rhg. 44 E3. 6.

528 ¶ Item ſi vn plon dũ eſgl̃ charg̃ le glebe de ſon eſgliſe p ſon fait, & puis le patron & ordinary confirmont meſm̃ le grant, & tout ceo q̃ eſt compriſs deins meſme le graunt, donques le graunt eſtoyera en ſa force, ſolonq̃ le purport de meſme le graunt. Mes en tiel caſe conuient q̃ le patr̃ eit fee ſimple en lauoweſon, car ſil nad eſtat̃ en lauoweſon forſque pur terme de vie, ou en le taile, dõq̃ le grãt ne eſtoiera forſq̃ durant la vye, & le vie le parſon q̃ grauntaſt &c. 26 aſſ. 38. 40 aſſ. 40. poſt 648. 4 E3. 3. 34. y. 6. 5 H7. 14. 14 H8. 5. 12 H8. y. 6.

529 ¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vye, le quel tenant a terme de vie charge la terre due vn rent en fee, & celuy en le reuerſion confirma meſme le 36 aſſ. 38. 12 H8. y. 6. 14 E3. 10. 9 aſſ. 100. 14. aſſ. 14. 26 aſſ. 38. 58. 45 aſſ. 13. 1 rep. 147. 6. faux nouel. 34. 12 H6. 8. 4 H4. 24.

26 Ed. 3. 37. Regist. 209. 21 E. 4. 6. 9. Poynt. 11 H. 6. 44. 9 H. 6. 22. 14 H. 4. 38. 10 E. 4. 36.

grãt, le charge ẽ assets bon & effectual.

530 ¶ Item si soit vn ppetual chaunterie, dont lordinarie nad rien a mesler ne a faire, Quere si le patron del chaũterie, & le Chaplein de mesme le chaunterie poient charge le chauntry oue vn rent charge en perpetuity.

4 H. 7. 15. 9 H. 2. Com. 156. 22 E. 4. 38. 2 H. 7. 8. Bigham. 20. 31. 10 E. 4. 3.

531 ¶ Itẽ en ascũ cas ceste verbe Dedi ou cẽ verbe Concessi, ad mesme effect & substance, & vzera a mesme lentent, com ceste verbe Cõfirmaui. Si com ieo sue disseisi dun carue de tre, & ieo face tiel fait; Sciant ꝑsentes &c. quod dedi a le disseis. &c. vel qd' concessi a le dit diss. le dit carue &c. & ieo deliuer tantsolement le fayt a luy, saunz ascun iuery de seisin del tre, ceste vn bon confirmation, et auxy fozt en ley, sicome il auoit en le fayt cẽ verbe confirmaui &c.

9 H. 6. 22. 11 H. 7. 20. 19 H. 6. 45. 2 H. 7. 1. 15 H. 7. 10. 11 H. 7. 7.

532 ¶ Item si ieo lesse terre a vn hõe pur terme dans, per force de quel il est en possessiõ &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. q dedi & concessi &c. la dit tẽ a auer pur terme de sa vie, & deliuera a luy le fait &c. donqs maintenant il ad estate en le terre pur terme de sa vie.

7 H. 7. fol. 465.

533 ¶ Et si ieo die en l' fait, a aũ & teñ a luy & a ses heires de son corps engendr̃, il ad estate en fee taile, & si ieo die en le fait, a aũ & tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vzera a luy

4 E. 3. 9. Plowd. 23.

luy per force de confirmation denlarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor devie seisie, et son hēr est eins p discent, & puis le disseisee et heire le disseisor font iointment vn fait a vn auter en fee et liuery de seisin sur ceo est fait (quant al heire le disseisor, que enseala̅t le fait) les tenēts passont & vyont per ꝫ le fait p voy de fesseint, et quant al disseisie q̄ enseala̅t ꝫ le fait, ceo ne vyera sinon p voy de confirmation. Mes si le disseisie en cest cas port hēr dentry en le p & cui, enuers laliene del hēr le disseisor; Quere si il pledra cel fait enūs le demaundant p voy de confirmaī &c. Et saches mon fits, q̄ est vn des plus honorable, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actiōs reals et psonals, et pur ceo ieo toy counsaile especialm̄t de metr̄ ton courage & cure de ceo apprender.

13 Hy. 14. Sans fayt vide ma̅ dispart del diss. Dy. 324. pl. 35. pk. 157.

Cem. 156. 3846. 5.

2 resp. 68. a. 1448. 27. Brooke.

De le order des plebeis 3746. 12.

535 ¶ Item si soient seignr & tenant, meign le seignior confirma lestate que le tenant ad en les tenements, vncore le seigniorie entierment demurre a le sīr come il fuit adeuant.

pk. 647.

536 ¶ En ñ le mañ est, si home ad vn rent charge hors de cert terre, & il confirma lestat q̄ le t ad en la terr̄, vnr̄ demurt a le confirmor le rent charge.

pk. 644.

537 ¶ En ñ le mañ ẽ, ſi vn hõe ad cõ-
mon de paſtuꝛ en auꝛ terre, ſil confirma
eſtate de le ẽ de la ẽre, rien deptet de luy
de ſon cõmon, mes ceo nient obſtãt le cõ-
mon demurt a luy come fuit adeuant.

538 ¶ Mes ſi ſoient ſeigñr & tenant
le quel tenant tient de ſon Seigñr per
le ſeruice de fealtie et xx. s. de rent, ſi le
ſeignioꝛ per ſon fait confirma leſtate le
tenant, a tener per xij. d. ou per vn de-
nier, ou per vn maile, en ceſt caſe le te-
nant eſt diſcharge de touts les auters
ſeruices, & ne rendra ryen a le ſeignioꝛ,
foꝛſq; ceo que eſt compꝛiſe deins meſme
le confirmation.

539 ¶ Mes ſi le ſñr voile per fait de
confirmatiõ, q̃ le ẽ en ceſt cas doit rẽdꝛ
a luy vn eſperuã, ou vn roſe annualmẽt
a tiel feaſt &c. ceſt confirmatiõ eſt voide,
pur ceo que il reſeruera a luy vn nouel
chaſe q̃ ne fuit parcel de les ſeruices de-
uant la cõfirmation, & iſſint le ſeygnioꝛ
poit bñ p̃ tiel cõfirmaꝛ abꝛidger les ſeꝛ-
uices, p̃ q̃ux le tenant tient de luy, mes
il ne poit reſeruã a luy nouel ſeruices.

540 ¶ Item ſi ſoit ſñr, meſne, & teñt,
& le tenãt eſt vn Abbe, q̃ tient del meſn̄
per certein ſeruice annualmẽt, le q̃l nad
eſt cauſe dauer acquitãce enſus ſõ meſ-
ne, pur poꝛter bꝛief de Meſne &c. en ceſt
caſe, ſi le meſne confirma leſtate q̃ labbe

ad

fk. 16. a. 120. 184. 25. 214. 61. 62. 946. 9. 146.
922. 43. fk. 628. 629. 632. 633. 84. 230. 6.

184. 25. 946. 9. 963. 8. 1044. 26. 2863. 92.
2 ass. 37. non.

fk. 90.
10. 44. 20.

22 ass. 18.

ad en la terre, a auer et tener la terre a luy & a ses successors en frankalmoign &c. en cest cas le confirmation est bone, & adonqs labbe tiendra de le meine en frankalmoigne. Et la cause est pur ceo q̄ nul nouel seruit est reserue, car touts les seruices especialment specifies, sont extincts, et nul rent est reserue al meine forsq̄ q̄ labbe tient de luy la tre, et ceo fist il deuant la confirmation, car celuy q̄ tient en frankalmoigne, ne doit faire ascun corporal seruice, issint q̄ per tiel confirmation il appiert, que le meine ne reserua a luy ascun nouel seruice, mes q̄ les tenents serront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe auera vn bre de Meine, sil soyt distreins en son default, per force de le dit confirmation, lou per cas il ne pusoit auer vn bre adeuant &c. 43 Ed. mesme 41. na. brev. 136. Ass. f. 32. 43 Ed. 37. 50 Ed. mesme 64. ante 144. 30 Ed. 23. 43 Ed. 19. mesme 41.

541 ¶ Item si ieo sue seisie dun vilein cōe de villein en gros, & vn auk luy prent hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, et puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villeine, cest confirmation sensible void, pur ceo que nul poit auer possession de vn home come de villeine en grosse, si non celuy que ad droit de luy auer cōe son villein en grosse. Et issint

entant que celuy a que le confirmation fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villeine a le temps de confirmatiõ fait, tiel confirmation est void.

542 ¶ Mes en cest cas, si tiels polls fueront en le fait &c. Sciatis me dedisse & concessisse tali &c. talem villanũ meum, cest doñ, mes ceo vtẽ p force e voy de grant e nemy p voy de confirmaẽ &c.

543 ¶ Item alcun foits ceux verbes, dedi & concessi, vseront p voy dextinguishment del chose done ou graunt, si come vn tenant tient de son seignior p certain rent, si le seignior graunta p son fuit a le tenant e a ses heires le rent &c. ceo vtẽ a le ẽ per voy dextinguishmẽt, car p cel graunt le rent est extinct &c.

544 ¶ En meisme le maner est lou vn ad vn rent charge hors de certein terr̃, et il graunta al tenant de le terr̃ le rent charge &c. Et la cause est, pur ceo que appiert per les parols del graunt, que le volunt le donor est, que le tenaunt auera le rent &c. et entant que il ne puit auer ne perceiuer ascũ rent hors de son fee demeisne, pur ceo le fait serra entendue e pris pur le pluis aduantage e auaile pur le ẽ q̃ puit este pris, e ceo est p voy dextinguishment.

545 ¶ Itẽ si ieo lesse fee a vn hõe pur terme dans, si puis ieo confirma s̃ estat

sans

284. 23. a.

544. 7.

10 E4. 3.

aucte 222. 1448. 19. 344. 4. 444. 17. 544. 14. 844. 11. rem. 72. 448 10.

1144. 13. 25. 28. 19.

2 R3. 4. 944. 14. 2748. 18. 444. 14. 2 E4. 2. 20 E4. 13. 8 E4. 12. rem. 6. 6. 153. 154. 238. 284. 455. 2748. 10. pl. 14. 22.

sans plus paroix mitter en le fait, per cei il nad plus greinder estate que pur terme dans sicome il auoit adenant. 12 H8. 7.

546 ¶ Mes si ieo releſſa a luy mō dēt q̄ ieo ay en le fre sans plus paroix mitt̄ en le fait, il ad estate de franktē. Issint poies entēdre mō fitz diūs grands diſſities pent releases & confirmations. ante 469. tom. 161. b. pl. 104.

547 ¶ Item si ieo esteant deins age lessa terre a vn auter pur terme de xx. ans, et puis il graunt le terre a vn aut̄ pur vne de x. ans, issint il graunt forsq̄ parcel de son terme, en cest cas q̄t ieo sue de plein age, si ieo releſſa al grantee de mon lessee &c. cest release est voidē, pur ceo q̄ il ny ad ascū p̄uity perenter luy & moy &c. Mes si ieo confirme son estat̄ donq̄ cest confirmation est bone. Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn auter, donques mon release fait a le grauntee est bon & effectual. 14 H4. 4. 26 H8. 2. 24. 11. a. 5 H7. 19. ante 519. 27 H8. 2. Dy. 24. H8. 4. b. 247. pl. 77.

548 ¶ Item si home graunta vn rent charge issuant hors de s̄ terre a vn aut̄ pur terme de son vie, & puis il confirma son estate en le dit rent; a auer et tener a luy en fee taile ou en fee simple, cē confirmation est voidē quant a enlarger son estate, pur ceo q̄ celuy que confirm̄a nauoit ascun reuersion en le rent. 34 H6. 41. b. 12 H8. 7. tom. 35. a. 15 E4. 9. 1 Mar. 147. b.

549 ¶ Mes si hōe soit seisi & fee de rēt seruic̄ ou de rēt charge, & il grāt le rent

a

a vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestate de le grauntée en fée taile, ou en fée simple, cē confirmation est bone, quant a enlarger son estate, solōqs les poit le confirmat, pur ceo q̄ celuy q̄ confirmast al tēps de confirmatiō, auoit vn reuēsion del rent.

pk. 113. a. 26 ass. 38.

550 ¶ Mes en le cas a nāt dit lou hōe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̄ le grauntée auerott estate en le taile, ou en fée, il couient q̄ le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrenū ou cancell, et donques de faire vn nouel fait dautpel rent charge. Mais auer & pceiuer a le grāteé en le taile, ou en fée &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

¶ Attornement. Cap. 10.

20 H6. 7. 26 E3. 63. pk. 124 B. 134. 1 H7. 31. 11 H4. 24. Com. 25. 9 E4. 33. 16 ass. 15. 40 ass. 19. 9 E4. 39. 10 E4. 18. 3 E4. 11. dst. 86. 8 H4. 1. 2 resp. 35. B.

551 ATtornement est, come si soit sīr & tenant, & le seignr voile granter per son fait les seruicz de son tenant a vn auter pur terme dans, ou pur terme de vie, ou en taile, ou en fée, il couient que le tenint atturna al grauntée en le vie le grauntor, per force & vertue del graunt, ou autrēnt le graunt est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsq̄ quant le tenant ad ope del graunt fayt per son Seignior, que mesne le

1 H7. 31. 11 H7. 8. tom. 31.
11 H4. 12. 19 H6. 24. 34 H6. 7. B diss. 66.
19 ass. 15. 40 ass. 19.

post. 568

En grant le Roy il ne besoigne attournm.

§ 551. Si le resceiv de lt pr bst ou ent sayt grt ꝑ sayt al autr le grtee nad remedy a roarer le lt de attornr. 3 E 4. 11.
Si lt resceiv de lt pr bst ou ent. sayt grnt ꝑ sayt al autr le grntee nad remedy a roarer le lt de attornr. 3 E 4. 11.
Home ne poyt attorner ꝑ attorny. 11 Hy. 24. 39 H 6. 2.
Attornt ꝑ signes est bon. 32 Ez. ayt. 80.
Ve quel ꝑsõa poyt attorner. 26 Ez. 23.
Ve ꝑ quel ꝑson resceiv sayt et si al hne le grntee ou nemy. 9 E 4. 39. ꝑ lit
Attornt a nõ sachant est bon, a nõ forward de tout bon. /.
Si maior et cõmunalty grnt resceiv, maior deny, bnr attornt bon, nis
en alle at tount autr. 11 Hy. 19.
Si fetus sole grnt et prist hard devant attornt rest, therm and. 11 Hy. 19.
Ne bosoi que attornt al grnt de xo. 13 Hy. 24. b.

Queux pleds sont bone de auter home dauter attorne

Bone plee q̄ remenor nad riens forq̄ ioynt ou sa feme. 27 E3. 77.
Bone adire q̄ tents sont tenus del Roy, et nul liberte est mie dealy-
enor. 43 E3. 6.
Item est bone adire q̄ Demenor nad riens forq̄ en t. et q̄ il ad issue
en bie, mes si seruice sont parcelle del mannerlieu ne est pas. 43 E3. 4
quel Lerbitria. 18.
Le Brasf q̄ deux pleds sera barre est pur ceo q̄ home ne sera ystreyne
de estre subiect a deux Dists. —

§553. mes sil attorne ad ambideux dong̃ Boyd. 11 H4. 12.
Ne besoigne attornment al grat Roy. 13 H4. 27. 3.

le tenant agrea p parolle a le dit graunt, sicome adire a le grauntee, ieo moy agree a le graunt fait a vous &c. ou ieo suy bien content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement est, adire, Sir, ieo atturne a vous p force del dit graunt, ou ieo deueigh bee tenãt &c. ou linerer al grãtee vn denier, ou vn mayle, ou vn farthing p voy dattornemẽt. 49 E 3. 15. 16 ass. 15. 1 rich. 2. 155.

552 ¶ Item si le Seignior graunt le seruice de son tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darreine date, il graunta meimes les seruicz a vn auter & le tenant atturn a le second grauntee, ore le dit grantee ad les seruicz, & conit q̃ apres le tenant voile atturner a le prim̃ grantee, cest clerement void &c. 26 H 8. 3. 20 H 4. 11. 11 H 4. 12. pk. 30. 1 rich. 2. 122. Hudleys case. 14 H 8. 18. a. 21. 8 H 6. 32.

553 ¶ Item si hõe soit seisi de vn manor q̃ manor est parcel en demeine, et parcel en seruice, sil voile aliener cel manor a vn auter, il couient q̃ per force del alienation, q̃ touts les tenãts que teignont del alienor cõe de son manor, attornerent al alienee, ou autrem̃t les seruices demurront continuall̃m̃t en lalienor, forsprise tenants a voiunt, car il ne besoigne q̃ tenants a voiunt atturnent sur tiel alienation &c. 3 H. 35. 3 H 8. 24. 20 H 6. 7. 21 E 3. attornment. 3. 13 H 4. 14. 4 E 6. 49. 20 H 6. 7. 26 ass. 1. 9 E 4. 33. Battorn. 30. no ass. 398.

554 ¶ Item si soient fesir & tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terr̃ en le taile sa- 35 H 6. 52.

lies
33. 4

11H4.19. 2H6.4. 29H6.3. 1H4.27.8 ajs.36.

seuant le reuision a luy &c. si is seignior en tiel cas graunta son seigniorie a vn auter, il couient que celuy en le reuersion attorna al grauntee, & nemy le tenãt a terme de vie, ou le tenant en le tayle, pur ceo que en ceste case celuy en le reuersion est tenant al seignior, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le tayle.

6 H.p.59. 35H6. 52. 11H4.29.

555 ¶ En meslñ le maner est, lou sont seignior, meine, & tenant, si le seignior voile granter les seruic̃s del meine, coment q̃ il ne face mẽc̃on en son grant del mesln, vnde il couient q̃ le meine attorna &c. & nemy le f peranaile &c. pur ceo q̃ le meine est t̃ a luy &c.

8553

556 ¶ Mes auterm̃t est lou certaine terre est charge vers rẽt charge, ou rent secke, car en tiel cas, si celuy q̃ ad le rẽt charge ceo graunt a vn auter, il couiẽt que le tenant del franktenement attorna al grantee, pur ceo q̃ le franktenem̃t est charge one le rent &c. & en rẽt charge nul auowry doit estre fait sur aliem p̃son pur le distres p̃tile &c. mes il answera le p̃tile dun rent dancestrell, come en terres ou tenements tiels sont charges a son distres &c.

pl.44.a. 53.a. 21H6.9.

6 E4.3.a. 8 E4.13. 14H4.3. Dy. 254.a.

557 ¶ Item si soit seignior & tenant, et le tenant deins son tenement a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn

855

auter

8556. Siannuity [illegible] to Bridgnt attorney. 1447.9.

8557. Ces sont dones al A a tener del chiefe Sr̃ rẽme en t rẽme en fee
lisere en t ct sins q̃ dyent et Serr̃ en Zarũ al Chiefe Sr̃. 24 24. 33. 4
H6. 10. mes 11 Hy. 19. Pl et 25 E 4. 11. q̃ nemy durant lyes lour.

anter en fé, e puis le seignior graunta les seruices a vn auter &c, e le tenaunt a terme de vie attorna, ceo est assetz bone, pur ceo que le tenaunt a terme de vie est tenaunt en cest cale al seygnior &c. et celuy en le remainder ne poit estre dit tenaunt al seygnior, quant a cel entent forsq; apres la mort le t a terme de vie, uncore en cest cas si celuy en le remainder morust sans heire, le seygnior auer le remainder per voy descheate, pur ceo que coment que le seygnieur en tiel cale coniont dauoyer sur le tenaunt a terme de vie &c, uncore touteuoies tenent quant a touts les estates de fraletenement, ou il fe simple, ou autrement &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le seignior &c.

15 E 4. 11. 3 H 6. 1. 4 H 6. 22. na. Br. 142. b. 14 H 6. 25. 8 H 4. 3. Dy. 8.

24 E 3. 8.

15 E 4. 12. 3 H 6. 1.

[illegible] assent. et le ff. surrender, estoppel attornm. Roll. 13 Hy. 95. bone rule.

158 ¶ Item si soit seignior e tenaunt, e le tenant lessa les tenements a vn fee pur terme de vie, le remaind oustier en fe, e la feme prent baron, et puis le sier granta les seruices &c, a le baron et ses heires, en cel cas le seruice est mis en suspence durant le couerture. Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron e ses heyres aueront le rent de ceux en le remainder &c. et en ceo cale il ne besoygne aseun attournement per paroll

Dy. 84.

&c.

ec. put ceo que le baron q̄ doit attourn̄, accepta le fait del grant de les ſeruices ec. le quel acceptance eſt vn attournement en la ley.

fk. 18. 113.

359 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi ſoyent ſeignior & tenāt, & le tenant prent terme, & puis le ſr̄ graūta les ſeruices a le fē & ſes heires, & le barō accepta le fait, en ceſt cas aps la mort le barō, la fē & ſes heires auerōt les ſeruices ec. car p̄ le acceptance del fait p̄ le barō, ceo eſt bon attornement ec. ſauf q̄ barāt la couertur̄ les ſeruices ſont mis en ſuſpence ec.

34 H. 6. 41.

360 ¶ Item ſi ſoient ſr̄ & tenant, & le tenant graunta les tenemēts a vn hōe pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en fē, & le ſeignior graūta les ſeruices a le ſ̄ a terme de vie en fē, en ceſt cas le tenant a term̄ de vie ad fē en les ſeruices. Mes les ſeruices ſont mis en ſuſpence durant la vie. Mes les h̄rs le tenāts a term̄ de vie auerōt les ſeruic apres ſon deceaſe ec. Et en cē cas il ne beſoigne attornement, car per lacceptāce del fait de celuy q̄ doit attourner ec. eſt ceo attornement de luy meſme.

fk. 114. a.

3 aſſ. 4.

361 ¶ Mes ſi le tenāt ad eſtat greaūd & haut eſtate en les tenements, ſicome le ſeignior ad en le ſeigniorie, en tiel caſe, ſi le ſeignior graunta les ſeruices al tenant en fē, ceo vſera per voy de extinguiſh-

22 E. 4. 38. Dy. 12. pl. 54. dſt. 93. b. Com. 106.

dſt. 19. fk. 114. b. 118. Com. 106. 7 H. 6. 4. 38 aſſ. 15.

1563. Si homo erit diuers rotis, attornatus p̄ Bn dompt̄ sc̄i Bonif̄ pur tout. 22 ass. 66.

tinguishment, causa patet.

562 ¶ Item si soyent seignioux & tenant, & le tenant fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, rendant le reuersion a luy, si le seignioz graunta le seignioxie & le tenant a terme de vie en fee, en cest case il couient que celuy en le reuersion attorna al tenant a terme de vie p fozce de cel graunt, ou autrem̄t le graunt est void, pur ceo q̄ celuy en le reuersion est tenāt al seignioz &c. ✻ Et yncoze il ne tiendza del tenant a terme de vie, durāt sa vie, causa patet. ✻

14 H8. 18. 19.

40 ass. 19.

563 ¶ Item si soient seign̄ & tenant, & le tenāt tient del seignioz per xx. maners des services, & le seignioz graunta son seignioxie a vn aut, si le tenant pais en fait ascun parcel des vs des services al graunte, ceo est bone attornement, de, & pur touts les services, com̄t q̄ ient tēt de le tenāt fait tout̄ forsq̄ de cel parcel, pur ceo q̄ le s̄nyory est entier, com̄t q̄ les sont dis maners des services que le tenant doit faire.

22 ass. 66. 4 H4. 10.

fit. na. 179. a.

ante. 233.

2 rep. 64. 24 H8. 21. 9 rep. 36. a.

564 ¶ Item si soit seignioz & tenant, & le tenāt tient del seignioz per plusoz maners des services, & le seignioz graunta les services a vn autre per fine, si le graunte sua vn Scire facias hoyr del mesme le fine pur ascū parcel des services, & ad iudgement de reson, cel iudgement

24 E3. 50. B attorn. 43.

48 E3. 24. 18 E4. 10.

Antop. 10.

ment est bone attornement en ley, pur
tout ses services.

28H6.6.1E5.5. 2R2. attorn. 8. 49E3.15.5E4
2.4E4.8. 12E4.7.17.4 Antop. 8.6.
Brevis. 101.

567 ¶ Item si le seignior dun fee-
fee graunta les services a vn auter, e
le tenant attorna per vn denier, et puis
le graunte distraine pur le rent arere,
e le tenant a luy fait rescous, en ceo case
le graunte navera assise del rent, forsq;
brefe de rescous, pur ceo que le dist del
denier per le tenant, ne fait forsque per
voy dattornement &c. Mes si le tenant
avoit done a le grantee le dit denier, cõe
parcel de le rent, ou vn maise, ou vn par-
thing, p voy de lestin del rent dunq; ceo
est bone attornement, e auxy est donesilin
al grantee del rent, e donq; sur tiel res-
cous le grantee avera assise &c.

22 ass. 66.
8 ass. 25. na. brev. 179. a.

ante. 235.

§ 568 ¶ Item si sont plusors Tenants
q̃ teignont p certaine services, e
le fits graunte a vn auter les services, e
vn de les Tenants attorna al gran-
tee, ceo est auxy bon sicome touts vsent
attorn, pur ceo q̃ le fitz y est entier &c.

8 ass. 4.

2 ass. 1.

2 Antop. 64.
et 66. B.

567 ¶ Item si home lesa tenements a
terme dans, pur terme de q̃ lease le lesee
est lesee, e puis le lessor y lui fait grãt
le reuersion a auter pur terme de vie,
ou en taile, ou en fee, il couient en tiel
cas q̃ le tenant a terme dans attorna,
ou autrefois rien passera a tiel graunte
per tiel fait. Mes si en tiel case le tenant
a terme

2 Antop. 64. 14H8. 18. 10H7. 2. ante. 324.
5 Antop. 124. B. Dr. 114. Com. 433. B. 14H8. 22.

§565. 2553. 44. Payne defend vouch nast pas Seyssin de rent wilby, ber Hall.

§566. Si possit de 2 iornate pur bys soyt gart et bn attorne et auter herbin nest attornment nd Ley Charlton. 9 H6. 21. 39 H5. 2. 3.

§567. Si possit soyt gart p Seyne et attornment de vie mort de garter nest Comb. 34 H6. 7. et quant al temps de B attornment. 55. 56.

a terme dans atturna al grauntée, donqs maintenant passera le franktenemẽt al grauntée per tiel atturnesm̃t sans aſcun liuerie de seisin &c. pur ceo que si aſcun liuerie de seisin &c. serra, ou beloigne destre fait en cel cas, donqs le tenant a terme dans serroit al temps de liuerie de seisin oustre de son possess. le q̃l serroit encounter reason &c. 244. 9.

568 ¶ Item si tenemẽts soient lessés a vn hõe pur term̃ de vie, ou donc en le taile, sauant le reuersion &c. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le reuersion a vn aut per son fait, il couient q̃ le t de la fre atturna al grãtée en la vie le grãtor, ou autrem̃t le graunt est voide.

569 ¶ En mesme le manier est, si terre soit donc en taile, ou lesse a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, si celuy en le remainder voile graunter cest remainder a vn auter &c. si le t de la terr atturna en la vie le grauntor, donques le graunt de tiel remainder est bon, ou autrement nemp.

570 * P. 12. E. 4. Et la est tenus per tout le Court, que tenant en taile ne serra ars dattorner, mes si atturna gratis, cest alles bone. *

571 ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reseruant al

lessour vn certeine rent per an, & liuerie de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dans, si cestuy en le reuersion en cest cas graunta le reuersion a vn auter &c. & le tenant que est en le remainder apres le terme dans soy attorna, ceo est bone attornement, & celuy a que cest reuersion est graunt per force de tiel attournement, distreyners le tenant a terme dans pur le rent due apres tiel attournement, coment que le tenant a terme dans ne vnques attornast a luy. Et la cause est, pur ceo q̄ lou le reuersion est dependant sur lestate del franktenemēt, suffisit que le tenant del franktenement attourna sur tiel graunt del reuersion &c.

9 mar. 135. a.

1 ass. 13.

572 ¶ Et est ascauoir, q̄ lou vn lessa a terme dans, ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruant a tiel lessor, ou donor, vn certein rent &c. si tiel lessor, ou donor, graunta son reuersion a vn auter, et le tenant del terr̄ attourna, le rent passa al graunte, coment que en le fait del graunt de reuersion nul mention soit fait de le rent, pur ceo que le rent est incident al reuersion en tiel case, & nemy econuerso &c. Car si home voyle graunter le rent en tiel case a vn auter, reseruant a luy le reuersion de cel terre, coment que le tenant

ant. 229.

fk. 24. a. Com. 145. 27 H 8. 16.

fk. 113. 38 Ass 4. b. 27 H 8. 16. 28. 14 H 6. 26.

ant. 347.
ant. 590.

§ 573. Wenn der Ort der Verwendung [illegible] [illegible] [illegible]

tenant attourna a le grauntée, ceo serra forfeit vn rent secke &c.

573 ¶ Item si home lessa terre a vn auter pur terme de sa vie, & puis il confirma per son fait lestate del tenant a terme de vie, le remaindr̄ a vn auter en fée, & le tenant a terme de vie accepta le fait, donques est le remainder en fait en celuy a que le remainder est done ou limitte per mesme le fait, car per lacceptance del tenant a term̄ de vie de le fait, ceo est vn agrément de luy, et illint vn attornement en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera aleun action de Wast, ne aut benefite per tiel remaindr̄, sinon q̄ il auoit le dit fait en poigne, per que le remainder fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenāt a terme de vie voile per cas reteigner le fait a luy, a cel entent q̄ celuy en le remainder nauerоit aleun action de Wast enuers luy, pur ceo que il ne poit veer dauer le fait en la possessiō, il serra bone & sure chose en tiel case pur celuy en le remainder, que vn fait endent soit fait per celuy q̄ voile faire tiel cōfirmation, & le remainder oulter &c. & q̄ celuy que fait tiel confirmation deliuera vn part del Indenture al tenāt a trme de vie, & le aut part a celuy q̄ auera le remainder. Et horiz il p monstrāce de le part del

Com. 25. b. 31. 160. a. dst 94. Anno 525.

fitzna. 142. h. 144. 0. 1063. Hoffm. 76. 2163. 49.

18 H8. 3. 5 H7. 35. 9 H7. 15. 22 H6. 1. 33 H6. 22. 35 H6. 32. 3 H7. 13. Dom. 52. 148. 22 H6. 1.

endenture, poit auer action de Waſt enuers le tenant a terme de vie, & touts auters aduantages que celuy en le remainder poit auer en tiel cas &c.

574 ¶ Item ſi deux Jointenants ſont, les q̃x leſſont lour terr̃ a vn auter pur terme de vie, rendant a cux & a lour hr̃es certeine rent per an, en ceſt caſe ſi vn des Jointenants en le reuerſion, releſſa a lauter Jointenant en meſm̃ le reuerſion, ceſt releas eſt bone, & celuy a q̃ le releas eſt fait, auera ſolemẽt le rent del tenant a terme de vie, & auera ſolement vn briefe de Waſt enuers luy, coment que il ne vnques attourneroit, per force de tiel releas &c. Et la cauſe eſt pur le priuitie que vn foits fuit perenter le tenant a terme de vie, & eux en le reuerſion.

5E4.1.7E4.13.4E4.13.
14H8.12.
28H6.2.33H6.4.46E3.17.

ante. 304.

575 ¶ En meſme le maner, & pur m̃ la cauſe eſt, ſi vn home leſſa terr̃ a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant le reuerſion al leſſour, en ceſt cas ſi celuy en le reuerſion releſſa a celuy en le remainder & a ſes heires tout ſon droit &c. donques celuy en le remaindr̃ ad vn fee &c. & il auera vn briefe de Waſt enuers le tenant a term̃ de vie ſans aſcũ atturnement de luy &c.

38 aſs. 1.

Com. 154. 48E3.16.

576 ¶ Itẽ ſi home leſſa fres ou tenements

2 mp. 64. & mp. 113.

3 maners de attornmt.

1 ℔ fayt nid dnt.
2 ℔ fyne
3 ℔ entry
4 ℔ boyde mplicad. 13H4. 15. Kebl.
℔ graunt ouſter del poſſeſſion et ſic
ſuccessiuus.

8547. Taymor et tout ſ̄c̄ ſeruyly doyt ſeruer oustre lil Liuery baudrik a ſ̄=
ru entent. 21 H4. 4. Dy. 18. 31. 33! a.
Rent. 5 H5. 12. ſi les tenours lſſ. naudr ſ̄c̄ xnt reſerue pur leas, et 9 H6.
16. q̄ le feffee ne diſtreyne pur le xnt mes auxra artiē de
debt eſt queſtio.

ments a vn outer pur terme des ans, et puis il ouſta ſon termoꝛ, et ent enfeoffa vn auter en fée, et puis le tenant a terme dans enter ſur le feoffée, enclaimant ſon terme ꝛc. & puis fait waſt, en ceſt cas le feoffée auers p la ley vn bꝛe de waſt enuers luy, & vncoꝛe il natturnaſt pas a luy. Et la cauſe eſt come ceo ſuppoſe, pur ceo que celuy q̄ ad dꝛoit de auer terrez ou tenemts pur term̄ dans, ou auterment, ne ſerroit per la ley miſconuſant de les feoffemēts que fueront faits de e ſur meſmes les terres ꝛc. et entant que per tiel feoffement le tenant a terme dans fuit mis hoꝛs de ſon poſſeſſion, et per ſon entrie il cauſaſt le reuerſion deſtre a celuy a que le feoffemēt fuit fait, ceo eſt bon attoꝛnem̄t, car celuy a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul reuerſion deuant q̄ le tenant a ẗme dans auoit enter ſur luy, pur ceo q̄ il fuit en poſſeſſion en ſon demeſne come de fée, et per lenꝰ del ẗ a terme dans il p ad foꝛſque vn reuerſion, q̄i eſt p le fait le tenāt a terme dans, s. per ſon entrie ꝛc.

577 ¶ Meſme le ley eſt, come il ſemble, ſi vn leaſe eſt fait pur terme de vie, ſauant le reuerſion al leſſour, ſi le leſſour diſſeiſiſt le leſſee, et fait feoffement en fée, ſi le tenant a terme de vie enter & fait waſt, le feoffée auera bꝛiefe

de wast sans ascũ auter attournemẽt, Causa qua supra &c.

578 ¶Item si leas soit fait pur terme de vie, le remaindẽ a vn auẽ en le taile, le remainder ouster a les droit heires le tenant a terme de vie. En ceste case si le tenant a terme de vie graunta son remainder en fée a auter per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attournement &c. Car si ascun doit attourne en ceste case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vaine serroit q̃ il attourneroit sur son graunt demesne &c.

579 ¶Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seignr per certaine rent, & seruice de chinaler, si le seignior graunta les seruices de son tenant per fine, les seruices sont maintenant en le graunte p force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distreine pur ascun parcel de les seruices sans attornemẽt: Mes si le tenant deuia (son heire deins age) le seignior auera le garḋ del corps del heire, & de ses terres &c. coment que il ne vnqz atturnast, pur ceo q̃ le seigniorte fuit en le graunte maintenant per force del fine. Et auxy en tiel case, si le tenant morust sans heire, le seignr ascia le tenancy per voy descheat.

580 ¶En m̃ le mas est, si hõe granta le

le reuerſion de ſon tenant a terñ de vie a vn auter per fine, le reuerſion palſa maintenant al grauntée p force del fine, mes le grauntée iammes nauera action de waſt ſans attournement &c.

581 ¶ Mes vncore ſi le ť a terme de vie alienaſt en fée, le grãtée pott enť &c. pur ceo q̃ le reuerť fuit ẽ luy p force del fine, & tiel alienať fuit a ſ̃ diſheritance.

582 ¶ Mes en ceſt cas, lon le ſeignr graunta les ſeruices de ſon tenant per fine, ſi tenant deuie (ſon heire eſtreant de pleine age) le grauntée p le fine nanera reliefe, ne vnques diſtreiñ pur reliefe, ſinon que il auoit lattournement del tenant q̃ morunſt, car de tiel choſe q̃ giſt en diſtres, ſur q̃ le bře de Repť eſt fiue &c. home doit & couient damo͂er le p̃iſel bone & droiturel &c. & la couient eſtre attournement del tenant, coment que le graunt de tiel choſe ſoit per fine, mes dañ le garď de les terres ou tenements iſſint tenus durant le nonage heire, ou de eux auer p voy deſcheat, la ne deſoigne aſcñ diſtres &c. mes vn entrie en la terre per force de le droit del ſeigniorie q̃ le grauntée ad per force del fine &c. Sic vide diuerſitatem &c.

583 ¶ Item ſi ſoit Seignior, meſne, & tenãt, & le meſne granta p fine les ſeruices de ſ̃ tenãt a vn auť en fée, & puis

21 E4. 40. 1 rep. 57. a. pk. 24. a.

na. Br. 60. 5. 22 H6. 13. 34 H6. 6. 48 E3. 15. Dwaſt. 92.

48 E3. 15. 34 H6. 7. 1 rep. 66. b. 2 rep. 76. b.

pk. 249.

11 H7. 8.

5 H7. 5. Dy. 44.

le grauntée mozuſt ſans hẽe, ozo les ſer-
uices del meſnaltie deuiendzont & eſ-
cheat al ſeignioz paramont per voy deſ-
cheat, & ſi apzes les ſeruices del meſ-
naltie ſont aderere, en ceſt cas celuy q̃
ſuit ſeignioz paramont poit diſtreiner
le tenant, nient obſtant que le tenant ne
vnques atturnaſt, et le cauſe eſt, pur ceo
que le meſnaltie fuit en fait en le graũ-
tée per vozce de le dit fine, & le ſeignioz
paramont puiſſoit auoẅer ſur le graũ-
tée, pur ceo que il fuit ſon tenãt en fait,
coment q̃ il ne ſerroit a ceo compell' &c.
Mez ſi le grauntoz en ceſt cas deuz-aſt
ſans heire en la vie le grauntée, donqz il
ſerroit compell' dauoẅer ſur le graun-
tée, & auzy entant que le ſeignioz para-
mont ne claime le meſnaltie p̃ vozce del
graunt fait per fine leuie per le meſne,
mes per vertue de ſon ſeigniozie para-
mont, s. per voy deſcheat, il auoẅa ſur
le tenant pur les ſeruices que le meſne
auoit &c. coment q̃ le tenant ne vnques
atturna pas.

2 Kr. auowry. 85. 13 Hy. 27. 1 Eg. auowry. 168.

13 Hy. 27.

1 Eg. auowry. 168. 10 aſs. 19.

584 ¶ En meſme le maner eſt, lou le
reuerſion dun tenant a ſme de vie ſoit
graunt p̃ fine a vn auſ en fée, & le gran-
tée aps mozuſt ſans hẽe, ozo le ſeignioz
ad le reuerſion per voy deſcheate. Et ſi
aps le tenant fait ſwaſt, le ſiur aña bẽe
de ſwaſt enñs iwy, nient contreſteant que

5 Hy. 19. 13 Hy. 27. na. br. 58. g. 60. f. 34 H 6. 6. 45
E 3. 3. 426. 6. 5 Hy. 13. 5.

il

1584. Jsmut Herr Hur Wetzlary, ou Bn Estate est fayt p le dy Jan, dennis. 29
H6. 24. Barr. 308.

ti ne vnques atturna, Causa qua supra. Mes lou vn home clayme per force del graunt fait per le tine s. come heire, ou come assignee etc. la ti ne distreyna ne auower, ne auera action de waste etc. sans attornement.

7 R. 50. b. Com. 431.

581 ¶ Item en ancient Boroughes & Cities, lou terres & tenements deins mesmes les boroughs & cities sont deuisable per testament per custome & vse etc. si en tiel borough ou citie home soit seisi de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa cel rent ou seruice a vn auter per son testam̃t & morust, en cest cas celuy a que tiel deuise est fait, poyt distreiner le tenant pur le rent ou seruice aderere, coment que le tenant nattorna pas.

6 Rep. 68.

39 H6. 24. 5 H4. 19.

586 ¶ En meisme le manner est lou home lessa tiels tenements deuisables a vn auter pur term̃ de vie, ou pur terme dans, & deuisa le reuersion per son testament a vn auter en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenant fait waste, celuy a que le deuise fuit fait auera briefe de waste, coment que le tenant ne vnqs attorna. Et la cause est pur ceo, que la volunt le deuisour fait per son testament serra performe solonque lentent del deuisour, et si leffect de ceo gyroit sur lattournement del tenant, donques per case le tenant ne voyle vnques atturner,

Lit. na. 60. 3. Pk. 107. b. 5 H4. 19. 8 H6. 26. na. Bx. 120. a. 19 H6. 24. 34 H6. 6. Bro. Devise. 7. 38. na. Bx. 121. n.

13 H4. 17. b. Pk. 106. 107. 108. Com. 162. b. 412. 523. Dy. 141. a. Com. 521. 15 H4. 12. 19 H8. 9. b. 24 H8. 24. a.

tourner, & donques le volunt del deuiſor ne ſerroit vnqs perſorme &c. et pur ceo le deuiſee diſtreinera &c. ou auera action de waſte &c. ſans attournement. Car ſi home deuiſa tiels tenemts a vn auter per ſon teſtament, Habendum ſibi imperpetuum, & mozuſt, & le deuiſee ent, il ad fee ſimple, Cauſa qua ſupra, vncoze ſi fait de feoffement vſt eſte fait a luy & le deuiſor en la vie, de ms les tenemẽts, habend' ſibi imperpetũ, & liuery de ſeiſin ſur ceo fuit fait, il naueroit eſtate forſqs pur terme de ſa vie.

587 ¶ Item ſi home ſeiſie dun manoz quel eſt parcell en demeine et parcell en ſeruice, et ent ſoit diſſeiſie, mes les tenants que teignont del manoz ne vnqs attournant a le diſſeiſoz, en ceſt cas coment que le diſſeiſoz mozuſt ſeiſie et ſon heire ſoit eins per diſcent &c. vncoze poit le diſſeiſ. diſtreine pur le rent arer, et auer les ſeruices &c. Mes ſi les tenants viendzont al diſſeiſoz, et diont nous deneignomus voſtre tenants &c. ou auter attournement a luy ſeloyent &c. et puis le diſſeiſoz mozuſt ſeiſi, donqs le diſſeiſee ne poit diſtreine pur le rent &c. pur ceo que tout le manoz diſcendiſt al heire le diſſeiſoz &c.

588 ¶ Mes ſi vn tyent de moy per rent ſeruice, le quel eſt vn ſeruice en groſſe,

mons si tout Sept-Deniers al A il nad gsstate pure Byè 22l4.16.

groſſe, et nyent per reaſon de mon mannoz, et vn auter que nul dzoyt ad, claima le rent, et reſceiue et ſont meſme le rent de mon tenant per coherſion de diſtres, ou per auter foꝛme, et diſſeiſiſt moy per tiel pꝛender de rent, coñt que tyel diſſeiſoꝛ mozuſt iſſint ſeiſie en pernant de rent, vncoꝛe apꝛes ſa moꝛt ieo puiſſoy bien deſtreiner le tenant pur le rent que ſuit aderere deuant le deceaſe del diſſeiſoꝛ, et auxy apꝛes ſon deceaſe. Et la cauſe eſt, pur ceo que tiel diſſeiſoꝛ neſt pas mon diſſeiſoꝛ foꝛſqz a ma election & ma volunt. Car coment que il pꝛent le rent de mon tenant ꝛc. vncoꝛe ieo puiſſoy a touts foits diſtreiñ mon t̃ pur le rent arere, iſſint que il eſt a moy foꝛſqz ſicome ieo voile ſufferer le tenant eſtre per tant de temps arere pur paier a moy meſme le rent ꝛc.

16 aſſ. 15. 40 aſſ. 19. 8 aſſ. 4.

1 E5. 5. 6 H4. 8. 15 E4. 8. 21 E4. 2. 46 E3. 12. 6 H4. 14.

pk. 21. a.

489 ¶ Car le payment de mon tenãt a vn auter, a q̃ il ne doit pas paier, neſt pas diſſeiſin a moy, ne ouſta moy pas d̃ mon rent ſans ma volunt & ma election ꝛc. Car coment que ieo puiſſoy auer aſſiſe enuers tiel pernoꝛ, vncoꝛe ceo eſt a mon election, ſi ieo voile pꝛender luy come mon diſſeiſoꝛ ou non. Iſſint tiels diſcents de rents en groſſe, ne ouſteront pas le Seignioꝛ de diſtreiner, meſs a chelcun temps ils poient dic̃ diſtreiner

fit. na. 149. R. 24 E3. 4. Dy. 148. pl. 38.

1 E5. 5. 6 H4. 8. 11 H4. 28. 15 E4. 8.

22 H6. 6. pk. 21. a. 1 E5. 5. 2 R3. 22. 6 H4. 8.
15 E4. 8. 18 H4. 4. 11 H4. 28. 10 H4. 23.

10 H4. 23. 11 H4. 3. 28. 5 E4. 6. 33 H6. 33. 8 aſſ. 4.

ſtreyner pur le rent arere ꝛc. Et en ceſt cas, ſi apres le diſtreſſe de luy que illint toꝛcionement pꝛiſt le rent, ieo graunt per mon fait le ſeruice a vn auter, & le tenant attourna, ceo eſt aſſets bone, et les ſeruices p tiel graunt & attoꝛnement maintenant ſont en le grantee ꝛc. Mes auterment eſt ion le rent eſt parcel dun manoꝛ, et le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſie del manoꝛ entier, come en le cas pꝛocheine auant eſt dit ꝛc.

pl. 21. a. 10 H. 7.

5 E4. 93. 8 H. 2. 5 E4. 6. Dy. 94. Com. 152. B Antr. 74. pl. 131.

590 ¶ Item ſi ieo ſue ſeiſie dun manoꝛ pcel en demeſne, & parcel en ſeruice, et ieo doñ certein acres del ẽre pcel de demeſne de meſme le manoꝛ a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certeine rent ꝛc. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſie de le manoꝛ, & touts les tenants attournont & payont lour rents al diſſeiſour, et auxy le dit tenant en le taile pais le rent p moy reſerue al diſſeiſoꝛ, & puis le diſſeiſour moꝛuſt ſeiſie ꝛc. et ſon heire entra, & eſt eins per diſcent, uncoꝛe en ceſt cas ieo puiſſe byen diſtreigner le tenant en le taile, et ſes heires, pur le rent per moy reſerue ſur le done, s. auxybien pur le rent eſtreant aderere deuaunt le diſcent al heyꝛe le diſſeiſour, & auxy pur le rent que happa deſtre aderere apꝛs meſme le diſcent, nient obſtant tiel moꝛant ſeiſie del diſſei-

10 H. 33. 11 H. 28. 5 E4. 6.

6 H. 14. Dy. 94. pl. 34.

1363. Bro. 240. 3H6. 22. ou est dit q̄ress rent serr̄ free del manner.

8591. Et q̄ Estgist, statute, ou on dowre ouq̄ tarte̅ q̄ tenant aboue q̄ sans priuity q̄ Hoke. 29H6. 24. 26H6. q̄.

seisour &c. Et la cause est, pur ceo que quant home dona tenements en le tail, sauant le reuersion a luy, & il sur le dyt done reserua a luy vn rent ou suters seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuersion, et quant vn home ad vn reuersion, il ne puissoit estre ouste de son reuersion per le fait dun estrange home, sinon q̄ le tenāt soit ouste de son estate & poss. &c. car cy longement q̄ le tenant en le taile & ses heirs continuont lour poss. per force de mon done, cy longement est le reuersion en moy & en mes heires, & entāt que le rent & les seruices reserues sur tiel done sont incidents & dependants al reuersion, quecunq; que ad le reuersion, auera mesme le rent & seruices &c.

13 E3. Brō. 240. 3 H6. 22. ou ost. Bit. en. 5 E2. auow. 24. 209. 22 H6. 50.

24 H8. 16. pk. 113. 1 rep. 62. a. 6. 24 H8. 16. 3 rep. 23. a.

4 H6. 24.

3 rep. 30. a. pk. 113.

a. 5. 2 par

591. ¶ En mesme le maner est, lou ieo lessa parcel del demesne del manoz a vn auter pur term̄ de vie, ou pur time dans, rendant a moy certaine rent &c. coment que ieo soy disseisi del manoz &c. & is disseisoz mozust seisie &c. & son heir eiectant eins per discent, uncoze ieo distrein̄ pur le rent arere vt supra, nient obstant tiel discent. Car quant home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demesne de vn manoz &c. sauant le reuersion a tiel donour, ou lessour &c. et puis

24. 302. b. 94. pl. 34.

Com. 422. b.

ante 209.

18 Ass. 2.

puis il soit dissesi de le manoz &c. tyel
resilion apres tiel dissesin est seuer del
manoz en fait, coñt que ne soyt seuer & dzoit. Et illint poyes veier (mon fits)
diuersity, lou il y ad vn manoz parcel &
demeine & parcel en seruices, les queux
seruices sont parcel de meisme le manoz
nient incidẽts a alcun resilion &c. & lou
ils sont incidents al reuersion &c.

Discontinuance. Cap. 11.

592 DIscontinuance est vn auncient parol en la ley, & ad diuis significations &c. Mes quant a vn entẽt, il ad tiel signification, s. lou vn home ad alien a vn auẽ certeine terres ou tenemẽts et mozust, et vn auter ad dzoyt de auer meismes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cause de tiel alienation &c.

593 ¶ Dicome vn Abbe seisie de certeine tres ou tenits en fee, & alienast ces les tres ou tenements a vn auter & fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, et puis labbe mozust, son successoz ne poit enter en les dits terres ou tenits, coñt que il ad dzoit de eux ausi come en dzoyt de son meason, mes il est mis a son action de recouerer meismes les terres ou tenementes, quel est appelle Breue de ingressu

Fo 192. Le 20ffe. 14. 722. donerd. 149. 954. 22. ou ptirion, estrange, debise, et bourther sont disrontmuante, et ou nō.
Le Roy ferra disrontmuantd. Com. 233. 3848. B tayle 39. disrob. 35.
Baro nt disrontmer tnd sa femb si nō pfynd a quel forme estpar
ty et nō pr Stat. 3448. cap. 28.

§ 597. — Ps. Sont donez en t abn et ses hrs et assignez et le ll fayt ffaym̃t et dony sans hrs le donor nauñ formedon. 46 E3. 4. Wilby. Gar. 8.

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Item si home seisi de terre cõe en droit de sa feme &c. & ent enfeoffa vn auter &c. et morust, la feme ne quit enter, mes est mis a son action, le quel est appel Cui in vita &c.

595 ¶ Item si tenant en taile de cert terre, ent enfeoffa vn auter &c. & ad title & morust, sõ issue ne poit pas enter en la terre coment que il ad title & droit a t̃, mes est mis a son action q̃ est appel Formedon en le discender &c.

596 ¶ Item si soit t̃ en le taile, le reuersion est̃ant al donor & a ses heirs, si le t̃ fait fesseñt &c. et morust sans issue, celuy en le reuersion ne poit enter, mes est mis a sõ act̃ de Formedõ en le resit̃.

597 ¶ En mesme le mañ est, lou tenant en le taile seisi de certein t̃re dont le remainder est a vn auter en le tayle, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienast en fee ou en fee tail, & puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne poyent enter, mes sont mis a lour bre de Formedõ en le remainder &c. & pur ceo q̃ per force de tielx fessements et alienations en les cases auantdits, & en sẽblables cases, ceux q̃ux ont title ẽ dñt apres la mort de tiel fessour ou alienor, ne poiẽt pas ent̃, mes sont mises a lour actions vt supra, et pur ceo cause tielx feoffe-

1 E5. 5. na. Br. 195. E.

4 rep. 23. Eliz. 32 H8. rep. 28. 12 H8. 4. na. Br. 193.

Ek. 82. 7 E4. 14.

12 H8. 4. 9. na. Br. 139. 211.

fit. na. 219. c. ante. 19.

fit. 204. d. fit. 118. d.

3 H7. 9. 3 E4. 9.

15 E4. 9.

1 rep. 84. b.
43 ass. 45.

43 ass. 24. 3 rep. 51. 9 E4. 18. 21 H4. 9. 8 H4. 8.
Com. 164. b. 1 rep. 136. a.

1 rep. 135. b.

ne. Br. 195. 13 H4. 10. 21 H4. 9. 40. Dr. 53. b.
§ 597

12 E4. 11. 24 H4. 20.
3 H7. 13. 4 H4. 17. 13 H4. 10. 14. 3 H4. 9. 9 E4. 18. Dr. 17.
2 rep. 48. Dy. 98. p. 55. 21 H4. 9. 40. B. diss. 34.
3 rep. 85. b. 1 rep. 44. b.

feoffements & alienations sont appells discontinuances.

508 ¶ Item si tenant en taile soit disseisi, & il releasa per son fait a le disseisor & a les heires tout le droit, le q̄l il ad en mesme les tenemts, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que rien de droit passa al disseisor forsq̄ pur terme de vie del t̄ en le taile q̄ fist le release &c.

599 ¶ Mes per fessement del tenant en le taile, fee simple passa per mesme le fessement per force de liu̇y de seisin &c.

600 ¶ Mes per force dun release rien passera forsq̄ le droit q̄ il poit loyalm̄t & droiturelm̄t releaser, sans leyō ou dam as auters persons q̄x ent auer̄t droit apres son decease &c. Jsitm̄ il est graūd diuersity perenter vn feoffem̄t dun t̄ en le taile, et vn release fait p̄ t̄ en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, que si le tenāt t̄ taile en cest cas releasa a son disseisor, et oblige luy et les heires a garrantie et mozust, & cest garrantie discendist a son issue, ceo est discontinuance per cause ō le garrantie.

602 ¶ Mes si vn home ad issue fites per sa feme, et sa feme mozust, et puis il prent auter feme, et reles sont dones a luy, & a sa second feme, et a les heires de lour deux corps ēgēdres, & ils ont issue vn auk fits, & le secōd fēe mozust, & puis le

le tenant en le taile est disseisi, & il relessa al disseisor tout son droit &c. & obligé luy & ses heires a le garrantie &c. & dennia, ceo nest pas discontinuance al issue en le taile per le second feme, mes il poit bien enter, pur ceo que le garrantie discendist a son eigne frere que son pier auoit per le primer feme &c. 13 Hy. 10.

603 ¶ En vn le mañ est, lou tenūts sōt discendable a le fits puisne solonque le custome de burgh Engliſh, iuxt sont entailes &c. et le ē en le taile ad deux fits, & est disseisi, & il relessa a son disseisor tout son droit oue garrantie &c. & morust, le puisne fits poit ent sur le disseisor, nēt obstant le garrantie, pur ē q̄ le garrantia discēdist al eign fits, car touts lotts le garrantie discendera a celuy q̄ est hēr per le common ley. 34 ass. 7. post 735. 736. 718. Dy. 343. pl. 58.

604 ¶ Itē si vn Abbe sout disseisie, et relessa a le disseisor ouelq̄ garranty, ceo nest pas discōtinuance a son successor, pur ē q̄ rien passa per cel release, forsq̄ le droit q̄ il ad dur āt le tēps q̄ il e abbe, & le garranty est expire per son privation, ou per la mort. lit. na. 195.

605 ¶ Itē si hōe seisi en droit la feme est disseisi, & il relessa &c. ceo garrantie, ceo nest pas discontinuance a le feme si el surmr̄ sequist son baron, mes q̄ el poyt enter &c. causa patet. 7 ass. 20.

 606 ¶ Itē

3 rep. 85. 13 Hy. 10. Com. 161. B. 43 ass. 48.

606 ¶ Item si tenant en taile de certein terre, lessa mesme la terr a vn auter pur terme des ans, per force de quel le lessée ent eit possession, en quel possession l'tenant en taile per son fayt relessa tout le droit que il auoit en ñ le terre, a auer et tener a l'lessée & a ses hẽs a toutz iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decease le tenaunt en taile, son issue poit bien enter, par ceo que per tiel releas, riens passa forsq; pur terme de la vie de le tenant de le taile.

B no ref. 122. Com. 356. B. rel. 82. 9 E4 68. 43 ass. 48. Com. 556. a. 1 E4. diston. 30 & fynit.

607 ¶ En ñ le maner est, si le f en le taile, confirma lestate le lessée pur terme des ans, a aũ & tener a luy et a ses hẽs, ceo nest pas discontinuance, pur ceo q̃ riens passa per tiel confirmation forsq; estat que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

1 E4. diston. 30. 1 rep. 44. a. & Roy Ht en t. Com. 233. dr. 14. 18. 13 Hy. 10. 10 Hy. 28. 3 rep. 84. b. 11 Hy. 28. 13 Hy. 14. 21 Hy. 9.

608 ¶ Item si tenant en taile apres tiel leas granta le reuersion ẽ fee p̃ son fait a auter, & voile q̃ apres le term̃ fine, que ñ le terr̃ remaindroit a le grauntee & ses heires a touts iours, & le f a terme dans attorna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant en le taile tãtsolement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releasle, rie poit passer pur faire estate a celuy a que tiel graunt, ou confirmation, ou rel̃ eit fayt

3 rep. 84.

forsq;

§ 609. Le ynlaa de Stanz pur lyst ynt auster an fee reo mest dyront inuam
1524. 6. sine. Lapt Pasque. 1524. 9.

§ 611. Et pur lyo payt fayre dyront inuam. mes it pur ans. 4Hy. 13. 4Hy. 25.
13Hy. 25.

forsq̃ ē q̃ le t en taile poit droiture estat fait, e t nē forsq̃ pur term̃ de sa vie &c. 16 H4. 4.

609 ¶ Car si ieo lessa fre a vn home pur terme de sa vie &c. et le t a terme de vie lesse m̃ la terre a vn aut̃ pur terme des ans &c. et puis mon tenant a term̃ de vie graunta le reuersion a vn aut̃ en fe, et le tenant a terme des ans attorna, en cest cas le grauntee nad ē le frãktenement forsq̃ estate pur terme de vie son grauntor &c. et ieo que suis en le reũsion de fe simple, ne punsse enter per force de cel graunt del reuersion fait p mon tenant a terme de vie, pur ceo que p tiel graunt mon reũsion nest pas discontinue, mes tout temps demurt a moy, sicome il fuit adeuant, nient obstant tiel graunt del reuersion fait al grauntee a luy e a ses heires &c. pur ceo q̃ riens passa p force de tiel graunt forsq̃ estate que le grauntor auoit &c. pl. 65. 15 E4. 8. 48 E3. 23. 6 H4. 4. 43 E3. 25. 9 H6. 43.

610 ¶ En m̃ le mas̃ est, si le tenant a terme de vie, per son fait confirme lestate s̃ lesse pur t̃me des ans, a auer e ten̄ a luy et a ses heires, ou relessa a son lessee e a ses heires, vnt le lessee a terme dans nad estate forsq̃ pur terme de vie de le t a terme de vie &c. 43 E3. 25. 44 Ass. 23. B. 12 H8. 4. B. ante. 604. 608.

611 ¶ Mes auterm̃t ē quãt t a term̃ de vie fait vn fesit ē fe, car per tiel testement le fe simple passa. Car t a terme 8 H4. 6. 13 H4. 25. 14 H8. 10. 8 H4. 6. 11 H4. 5. 10 E4. 12. 7 Danby. 12 E4. 12.

18 H4. 6. B. 13 H4. 35.

dans poit faire feffement en fé, et per ſ feffement le fé ſimple paſſera, et vncore il nauoit al temps del feffemẽt fait forſq eſtate pur terme dans &c.

Com. 556. a. 13 H4. 11.

38 E3. 24. 8 H4. 8.

612 ¶ Item ſi tenant en le taile grãta ſon terre a vn auꝰ pur terme de vie ou ñ le tenant en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. & apres perſon fait il releſſa a le tenãt & a ſes heires tout le droit que il auoyt en meſme la terre, en ceſt cas leſtate del tenaunt de la terr̃ neſt pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le ꝰ auoit leſtate en le terre pur terme de vye de le tenant en le taile, donque il auoit tout le droyt q̃ le tenant en le taile puiſſoit droiturelment graunter ou releſſer, iſſint que per tiel releas nul droit paſſa, entant que ſon droit fuit ale adetiant.

43 Aſſ. 17.

613 ¶ Item ſi tenant en le taile p ſon fait graunt a vn auꝰ tout ſon eſtate que il auoit en les teſtes a luy tailes, a auer et tener tout ſon eſtate al auter et a ſes heires a touts iours, et deſſiſa a luy ſeiſin accordant, en ceſt cas le tenaunt a que lalienation fuit fait, nad auter eſtate forſque pur terme de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre proue, q̃ le tenant en taile ne poit pas graunter, ne alener, ne faire aſcun droiturell eſtate de franktenemẽt a auter perſon, forſq

1 Rep. 46. a.

5 H4. 14. 14 H8. 6 Com. 554. B. 1584. 6.
18 H8. 5. 6. 1 Rep. 44. a.

et pr̃ termes del ans ꝑ̃dit fesoms ꝑ̃dits rentz loyalle 8 H4. 6. 13 H4. 25. et pr̃ ijd̃ ꝑ̃dit fesoms diꝑ̃dits continuantz. mes ꝑ̃ ans. 4 H4. 13. 4 H4. 25. 13 H4.

§ 616. In Replee al tt de tre ouz Garranty fil passe front de fayre distronki-
mann de 200. 3 H4. 13. 6. 9 H4. 13 H4. 10. 21 H4. 9. 4 H4. 17. 15 H4. 10. ℔ curiam.
dun gist de rt, et assets barres liscent en formedon nuls punit distrainer
tanks fayts tang sayt barre 3 rep. 85. a. et tt en t gist et rollate val Garr.
discend. 21 H4. 48. a.

§ 617. — trial gist est baydable ad electrid liscent. 3 rep. 84 a.

forlez pur terme de sa vie demesne &c.

614 ¶ Car si ieo done terr̄ a vn home en taile, lauant le reūsion a moy, & puis le t̄ en le taile enfeoffa vn auter en fee, le feoffee nad pas droiturel estate en les tenits pur deux causes. Vn est, pur t̄ q̄ p tiel feoffm. ma reūsion est discontinue, le q̄l est a tozt fait, & nemy a droit fait. Vn aut̄ cause est, si le t̄ en taile mozust, & son issue suist dē de Formedon enūs le feoffee, le dēdra, & auxi le count &c. q̄ le feffee a tozt luy defozt̄ &c. Ergo si a tozt luy defozt̄ &c. il nad pas dēturel estate. fit. na. 204. d. 213. a.

615 ¶ Item si terr̄ soit iesse a vn hōe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remaindē voile graunter son remainder a vn aut̄ en fee per son fait, & le tenant a terme de vie attourna, ceo nest pas discontinuance de le remainder. 43. ass. 45. 4 Hy. 17. 4 Hy. 13. 13 Hy. 10. Com. 556. 161. 21 Hy. 9. 9 E 4. 18. 4 Hy. 17.

616 ¶ Itē si home ad rent seruice, ou rent charge en taile, & il graunta le dit rent a vn auter en fee, & le tenant attozna, ceo nest pas discontinuance &c. 14 ass. 5. 46 E 3. 4. 15 E 4. 8. 5 Hy. 14. 11 Hy. 28. B. 12 Hy. 9. 13 Hy. 14. 10 Hy. 23. B. 4 Hy. 23. B. rom. 233.

617 ¶ Item si home soit t̄ en taile de vn aduowson en gros, ou dun common en gros, si p sō fait voit̄ grant laduowson, ou le common a vn aut̄ en fee, t̄ nest pas discontinuance. Car en tielx cases les grantees nont estate forlez pur time de vie de le t̄ en taile q̄ fist le grant &c. 20 ass. 9. 13 Hy. 10. a. 16 Hy. 14. a. 44 E 3. 16. 12 H 8. 4. 8. 21 Hy. 9. a. one Garranty. 16 ass. 8. 14 H 8. 5.

21H4.9.6. Com.233.a.435.
34 ass.4.pl.2. rap.2 fynt.
4H4.17.6. 21H6.53. 4H4.14. 19H8.6.
27H8.23. 1 rep.44.b.
48E3.9.23.
10E4.8.

618 ¶ Et nota, q̄ de tyels choses que passont p̄ voy de graunt per fait, fait en pays, & sans luery, la tiel grant ne fait pas discōtinuāce, cōe en lez cases auātdits, & en auters cases semblables &c. et cōmt q̄ tiels choses sont graunts en fée p̄ fine leuie en le Court le Roy &c. vncor̄ ceo ne fait discontinuance &c.

19H8.6. 27H8.23. Com.363.435.

619 * Nota, si ieo done tre a vn auter en taile, & il lessa m̄ la tre a vn auk̄ pur terme dans, et puis le lessor graunta la reuersion a vn auter en fée, et le tenant a term̄ dans atturna al graunk̄, & le t̄me est expire durant la vie le t̄ en taile, per q̄ le graunk̄ enter, & puis le t̄ en taile ad issue & deuie, en ceo cas ceo nest discontinuance, nient obstant q̄ le graunt soit execute en la vie le tenant en taile, pur ceo q̄ al temps de leas fait a t̄me dans, nul nouel fée simple fuit reserue en le less. eins le reuersiō demurt a luy en taile, sicome il fuit deuant le leas fait. *

4H4.17. Pl.131.a. 4H6.21.

620 ¶ Mes si le tenant en tayle fait leas a t̄me de vie le lessée &c. en cest case le t̄ en le taile ad fait vn nouel reuision de fee simple en luy, pur t̄ q̄ quant il fist leas pur term̄ de vie &c. il discontinua le taile &c. p̄ force de m̄ l'leas, & auxy il discontinua ma reuersion &c. et il couient q̄ la reuersion de fee simple soit en ascun person en tiel cas, & il ne pout estr̄ t̄ moy

30 ass.8.

Grant dun tt en t dun rent pur lyf rem en fee est discontinuans. 21H4.10. que
21H6.53. 15E4. Dyer.30.

§ 620. mes si le grtee grtauster et le tt attorne et deny reo nest dismanr. 1584. dismō. 30. 24H6. 52. 8H4. 11.
Tt en t lieu pur lie et grt le rasshō ou Garranty, grtee deny reo nest dismanr; et bien le hrq est barre ayens le mort le lieu. 24Hy. 8

que fue donoz, entant que mon reuerſi-
on eſt diſcontinue, Ergo il conient q̃ la
reuerſion de fée ſoit en le tenant en le
taile, que diſcontinua ma reuerſion per
tiel leas ꝛc. Et ſi en ceſt caſe le tenant
en le taile graunta p̃ ſon fait ceſt reuer- 444. 17. 6.
ſion en fée a vn auter, & le tenãt a terme 3 aſſ. 4.
de vie attourna ꝛc. et puis le tenant a
terme de vie mozuſt, viuant le tenant
en le taile, et le grauntée de le reuerſion
entra ꝛc. en la vie le tenant en le tayle,
donq̃ ceo eſt vn diſcontinuance en fée,
& ſi aps̃ le tenant en le taile mozuſt, ſon 2144. 11. 2146. 53. 344. 9. 844. 11.
ille ne poit entrer, mes eſt mis a ſ̃bre
de Formedon. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃
ceſtuy que auoit le graunt de tiel reuer-
ſion en fée ſimple, auoit le ſeiſin & exer̃ 924. 18.
de meſmes les terres ou tenements da-
uer a luy & a ſes heires en ſon demeſne
come de fée, en la vie le tenant en tayle.
Et ceo eſt per force de graunt de meſm̃
le tenant en tayle.

621 * En meſme le man̄ ſer̃, ſi en le poſt. 629.
caſe auantdit, le tenant a terme de vie
aps̃ lattournement al graunt̃ vſt alien
en fée, & le grauntée vſt enter pur forfei-
ture de ſon eſtate, et puis le tenant en
taile vſt deuie, ceſt vn diſcontinuance,
Cauſa qua ſupra. * puis 629.

622 ¶ Mes en ceſt cas, ſi l'en taile 38. aſſ. 6.
q̃ graũta le reuerſion ꝛc. mozuſt, viuant

43 ass. 48.

21H6. 53.

le tenant a terme de vie, & puis le tenãt a terme de vie mozust, & puis celuy a q̃ le reuersion fuit graunt entõ &c. donqz ceo nest pas discontinuance, mes q̃ lissu del tenant en taile poit bñ enter sur le grauntee del reũsion, pur ceo q̃ le reuerc̃ que le grauntee auoit &c. ne fuit executo &c. en le vie le tenant en taile &c. Et issint il est graund diuersitie quant tenãt en taile fait bn leas pur terme dans, et lou il fait leas pur terme de vie, car en lun cas il ad reuersion en taile, & en lautr cas il ad bn reuersion en fee.

8H4. 11. 21H6. 53.

§ 23. ℂ Car si terre soit done a bn hõe & a ses heires males de son coꝛps engẽdres, le q̃l ad issue deux fits, & leigñ fits ad issue file & deuie, & le t̃ en taile fait bn leas pur termñ des ans, & deuie, ozc le reuersion discendist a le fits puisne, pur q̃ que le reuersion fuit forsq̃ en le taile, & le fits puisne est heire male &c. Mes si le tenant bst fait bn leas pur terme de vie &c. et puis mozust, ozc le reuersion discendist a le file del eigne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la fil est heire general &c.

20 ass. 16

§ 24. ℂ Item si home soit seisie en taile de terres deuisables p̃ testamẽt &c. & il ceo deuisa a bn auter en fee, & mozust, & lauter entr̃ &c. ẽ nest pas discõtinuance, pur ceo que nul discontinuance fuit fait

8 ass. 8. 2k. 544. 9 E4. 22. 13 E4. 3. 14H6. 2. iſſint ſeiſin range.

en

§ 626. Si aucun vsty sayst port lb abbe et le pl roumt q̃ il et les au[illegible] q̃
et le abbe ne bayle dedire, le nuay d̃ est̃ rod̃ lye a tous iours. 734.
12. 1024. 42.

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Itē ſi terre ſoit done en taile, ſauant le reuerſion al donor, et puis le tenant en taile p ſon fait enfeoffa le donor, a auer & tener a luy & a ſes heires a touts iours, & liuer a luy ſeiſin accordant &c. ceo neſt pas diſcōtinuance, pur ceo q̄ nul poit diſcontinuer leſtate en le taile, ſinon q̄ il diſcontinue le reuerſion celuy q̄ ad le reuerſiō &c. ou le remainder, ſi aſcun ad le remainder &c. et entant q̄ p tiel feoffemēt fait a le donor (le reuerſion adonqs eſteant en luy) ſon reuerſion ne fuit diſcontinue ne alterate &c. cē feoffement neſt pas diſcontinuance &c.

Dy. 10 pl. 32. 1 mar. 140. Fitz. ſi ſoyt mult ne voit. 4 aſſ. 36. 39 aſſ. 7. 19 aſſ. 64. pl. 41. b. 1478. 32. a. Com. 559. b. 562. 564. 24 na. br. 142. a.

626 ¶ En vn maner eſt, lou terres ſont domes a vn hōe en taile, le remainder a vn auter en fee, & le t̄ en taile enfeoffa celuy q̄ eſt en le remainder, a auer & tener a luy, & a ſez heires, ceo neſt pas diſcontinuance, Cauſa qua ſupra.

1478. 2. b.

627 ¶ Itē ſi vn Abbe ad vn reſſion, ou rent ſernice, ou rent charge, & voyle graunta cel reuerſion, ou rent ſeruic̄, ou rent charge a vn auf en fee, & le t̄ atturna &c. ceo neſt pas diſcontinuance.

1144. 28. ante 616.

628 ¶ En vn maner lou Abbe & ſeiſi dun aduowſō, ou de tiele choſ. q̄ paſſōt p voy de graūt ſans liuery de ſeiſin &c.

ante 614. iſſint de Barr̄ and xt ſa ſeruit. 20 E4. 8. 9 H6. 52. 17 E3. 5. 19.

629 ¶ Item ſi tenant en taile leſſa ſa terre a vn auf pur terme de vie, & puis il

ante. 621.

il graunta en fee le reuersion a vn auter, et le tenant attorna, e puis le tenant a terme de vie aliena en fee, e le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenant en le taile, et puis le tenant en le taile morust, son fitz ne pott ent, mes est mis a son briefe de Formedone, pur ceo q̄ le reuſion en fee simple q̄ le grantor auoit p le graunt del f en le taile, fuit executo en le vie de mesne le tenāt en le taile, et pur ceo est vn discontinuance en fee &c.

post. 642.

630 ¶ Et nota, q̄ alcuns sont discontinuances pur term̄ de vie. Si come tenant en le taile fait vn leas pur term̄ de vie, sauant le reuſion a luy, auxy longemēt q̄ le reuerf est al f en taile, ou a ses hēes, ceo nest discontinuance, forlors durāt la vie le f a term̄ de vie &c. Et si tiel f en taile dona les tenemēts a vn auf en tail', sauant le reuſion, donqs ceo est discontinuance durant le second taile &c.

86 10 Hy. 24. 8 H4. 11. Com. 233.

631 ¶ Mes lou le tenant en taile fait vn leas pur terme dans, ou pur ẽme de vie, le remaind a vn auf en fee, e deliuerē liuerie de seisin accordant, ceo est discontinuāce en fee, pur ceo q̄ le fee simple passa p force de liuery de seisin &c.

21 H6. 52. 8 H4. 8. 12 Hy. 11.

632 ¶ Et est a cauoir, q̄ alcuns tiels discontinuances sont faits sur eōdit &c. e pur ceo q̄ les conditions sont enfreints &c, ou pur autes causes, solonqs le course

ante 409.

de

§ 634. Eadem lex fur dist le purbuor ander assise 22H6. 43. etsi lun fayt
seassint de le part, lautre nad nemedy. 39H6. 42. 15E3. 1. 21E3. 50.

de la ley, tiels estates sont defeates, donques sont lez discontinuances defeates, & ne tollent aſcun hõe p̃ tozce de eux, de son entry &c. Come ſi le baron ſoit ſeiſie de cert̃ ter̃ en dzoit ſa feñ, & fait feoffement en fee̊ ſur condic̃, & deuie, ſi iheire aps entr̃ ſur le feoffé̊ pur le condic̃ enfreint, lentry la feñ & congeabl' ſur ihr̃e, pur ceo q̃ per lentrie del heire le diſcontinuance eſt defeat, come eſt adiudge. 18 H8. 5. 8 H4. 7. 5 H4. 6. 4 H6. 3. Com. 57. Brook. 71. 8 H4. 7. 9 H4. 24. 11 H4. 21. 18 H8. 5. 4 H6. 3. 4 H8. 25.

633 ¶ Item ſi feme enherit̃ q̃ ad vn baron, q̃ baron eſt deins age, & il eſtrãt deins age fait vn feoffemẽt de les teñts ſon feme en fee̊, et mozuſt, il ad eſte queſtion, ſi la feñ poit entrer, ou non &c. Et il ſemble a aſcuns, que lentrie la feme aps la mozt ſa baron, eſt congeable en ceſt cas. Car quant ſa baron feſoit tyel feoffement &c. il puiſſoit bien entr̃, nient contreſteant tiel feoffemẽt &c. durant la couerture, & il ne puiſſoit enẽ en ſon dẽt demeſne, mes en le dzoit la feme, Ergo tiel dzoit q̃ il auoit dentr̃ en dzoit ſa feñ &c. ceſt dzoit dentrer demurt al feme apres ſon deceaſe. 14 E3. Brd. 282. 14 E3. dum fuit infra octabas. 6. Brook tit. 78. 9 H. 3. b.

634 ¶ Et il y ad ẽe dit, q̃ ſi deux iointenãts eſtrãts deins age, font vn feoff. en fee̊, & lun des enfãts deuy, & lauẽ ſurueiſt, entant q̃ les ambdi enfants puiſſont enẽ iointemẽt en lour vies, cel dzoit accruiſt tout a luy q̃ ſuruelquiſt, & pur ceo 13 aſſ. 6. 35 aſſ. 15. fitz. na. 172. K. 946. b.

ceo, celuy que iurnelquist poit enter en lentiertie &c. Et auxy iheire le baron q̃ fist le feoffemẽt deins age, ne poit enter &c. pur ceo q̃ nul droit discendist a tiel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit vnques riens forsq̃ en droit de la feme &c.

635 ¶ Et auxi quant vn enfãt fait vn feoffemẽt esteant deins age, ceo ne luy greuera ne ledra, mes q̃ il poit enꝰ bien &c. car ceo serroit encoũter reason, q̃ tiel feoffement fait p̃ celuy q̃ ne fuit able de faire tiel feoffemẽt, greuera ou ledera auꝰ, de toller eux de lour entr̃ &c. Et pur ceux causes il sẽble a ascũs, q̃ apꝛs la mort de tiel baron illint cẽant deins age al tẽps de le feoff &c. q̃ la feme bñ poit enꝰ &c.

636 ¶ Item si feme enheritrix pꝛent baron, & ont issue fits, & le barõ mourust, & el pꝛent auter baron, & le second baron lessa la terre q̃ il ad en droit sa fem̃ a vn auter pur terme de sa vie, & puis la fem̃ mourust, & puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le second baron &c. Quære si le fits la feme poit enter en cest case sur le second baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il est cleere ley, q̃ apꝛes la mort le tenant a terme de vie, le fits la feme poit enter, pur ceo q̃ le discontinuance q̃ fuit tantsolement pur terme de vie, est determiñ &c.

na. br. 193. F.

fit. 194. 29 Ass. 43. 43 Ass. 14.

86

§ 639. la Rᵉˢˢᵉ ſtral Barᵈ. en dᵗ ſa femme et nanny en ſᵗ dᵗ denoſſns. 2246. 25. 1046. 24. 1823. 44. 45. 946. 43. 3823. 32.

er. per la mort de meſm̃ le tenant a term̃ de vie.

637 ¶ Nota q̃ vn eſtate taile ne poit eſte diſcontinue, mes ia ou ceſt uy q̃ fait le diſcontinuance fuit vn foits ſeiſie per force de le taile, ſinon q̃ ſoit per reaſon de garrantie &c. ¶ Come ſi ſoit aiel, pier, & fits, & iaiel ſoit tenant en taile, & eſt diſſeiſie per le pier q̃ eſt ſon fits, et le pier fait vn feoffement de ceo ſans garrantie & deuie, & puis iaiel deuie, le fits bien poit enter ſur le feoffé, pur ceo q̃ ceo ne fuit pas diſcõtinuance, entant q̃ le pier ne fuit ſeiſie p force de le taple al temps del feoffement &c. mes fuit ſeiſie en fee p le diſſeiſin fait al ayel.

638 ¶ Itẽ ſi f en taile fait vn leas a vn auf pur terme de vie, & le f en taple ad iſſue, & deuie, et le reſiſion diſcendiſt a ſon iſſue, & puis iſſue granta le reuerſion a luy diſcendue a vn auf en fee, & le f a terme de vie attourna & deuie, et le grantée del reſiſion enf &c. & eſt ſeiſie en fee ẽ la vie del iſſu, & puis iſſu en le taile ad iſſue fits & deuie, il ſẽble q̃ ceo neſt p diſcontinuance a le fits, mes q̃ le fits poit enter &c. pur ce q̃ le pier, a q̃ le reſiſ de fee ſimple diſcendiſt &c. nauoit nul droit riens en la fee, p force de le taile &c.

639 ¶ Car ſi home ſeiſie en droit ſa feme, leſſa meſme la terr̃ a vn auter pur terme

post 658. 463. 5. a. Com. 233.

344. 10.

Bawter 20 ab. 121. 394 643. 32 Ed. 5. b. 1564. en = Com 98 ab. 29.

1564. diſ. 6. 306.

364 8. 2146. 53. 52. Com. 233.

terme de vie, ore est le reuersion de fee simple a le baron &c. Et si le bar̃ morust viuant la feme, et le tenant a terme de vie, et le reuersion discendist al heire le baron, si le heire le baron grant le reuersion a vn auter en fee, & le tenant attorna &c. & puis le t̃ a terme de vie morust, & le grantee del reuersiõ en cel cas ent̃, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme di̇ pot enter sur le grauntee &c. pur ceo que le grauntor nauoit riens al temps del graunt en le droit la feme, quant il fist le graunt del reuersion.

1046. 24.

640 ¶ Et illint il semble, coment que homes q̃ux sont enheritables p force de le taile, et ils ne fueront vnq̃s seisies p force de m̃ le taile, q̃ tiels feoffemẽts ou graunts p eux fait sans clause de garrantie, nest pas discontinuance a lour issues apres lour decease, mes que lour issues poient bien enter &c. coment que ceux q̃ux fierent tiels graunts en lour vies, fueront forbarres denter p lour fait demesne &c.

344. 9. 15 E 4. Brooke, garr. 29.

641 ¶ Et si t̃ en taile ad issue q. fits, & leigne disseisist son pier, & ent fait fesf. en fee, sans clause de garr̃, & deuia sans issue, et puis le pier deuie, le puisne fits poit bien enter sur le feoffee, pur ceo q̃ le feoffemẽt son eigne frere ne poit estre dis-

§ 63

discontinuance, pur ceo que il ne fuit vnques seisie per force de mesme le tayle. Car il semble enconter reason, que per matter en fait &c. sans clause de garran-tie, home poit discontinuer vn taile &c. que ne fuit vnques seisie per force de m le taile. 1 Rep. 44. b.

642 ¶ Nota si soit sir & tenant, & le tenant dona les tenements a vn auter en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant le reuersion &c. et puis graunta le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attorna &c. et puis le graunt del reuersion mozust sans heire, oze m le reuersion deuient al seignioz per voy descheate. Et en ceste cas, le tenant a terme de vie deuiast, & le seignioz p force de lo escheate enter en la vie le tenaunt en le taile, & puis le tenant en le taile mozust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bie enter, pur ceo que le seignioz est eins per voy descheate, & nemy per le tenant en le taile &c. Mez secus esset, si le reuersion fuit este execute en le graunte en le vie le tenant en le tayle, car adonqz fuit le grantee este eins en les tenements p fait en le taile &c. 3 Rep. 63. 3 Rep. 63. b. ante 629.

643 ¶ Item

fitz. na. 194. L. Dy. 239. pl. 41.
Pk. 7. b. 12 H8. 7. 13 H8. 13. 26 H8. 2. 14 H8. 30. a.

846. 25.

643 ¶ Item si vn Parson dun Elgr, ou vn Vicar dun elgr, alien certein terres ou tenements, ceo de so glebe &c. a vn auter en fee, & morust, ou resigne &c. son successor poit bien enter, nient contristeant tiel alienation, come est dit en vn Nota, 2. H. 4. Term Mich. quod sic incipit.

1248. 9. 8. 44 y. 2. 10 H 4. 5. Com. 499.
Bro mes. 383.

644 ¶ Nota qd dictū fuit pro Lege, en vn bre Dactūpt port p vn Maister dun Colledge, vers vn Chapleine, que si vn Parson, ou vn Vicar, graunt certaine terre, q̄ est de droit son Elgr a vn aut & deuie, ou prnute, le successor poit enter &c. Et ieo croy q̄ la cause est, pur que le Parson, ou Vicar, q̄ est seisie &c. cōe en droit de son Elgr, nad pas droit de fee simple en les tents, & le droit de fee simple de ceo demurt en alcū aut parson, & pur cel cause son successl poit bien enter, nient contristeant tiel alienation &c.

fitz. na. 9. D.

8 H6. 24. 11 H6. 9.
10 E 4. 16. 44 (3). 11

645 ¶ Car vn Euesq poit auer bre de Droit de tenements de droit de son Elgr, pur ē q̄ le droit est en son Chapiter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane poit auer bre de Droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer bre de Droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy, & en son Couent. Et vn Maist dū Hospital poit auxi bre de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy, & en les cōfreres

&c.

§ 643. Annuity grt p bn p[er]son ost determinable p ss mort. 21 H 4. 3. Annuity. Dal p bn p[er]ss a commencer pmis ss mort ou p fin mad. Dy. 69. a.

§646. parso anno regni 10 H4. 5.

&c. & sic de alijs casib' consimilib'. Mes vn parson ou vn vicar ne pot auer bē de droit &c. Semblable dun prebende

645 ¶ Mes le pluz haut bē q̄ ilz pot-ent auer est le briefe de iuris vtrū, le quel est graund proofe q̄ le droit de fee nest ē eux ne en nul auters &c. Mes le droit d fee simple est en abeiance, & ceo est adiē, que il est tantsolement en le remēbrāce, entendemēt, & cōsideration de le ley &c. Car moy semble que tiel chose et tyel droit que est dit en diuers liuers estē en abeiance, est a tant a dire en latin, s. talis res, vel tale rect', quæ vel q.d' non est in homine adtunc superstite, sed tantū-modo est & cōsistit in consideratione & intelligentia legis: & qd' alij dixer̄, talem rem aut tale rectū fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entender̄ per ceux parols, in nubibus &c. come ieo aye dyt deuant.

647 ¶ Item si vn parson dun eglise deuy, oue le franktenement del glebe del parsonage est en nulliy durāt le temps que le parsonage est voide, mes in abeiance, cest a scauoir, in consideration & en le intelligence de le ley, tanque vn auter soit fait parson de meisme leglis, & immediat quant vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy come Incessor.

fit. na. 49. k. 43. x. 5. D. 10 4. 16. 44 Ez. 11. 11 H 4. 68. Com. 538. 8 H 6. 26. na. br. 5. 19 H. 6. fit. 1.

fit. 124. h. 8 H 60. k. 10 E 4. 16. na br. 48. x. 10 H 4. 5. Com. 538. 40 E 3. 28. Bro ray. 329. 4 H 4. 29.

fit. 120. l. ron. / 12 H 8. 7. 10

fit. 49. k.

pl. 19. b. 136. 137. a. Com. 39. a.

8 H 6. 24.

pl. 137. a. 12 H 8. 9. 8 H 6. 24. 38 H 3. 36. Jenus 10 H 4. 5. 5 H 4. 34. 9 H 4. 2. 20 E 4. 15. 26 H 8. 2. 12 H 8. 16. 6 H 4. 3. 8 H 4. 12. Com. 280. 11 H 4. 11. 7 H 7. pl. 43. 190. pl. 18.

T.j. 648 ¶ Itē

pk. 7. 6. na. Br. 46. 8. 152. k. 11H7. 8. 21H7. 1.
Com. 528. 8H6. 24. 1xop. 147. 6.

§6 12H8. 8. 12E4. 3.

3xop. 81.

15E4. 8.

12H7. 2.

fit na. 152. g. et g.

21H7. 3.

Discontinuance.

648 ¶ Item aſcuns peraduenture voilent arguer & dire, que entant q̄ vn parſon oue laſſent del patron et ordinarie poit graunter vn rent charge hors del glebe del parſonage en fee, & illint charger le glebe del parſonag̃ perpetualm̃t, ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux, auoyt fee ſimple al meins. A ceo poit eſtre reſpondue, que il eſt vn principle en la ley, que de chelcũs terres il y ad fee ſimple &c. en alcun home, ou auterm̃t le fee ſimple eſt en abeyance. Et vn auter principle eſt, que chelcun terr̃ de fee ſimple poit eſtr̃ charge de vn rent charge en fee per vn voy, ou per auter. Et quant tiel rent eſt graunt p̄ le fayt le parſon, & le patron, & ordinarie &c. en fee, nul auera preiudice ou parde per force de tiel graunt forſq̄ les grauntors en lour vies, et les heires le patron, et les ſucceſſors del ordinarie apres lour deceaſe. Et apres tiel charge, ſi le ꝑſon deuie, ſon ſucceſſour ne poit bener a le dit eſgliſe de eſtre Parſon de meſme le eſgliſe per la ley, forſq̄ per preſentment del Patron, et admiſſion et inſtitution del ordinarie. Et pur cel cauſe il couient que le ſucceſſor ſoy teigne content, et agree de ceo que ſon patron et ordinarie loyalment feloyent deuant &c. Mes ceo neſt proue que le fee ſimpl &c.

eſt

f 648. item mer mesme Reas' home prayt a/le discharge de disme. 2 rey. 44 a

est en le patron & ordinary, ou en aſcun de eux &c. Mes la cauſe que tiel graunt de rent charge eſt bone, eſt pur ceo que ceux q̄ux aueront intereſt &c. en la dit eſgliſe, ſ. le patron ſolonq̄ la ley temporal, & ordinary ſolonq̄ la ley ſpirituall, fueē aſſentus ou pties a tiel charge, &c. Et ceo ſemble eſtre la very cauſe que tiel glebe poyt eſtre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Item ſi t̄ en taile ad iſſue & ſoit diſſeiſie, et puis il releſſa p̄ ſon fait tout ſon droyt a le diſſeiſor, en ceſt cas nul droit de tayle poyt eſtre en le tenant en tayle, pur ceo q̄ il auoit releaſe tout ſon droit. Et nul droit poit eſtē en iſſue en le tail̄ durāt le vie ſō pere. Et tiel droit del enheritance en le tayle nē pas tout oulterim̄ expire p̄ force de tiel releaz &c. Ergo il couiēt q̄ tiel droit demurt en abeyance, vt ſupra, durant la vie le tenāt en tail̄, que releſſa &c. et apres ō deceaſe donq̄ eſt tiel droit maintenant en ſon iſſue en fait &c.

650 ¶ En meſme le mañ eſt, lou teñt en tail̄ graūta tout ſon eſtate a vn aut̄, en ceſt cas le grauntee nad eſtate forſq̄ pur terme de vie del tenant en le taile, & le reuerſion de le tail̄ neſt pas en le t̄ en taile, pur ceo que il auoit graunt tout ſon eſtate & ſon droit &c. Et ſi le t̄ a q̄ le

eſt en le patron & ordinary, ou en aſcun de eux &c. Mes la cauſe que tiel graunt de rent charge eſt bone, eſt pur ceo que ceux q̃ux aueront intereſt &c. en la dit egliſe, ſ. le patron ſolonq̃ la ley temporal, & ordinary ſolonq̃ la ley ſpirituall, fuer̃ aſſentus ou pties a tiel charge, &c. Et ceo ſemble eſtre la very cauſe que tiel glebe poyt eſtre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Item ſi f̃ en taile ad iſſue & ſoit diſſeiſie, et puis il releſſa p̃ ſon fait tout ſon droyt a le diſſeiſor, en ceſt cas nul droit de tayle poyt eſtre en le tenant en tayle, pur ceo q̃ il auoit releaſe tout ſon droit. Et nul droit poit eſtr̃ en iſſue en le tail̃ durãt le vie ſõ pere. Et tiel droit del enheritance en le tayle nẽ pas tout oulterm̃t expire p̃ force de tiel releaz &c. Ergo il couiẽt q̃ tiel droit demurt en abeyance, vt ſupra, durant la vie le tenãt en tail̃, que releſſa &c. et apres s̃ deceaſe donq̃ eſt tiel droit maintenant en ſon iſſue en fait &c.

650 ¶ En meſme le mañ eſt, lou tenãt en tail̃ graũta tout ſon eſtate a vn aut̃, en ceſt cas le graunte nad eſtate forſq̃ pur terme de vie del tenant en le taile, & le reuerſion de le tail̃ neſt pas en le f̃ en taile, pur ceo que il auoit graunt tout ſon eſtate & ſon droit &c. Et ſi le f̃ a q̃ le

graunt fuit fait fitt wast, le tenant en le taile ne vnqz auera dñe de wast, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuersion e le enheritãce de le taile durãt le vye le tenant en le tayle, est en abeyance, cestascauoir, tantiolement en le remẽbrance, consideration, e intelligence de la ley.

651 ¶ Item si vn Eueſq̃ alien terres q̃ sont pcel de son Eueschery e deuie, t̃ est vn discõtinuance a son succesloz, pur t̃ q̃ il ne poit enter, mes est mis a sõ dñ De ingressu sine assensu capituli.

Blr 8 me. 21. na. no. 247. 21 H4. 7. 1 E5. 5. 12 H 8. 4. na. Br. 194. 5. 13 H8. 13. 16 H4. 7.

652 ¶ Itẽ si vn Deane alit̃ tres q̃x il ad en droit de luy e son Chapiter, et mozust, son succesloz poit enter. Mes si le Deane est sole seisi come en droit son deanry, dõqz son alienation est discontinuãce a son succes. cõe est dit deuant.

1 E5. 5. 21 E4. 11. 39 E3. 19. Dy. 86. pl. 96. 20 E4. 2.

653 ¶ Itẽ peraduenture aſcuns voilont arguer e dire, que si vn Abbe e son Couent sõt seisies en lour demesne cõe de fee de certain tres a eux, e a lour succesloz &c. e Labbe sanz assẽt de sõ Couent alien mesmes lez terrez a vn auter e deuie, ceo est vn discontinuance a son succesloz &c.

st. 17. R.

654 ¶ Per mesme le reason ils voylent dire, q̃ si vn Dean e Chapter sõt seisies de t̃eine terr̃ a eux e a lour succesloz, si le Dean alien ñ la terr̃ &c. ceo

ſerroit

ſerroit vn diſcontinuãce a ſ̃ ſucceſſ. iſſint q̃ ſon ſucceſſ. ne poit enter &c. A ceo poit eſtr̃ r̃ñ̃, q̃ il y ad grand diſſilty pent les deux cales.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Conuent ſont ſeiſies, vncore ſils ſont diſſeiſies, Labbe auera aſſiſe en ſ̃ noſme demeſne, ſans noſmer le Couent &c. Et ſi aſcun voile ſuer Pręcipe qd̃ reddat &c. de meſmes les tres quãt ils fueroñ̃ ẽ le maine Labbe & Couent, il couiẽt q̃ tiel actiõ̃ real ſoit ſue enuers Labbe ſoiem̃t ſans noſmer le Couent, pur ceo q̃ touts ſont moꝛts plõs en la ley, foꝛſq̃ Labbe q̃ eſt le ſouereigne &c. Et ceo eſt p̃ cauſe del ſouereigntie; Car autrem̃t il ſerroit foꝛſq̃ come vn de les auters Moignes de le Couent &c.

21 H4. 7.
5 H4. 26. 7 H4. 9.
21 E4. 12. 45.
11 H4. 12. 27. 21 H4. 7. Com. 199. 21 E4. 45.
Fk. 96.
6 H4. 7.

656 ¶ Mes vn Deane & ls Chapter ne ſont moꝛts perſons en la ley &c. car cheſcun de eux poit auer action p̃ ſoy en diuſ̃ cales. Et de tieꝛx tres ou teñts q̃ le Deane & Chapter ont en common &c. ſils ſoiẽt diſſeiſies, le Dean & Chapter añ̃ont vn Aſſiſe, & nẽy le Deane ſole &c. Et ſi auter voile auer actiõ̃ real de tieꝛx tres ou teñts enſ̃ le Dean &c. il couient de ſuer enuers le Dean & Chapter, & nemy enuers le Deane ſole &c. & iſſint il appiert graund diuerſity perenter les deux cales &c.

13 H8. 14. 1 E5. 5. 10 H4. 6.
21 E4. 11.
1 H4. 7.
1 E5. 5. 5 H4. 26. 7 H4. 9. 11 H4. 27. 21 H4. 7.
40 E3. 23. 21 E4. 12.

1444. 16. 1348. 14. Com. 102. 234. 2164. 13.

657 ¶ Item si le Master dun Hospital discontinue certein terr̃ de son Hospitall, son successor ne poit entrer, mes est mis a son bre de ingressu sine assensu confratrum & consororũ &c. Et tonts tiels briefes pleinment appearont en le Register &c.

4444. 17. 9E4. 18.

658 ¶ Item si terre soit lesse a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, sauant le reuersion al lessor, & puis celuy en le remaindr̃ visset fist le tenãt a fin de vie, & fait vn feoffemẽt a vn aut en fee, & puis morust sans issue, & le tenãt a terme de vie morust, il semble en cest cas, q̃ celuy en la reuersion bien puit enter sur le feoffee, pur ceo q̃ celuy en le remainder q̃ fist le feffemẽt, ne fuit vncs seisie en le taile p force d̃ mesn̄ le remainder &c.

ante. 637.

¶Remitter. Cap. 12.

8

659 REmitter est vn ancient title en l ley, & est lou hõe ad deux titles a fres ou tenits, s. vn pluis ancient title, & vn aut title pluis darreine, & sil vient a la terre per le pluis darrein title, vnt la ley luy aiudgeth eins p force del pluis eigne title, pur ceo q̃ le pluis eigne title, est le pluis sure title, & pluis digñ title. Et doncs quant home est adiudge eins per

8st. 19. B.

§ 659. Si pier diss? enfeoff fits et luy disseys et dcm, le fits ferra adm dq? cm
p discont et ne my p fesfmt. 18 E 4. 25. a
Home ne serra remit al rhose appendant ou regardant, si ne soyt
remit al rhose a q; p Brian Kebbe et Comyns. 5 Hy. 38.
Home ne serra remit si ne ondest et poyst discond a luy simul et semel-
Hy. 12. 19 H 6. 54.
fits et ester disseys pier, pier dcm, le fits est remit a tout. 11 Hy. 12.

§.660. Et en t̄ dyc̄ reprist estate dluy et fayt fealtie sur gdō son issue
q̄uant de pleyne age, outr̄e pr̄ gdō enfeffement, nest remitter. 3 Hy. 4.
Si tenant get ent rhy enfee et deny, ſ̄ hre pay le rent a l gr hed
rdo ne luy rhyr̄ ſi no fayt en court de Record. 21 H6. 25.

per force de son eigne title, & est a luy dit vn remitt, pur ceo q̄ la ley luy mitt deste eins en la terre per l' puis eigne & sure title. ¶ Icome tenant en le taile discontinua la taile, & puis il dissessist son discontinuee, & iffint mozust seisie, p̄ que les tenemts discēdont a son issue ou cosine, enheritable p force de le taile, en cest cas ceo est a luy a que les tenits discendont q̄ ad dzoit p force de le tail, vn remitter a le taile, pur ceo que le ley luy mitte & adiudge destre eins per force de le taile, que est son eigne title, car sil serroit eins per force de le discent, donques le discontinuee pussoit auer bē de Entre sur disseisin en le Per enuis luy, & recouer oit les tenements et ses dammages &c. Mes entāt q̄ il est eins en son remitter p force de le taile, le title & le interest le discontinuee, est tout ousterm̄t anient & defeate &c.

8 H 7. 8. a.

y m p. 4. 9 H 7. 12. 3 m p. 3. a. na. 8 x. 149. J. 8 H. 37. b.

660 ¶ Itē si le tenāt en tail enfeoffa son fits en fee, ou son cosine, enheritable per force de le taile, le quel fits ou cosin al tēps de feoffement est deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feoffement fuit fait est son hēe p force de le taile, ceo est vn remitter al heire en le taile a que le feoffement fuit fait. ¶ Car coment que durāt la vie le tenant en le taile q̄ fist le feoffement, tiel heire serra

11 E 4. 1 b.

3 m p. 36. 19 H 8. 12.

22 E 4. 7. 19 H 6. 59. D y. 68. a. B remitter. 123. 25. 33. 34. 38. 44. 49. 4 m p. 50. b.

adiudge eins per force de le feoffement, vncore apres la mort le tenant en le taile, lheire serra adiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feoffement. Car coment que tiel heire fuit de pleine age al temps de mort de le tenant en le taile que fist le feoffement, ceo ne fait aucun matter, si lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy. Et si tiel hēre estreant deinz age al temps de tiel feoffement, vient al plein age, viuant le tenant en le taile, que fist le feoffement, et illint estreant de pleine age, il charge per son fait meisme la terre one vn common de pasture, ou one vn rent charge, & puis le f en le taile mozust, ore il sēble q̄ le hre est discharge del common, et de le rent, pur ceo q̄ lhēre est eins de auter estate en la terre, q̄ il fait al temps de le charge fait, entāt q̄ il est en son remitter per force de le taile, & illint lestate q̄ il auoit al tēps de le charge, est oustrement defeat &c.

fit. na. 149. f.

3823. 24. Dy. 51. pl. 17.

8.

Dy. 51. b.

post. 686.

17 als. 40. 43 ass. 5. 11 E4. 1. b. 12 E4. 20. a. Com. 111. b. 543. 3 x dyp. 3. a.

661 ¶ Item vn principal cause pur q̄ tiel heire en les cases auantdits & autres semblables serr̄ dit en son remitt, est pur ceo que il ny ad aucun person enuers q̄ il pout suer son hēre de Formed. Car enuers luy meisme, il ne poyt suer, et il ne poyt suer enuers nul auter, car nul auter est tenant del franktenement & pur

Howe we shall reunite ourselues to warranty collateral. 1916. 60.

§ 662. feme tt en gwolt ad issue [illegible], prist bard et dyst pt fyns et nre
prist estable a eux et lour hrs de lour corps engendrez. et ont issu
un filz. le bard et feme deuiont, lour filz entr, et lautre fyls
ore luy et tenus q̄ pt entr fuit tort iour. 19 H 6. 59.

e pur cel cause la ley luy adiudge cinz ẽ
son remitter, s. en tiel plite, sicome il a-
uoit loyalmẽt recouer meisme la terẽ en-
uers vn auter &c.

662 ¶ Item si terẽ soit taile a vn hõe
e a sa fẽe, e a les hẽs de lour deux corps
engendrez, les queux ont issue file, e le
feme deuy, e le baron prent auter feme,
e ad issue vn auk file, e discontinua le
tayle, e puis dilleisie le discontinuee et
dilint mourust seisi, ore le ẽre discendeẽ a
les deux files. Et en cest case quant al 44 E3. 26.
eigñ file, q̃ est inheritable per force de le
taile, e nest vn remitk forsq̃ de le moity.
Et quant al auk moity ci est mis a suer
son action de Formedon enuers sa soer.
Car en cest cas les deux soers ne sont
pas tenants en parcenary, mes sont te-
nãts en cõmon, pur ẽ q̃ ilz sont cinz per
diũs titles. Car iun soer est eins en son
remitk p force de le tail quãt a ẽ q̃ a luy
affiert, e lauter soer ẽ eins quant a ceo
que a luy affiert en fee simple, p le disceẽt
son pere &c.

663 ¶ En meisme le maner est, si ẽ en 29 ass. 26.
tail enfeffa son hẽe apparant en le tail 39 E3. 4. 16. 39 E3. 36.
estreant heitre deuz age, e vn auk iointe- fit. ma. 192. y. 1916. 79. 8417. 8.
nãt en fee, e le ẽ ẽ taile mourust, ore le hẽe
en tail est en lõ remitk quãt a lũ moity,
e quãt a lauk moity il est mis a son hẽe
de Formedon &c.

664 ¶ Item

5H4. 36. 37. 8H7. 8. 39E3. 4.

ante 403.

664 ¶ Item ſi I ſ̄ taile enfeffe lō hēe apparāt, lheire eſtreāt d plein age al tēps d teſtſ̄, & puis le I en taile mozuſt, ceo neſt remitt̄ al heīr pur ē q̄ il fuit ſa folly q̄ il eſtoit de plein age boit p̄ndē tiel taile ſ̄ &c. Mez tiel folly ne poit eſtr̄ adiudge en lhēe eſtreāt deins age al temps del teſtſ̄ment &c.

3883. 24.

665 ¶ Item ſi I en taile enfeffa vn feme en fē, & mozuſt, & ſon fiſue deins age p̄ient meſme la feme a feme, ceo eſt vn remitt̄ al enfant deins age, & la feme dongz nad rien, pur ceo que le baron & ſa feme ſont ſoꝛſqz cōe vn perſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poit ſuer hēe de Formedon, ſinon que il voilloit ſuer enuerz luy meſme, le quel ſerroit encōuenient, & pur ceſt cauſe la ley adiudgera lheire en ſon remitt̄, pur ceo q̄ nul folite poit eſtr̄ adiudge ē luy, eſtreāt deins age al temps deſpouſels &c. Et ſi lheire ſoit en ſon remitter p̄ force de le taile, il enſuiſt per reaſon, que la feme nad riens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poyt eſtre ſeuere per moities, & pur ceſt cauſe le baron eſt en ſon remitter de lentiertie. Mes auterūt eſt ſi tiel heīr fuit de plein age al temps de les eſpouſels, car donques le hēe nad riens ſoꝛſqz ē dꝛoit ſa feme &c.

5H4. 31. Com. 58. b. 259. a. 483. a. 3H6. 19. Dy. 9. pl. 23.

Com. 89. 8H7. 8. 3x3f. 5. a. Com. 98. a.

666 ¶ Item

§ 666. Si le femme denys q̃ le bard seignr de la hize est mise a ſ̃ ad̃ art̃. 21
E3. 36. 26. 1484-8.

666 ¶ Item ſi fee ſeiſie de cert̃ tre ẽ fee pzent barõ, le q̃l aliena meſm̃ la tre a vn aut̃ en fee, lalienee le ſla ſm̃ la tort̃ al barõ e ſa feme pur terme de lour deux vies, ſauant l' reuerſion al leſſor e a ſes heires, en cẽ cas la feſm̃ eſt eins en ſon remitter, e el eſt ſeiſi en fait en ſon demeſne come de fee, ſicome il fuit adeuant, pur ceo q̃ l' repziſel del eſtate ſert̃ adiudge en ley le fait le baron e nemy l' fait la feme, iſſint nul folly poit eſtr̃ adiudge ẽ la feſm̃ q̃ eſt couert en tiel cas, e en ceſt cas le leſſor nad rien en la reſiſion, pur t' q̃ la feſm̃ eſt ſeiſi en fee &c. 21 aſſ. 2 ten. 35 aſſ. 12. 5 H 4 36. 37. 8 H 4. 8. a. 9 H 4. 1. 6. 38 E 3. 19. 38 E 3. 2. 3 aſſ. 6. 4 H 6. 3.

667 ¶ Mes en ceſt caſe, ſi le leſſour voyle ſuer action de ſwaſt vers le baron e ſa feme, pur ceo q̃ le baron auoit fait ſwaſt, le barõ ne poit barrer le leſſor pur monſtre ceo q̃ le repziſell del eſtate fapt a luy e a ſon feme, ſuit vn remitter a ſa feme, pur ceo que le baron eſt eſtoppe a dire ceo que eſt encounter ſon froffeſſ̃ e ſon repziſell demeſne, del eſtate pur terme de vie a luy e a ſa feme. Et vncore le leſſor nad vn reuerſion, pur ceo que le fee ſimple eſt en la feme. Et iſſint home poit deier vn matter en ceo caſe, q̃ home ſerra eſtoppe p vn matter en fait comẽt q̃ nul eſcripture ſoit fait p fait endẽt ou autrement. poſt. 672. 679. 11 E 4. 2. 9 H 7. 1.

668 ¶ Mes ſi en action de Waſte le

20 H7. 2. 22 E4. 35. 39 E3. 30.

inst. 675. le baron fait default a le graūd distres, & la fēe pzia dell̄ receine & soit receine, el monstra bien tout le matter, & comēt el est ē son remitter, & el barrē le lessor de son action &c.

11 ass. 15. pl. 87. 21 H6. 49. 3 H4. 18. 9 H6. 26.

669 ¶ Car en chescun cas lou fem̄ est receine pur default son bar̄, el piedera & ascia mesm̄ ladvantage en plee piedāt, cōe el fuisoit feme sole &c. Et comēt q̄ lalienee fist le leas al baron & a sa fēe p̄ fait endent, uncore ceo est remitter a la fēe. Et mesq̄ const q̄ lalienee rendist mesme la terr̄ al baron & a sa feme per fine pur term̄ de lour vies, vn̄ ceo est vn remitt al fem̄, pur ceo q̄ fem̄ const q̄ pzent estate p fine, ne serra mes examine per les Justices &c.

15 E4. 28. 3 H6. 42. a. 8 H6. 4.

pl. 117.

670 ¶ Et hic nota, q̄ quant ascū chose passera de la feme q̄ est couert de baron per force dun fine, sicome le baron & la feme sefont vn conusance de droit a vn aut̄ &c. ou sesopent vn grant & renū a vn autre, ou relessent par fine a autre, & sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del feme per force de mesme le fine, en touts tiels cases la feme serra examine devaunt que la fine soyt accept, pur ceo que tiels fines concluderont tiels femes coverts a touts iours &c. Mes lou ryens est mone en le fine forsque tantsolement que le baron & la feme

8 H4. 7. 18 E3. 12. 33 H6. 31. 25 E3. 44. mag. char. 132.

15 E4. 1. 28. 18 E4. 12. Com. 246. 50 E3. 7. 8 H4. 8. 24 E3. 30. 9 E4. 29.

§ 670. Bard et ferm bayle cuy fme do tre la ferme q̄z el ad en t, et reo fuit refuse. 22 E3. 18.

feme pleignent eſtate p force de meſme le fine, ceo ne concludera la femꝫ, pur ceo que en tiel cas el tammes ne ſerra ply examine &c. 15 E4. 28. 3 H6. 42.

671 ¶ Item ſi tenant en taile diſcontinua le taile ad iſſue file, & mozuſt, & la file eſteãt de pleine age plent baron, & l' diſcõtinuãt fait vn releas de ẽ al baron & a ſa fẽe pur ẽme de lour vies, ẽ eſt vn remitt̃ al fẽe, & la femꝫ eſt eins p force de le taile, Cauſa qua ſupra &c. 11 H4. 50.

672 ¶ Itẽ ſi terr̃ ſoit done a le baron & a ſa feme, a auer & tener a eux & a les hẽes d lour deux corps ẽgẽdrez, & puis le baron aliena la terre en fee, & reprent eſtate a luy & a ſa feme pur ẽme de lour deux vies, en ceſt cas il eſt remitter en fait a le baron & a ſa fẽe maugre l' barõ. Car il ne potte eſtr̃ vn remitter en ceſt cas a la fẽe, ſinon q̃ ſoit vn remitt̃ a le baron, pur ceo q̃ le baron & ſa feme ſont tout vn meſm plon ẽ ley, coũt q̃ le barõ eſt eſtopp̃ de claymer. Et pur ceo, ceo ẽ vn remitter en luy encoũtre ſon alienation & ſon reprinſi demeſne, come eſt dit adeuant. 9 H4. 1. 4 H6. 3. 5 H4. 38. 8 H4. 8. 5 rep. 80. 43 E3. 31. anno 664.

673 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn fẽe en taile, le remainder a vn aut̃ en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme plent baron, & le baron diſcontinua la terr̃ en fee, 9 aſſ. 20. 21 aſſ. 1. 44 aſſ. 35. 5 H4. 38. 11 H6. 30.

16 ass. 4. 36 ass. 4. 14 E 4. 8. 41 E 3. 12. Com. 114.

ſée, per ceſt diſcontinuance touts les remainders ſont diſcontinues. Car ſi la feme deuiaſt ſãs iſſu, ceux q̃ le remainder naueront aſcun remedie forſque de ſuer lour briefes de Formedon en le remainder quant il auient a lour temps. Mes ſi apres tiel diſcontinuance, eſtat ſoit fait a le baron & ſa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou auter eſtate &c. pur ceo que ceo eſt vn remitter al feme, ceo eſt auxy vn remitter a touts ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme que eſt q̃ ſon remitter morust ſans iſſue, ceux en le remainder poyent enter &c. ſans aſcun action ſuer &c. En meſme le maner eſt de ceux que ount la reuerſion apres tiel tailes.

24 E 3. 4. 9 ass. 20.
35 ass. 12.

674 ¶ Item ſi home leſſa vn meaſe a vn feme pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion al leſſour, & puis vn ſuiſt vn feint & faux action enuers la feme, & recoueraſt le meaſe enuers luy p̃ default, iſſint que la feme puit auer enuers luy vn Quod ei deforceat, ſolonq̃ l'ſtatute de weſtm̃ 2. ore le reuerſion le leſſor eſt diſcontinue, iſſint que il ne poit auer aſcun action de waſt. Mes en ceſt caſe ſi la feme prent baron, & celuy que recouera leſſa le meaſe al baron & a ſa feme pur terme de lour deux vyes, la feme

22. Hen. 155. B.
Com. 154. a. W. 2. cap. 2.

3 ass. 6.

44 ass. 35.

45 E 3. 22. q̃ le ꝑtinuldr ꝛt̃ puit eſtre remit et eux en rem. Cart.

feme eſt eins en ſon remitter p force del
prim leas.

675 ¶ Et ſi l' barõ e la fẽe ſont waſt,
le prim leſſor aũa enliz eux bẽe de waſt,
pur t q, entant q le feme t en ſõ remitt, 22 E4. 14. 41 E3. 18.
il eſt remiſe a ſon reuerſion. Mes ſem-
ble en ceſt cas ſi celuy q recoueraſt per
le faux action, boile poꝛ aut bẽ de waſt
enlis le baron e ſa fem, l' baron nad aut
remedy enuers luy, mes de faũ defaut ante 668.
a la graund diſtreſſ ꝛc. e cauſer la feme 18 H 8. 4. 9 Hy. 1. 18 Hy. 4.
deſtre receiue, e de pled ceſt matter en-
uers le ſecond leſſor, e monſtrer coment
laction per q il recoueraſt fuit faux e
feint en ley ꝛc. iſſint le feme poit luy
barrer ꝛc.

676 ¶ Itẽ ſi l' barõ diſcõtinua l' tre de 44 aſſ. 2. 43 aſſ. 3. 8 Hy. 8.
la fem, e puis repꝛiſt eſtate a luy e a la 44 E3. 17. grant t remit al tent. p mur. 29
fem, e al tierce plon pur tm de lour viez, aſſ. 26. 35 aſſ. 8. B remit. 51.
ou en fẽ, t neſt vn remitt a la fẽe, foꝛſq
qñt a la moity, e pur laut moity el coun-
tent aps la moꝛt ſ baũ de ſueñ vn bẽe de
Cui in vita.

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la 9 aſſ. 20.
terre ſa feme, e ala ouſter le mere, e le
diſcontinuée ieſſa meſme la terre al fem
pur terme de ſa vie, e liuera luy ſeiſin, e
puis le baron renpent, e agrea a cel
liuerie de ſeiſin, ceo eſt vn remitter a
la feme, e vncoꝛe ſi la feme fuiſſoit ſole 16 aſſ. 16. 9 aſſ. 20.
al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer-
roit

roit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert ỽ baron al tẽps de l' leas, & de le liẽ de seisin fait a luy, coſtit q̃ el p̃ſt ſolemẽt le liuery de seisin, ceo fuit vn remitt̃ a luy, pur t̃ q̃ ſem coſtit ſerra adiudge ſicome enfant deins age t̃ tiel cale &c. Quære en ceſt cas ſi le barõ qñt il reuient, boit dilagrér a le leas & liuery de seisin fait a ſon fẽe en ſon abſence, ſi t̃ ouſtera ſon feme de ſon remitter, ou nemy &c.

678 ¶ Jtẽ ſi le baꝝ diſcõtinua les tenements ſon feme, & le diſcontinuæ eſt diſſeiſi, & puis le diſſeiſour leſſa ñs les teneñts a le baron & a ſon fẽe pur termñ de vie, t̃ eſt vn remitter a la feme. Mes ſi le baron & ſon feme fueront de couin & conſent que le diſſeiſin doyt eſte fayt, donques il neſt remitter a ſon feme pur ceo q̃ el eſt diſſeiſirelle: Mes ſi le baron fuit de couin & conſent a le diſſeiſin, et nemy la feme, donqꝫ tiel leas fait al fẽe eſt vn remitt̃, pur ceo q̃ nul del, fuit en le feme.

679 ¶ Jtem ſi tiel diſcontinuæ ſeiſoit eſtate ỽ franktenemt al baꝝ & a ſõ feme p̃ fait endent, ſur condition, s. reſeruant al diſcontinuæ vn certein rẽt, & pur default de payment vn reentry, & pur ceo q̃ le rent eſt aderet̃, le diſcontinuæ ent̃, donques de cel entry le feme auera vn

Aſſiſe

983 Fleta. 75.

1824. 2.

pk. 2 a. 9. B.

nota. 14.
1848. 5. 1824. 2.
1824. 2. 1824. 9.
3 Aſſ. 6. HY. 11. 19 H8. 12. 20 HY. 1. rom. 48. 3 rep. 78. 22 Aſſ. 92. de retourn. B Fleta. 19.

art del Baro poſſt prem̃d vxor ſon feme pk. 389. 390. 391. HY. 11.

Vet 18 E3. 39.

Assise de Nouel disseisin apres la mort son baron entis le discontinuée, pur ceo q̄ le condition fuit tout ousterm̄t amiente, entant que la feme fuit en sa remitter, vncore le baron ouesqs sa feme ne poyent auer Assise, pur ceo que le baron est estoppe &c. ante 664. quære 9H4. 1. 39E3. 38. 41E3. 11.

680 ¶ Item si le baron discontinua les tenemēts sa feme, e reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son decease a la feme pur term̄ de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo q̄ durant la vie le baron, la feme nad riens en le franktenem̄t. Mes si en ceo case la feme survesquist le baron, ceo est vn remitter a la feme, pur ceo q̄ vn franktenement en ley est ject sur luy mauger le soen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul auter person, et enuers luy meisme el ne poit auer action, pur ceo el est en sa Remitter. Car en cest cas, coment que la feme ne entra pas en les tenem̄ts, vncore vn estrange que ad cause de auer action, poit suer son action enuers la feme de meismes les tenements, pur ceo que el est tenant en ley, coment que el ne soit tenant en fait. 9H4. 36. Com. 489. Com. 111. 9R. 303.

681 ¶ Car e de franktenem̄t en fait est celuy, que sil soit disseisie de frank-

dst. 84. fit. na. 149. d. 11 H4. 22. 9 H6. 43.

tenement, il poit auer Assise. Mes tenant de franktenemẽt en ley deuant son entric en fait, nasa my assise. Et si hom̃ soit seisie de certein terre, & ad issue fits, quel prent feme, & le pier deuie seisie, et puis le fits deuie deuant ascun ent fait per luy en la terre, la feme le fits serra endowe en la terre, et vncore il nauoit nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et istint nota, que Præcipe quod reddat poyt auxybien estre maintenus enuers celuy que ad franktenement en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

pl. 61. a. na. br. 149. d. 6. B. dst. 13. ante 52. 448. fit. na. 6. m. 1 H4. 17. a. 1 H4. 18.

dst. 13. 3 H6. 1. 40 E3. 44.

682 ¶ Item si tenant en taile ad issue deux fits de pleine age, & il lessa la terre taile al eigne fits pur terme de sa vie, le remainder al fits puisn̄ pur terme de sa vie, & puis le tenant en taile mozust, en cest cas leigne fits nest pas en son Remitter, pur ceo q̄ il prent estate de son pier. Mes si leigñ fits mozust sans issu de son cozps, donqz ceo est vn remitter al puisn̄ frere, pur ceo q̄ il est heire en le taile, & vn franktenement en le ley est escheate, & iecte sur luy p̄ force de le remainder, & il p̄ ad nul enuers que il poit suer son action.

Com. 489. 12 E4. 20.

1 H7. 36.

683 ¶ En m̄ le mañ est, ion hõe soit disseisie, & le diss. mozust seisie, & lez tenãts discen-

diſcendont a ſon heire, & lheire le diſſeiſ- 8 H 7. 7.
ſour fait vn leas a vn home de meſmes
les tenements pur terme de vie, le re-
mainder a le diſſeiſée pur terme de vie,
ou en taile, ou en fée, le tenant a terme
de vie mozuſt, ozc ceo eſt vn remitter al
diſſeiſée &c. Cauſa qua ſupra &c.

684 * Nota, ſi tenãt en taile enfeoffa
ſon fits & vn auter per ſon fait de la ſre
taile en fee, & liuerie de ſeiſin eſt fait a
launt accozdãt al fait, & le fits rien conu- 10 E 4. 12. 16 E 4. 4. 30 E 3. 16.
ſant de ceo, ne agreea a le feffemẽt, & puis
celuy q̃ pzift le liuery de ſeiſin deuie, & le
fits ne occupia la terre, ne pzẽt aſſ̃ pfit
del terre durant la vie le pier, & puis le
pier mozuſt, ozc ceo eſt vn remitter al
fits, pur ceo q̃ le franktenemẽt eſt iect ſur
luy per le ſurviuoz. Et nul default fuit
en luy, pur ceo q̃ il ne vnqz agreea &c. en
la vie ſon pier, & il ad nul enuers que il
poit ſuer bꝛe de Formedon, &c. *

685 ¶ Car ſi hõe ſoit diſſeiſie de cer-
teine terre, & le diſſeiſoz fait vn fait de
feoffemẽt, per q̃ il enfeoffa B. & D. &
le lũy de ſeiſin eſt fait a B. & C. mes
D. ne ſuit al liuerie de ſeiſin, ne vnqz a- 16 E 4. 4. 7 E 4. 7.
greea a le feoffemẽt, ne vnqz voile pzẽder
les pfits &c. & puis B. & C. deuieront,
et D. eux ſurueſquiſt, & le diſſeiſée pozt
ſon bꝛe Sur diſſeiſin en le Per, enũs D.
il monſtra tout le matter, coment il ne

35 Ass. 5.

Com. 204. b. 13 H 7. 15. b.

vnques agreéa a le feoffement, & illint il dischargera luy de dammages, illint q̄ le demandant ne recouera aſcuns dammages enuers luy, coñt q̄ il ſoit tenant del franktenement del terre. Et vncore leſtatute de Glouceſter cap. 1. voit, que le diſſeiſée recouera dammages en bře de Entre ſoundue ſur diſſeiſin vers celuy q̄ eſt troue tenant. Et ceo eſt vn prooſe en lauter cas, que entant q̄ liſſue en le taile auient a le franktenemt, & neuy p ſon fait, ne per ſon agreém̄t, mes apres la mort ſon pier, ceo eſt vn remitt a luy, entant q̄ il ne poit ſuer actiō de Formedon enuers nul auter perſon &c.

Com. 496.

686 ¶ Item ſi vn Abbe alien la terre de ſon meaſon a vn auť en fée, & lalienée per ſon fait charge la terre oue vn rent charge en fée, et puis lalienée enfeoffa Labbe oue litře, a auer & teñ al Abbe & a ſes ſucceſſors a touts iours, et puis Labbe morust, & vn auť eſt eſlien, & fait Abbe, en ceſt cas Labbe q̄ eſt le ſucceſſour & ſon Couēt, ſont en lour remitter, et tiendront la terre diſcharge, pur ceo q̄ meſm̄ Labbe ne poit auer aſcū action ne bře Dentre ſine aſſenſu Capituli de m̄ la terre enuers nul auter perſon.

Abbé 686.

687 ¶ En meſme le mancr eſt, lou vn Eueſq, ou vn Deane, ou auters tiels plons alieñ &c. ſans aſſent &c. & lalienée charge

statutis exponend encountr le text. Com. 205.

§ 688. Si issue soyt trove sur title de done yo payes le issue en t est barre a touts iours, si nō q̄ il soyt q̄ il port attaynt, mes si retourney soyt p̄ default, ou autre Especial matter ou issue ne bn al title de done le home poyt fauxer t relyeve poynt. 34 H6. 2.

charge la terre &c. et puis Leueſq; repriſt eſtate de meſme la terre p licence, a luy & a ſes ſucceſſors, et puis Leueſq; deuie, ſon ſucceſſor eſt en ſon Remitter, come en droit de ſon Eſgl', et defeatera la charge &c. Cauſa qua ſupra &c.

688 ¶ Item ſi home ſuiſt faux acō enuers le tenant en taile, ſicome hōe voile auer enuers luy vn bēe Dentr̄ en le poſt, ſuppoſant p ſon bēe q̄ le t̄ en taile nad pas entrie, ſinon p A. de B. q̄ diſſeiſiſt laiel le demandant, & ceo eſt faux, & il recouer enuers le t̄ en le taile per default, & ſuiſt execution, et puis le tenant en taile morruſt, ſon iſſue poit auer bēe de Formedon enuers luy q̄ recoueō, & ſil voit pleader le recoūy enuers le tenant en taile, iſſue poit dire q̄ le dit A. de B. ne diſſeiſiſt point laiel celuy que recoueraſt, en le mañ come ſon bēe ſuppoſa, & iſſint il fauxera le recouery. Auxy poſito q̄ ceo fuit voier, q̄ le dit A. de B. diſſeiſiſt laiel le demandant q̄ recoueraſt, & q̄ aps le diſſeiſin le dūant, ou ſon pier, ou ſon aiel per vn fait, auoient releſſa al tenant en taile, tout le dēt q̄ il auoit en la terr̄ &c. & ceo mēt contreſteant il ſuiſt vn bēe Dentre en le Poſt enūs le tenāt en taile, en le maner come eſt auātdit, & le tenant en taile pleda a celuy, q̄ le dit A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon ayel, en le maner

28 aſſ. 32.

12 Ed. 20.

Mauꝛ. 14 YH6. 39. 10 H6. 5. 34 H6. 2.

Bſauxer. 58.

Com. 83. 14 Hy. 6.

§ 688

19 H6. 39. Com. 53.

7 H4. 17.

Pk. 382. 14 H4. 11.

manere come son dēe suppose, et sur ceo sont a issue, et issue est trone pur le demaundant, per que il ad iudgemēt de recouer, e suist execuē, et puis le tenant en le tayle mozust, son issue poit auer vn dēe de Formedon enuers celuy q̄ recouer, et sil voile plede le recouerie p̄ laction trie enuers son pier, q̄ fuit tenant en taile, dong̃ il poit monstrer e pleder le trieas fait al son pier, e issint laction que fuit sue, feint en ley.

689 ¶ Et il semble q̄ feint action est autant adire en English, a fayned action, cestascauoir, tiel action, q̄ comt que les paroix de le brefe sont boyers, vnē pur certeine cause il nad cause ne title per la ley de recouer per mesme laction. Et faux action est, lou les poix de dēe sont faux. Et en les deux cases auantdits, si le case fuit tiel, que apres tiel recouery e execution ent fait, le tenant en taile vst disseisie celuy q̄ recouera, e ent mozust seisie, per q̄ la terre discendist a son issue, ceo est vn remitter al issue, et issue est eins p̄ force de le taile, e pur cel cause ieo aye mis les deux cases precedents, pur enforcer toy, mon fitz, que issue en taile p̄ force dun discent fait a luy aps vn recouerie, e execuē fait enūs son auncestre poit estre auxybñ en son remitter, sicome il serroit p̄ le discēt fait a luy

E4. 12. 12 H4. 21. 3 E4. 6. 5 H4. 14. 18 H4. 5.

5 H4. 31. Com. 514. 1 E4. 5.

Refer this to 70

heire Dusse ses fits deins age et puis entre fur luy et tyent a eux come a
dein et fayt lessent ouel garr. et morust ast garr. remanent a dit. z quia le
primer entry del pier fuit al oeps del enfant, ideo il auer assise sans auter
entrye. 8Ez. 323. pl. 25. 4Ez. 275. pl. 77.

Arrond de Gaudon per mesture car il est farlz, et a Dalum. 4Ez. 7. a. /—

Garranty p dissin per moyte et pr lauter dallat.
linell ou Boyd rend la taste est

4 purchase idynt en fee taunoster a luy auterz z alyon tout ouel garr. et
morust, l des auterz morust, le 4 remaindr luy z pte, mes quant a dit pt demurr
reclaint bond sayt ne ouel garr. ou nemy, car fuit fee simple. 35 ass. pl. 6.

Vē plus fol. 157. 6.

a luy apres vn discontinuance fait per son auncestor de les terres tailes, per feoffement en pais, ou autrement &c. 13 ass. 8. 28 ass. 31. 3 Hy. 6.

690 ¶ Item en les cases auantdits, si le cas fuit tiel, que apres ceo q̄ le dūant auoit iudgement de recouer enuers le t̄ en taile, et meisme le tenant en taile morust deuant aleun execution eūe enuers luy, per que les tenements discendont a son issue, et celuy que recouera suist vn Scire facias hors de le iudgemēt dauer execution de le iudgemēt enuers issue en taile, issue pledera le matter come auant est dit: Et issint prouua que le dit recouery fuit faux, ou feint en ley, et issint luy barrera dauer execution de le iudgement. Com. 59. 10 H6. 5. 12 E4. 15. 19. Dy. 35. a. 7 H4. 15. Com. 49. 28 ass. 31.

691 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & morust, et son issue port son bre de Formedon enuers le discontinuee (esteant tenant de franktenemēt del terr̄) & le discontinuee pleda q̄ il nest tenant, mes ousterment disclaima de le tenancy en la terre, en cest cas le iudgement serr̄, q̄ le t̄ alast sans iour, & apres tiel iudgement issue en le taile que est, demaundant, poit entrer en la terre, nyent contristeant le discontinuance, et per tiel entrie il serra adiudge cins en son Remitter. Et la cause est, pur ceo que si aleū home suist Precipe quod red- 36 H6. 29. 16 Hy. 2. 4 E4. 38. a. 13 Hy. 28. 5 E4. 1. 5 E4. 48. 3 [illegible] grex

11 H7. 14. 18 E4. 11. 4 H7. 8. 9. 27 H8. 8.
22 E4. 35. 38. 33. a. D 4. 26.
3 E4. 28.
4 E4. 38. 5 E4. 1. 36 H6. 29.
26 H8. 2. 23 H7. 28.
11 H7. 14. 16 H7. 1.
13 H8. 28. 4 E4. 28. 5 E4. 1.

dar enuers aſcun tenant de franktenement, en quel action le demaundant ne recouera damages, & le tenant pledaſt nontenure, ou auterment diſclayma en le tenancy, le demaundant ne poit auer ſon bꝛe, & dirra que il eſt ẽ come le bꝛief ſuppoſe. Et pur ceſt cauſe le demaundant apꝛes ceo que iudgement eſt done que l' tenant alaſt ſans iour, poyt entrer en les tenements demaunds, le quel ſerra auxy graund aduantage a luy en ley, ſi cõe il auoit iudgemẽt de recouerer enũs le tenãt, & p tiel entry il eſt en ſõ remitt̃ per force del taile. Mes ſon le demaundꝰ recouera damages enuers le tenant, la le demaũdãt poit auerrer q̃ il eſt tenãt come le bꝛiefe ſupp̃, & t̃ pur laduantag̃ del demaundant pur recouer les damages ou auterm̃t il ne recoueroit les damages, q̃x ſont ou ſuerront a luy dont̃ per la ley.

692 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſ. deuy, ſon heire eſteant eins per diſcent, oꝛe lentry de le diſſeiſie eſt taile, & ſi le diſſeiſie poꝛta ſon bꝛe dentꝰ ſur diſſeiſin ẽ le Per, enuers ihũe, & iheire diſclaim̃ en le tenancy &c. le demaũdant poyt auerrer ſon bꝛiefe que il eſt tenant come le bꝛiefe ſuppoſe ſil poyt, pur recouurer les dammages, mes vncoꝛe ſil poyt reſinquiſher le auerrim̃t &c. il poit

loialm̃t

§ 692. Lo hno le diffesy no retouno dmys Vs le ffins del diff? en bno dentr.
4223.

§ 693. Si home ad title d'entre come p mortmayne estate et puis estate del tre H. il ne serra remitt, car il nad nisi title. D no ras. 252.

Si disseisi puis estate a bolunt, est remitter. 21 H7. 26.

Si bn enfeoffe autre et puis retrieva possit en mes pur tre et enfeoffe son feoffee et estre, Riens passe al estre. mes serra firmad al feoffee de tout. 41 H6. Rithill.

Si diss? fayt feoffment al disseisy et bn auter, disseisy est remitt a tout.

Si diss? enfeoffe disseisy ove garranty le disseisy est remitt et bn rore il bouchera le diss? 12 Hy. 20. a.

nota si mon entry soyt tolle et ico disseisin fait q ad le title et enfeoffe luy p fayt il est remitte et non est le p fayt remis, mes firmata, oy fort remis ico enfeoffe bn estranger. mes si bn fait ad title de dower et enfeoffe luy et bn rendeffe le dower dower est le remis p firmer p fayt. mes sine fayt autrement est, car long le dower demurt. et il est remitted, et ne prist rien p fayt. 12 Hy. 20. quod nota remitter p fayt indent &c.

loialm̃t enter en la tre p cãe del diſclay-
mer, nient obſtant que lon ẽtry adeuant
fuit toll', e ceo fuit adiudge deuant mon
maiſter ſir R. Danby iades Chiefe Iu-
ſtice de la common banke, e ſes compa-
nions &c. 5 E4. 1. ct 45.

693 Item lou lenk dun hõe eſt cõge-
able, coũt q̃ il p̃nt eſtat a luy quãt il ẽ ỏ
pleñ age pur term̃ de vie, ou en taile, ou
en fee, ẽ eſt vn remitt a luy, ſi tiel p̃ſel ỏ
eſtate ne ſoit p fait endent, ou p matt de
recozd q̃ cõcludt ou eſtoppera. Car ſi
hõe ſoit diſſeiſi, e rep̃nt eſtat de le diſſei-
ſoz ſans fait, ou p fait polle, ẽ eſt vn re-
mitt al diſſeiſie &c. 28 aſſ. 22. 29 aſſ. 53. 11 aſſ. 14. 35 aſſ. 8. pk. 40. b. 33. b. 55. a. 8 H4. 12. 14 H6. 22. 43 E3. 17. 20 H6. 19. 21 Hy. 26. 21 H6. 2.

694 Item ſi hõe leſſa tre pur time de
vie a vn auk, le q̃l aliena a vn auk en fee,
e lalienee fait eſtat a le leſſoz, ẽ eſt vn re-
mitter al leſſoz, pur ceo q̃ ſon entry fuit
congeable &c. 21 H6. 2. 4 E3. 44. 11 H4. 83. 8 H7. 7.

695 Item ſi home ſoit diſſeiſie e le
diſſeiſoz leſſa la terre al diſſeiſie per fait
polle, ou ſans fait, pur terme des ans,
per que le diſſeiſie entr̃, ceſt entry eſt vn
remitter a le diſſeiſie. Car en tiel cas
lou lentry dun home eſt congeable, e vn
leaſe eſt fayt a luy, coment que il clay-
ma per paroix en pais, que il ad eſtate p
force de tiel leaſe, ou dit ouertment que
il ne clayma riens en la terre ſinon per
force de tyel leaſe, vncore ceo eſt vn re-
mitter al diſſeiſie &c. 21 Hy. 26. 27 H8. 5. B. Cui in vita. 34. 17 aſſ. 3. 17 aſſ. 3.

36 ass. 1. 19 ass. 60.

remitter a luy, car tiel disclaimer en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaim̃ en Court de recozd, que il nad estate forsqz per force de tiel leas, & nemy auterment, donqz il est conclude &c.

11 H7. 14.

696 ¶ Item si deux iointenants seisie de certeine tenements en fe, lun estãt de pleine age, lauter deins age sont disseisies &c. & le diss. mozust seisi, et s̃ issue entra, lun de les iointenants estrant adonqz deins age, & apres que il vient al pleine age, iheire le disseisoz lessa les tenemẽts a meimes les iointenants pur terñ de lour deux vies, r est vn remitter (quãt al moitie) a celuy q̃ fuit deins age, pur ceo que il est seisi de ceste moitie que affert a luy en fe, pur ceo que son entry fuit congeable. Mes lauter iointenãt nad en lauter moitie forsqz estate pur terme de sa vie, per force de le lease pur ceo que son ent fuit tolle &c.

3 H6. 19.
18 E4. 2.

¶ De Garrantie. Cap. 13.

3 ass. 9.

697 IL est cõmunemẽt dit, q̃ trois garranties y sont, s. garrantie lineal garrantie collateral, & garranty q̃ cõmence p disseisin. Et est a cauoir, que deuant lestatute de Glouñ, touts garranties q̃ux discendont a eux q̃ux sont heires a eux q̃ teloyent les garranties

rap. 3.

fue-

§ 697. Garranty q̄ discend sur vn estate en possiō. est bayd. 21 H4. 11. 45 E3. 21. 17 E3. 64. 29 Ass. 50.

Chestre Gronty ad deux branches, vn le robery en vn hus, lauter q̄ le party serra barre. 7 H6. 43. Com. 334.

Et en t a luy et ses hrs maūg ad issue 2 fits et discent in vn, le Assumption collateral voidg ouv Gronty deux fits en t deux fits rauds forme don p Newton 19 H6 60. et Corbet's Cas.

Com. 127. Burkyds Cas. et 148. Hill. Lestat de Glow rapz. Supt Edouard pl. 124. ordeine q̄ si vn p le curtesy alyen ouv Garr. ne barrera ses heirs si ne voudra ne assets de tiel value de ses simple tres.

De Gratige, alienad del vn en t ouv Garr. est prise p Equity de vn estate de Gronts. et le garr. ne barra issue sans assets.

M. 30 H8. 42. B. Dy. grant home oblige luy et ses hrs a garr. ils ne sont tenus a garr nouls titles darrienis puis le garr. fayt mes solement tiels queux vont en ess al temps del Garrant fayt.

A Cowsal B per Bie et garrant p luy et ses hrs. Brayt voyt, il serra pris en value quia vno est nouls titles arrive p le mort del Assise 6 E 3. 187. pl. 16.

Fosser voyt vn vn le hrs fil soyt impleads p estrange. p forrede fiel garr. mes vng le hrs voyt entre en le garr. p protestac̄ sauant sonac̄ tion. 50 E3. 12. B.

Fits Disseisee en t il serra bouth tenant q̄ assets nec discend. 41 E3. 7. B. et 50 E3. 12. il voyt entre en le garr. sauant son actiō.

Comune replea de bourbur 2 dicr. del bourbur rar til garr. est
bone &c estraing. 38 Ez. bre.

Si pier ad estate pr vie, et fayt fesfmt ou garr. et mor. le fits est
barre remt q fuit a purpose de barrer le fitz. 5 resp. go. b. Fitzh. raise
bre Si le pere donour al entent de barrer son fitz lestat pr ans q fu
it a le pere release ou garr. rec est garr. q disim q issint del re
uim. 5 resp. 49. b. Fitzh. ref.
Gardein pr taunt de mariage fayt fesfmt ou garr. rec remanent q
disim. rar il est forsq tt a volunt. 43 Ez. 4. a.

fl 698. Si home bourth q forrer de tiel grantz. 50 Ez. 12. ~~quelq dorb fits le~~
~~reise bre~~

31 Ez. Mar. 28. Le ciqd frere donr ent a fe pusne frere, le l mise luy disseyse et
~~fait~~ fesfmt en fee ou garr. et mor. sans issue, ~~rest~~ garr. ne
barre le donor quia le garr q disim al donee et q rest disim le re
vers del donor fuit deuist et lay ne fauor a ceux remonq art
rome si feme ayant bone title de dower recouera vna disseyse le
tt q al partens sa bre de dower q luy q est fayt arrordant
et al part sa bre de dower et nr ouer est boyd. Cook. 3. 78. a.
Garranty discred sur bn q tuit touts fesyts en possit deuant dist
Boyd. 21 H 4. 11. 45 Ez. 21. 14 Ez. 64. 29 Ass. 50.

~~Et~~ pr terme de byfe, le remainder enfee, le et pr tere
de byfe alyene en fee ou fa gentry, resty en rem. nost byfe
pur le Garre remt il soyt hre al et pr terme de byfe,
rar il fuit nr bnque hors de possit. 21 H 4. 11.

fueront barres a meſmes les heires a demaunder aſcuns terres ou tenemẽts encounter les garranties, forſpriſe les garranties q̃ commenceront per diſſeiſin, car tiel garranty ne fuit vng barr̃ al heire, pur ceo q̃ le garrantie cõmence per tort, & per diſſeiſin. 24 E4. 19.

698 ¶ Garranty q̃ commence per diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome ion il eſt pier et fits, & le fits purchaſe terr̃ &c. et leſſa meſme la terre a ſon pier pur term̃ dans, et le pier per ſon fait ent enfeffa vn auk en fee, & oblige luy & ſes heires a garranty, & le pier deuy, per que le garrantie diſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrantie, le fits poit bien enter en la terr̃, ou auer vn aſſiſe enuers laliene fil voit, pur ceo que le garranty commence per diſſeiſin, car quãt le pier que nauoit eſtate forſq̃ pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits del franktenement que dong fuiſt en le fits. En meſme le maner eſt, ſi le fits leſſa a la pier la terre a tener a volunt, et puis le pier fait vn feoffement oue garrantie &c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter auncester &c. En meſme le manner eſt, ſi tenaunt per Elegit, tenaunt per Statute Marchant, ou tenant per ſtatute

28 aſſ. 11.

5 H7. 30. 21 E4. 30 a. 14. 69. 5 E3. 12. 4 E3. 34. 17 E3. 41.

2 E4. 20. 19 H8. 12. 6. Remitter. 10.

3 E4. 17 a. 10 E4. 18. a.

19 aſſ. 15. 8 aſſ. 28.

tute ỏ le ſtatꝫ fait feoffemẽt en lẽ oueſq; garrãty, ẽ ne barreõ my heire q̃ doit aũ la tre, pur ẽ q̃ tiels garrãties cõmencerent p diſſeiſin.

699 ¶ Itẽ ſi gardein en chiualry, ou gardein en ſocage fait vn feffemẽt en fee, ou en fee taile, ou pur terñ de vie oueſq; garranty &c. tiels garrãties ne ſont pas barres a les hẽes, as q̃x les tres ſerõ diſcendus, pur ceo q̃ ils commence per diſſeiſin.

700 ¶ Itẽ ſi le pier e le fits purchaſe certeine tres ou teneñtz, a auer e tener a eux iointment &c. e puis le pier alien lentier a vn aut, e oblige luy e ſes hẽes a garranty &c. e puis le pier deuie, cel garrãty ne barrera my le fitz de le moitie q̃ a luy aſſiert de les dits terres ou teñts, pur ẽ q̃ q̃ñt a cel moytie q̃ aſſiert a le fits, le garranty commence per diſſeiſin &c.

1383. Garr. 24. 13 aſſ. 6.

701 ¶ Item ſi A. de B. ſoit ſeiſie dun meaſe, e F. de G. q̃ nul dꝫoit ad dẽtrer en ñ le meaſe, clayment meſñ le meaſe, a tener a luy e a ſes heires, entra en ñ le meaſe, mes le dit A. de B. adonqs eſt continualment demurrant en meſme le meaſe. En cẽ cas le poſſeſſion de franktenement ſerẽ tout tẽps adiudge en A. de B. e nemy en F. de G. pur ceo que en tiel cas lou deux ſont ẽ vn meaſe, ou autergs

1246. 4. 8 aſſ. 25.

11 aſſ. 23. 30 aſſ. 11.

fol. (154)

(treis follows after the rayſe (4 prerhaps etc)

ẽ nul donq al pier et fits et al hrs de corps le pier, le pier fayt feoffmt en fee ou garr. et morust. le double fuit ſi le fits poyt entrer en moyty pur ceo que le garranty dant entyre ne fuit debat en pl. bien les iuſtices la tiendrent q̃ il poyt entrant q̃ le garr. remoue q̃ diſſeiſin per ſõ moyty etabli per lautre moyty. 22 H6. 51.

pier et fits purchas etals hrs de fits, pier alyen tout ou garr. et morust ou remue q̃ diſſeiſin per moyty, et per lautre fuit barre, car ſi miſt eſt ou garr. donq per lun moyty fuit forfayture, et diſſeiſin de lautre moyty, id oo tant ou garr. et il ne entre en le lyre ſõ pier il eſt lyes per moyty vt 13 E3. garr. 25. q̃ il ne fuit barre dafaire pl; mes en fin eſt bon quere 13 aſſ. pl. 4.

Et pl. 410. en le garr. lineal et coll. abreal, al bon en temps.

· Garr. lou ſeisin apparoit et ſeiſir et lou nemy.

Formedon port p̄ vn parcenors, lun ſeint ſomd et ſeiſir le tent, bourd luy q̄ fayt ſeiſir et autre artt de mye rauſe, mes q̄ lamandor enfeffe luy ou garr. ꝙ no p̄ le iugmt il ſeint ouſte quia appoiert q̄ il bourd lun ſeiſir tenid tort lou il dirſt bourd tout, car il ne noyt iſſint ſeiſir le garr. mes il poyt auer bourd touz p̄ eſtrange nofme, et auer ne bnt, mes q̄ apperd, et le bourder eſtoyera p̄s launtor, et p̄ 48 Ez. artt / 1144.20.

En reparacone nuper p̄ m le reaſt ne poyt bourd ſans touz et no eſt bn dit rauſe q̄ no remer apres p̄tirid auer ayde de ſa ſeiſir ſi pr darrein le garr. pamont q̄ el ne poyt ſayn ſaid rax garr. ne ſeiſir apportid. 1144.22.

Iour partid de iugmt fra le ley, ſi quand in lē iugmt rent nient lun ne nye lautr, il plē dra iugmt ouſt eſtre. nient nofmd, car autrm̄t il p̄dra le garr. mes lou le iugmt dery eſt ſeiſir p̄ art del ley ore lun bourdera ſole et le garr. ſeiſir apportid, nemd ſi brocke iugmt ſoyt Gillom et ſa femme entre en ſid de plē dun dſeaſe p̄ entry ou reuerſion ore auter auter le garr. ſole. 48 Ez. 17. a.

mes ſi iugmt p̄ lour art dmurſme boyſe ſeiſir le iugmt le garr. eſtale 29 Ez. tit garr. 40. 48 Ez. 17.

Si no luy en reſſeit ſoyt no rebe per moyty tantum il ad p̄dit ſa garr. atouz iours 40 Ez. 12. mes 42 Ez. 17. 8. ſi 2 iugmt bourd en foyz enſemble, et apres lun fayt default apres default bnd auter auer le garr. p̄ le moyty, et ſur le default ſa compainō iugmt ſeiſir dond le luy dauter moyty.

2 iointtz font martirid artt al ſtat de 2 H 8 cap 1. la le garr. nemd rauſ p̄ eſtat. ils ſont ramoſtable de fayne martirid en eſt. ad no fayt tort al afoun et p̄ndo le garr. no tenure. Cooke 6 pt 12 morices raſe.

Semble al afoun que ſi lun iugmt deſſeiſe lautr q̄ reconuer en aſſ. et le garr. eſt ala p̄ reo q̄ il auer iugmt a tenir en ſeueralty, nemd 10 Ez. 40. et io aſſ. pl. 17. ſont mes ſemble a cooke lē ſtatut la et cuſt luy attend 28 aſſ. pl 35. adiuge en banke. Cooke 6 pt. 12 et 13 morices raſe. Be plus fol. 154. b.

auters tenements, & lun claima per lui, & lauter per lauter title, la ley adiudge celuy en possession q̄ ad droyt deuer le possession de mesmes les tenis. Mes si en le cas auantdit, le dit .J. G. fait vn feoffement a certeine barretours & extorcioners, en le pais, pur maintenance de eux auer, & si le meale per vn fayt de feoffem̄t oue garranty, per force de quel le dit .A. de .B. ne osast pas demurrer & le meale, si enalast hors de le meale, cest garrantie comence per dissessin, pur & q̄ tiel feoffement fuit la cause que le dit .A. de .B. relinquist le possession & meisne le meale.

pk. 45. a. b. Com. 233. b. 19 H6. 28. Dy. 18. 4 Hy. 7. a.

8 rep. 37. a.

21 H6. Countples. de nouth. 3. 24 H8. 24.

702 ¶ Item si home que nul droit ad dent̄ en auters tenemēts, entra en mes les tenis, & incontinēt ent fait vn feoffem̄t as auters p̄ son fait oue garrantie, & deliū a eux seisin, cel garrāty cōmēce p̄ dissessin, pur & q̄ l'dissessin & l'feoffem̄t fueront faits quasi vno tēpore. Et que ceo est ley, poies veier en vn plee. M. 11. Ed. 3. en vn briefe de Formedon en le reuerter &c.

19 H8. 12. garranty que vst fayt 20 iours puis dissessin Com. 51. a.

224. 30. 46 Ed. 6.

703 ¶ Garrantie lineal est, lou home seisie de terres en fee, fait feoffem̄t p̄ son fait a vn auter, & oblige luy & ses heires a garrantie, & ad issue & mourust, & le garrantie, discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pur que ceo

Barretor est q̄ nest apprise en ley et ad maynteyne diuers ar= tices al diuers barres sans cause resonable. Dy. 18. Eliz. 7. Wy. rep. 18. Justice de peace ✠ j. 163. rep. 16.

ceo eſt dit lineal garrantie, neſt pur ceo q̄ le garrantie diſcendiſt de le pier a ſon heir̄, mes la cauſe eſt, pur ceo que ſi nul tiel fait oue garrantie fuiſſoit fait per le pier, donqz le droit de les tenemēts diſcenderoit al heire, et lheire conueieroyt le diſcent de ſon pier ꝛc.

794 ¶ Car ſi ſoit pier e fits, et le fits purchale terres en fē, et le pier de ceo diſſeiſiſt ſon fits, e aliena a vn auť ē fē per ſon fait, et per m̄ le fait oblige luy et ſes heires a garranť melmes les tenements ꝛc. et le pier mozuſt, oze eſt le fitz barre dauer les dits teneñts, car il ne poit per aſcun ſuit, ne per auter meane de la ley, auer m̄s les terres p cauſe del dit garrantie, ꝑ ē eſt vn collaterall garrantie, e vnť le garrantie diſcendiſt lynealment da le pier a le fits.

795 ¶ Dyes pur ceo q̄ ſi nul tiel fayt oue garť vſt eſtť fait, le fits en nul mañ puiſſoit conueyer le title que il ad a les teñts de ſon pier a luy, entant que ſon pier nauoit aſcū eſtať en droit ē les tenements, pur ceo tiel garrantie eſt appel collateral garranty, entāt q̄ celuy q̄ fiſt le garranty eſt collateral a le titl̄ de les teñts, e ceo eſt a tant adire q̄ ceſtuy a q̄ le garť diſcendiſt, ne puiſſoit a luy conueier le titl̄ que il ad de les teneñts per my ceſtuy que fiſt le garrantie en

cas

2 E 4 14 · 9 aſſ · 15 ·

Pl. Com. 313.

B. Taylor · 33 ·

cas q̄ nul tiel garranty fuit fait.

706 ¶ Item si sout siel, pier, & fits, & le aiel soit disseisi, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrantie &c. q̄ mozust, & puis laiel mozust, ozc le fits est barre dauer les tenements per le garrāty del pier. Et ceo est appell lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garranty fuit, le fits ne puissoit conueyer le dzoyt de les tenements a luy, ne monstre coment il est heire al ayel sozique per meane del pier. 36 E3. Garr. 73. 11 H 4. 33. dist. 82. a.

707 ¶ Itē si home ad issue deux fits, & est disseisie, & leigne fits releasa al diss. per son fait oue garranty &c. et mozust sans issue, & apzes ceo le pier mozust, ē est vn lineal garrantie al puisne fits, pur ceo que coment que leigne fits mozust en la vie le pier, vncoz pur ceo que per possibilitie, il puissoit estr̄ que il puissoit conueier a luy le title del terr̄ per son eigne frere, si nul tiel garranty fuit sopt. Car il puissoit estre que apzes la mozt le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozust sans issue, & donqz le puisne fits conueyera a luy le tytle per leigh fits. Mes en tiel cas si le puisne fits releasa oue garranty a le disseisoz, et mozust sans issue, ceo est vn collateral garrantie al eigne fites, pur ceo que de tyel terre que fuit al pyer, leigne 5 E3. garr. 73. 46 E3. 9 38 E3. 24. 9 E3. garr. 51.

Deux freres lun est disseise et ſo frere release oue garranty et entre en Religion ſo garranty ſera barre nient obstant q̄ il est en dise. 34 E3. garr. 41.

Reason pr ceo q̄ collateral garranty ſera barre. et est irrationabile resun al temporal q̄ home q̄ est tenu a ſon auncestre ſoyt en ap. et auxi ſes heir p̄ dirent ſil auxi dr. Sirrey semble q̄ nest irracionable q̄ le ley pr le primitye de sanke ſuffer luy daver dis auantage. dist. 153. 34 H 3. 31. a. p̄ woōd. le ley entend q̄ le heire est tenant p̄ m̄ le auncestre. ſo il ſera barre.

leigne per nul possibilitie poit cõueyer a luy le title p meane de le puisn fits.

708 ¶ Item cõ si tenant en le tail ad issue trois fits & discontinue le tail & fee, & le mulnes fits releasa p son fait al discontinuee, & oblige luy & les heirez a garrãtie &c. & puis le tenant en le tail mozust, & le mulnes fits mozust sans issue, oze leigne fits est barre dauer ascr recouerie p bře de Formedon, pur ceo que le garrantie del mulnes frere est collaterall a luy, entant que il ne poyt p nul manere conueyer a luy per force del taile ascun discent p le mulnes, & pur ceo cẽ vn collaterall garrantie. Mes en cell cas, si leigne fits deuy sans issue, oze le puisne frere poit bien auer vn bzeke ỏ Formedon en le discender, & recouera ẽ le terre, pur ceo que le garrantie del mulnes est lineal al fitz puisne, pur ceo q̃ il puissoit estre q̃ p possibilitie le mulnes puissoit estre leisie p force del taile apres la mozt son eigne frer, & donqs le puisne frere puissoit cõueier sỏ title de discent p le mulnes.

fit. na. 119.

709 ¶ Item si tenant en tail discontinua le taile, & ad issue 2 deuy, & luncle del issue releasa al discontinuee one garranty &c. & mozust sans issue, ceo 2 collaterall garr al issue en taile, pur ceo q̃ le garrantie discendit sur issue, le quel

pl. 709. Vn garranty collateral discend et attarth Vn puis iudgment et deuant execution q̃ ne ad eyer Assil apres lea execucyõ post disseisin. 16 Ass. 16.

§ 412. Grantz en bey ouue assets serue barre en dr formedõ en disrend?
1823-8.
En dowre Grantz collateral nest barre. 2 E4-32.
En juris Dtr. ou sõt assetz rapitulz nest barre. 2 H 6. Carr. 48.
Grantz sur Dch. ne serue barre ouue assets al ysue en t sil ysue ne
agrea al Ecclesie Apres mort sõ pier. 1446-2.
Rent disrend al ysue en t ꝑ bay dextinguisthant serue dit assetz, mes
dit Dntr, dartid ou lys de tout en tout ne serue assets al ysue en t
ꝑk. 54-b.

ne poit soy conueier a le tail' p meane de son vncle.

710 ¶ Itē si le tenant en tail' ad issue deux files & mozust, & leigne entra en le entierty & ent fait vn leoffem̄t en fee oue garr̄ &c. & puis leigñ fit mozust lāz issue, en cest cas le puisne file est barre quant al vn moity, & quant al auter moity el nest paz barre. ¶ Car quāt a la moity que affiert a le puisne file, el est barr̄, pur ē que quant a cel part el ne poit conueyer le discent p my le maiñ de son eigñ soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garranty. Mes quant al aut̄ moity que affiert a son eigñ soer, le garranty nē pas barr̄ a le puisñ soer, pur ē q̄ el poit cōueier son discent, quant a cel moity q̄ affiert a son eigne soer p m̄ le eigne soer, issint quant a cest moity q̄ affiert al eigñ soer, le garrāty est lineal al puisne soer.

4 Hy. 18. b. 9 rop. 11. a. 5 Hy. 18.

22 H6. 51. pier et fits purchase iointenant pier alyen tout ous garranty.

45 ass. 6. fitzn. 144.

711 ¶ Et nota q̄ qñt a celuy q̄ demanda fee simple p alcñ de ses auncesters il serra barre p garranty lineal q̄ discendist sur luy, sinon q̄ soit restraine p alcñ estatute.

712 ¶ Mes il q̄ demaund fee taile p briefe ō Formed' en discend, ne serr̄ my barre per lineal garranty, sinon q̄ il ad assets per discent en fee simple p m̄ lasseester q̄ fist le garrāty. Mes collateral gar-

B no ref. 66. 14 Hy. 18. a. Com. 436. 27 H8. 96. 8 rop. 52. b. 38 E3. 23.

13 Hy. 24 4 Hy. 11. a. Com. 129. a. 128. b. 110. a.

B tayle. 33. forme. 18. no ref. 66. Ti mispronat. 23.

Kendal garr. sans assets. nest barre.

Com. 306. dr. 55. a.

garranty eſt barre a celuy q̄ demaunda fée, & auxy a celuy que demaund̄ fée taile ſans aſcun auter diſcent de fée ſimple, ſinon en caſes queux ſõt reſtraines per les eſtatutes, & auks caſes pur certein cauſes, come ſerra dit en apres.

8 rep. 52.

713 ¶ Itẽ ſi terre ſoit done a vn hõe & a les heires de ſon corps engendres, & q̄l prent feme, & ont iſſue fits enter eux, & le baron diſcontinua le taile en fée, et deuy, & puis la feme releſſa al diſcont en fée oue garr̄ &c. & mozult, & le garrantie diſcendiſt a le fits, & eſt collateral garr̄.

Ch Garranty. 79. no Caſ. 158. 9 rep. 2. Garr. 10. 2 Caſ. 34.

ante. 704.

714 ¶ Mes ſi teñts ſoyent dones a le baron & a ſa feme, & a les heires de lour deux corps engendres, queux ont iſſue fits, & le baron diſcontinua le tayle et mozult, & puis la feme releſſa oue garranty & mozult, ceſt garrãty neſt forſq; vn lineal garranty a le fits. ¶ Car le fits ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon bẽ de Formedon, ſinon que il ad aſſets per diſcent en fée ſimple per ſa mere, pur ce que lour iſſue en bẽe de Formedon conuient conueyer a luy le droit come heire a ſõ pere & a ſa mere de lour deux corps engendres, per forme del done, & iſſint en tiel caſe, le garrantie de le pere, et le garr̄ de la mere ne ſont forſq; lyneal garrantie al heire &c.

1 Ry. 99.

9 Hy. 18. b. 5 Hy. 33. a. 24. 26.

715 ¶ Et nota q̄ en cheſt cas ou hom̄ des

35 Ed. 3. Garr. 73.

demaūda teñts en fée taile per briefe de Formedon, ſi aſcun del iſſue en le taile q̄ auoit poſſeſſ. ou q̄ nauoit aſcun poſſeſſ. fait vn garrāty &c. ſi celuy q̄ ſuiſt le bře de Formedon puiſſoit per aſcū poſſibility per matter que puiſſoit eſtre en fait, conueyer a luy p̄ my celuy q̄ fiſt le garrantie p̄ force del done, ceo eſt vn lineal garrantie, & nemy collateral.

716 ¶ Item ſi hōe ad iſſue trois fits, & ſi dona tre al eigñ fits, a auer & tener a luy, & a les heires de ſon corps engēdrés, & pur default de tiel iſſue, le remainder al mulnes fits, a luy & a les heires de ſon corps engendrés, et pur default de tiel iſſue del mulnes, le remaindř al puiſne fitz, & a lez hēes de ſon corps engendř, en ceſt cas ſi leigne diſcontinua le tail en fée, & oblige luy & ſes heires a garranty, & mozuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrāty al mulnes fits, & ſerra barre a demaunder m̄ la tre per force del remainder, pur ceo q̄ le remainder eſt ſon title, & ſon eigne frere eſt collateral a cel title, q̄ cōmēce p̄ force del remainder. En m̄ le maner eſt, ſi le mulnes fits auoit m̄ la terre p̄ force del remainder, pur ceo q̄ ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuance, mes mozuſt ſans iſſue de ſon corps, & puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garř &c. et

3 Hy. 9. 21 Hy. 11. & Garr. 9. [illegible]

5 Hy. 9.

mozuſt ſãs iſſue, ẽ eſt vn collateral garr̃ a l' puiſñ fits. Et auxy en ceſt cas ſi aſt̃ de les dits fitz ſoit diſſeiſi, & l' pere q̃ fiſt l' doñ &c. reiella a l' diſſeiſoz tout ſõ dr̃et oue garrantie, ceo eſt vn collateral garrãty a celuy fits ſur q̃ l' garr̃ diſcendiſt, Cauſa qua ſupra.

717 ¶ Et ſic nota, q̃ lou hõe q̃ eſt collateral a l' title, & ẽ reieſſ. oue garrãty &c. ẽ eſt vn collateral garr̃.

718 ¶ Item ſi pere dona terre a ſon eigñ fits, a auer & tẽñ a luy & a les hẽes males õ ſon cozpz engendzes, l' remainder a le ſecõd fitz &c. ſi leigñ fitz alienaſt en fee oueſq garr̃ &c. & ad iſſue female, & mozuſt ſans iſſue male, ẽ neſt pas collateral garr̃ al ſecond fits, car il ne ſerr̃ barre de ſon act̃ de Formedon en le remainder, pur ces q̃ le garr̃ diſcendiſt al file del eigñ fits, & nemy al ſecond fits. Car cheſt̃ garrãty q̃ diſcendiſt, diſcendiſt a celuy q̃ eſt hẽe a luy q̃ fiſt l' garr̃ p̃ le common ley.

719 ¶ Nota ſi terre ſoyt done a vn home & a les heires males de ſon cozps engendzes, & pur default de tiel iſſue le remainder ent a ſes hẽes females de ſõ cozps engendzes, & puis le donee en le tail fait feoffement en fee oueſq garrãtie accozdant, & ad iſſue fits & file & moruſt, cel garranty neſt forſq lineal garrantie

ł 434. 736. 735. Ab 603.

pol. 930.

fit na. 148.

le vaſſ q̃ garranty barre le hre ſ̃ par voo q le ay entend q le hre ſera adauer ł reſt anneſtor ł quel le garranty dyaund. 5 Hy. 31. ł wood.

rantie a le fits a demaunder p̄ briefe de Formedon en le discēder, et aury il nest forigz lineal a le file, a demaund̄ meisme la terē per briefe de Formedon en le remainder, si son frere deuiast sans issue male, pur ceo que el clayme come heire female de ie corps son pere engendres. Mes en cest cas, si son frere en sa vie releasast al discontinuee &c. oue garrāty &c. et puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pur ceo q̄ el ne puit conueyer a luy le droit q̄ el ad per force de le remainder p̄ ascū meane de discent p̄ son frere, pur ceo q̄ le frere est collateral a le title sa soer, et pur ceo son garē est collateral &c.

710 ¶ Itē ieo ay oye dire, q̄ en temps le Roy Richard le second, il y fuit vn Justice del Common bank, demurrant en Kent, appel Richil, que auoit issue diuers fits, & son entent fuit, q̄ son eigne fits aueroit certeine terres & tenemēts a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default dissue, le remainder a le second fits &c. et issint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ses fits alieneroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leider les auters, queux serront en le remainder &c. il fist faire tiel Indēture, a tiel effect, cestasauoir, q̄ les terres & tenits fuerōt dones a son

21 Hy. 11.

1 Rep. 84. a. 88. a. Co. 6.

eigne fits ſur tiel condition, q̃ ſi leigne fits aliena en fee, ou en fee taile &c. ou ſi aſcun de ſes fits alienaſt &c que adonqz lour eſtate ceſſera, & ſerroit void, et que adonqz meſmes les tres & tenemts immediate remaindront a le ſecond fits, & a les heires de ſon corps engendres, & ſic vltra, le remainder as autz de ſez fitz, et liuery de ſeiſin fuit fait accordant.

21 H4. 11. b. 21 H6. 33. b. 1 rep. 130. a. 131. b. 6 rep. 41 a. 9 rep. 128. b.

721 ¶ Mes il ſemble per reaſon, que touts tielx remaindrs en la forme auãtdit ſont voids & de nul value, & ceo pur trois cauſes. Un cauſe eſt, pur ceo que cheſc̃ remaind̃ q̃ commence per vn fait, il conient q̃ le remaind̃ ſoit en luy a q̃ le remaind̃ eſt taile per force de m̃ le fayt auant liuery de ſeiſin eſt fait a luy que aſſa le frankf, car en tiel caſe le neſſance & le eſtc̃ de le remaind̃ eſt p le liuery de ſeiſin a celuy q̃ aſſa le frankf, & tiel remaindc̃ ne fuit al ſecond fits al temps de liuery de ſeiſin en le cas auãtdit &c.

21 H8. 3. 27 H8. 24 a. Com. 28. a. 25. b. Com. 29. Sonde reſt. Rhaſe p Sanders. 1 ſt 93. b. Dy. 126 a. 1 rep. 66. b. 2 rep. 51. a.

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt ſi le primer fits alienaſt les tenements en fee, adonques eſt le franktenement, et le fee ſimple en ſaliener, & en nul autf, et ſi le donour auoit aſcn reuerſion, per tiel alienation le reuerſion eſt diſcontinue, donques coment p aſc̃ reaſon poit c̃ eſtre, q̃ tiel remainder commencera ſon eſtre et ſon neſſance immediate apres tiel alye-

nation

21 H4. 11. Com. 35. a. 13 H4. 23.

a. null eſtate d'inheritance peut reſter ſans entrees, mes de les pur ceo autrement eſt. 21 H4. 12. 11.

nation fait a vn estrange, q̃ ad p̃ meisme
alienation franck, e fee simple &c. Et
auxy si tiel remaindr̃ serroit done, adon-
ques purroit il enter sur alienee, lou il
nauoit ascun maner de droit auãt alie-
nation, q̃ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est, quant la 43 ass. 44.
condic̃ est tiel, q̃ si leigñ fits alienast &c.
q̃ son estate cessera, ou serroit voide &c.
donq̃z aps tiel alienation &c. poit le do- 1 rast. 130.
nor enc̃ p force de tiel cõdic̃, cõe si sẽble,
e illint le donor ou ses hẽes en tiel case ante 309. quere.
doient pluis tost aũ la terre q̃ le second
fits, q̃ nauoit ascun droit deuãt tiel ali-
enac̃, e illint il sẽble q̃ tiels remainders 41 H4. 14.
en le cas auantdit sont voides.

724 ¶ Item a le cõmon ley deuant 31 El. Garr. 95. 8 rep. 52. b. Rast. Garr. 1.
le stac̃ de Glouc̃, si f̃ per le curtesie vst
alien en fee ouelq̃ garr̃, aps son decease 14 El. Garr. 5. q̃ nobbes and garranty nostdims. Stab.
ceo suit vn barr̃ al heire, sicome appiert
p les parols de m̃ lestatute, mes il est 27 H8. 9. b. Com. 54. b. 127. a. 110. a. fitz na. 195. b.
remedie p m̃ lestatute, q̃ le garranty de
le f̃ per le curtesie, ne serra my barre al
hẽe, sinon q̃ il y ad assets per discent per NB. 196.
le tenant p le curtesie, car deuant le dit
estatute, ceo fuit vn collateral garran- 18 E3. 51. 27 E3. 89. 38 E3. 32.
tie al hẽe, pur ceo que il ne pussoit con-
veyer ascun title de discent a les tene- 12 ass. 9.
ments per le tenant per le curtesie, mes
tantsolement per sa mere, ou auters de St. 11. Hy. cap. 20.
ses auncestors, et ceo est la cause pur

Glint Garr. ont assets est barre en formedon & equity d'estat. Glouc. cap. 3. et in mordauncestor. fitz ad assets & discent 14 Hy. 18.

que il fuit collaterall garrantie.

725 ¶ Mes si home enherit ꝑnt feme, lez q̃x ont fits enter eux, & le pere deuie, & le fits entra en la ẽre, & endowa sa mere, & puis le mere alien ceo q̃ el ad en sa dower, a vn auter en fee oue garr̃ accordant, & puis morust, & le garrantie discendist a le fits, ore le fits serr̃ barre a dver m̃ la terre ꝑ cause de la dit garrantie, pur ceo q̃ tiel collateral garrãty de ẽ en dower nest pas remedie per aſcun estatute. Mes me la ley est, lou tenant a terme de vie, fait vn alienation oueſq̃ garrantie &c. & morust, et le garrantie discẽdist a celuy q̃ auoit le reuersion, ou le remainder, ils serront barres ꝑ tiel garrantie.

726 ¶ Item en le dit cas, si issint fuit q̃ quant le tenant en dower alienast &c. son heire fuit deins age, & auxy al tẽps q̃ le garrantie discendist sur luy, il fuit deins age, en cest cas iheire poit apres enter sur lalienée, nient contrestant le garrantie discendist &c. pur ceo que nul lachesse serr̃ aiudge en iheire deins age q̃ il nentra pas sur lalienée en la vie le tenãt en dower. Mes si ihẽe fuit deins age al temps del alienation &c. & puis il deuyent al pleine age en le vie de le tenant en dower, & issint estreant del plein age, il nentra pas sur lalienée en la vie de

temps. 27. Garr. 86. 12 ass. 9. 34.

Com. 50. 9 ass. 18.

pl. 427. 11 H7. cap. 10.
9 ass. 5. 13 ass. 7. 22 ass. 34.

28 ass. 28.
1824. 13. 3546. 63. 38 ass. 28. 3183. garr. 30.

anis. 402.

de le ẽ en dower, et puis le ẽ en dower mourust &c. la peraduenture iheire serra barre p̃ tiel garrantie, pur ceo q̃ il serra recue sa foliy, q̃ il esteant de pleine age ne entra pas en la vie de le ẽ en dower &c. 24 E3. 38. 3 E3. garr. 62.

727 * Mes ore per lestatute fait 11. H.7. cap. 20. il est ordeine, si alcun feme discontinue, alien, releale, ou confirme one garrantie alcun terres ou tenemẽts q̃ il tient en dower pur term̃ de vie, ou en taile, del done sa primer baron, ou de ses auncestors, ou del done dascũ auncer feisie al vse le primer baron, ou de ses auncestors, q̃ touts tiels garrãties &c. serront voides, & q̃ bñ lirroit a cestuy que auoit ceux terres ou tenemẽts apꝛs la mort de m̃ la feme denter. 27 H8. 23. Com. 90. B. 44. a dist. 53. b. 3 dy. 51. a. 1 resp. 102. Shell.

728 ¶ Item il est parle en le fine de le dit estat de Glouncest. que parle del alienation ouesqꝫ garr̃ fait p̃ le tenant per le curtelie en cest forme. Enlement, en meisme le maner ne soit iheire la feme apres la mort le pere & le mere barr̃ daction, sil dõa iheritage, ou le mariage sa mere p̃ bõ Dem̃, q̃ son per̃ aliena ẽ tẽps sa mere, dont nul fine est leuie ẽ la court le Roy: & issint per force de m̃ lestatute, si le baron del feme aliena iheritage, ou mariage sa feme en fee ouc garranty &c. p̃ son fait en pais, ceo est clere ley, q̃ cest garr̃ ne barr̃ my iheire, sinon que il nad assets 5 Hy. 31. a. 14 Hy. 13. b. NB. 205. 28 ass. 8. dap. 3. 14 ass. 2.

Nota. Com. 110. a. Fulwerston et Seward. sur statu gl. cap. 3. Ra. si th p̃ curtesy alyen ouc warranty, si garranty soyt plid & rend pus rec soit barr. et laisnes sur rec autre bref de ... issuer hors mesme Rolls ou plid dyond. et p̃ equity mes Garranty sh p̃ plee ouc assets, ou en verity ne sont assets mes q̃ dyond al issue la ley et autre sirue fait pur autre les assets obligue les bref alias & sirue fait 17. 29. 74. 130.

1484. Garr. 5.

assets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, si le baron alienast iheritage sa feme p fine leuie en la court le Roy ouelqs garrāty &c. si ceo barreē ihē sans assē discēt en vaine. Et quāt a ceo ieo voile icy dire certē reasōs q̄ ieo ay ope dit en cest matt. Jeo ay ope mon Master Sir R. Newton iades chief Justice de common banke dire vn foits en m̄ le bank, q̄ tiel garr̄ q̄ le barō fait p fine leuie en le court le roy, barreē ihē, comt q̄ il ad riens p discent, pur t q̄ le statt dit, dont nul fin est leuie en le court le Roy, & illint per son opinion, cel garrantie p fine demurt vnt vn collateral garr̄, cōe il suit a le cōmon ley, nient remedie p le dit statt, pur ceo q̄ le dit estatt except alienatiōs p fine oue garranty.

Cont.

730 ¶ Et alcūs auters ont dit, & vnē dient le contrarie, & ceo est lour p̄ue, q̄ come p m̄ le chapiter de dit estatut il est ordeine, q̄ le garranty le t̄ per le curtesie ne serra my barre al heire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. coment que le t̄ p le curtesie leuie vn fine de meismes les tenements ouelqs garrantie &c. auxy forment come il poit faire, vncore cel garrantie ne barra my iheire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, & pur ceo ils dient, que serroit inconuenient dentēder lestatute en tiel forme,

forme, que vn home q̄ nad riens forsq̄ len droit sa feme purroit p̄ fine leuie per vy de meſme les tenemts q̄ il ad forsq̄ en droit sa feme oue garrantie &c. barre lheire de meſmes les tenits sans aſcun diſcent de fē ſimple &c. ion le tenāt per le curteſie ceo ne punt faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le ſtatute ſerra entend ſolonq̄ cel forme, s. ion le ſtatute dit, dont nul fine eſt leuie en court le Roy, ceo eſt adire dont nul loial fine eſt droiturelment leuie en la court le Roy. Et ceo eſt dont nul fine de le baron & ſa feme ſoit leuie en le court le Roy, car al temps de le feſans del dit eſtatute, chelc̄ eſtate de terres ou tenements q̄ aſcun home ou feme auoit, que diſcenderoit a ſon heire, tuit fē ſimple, ſans condition, ou ſur certeine conditions, en fait, ou en ley. Et pur ceo q̄ adonq̄s tiel fine poit droiturelment eſtre leuie per le baron & ſa feme, & les hēes le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & iſſint ils dient que ceſt lentendemēt de leſtatute, car ſi le baron & ſa feme fieront vn froffemēt en fē per fait en pais, ſon heire apres le deceaſe le baron & ſa feme auera bēe Dentre ſur Cui in vita &c. nyent obſtant le garrantie de le baron, donq̄s ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatute de le fine leuie &c.

Com. 54. b. 246. 82. b. 814. 7a. 2718. 20. b.

Com. 235.

Com. 246.

D. 4. 148.

&c. donqz iheire aueroit le bziefe Dentre &c. nient obstant le fine leuie p le baron & sa feme, pur ceo q̄ les paroix de lestatute deuant lexception de fine leuie &c. sont generals &c. cestasçauoir, que ihē la feme apzes le mozt le pere & la mere ne soit barē daction, sil demaunde iheritage, ou le mariage sa mere, per bziefe Dentre, que son pere aliena en temps sa mere, & illint coment que le baron & la feme alienent per fine, vncoz ceo est voier, que le baron aliena en temps la mere, et illint il serroit en case de lestatute, sinon q̄ tielx paroix fueront, s. dont nul fine est leuie en la court le Roy, et illint ils dient q̄ ceo est a entender, dont nul fine p le baron & sa feme est leuie en la court le Roy, le q̄l est loyalment leuie en tiel cas, car si les Justices ont comusans, que home q̄ nad riens forqz en droit sa feme voile leuier vn fine en son nosme soiement, ils ne voylont, ne vnqz deuoyent pzender tiel fine destre leuie p le baron solement sans sa feme &c. Ideo Quære de cest matter &c.

8 H 7. 7 a.

732 ¶ Item est ascauoir, que en ceux paroix, ou ihē dōe iheritage, ou le mariage sa mere, cest paroi (ou) est vn distinctiue, & est antāt adire, si ihē demād le heritage sa mere, s. les tenements q̄ sa meve auoit en fē simple per discent, ou

ou per purchase, ou si lheire demaunde le mariage sa mere, cest assauoir, les tenements que fueront dones a sa mere en frankmariage.

Dy. 148. 8. ron.

733 ¶ Item come est moue en diuers faits, ceux paroix en Latin, Ego & hęredes mei &c. warrantizabim', & imperpetuũ defendem', il est a veyer q̃l effect ad cel parol defẽdemus en tiels faits, & il semble q̃ il nad pas leffect de garrantie, ne empẏent en luy la cause de garrantie, car si illint serroit, que il pẏent effect, ou cause de garranty, donqs il serroit mitte en ascuns fines leuies en la Court le Roy. Et home ne veier dnqs que cel parol defendemus, fuit en ascun fine, mes tantsolement cest parol warrantizabim', per que semble q̃ cest parol & verbe warrantizo, fait la garrantie, & est la cause de garrantie, et nul auter verbe en nostre ley.

2 H4. 15. 6 E2. dowrher 258. 46 E3. 28.

13 H4. 10.

11 H6. 41. 39 E3. 12.

pl. 124. Hodi dayt dn Garr. cest parol, mes p raison dol stat. Bigamus. Voyez mes ser home de garrant. 21 H7. 8. na. br. 134. g. & h.

734 ¶ Itẽ si tenant en taile soit seisie des terres deuisables per testament solongs le custome &c. & le tenant en taile alien mesmes les tenements a son frere en fee, & ad issue, & deuie, & puis son freẽ deuisa per son testament mesmes les tenements a vn auter en fee, et obligie luy & ses heires a garranty &c. & mozust sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera luy issue en taile, si̇ voit suer son

pl. 124. parol, mes in Gherner le Roy home auer ayde de warrantyt. de 21 H7. 8. 11 H4. 87. 29 Ass. 19. 43 Ass. 6.

son vncle de Formedon, pur ceo que cest garrantie ne discende my al issue en le taile, entant q̄ le vncle del issue ne fuit my oblige a le garrantie en sa vie: ne q̄ il ne puissoit garrenter les tenemts en sa vie, entant que le deuise ne puissoit prender ascun execution ou effect, forsq̄ apres son decease. Et entant q̄ le vncle en son vie ne fuit ten^{t} de garranter, tiel garrantie ne poit discender de luy al issue en le taile &c. car nul chose poit discender del auncestor a son heire, sinon q̄ mesme ceo fuit en launcestor.

735 ¶ Auxy vn garranty ne poit aler solongz la nature des tenements per le custome &c. mes tantsolement solongz le forme del Common ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenements en Burgh English, ou le custome est, que toutes les tenements deins mesme le Bozough, deuoyent discender a le fits puisne, & il discontinua le tayle oue garrantie &c. & ad issue deux fits, & morust seisie des autres terres ou tenements en mesme le Burgh en fee simpl a le value, ou pluis de les tenements tailes &c. vncore le puisne fits auera vn Formedon de les terres tailes, & ne serra my barre per le garrantie son pere, coment que assets luy discendist en fee simple de mesme le pere, solonque le custome

4 Ed. 20. 17 Ed. 6.

a.
31 Ed. Grants 85. Launcestor heir et whether ouer annuity et whether luy mesme.

cuſtome &c. pur ceo q̄ le garrātie diſcendiſt a ſon eigñ frere q̄ eſt en pleine vie, & nemy ſur le puiſne. Et en m̄ le maſ eſt de collateral garē fait de tiels tenemts, lou le garrāty diſcēdiſt ſur leigñ fitz &c. ceo de barrera my le puiſne fits &c.

736 ¶ En meſm̄ le maner eſt de tenements en le Countie de Kent, q̄ux ſont appelles Gauelkind, les q̄ux tenemts ſont departibles enter les freres &c. ſolongz la cuſtome, ſi aſcun tiel garrantie ſoit fait per ſon auncеſter, tiel garrantie diſcendra tantſolement al heire que eſt heir̄ al cōmon ley, ceſtaſcauoir, al eigne frere, ſolongz la conuſans del common ley, et nemy a touts les heires queux ſont heires de tiels tenements ſolongz le cuſtome. 22 Ed. 4. 10. Ass. 137. 44 E. 3. 17. 35 H. 6. 34. Ass. 603. 728. 737. 735.

737 ¶ Item ſi tenant en le taile ad iſſue deux files p̄ diuers venters, & moruſt, & les files entront, et vn eſtrange eux diſſeiſiſt de meſmes les tenements, & iſun de eux releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tout ſon droit, & obligge iuy & les heires a garrantie, & moruſt ſans iſſue, en ceſt caſe la ſoer q̄ ſuruelqſt pott bien enter & ouſter le diſſeiſor de touts les tenements, pur ceo que tiel garrantie neſt pas diſcontinuance, ne collateral garrantie a la ſoer que ſuruelquiſt, pur ceo q̄ ils ſont de demy ſanke, et nul ne 34 H. 6. 10. B. Voucher. 72.

pott

10 ass. 27. H 2. 67. dst 73. a.

poit estre heire a lauter, solõq̃ le cours del Common ley. Mes auterment est, lou p sont files del tenant en tayle per vn meme venter.

22 H 6. 15.

738 ¶ Itẽ si tenant en taile lessa les tenemẽts a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, & vn collateral auncestor confirma lestate del f a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pur terme de vie, del f a termẽ de vie, & mozust, & le tenant en taile ad issu e, & deuie, oze lissue est barre a dõer les tenemẽts per vẽe de Formedon, durant le vie le f a terme de vie, per cause del collateral garrantie discendu sur le issue en le taile. Mes apres le decease de le tenant a terme de vie, lissue auera vn briefe de Formedon &c.

ante. 344.

Com. 556. b.

739 ¶ Et sur ceo ieo aye oye vn reason, que cel case prouera vn auter case, s. si vn home lessa ses terres a vn auf, a auer & tener a luy & a ses heires pur terme dauter vie, et le lessee mozust, vyuant celuy a que vie &c. et vn estrange enter en le terre, que le heire le lessee luy poit ouster &c. pur ceo q̃ en le cas procheine auantdit, entant que home poit obligger luy & ses heires a garrantie al tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a termẽ de vie, & cel garrantie discendist al heire celuy que fist

14 H 8. 11. 27 H 8. 29. 13 H 7. 24.

pk. 34. a. Com. 562. 27 ass. 31.

fesoyent en fee ou Garr. pur lur fesoyent et bond. 22 H 6. 40.

Et ne le payt laisser par 24 ans ou 3 lyes p le stat. 32 H8. cap. 18.

6440. Si home grant deux prouhein avoid auxy du advowson al hun et ches
hus le Exon auxi le presentat. 34H6. 24.

6441. Garranty ne poyt estre avoid si ceo & entre en fayt ou auter chose
q̄ est tant auxi. come continual clayme. 11H6. 51.
Continual clayme avoyd garranty. 14H4. 23.

fait le garranty, le q̄l garranty nest pas garrantie denheritance, mes tantsolement pur terme dauk vie, p̄ ñ le reason, lou tenem̄t a lont lesses a vn hōe, a añ & tener a luy & a ses hēes pur terme dauk vie, si le lessee mozust, viuant celuy a que vie, son hēe auera les tenements, viuāt celuy a q̄ vie &c. car ils ont dit, q̄ si hōe grant vn annuitie a vn auter, a auer & pceiū a luy & a ses hēes pur terme dauk vie, si le grātee mozust &c. q̄ aps s̄ mozt son heire añ la annuitie durāt la vie celuy a q̄ vie &c. Quere de ista materia. 39 E. 3. 4. 17 E. 3. 48. 18 E. 3. 44. 19 E. 3. ass. nupt. 56. Com. 556. b. 14. 321. b. 8 H. 4. 42. 9 H. 6. 6. pl. 34. a.

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses hēes pur terme dans, en cest cas ihē le lessee, ou le grantee nañ vnq̄z aps la mozt le lessee ou le grantee, & q̄ est issint lesse ou grant, pur & q̄ est chattel real, & chateux realx p̄ le cōmon ley viendē al executozs del grātee, ou del lessee, & nemy al heire. 39. b. pl. 13. b. 106. b. 107. 32 ass. 6. tit. na. 120. b. 21. 15. 27 H. 8. 18. 21. 12. pl. 101. b. 19 H. 8. 10. Com. 288. 329.

741 ¶ Item en alcuns cases il poit estre, que cōm̄t q̄ vn collateral garr̄ soit fait en fee &c. vncoz tiel garrantie poit estre defeate & amente. Sicōe & en taile discontinue le taile en fee, et le discontinuee est disseisie, & le free del & en le taile relessa per son fait a le disseisoz tout son droit &c. oue garrantie en fee, & mozust sans issue, & le tenant en le taile ad issue & denie, oze lissue est bark de son act̄ per

fozce de collateral garrantie discendue
sur luy, mes si apres ceo le discontinuee
enter sur le disseisor, donqs poit hꝛe en
le taile auer bñ son action de Formedon
&c. pur ceo q̄ le garrāty est anientie & de-
feate, car quāt garrāty est fait a vn hõe
sur estate que adonqs il auoit, si lestate
soit defeate, le garrantie est defeate.

742 ¶ En m̄ le man est, si le discontinuee fait feoffemēt en fee, reseruant a luy vn certeine rent, & pur default de paiemt vn rēntrie &c. & vn collateral garranty del auncestor est fait a celuy feoffee, q̄ ad estate sur condic &c. & mozust sās issue, comt q̄ cel garrātie discēde sur issue en taile, vnt si apres le rent soit aderere, et le discontinuee entr̄ en la fee, adonqs ala issu en taile son recouy p dꝛe de Formedon, pur ceo que le collateral garrantie est defeate. Et illint si est tiel collateral garrantie soit plede enuers issue en le taile, en son action de Formedon, il poit inder le matter eōe est auantdit, coment le garrantie est defeate &c. & illint il poit vn mainten son action &c.

743 ¶ Item si e en taile fait vn feffe-
ment a son vncle, et puis luncle fait vn
feoffemt en fee oueqs garranty &c. a vn
auter, & puis le feoffee del vncle enfeoffa
arreremaine luncle en fee, & puis luncle
enfeffa vn estrange en fee sans garrāty,

et

et morust sans issue, & le t en taile morust, si issue en le taile voile prer̄ son bē de Formedon enuers lestrange q̄ fuit le darrein feoffé, & ceo p luncle, issue ne serr̄ vncq̄ barr̄ p le garrantie q̄ fuit fait p le vncle al dit prim̄ feffé de son vncle, purr̄ q̄ le dit garrāty fuit defeate & anientе, pur r̄ q̄ luncl' a luy reprist ci grand estate de son prim̄ feoffé a q̄ le garr̄ fuit fait, sic bē m̄ le feoffé auoit de luy. Et la cause pur q̄ le garr̄ est antiēt en r̄ cas, est ceo, s. q̄ si le garr̄ estoieroit en la force, dōq̄ luncle garr̄ a luy m̄, q̄ ne poit estr̄.

fit. na. 135. g.

20 H 6. 29. 2. 40 E 3. 14. 22 H 6. 22. 41 E 3. 32.

fit. na. 149. m. et O. 38 H 8. 15. 8 H 7. 3. Danies.

744 ¶ Mes si le feoffé feloit estate al vncle pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuersion &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn lease pur terme de vie, le remainder oustr̄ &c. en cest case le garranty nest p tout oustermēt anient, mes est mis en suspence durant lestate q̄ luncle ad. ¶ Car apr̄s r̄ q̄ luncle est mort sans issue &c. donques celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder barreroit issue en taile en son bē de Formedon p le collateral garrantie en tiel cas &c. Mes autermēt est lou luncle auoit auxy graund estate en la terr̄ de le feoffé, a q̄ le garrantie fuit fait, come le feoffé auoit de luy, cauſa patet.

B garr. 91. 16 E 3. Dourh. 87.

garranty suspended per certain meanes

745 ¶ Itē si iscle apr̄s tiel feffement fait one garr̄, ou rel' fait p luy one garrantie

soit attaint de felony, ou vtlage de felonie, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne gra̅cera lissue en le taile, pur ceo que per le attainder de felonie, le sanke est corrupt enter eux &c.

Com. 251. ℔ Dyer.

746 ¶ Item si ẽ en taile soit diss. et puis fait relcas al disseisor one garrãty en fee, & puis le ẽ en taile est attaint, ou vtlage de felony, & ad issue, & mor̃, en cẽ cas lissue en taile poit enter sur le disseisor. Et la cause est, pur ceo q̃ riẽ fait discontinuãce en ẽ cas, forsq; le garr̃, et garranty ne poit di cenõ al illu en ' air, pur ẽ q̃ le sanke est corrupt penk celuy q̃ fist le garrantie, & issue en taile.

747 ¶ Car le garranty toutes foits demurt a le cõmon ley, & la cõmõ ley est, q̃ quãt hõe est attaint ou vtlage de felonie, q̃l vtlagary est vn attainõ en ley, q̃ le sanke penk luy & son fitz, & touts auts q̃ux serr dits ses hr̃es, est corrupt, issint q̃ riens p discent poit discendr̃ a aicun q̃ poit estre dit son hr̃e p le cõmon ley. Et la feme de tiel hõe q̃ issint est attaint de felonie, ne serra iammes endowe de les tẽñts la barõ issint attaint. Et la cause est, pur ceo q̃ homes pluis eschuer̃t de faire aicũs felonies. Mes issue en taile q̃nt a les tẽñts tailes nõ pas en tiel cas barre, pur ẽ q̃ est enherit per force de le statute, & nemy p le cours de cõmon ley,

et

pl. 61. B. NB. 100. a. pl. 75. b. NB. 150. ſ. 114. 14 a. Com. 237. 364 HB. 58. 3 rep. 2. a. 10. b. 41. a. Com. 267. B. Dy. 140. pl. 42. pl. 308. ſ. n. na. 150. ſ. anke 88. 1 rep. 45. b. 3 rep. 10. b. Com. 251. a. 558. a. pl. 387. H en t. pl. na. ſa tre pur 4 raſon. ſ. 114. 33. 12 H 3. 1146. 24. 1146. 50. 7 H 4. 33.

Garreauty dun home attaynt est nulle barre pr ceo q̄ le sank est corrupt

et pur ceo tiel attainder de ſ̄ pyer, ou de ſon aunceſter en le taile, ne luy ouſt̄ de ſon droit p force de le taile ꝛc. Com. 25. 9H6. 24.

748 ¶ Item ſi t̄ en taile enfeffa ſon vncle, le q̄l enfeoffa vn aut̄ en fee oue garrantie ꝛc. ſi apres le feoffee p ſon fait releſſa a ſ̄ vncle touts mañs des garranties, ou touts mañs de couenants real, ou touts mañs de dr̄es, p tiel releas le garrantie eſt extinct. Et ſi le garrantie en cel cas ſoit pled̄ enūs le hēre en taile, q̄ porta ſon br̄e de Formedon pur barr̄ le hēre de ſon act̄, ſi ihē auoit t̄ dit releas e ceo pledaſt, il defetera le plee en barre ꝛc. Et mults auts caſes e matts p ſōt, p q̄ux home poit defeater garranty ꝛc. 7H4. 33. 27 Aſſ 61. 9H6. 29. Rolls. tit. Rep. 71a. 12 Rep. 124.

749 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ en m̄ le mañ cōe garrantie collateral poit eſtr̄ defete per matter en fait, ou en ley, en m̄ le maner poit lineal garranty eſtre defete ꝛc. Car ſi iheire en taile porta briefe de Formedon, e vn lineal garrantie de ſon aunceſter enheritable p force de le taile, ſoit plede enuers luy, oue ceo q̄ aſſets a luy diſcendiſt de fee ſimple, q̄ il ad per meſm̄ launceſter que fiſt le garranty, ſi iheire q̄ eſt demaundant poit adnuller, e defeter le garrantie, ceo ſuffiſt a luy. Car le diſcent des auts tenem̄ts de fee ſimple ne fait riens pur barrer iheire ſans le garrantie ꝛc.

Cy enſuiſt la ſumme des Chapiters de cel preſent Lieur.

ORe ieo aye fait a toy mon Fits trois Lieurs.

¶ Le primer Lieur eſt,

De Eſtates ſur homes ont en terres ou tenements, ceſt aſcauoir.
De Tenant en fée ſimple. Cap. 1
De Tenant in fee taile. cap. 2
De Tenant in fée taile ayres poſſibilitis diſſue extinct. cap. 3
De Tenant per le Curteſie Dengleterre. cap. 4
De Tenant en Dower. cap. 5
De Tenant a terme de vie. cap. 6
De Tenant pur terme des ans. cap. 7
De Tenant a volunt per le Common ley. cap. 8
De Tenant a volunt per cuſtome del Manour. cap. 9
De Tenant per le Verge. cap. 10

¶ Le ſecond Lieur.

DE Homage Cap. 1
De Fealtie cap. 2
De Eſcuage cap. 3
De Hervice de Chivaler cap. 4
De Socage cap. 5
De Frankalmoigne cap. 6
De Homage auncestrel cap. 7

De

De graund Herteantie cap.8
De petite Herteantie cap.9
De Tenure en Burgage cap.10
De Tenure en Villenage cap.11
De Rents cap.12

¶ Et ceux deux petites Lieures ieo ey fait a toy pur le meliox entender de certeine Chapiters des les auncients Liuers de Tenures.

¶ Le tierce Liuer.

DE Parceners solongz le course de Common ley Cap. 1
De Parceners solongz le custom cap.2
De Jointenants cap.3
De Tenants en common cap.4
De Estates de terres & tenements sur Condition. cap.5
De Dilcents q̄ tollent Entries cap.6
De Continual claime cap.7
De Releases cap.8
De Confirmations cap.9
De Attournement cap.10
De Discontinuances cap.11
De Remitters cap.12
De Garranties cap.13

Epilogus.

ET saches mon fits, que ieo ne voyle que tu croies, q̄ tout ceo q̄ iay dit en les dits Liuers soyt ley, car ieo ne ceo voile enprender de presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sont pas ley

ley enquires, & apprẽdres de mes sages Masters apprises ẽ la ley. Mes mesme coment que certeines choses q̃ux sont notes & specifies en les dits Lieurs ne sont pas ley, vncore tielx choses serra toy plus apt & able de entender & apprender les Arguments, & les reasons del ley &c. Car per les Arguments et les reasons en la ley, home pluis tost auiendra a la certeintie, et a la conusans de la ley.

FINIS.

¶ Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶Abatement de briefe.

Vide briefe, Disabilitie.
¶Abatesit in terres
Per bastard 399. 400.
Per estranger 475.
Per frere puisne 396 397.
¶Abbe.
Mund 655
Alien terre 686
Bte, per ou verz luy, vide Briefe.
Capacitie 296
Charge, vide Charge.
Tenāt en cōmō 296
Pist cōfirmāc 540
Continual clayme ou ferre 443
Depose 382
Disclaim ne poit 146
Discontinue, vide Discontinuance.
Aūa bte de droit, e ou 443. 645
Poit entre 443
Entry lui dit. 443
Escuage 96
Ad fee in luy e coment 645
Fauisment de garde vers luy 203
Garrantie 443. 604
Grats a luy fme 443
Ferra homage 86
Ne poit estre ioynte nant. 296
Fitt leas 382
Gaigne bte de Mesne 540
Poit releas terme son droit 604
Remitter 686
Resigne 382
Successor 686
Surrenor nul 296
¶Abeiance.
Droit 646. 648. 649. 650. 651.
¶Absolution.
Excommengement 201.
¶Acceptance.
Vide Attournement, & Estoppel
¶Accompt.
Vers Bailife 124
Vers Executors 125
Per enfant 123
Vers enfāt nemy 125
Vers gardein en soccage 123. 124. 125
Vers gardein in chivalrie nul 125
Pro valore Maritagij 125
Vers prochein amie 123
Per le Roy 125
Per seignior de villeine 208
¶Aquit alle
Gaigne e confirmāc 540
Per frankalm 540
Per homage auncestrel 144

Vide Meſne.
¶Action.
Quid 496.497. 498
Mixt quid 492
Real quid 500
Perſonal quid 500
Feint ou feigned quid 689
Action & ſtatute 108 431
Action ſur le caſ &c & a volunt 71
Pur barbits 71
¶Adminiſtrators.
De moyt plons en ley 200
¶Aduowſon.
Appendant 184
In gros 180
¶Age.
Dauer accompt 123
De baron de tender dower 39
De cõsent al mariage 14. ans 104.
De diſcretion 14. ans 259
Deſtre iurors xxj. ans 259
De feme a deſerue dower 9 ans 36.
Deſtre gard de garde 14. ans 150
Dauoider garranty 726
Pleine age xxj. ans, 103.104.110.259.
Deſtate partitiõ 258
Cauſe remitter 663
Vide Enfant
¶Agreement.
Vide Baron, Feme, Feoffement, et Diſſeiſin al election del panel 514
Lye ceſtuy in remainder 374
¶Aiel briefe.
Pur rẽt ſerk gift 236
¶Alienacee.
Quid 198
Vide diſabilitie
¶Annuity.
Que ne charges le p̃ſon 219. 220. 221
Aler de bẽ dannuity 219
Vide Enfranchiſemẽt pur le heire 739
Occupancy 739
Per ẽſſir al villeine 205
Per & pur vie 739
¶Tenant pur ans.
Quid 58
Albarõ & feme & aut 291
In common 322. 323
Sur condition, vide Ibidem
Egres & regres 68
Election firme 322
Election cuſtõ 323
Emblements aſſa 68
Entre 86. 66. 281. 289. 411
Fait 58. 59. 60. 61
Forfait 68. 576. 611

Heire nauera 82.739 740
Per Jointenants don 289.346.
Al Joyntenants 301
Lisy & seisin 59.60.61
In mortgage 333
Ferra reparations 71
Al villein 205
Plaintiff pur waste 67 576.586
¶Appeale.
Quid 500.501
De felony 500.501
De rape 190
Release 500.501
Manumission 208
De mort 500
Per fine vers villeine 208
De robbery 501
Per villein ds seignior 189.190
¶Appeale de maihem.
Dammages 194
Recouery 194
Releasé 502
Per vill & nieke 194
¶Appendant
Vide Common, Villeine, & Aduowson
¶Apportionments.
De rent et choses entier 314
Chose appoictionable ouentier 222.223. 224 314
Vide Entier chose
¶Assesse.
Quid 97
¶Assets.
Per discent. Vide in Cui in vita, Formedon, & Garranty.
¶Assise.
Quid 234
Alarge 366
¶Assise de darrein presentment.
Quid 234
¶Assise de mordauncestr.
Quid 234
Abatement 475
Barre p releas 475
Per copiholder 76
Pur rent secke 236
¶Assise de nouel diss.
Attournement ne doe all sans seisin 565
Barre 494.
Le dieke 234.
De common 234.
Cõtinual claim 442
Costes 233
Pur denier 233.236 241
Discent 486
Disseis. dispunishable 345.369
Aers disseisee 486
Per estranger 345
Per issue remit 679
Per ioints 311.312
Per & en cõmon 311 312.313 314
Per parceners 313
Sur non payment 233 336.241

Barre p releas 494
Per entrie en Religi on, ne abatera 410
Per remitter 679
Pur rent seruice gist, 314 565.
Pur rent secke 233. 236. 341.
Pur reco⁹ 314. 565
Seisin 235. 565. 681
Verdict alarge 366
Vers tenant pur vie sur condition 369
¶ Asisle de paine & semois.
Quid 234
¶ Assurance.
Indefeasible in taile 720. 721. 722. 723
¶ Attainder.
De baron pur felony, 55. 745. 746.
Determine garranty 745 744. 747.
Destroy discent 746. 747
Dower 55. 745. 756
Corrupt la sank 745 746. 747.
Jurey 747
¶ Attaint,
Vide Serement
¶ Attornement.
Per acceptance
Vide hic Attornement en ley.
Per fe pur ans necessarie 567 571. 572
Per bark 558. 559. 586
Pur que en fait 597
Per compulsion, quis 570.
Pur deuise vnnecessarie 585. 586.
Al disseisor 590. 591
Pur distres 571. 583 et vide in Distres.
Pur escheat 579. 583
Attournement in fait quid 551. 555
Ad fealty incident 149
Pur fefment vnnecessary 576. 577. 579. 580.
Pur fine 579. 580. 581. 582.
Pur forfait auer 581
Le forme inde 581
Per tenāt del franktenemt 45. 68. 556. 559. 571.
Per franktenāts 553
Pur garb aū 579. 582
Al second graunte don 552
Per le grauntor m 578
Per vn Joyntenant tantum 566
Per vn Joyntenāt al auter 574
Per iudgemt in Scire facias 564
Laches, vide Laches.
Attournemēt in ley, quid. 558. 559. 560. 561. 564. 575. 589.
Pur manor 553 587

Pur

Pur le meſnalty 555. 583.
Per parcel 551.563. 564.565.
Du puisne 574
Sur releas vnneceſſ. 574.575
Pur relieſe 582
Per tenāt in remainꝰ 557.569.571
Pur rent 225.226. 556.
Per tenāt in reuſion 554.562
Pur reuerc 567 568 571 584.590.591.
Per Scire facꝰ 564
Pur ſiry 226.551. 554.557.560.562. 575.589.
Pur ſeruices, vide hic Seigniorie.
Per tenāt in taile voluntarie 56.554. 570.573
Teps 551.568.569
Per ℔ a volunt 553
Per tenant pur vie 557.560.561.562
Pur waſt 580
¶ Amerrement
Pur damꝰ 691.692
In Tnt̄ ℔ diſſ. 692
In formedon 691
Dē tenāt 691.692
¶ Auowrie.
Abatera 454.455
Deuant atturnemēt, vide Diſtres.
Per tenant in cōmon 312.314.371.411.
Puis diſſeiſin 454. 455.
Pur deuiſe 585.586.
Per donoꝛ in tail 455
Puis eſchete 557 583
Puis feoffemt 557
Puis fine 182 557
Joinder 211.312
Per Jointenāts 311. 312.314.317.
Que meſnalt 557.583
Eſt ſuit real 317
Sur ℔ in remꝰ 557
Pur rent charge 556
Per ſiry 454.557. 582.
Generall 311. 312. 314. 317
Pur ſeruices 554. 557.583.
Sur auncient ℔ 557
Sur terre 556
Sur ℔ pur vie 557
¶ Bailife.
Vide Office.
¶ Baron & feme.
Agreement 677
Deuiſe terre 168
Done 168
Entrie 403.404
Eſtoppel, vide ibidem.
Feoffement 168
Fine 670
Graunt 168
Joint purchaſe 291 665.
Laches 403.404

Partition, vide Partic
Un perlõ en ley 291 665.672
Remit, vide Remitter
¶Barre.
Vide in chese' seuerall acc'
¶Barretor.
Quid 701
¶Base tenure.
Vide Copihold.
¶Bastard.
Per cõmon ley, Quid 490
Abate sur heire 399 400.401
Per ley desgr, Quid 400
Entry cõe heire 400
Ne serra heire 188
Mounst seisie 400.401
Nullius filius 188
Utlein p̃ cõfession trñ 188
¶Battaile.
Vide in Triall.
¶Bedelry.
Vide Office.
¶Briefe.
Per ou&s Abbe 655
Vers couẽt male 655
Per Chapter 656
Per Deane 656
Pur escuage 101
General 67.380.381
Religion 200.410
Vi & armis, Vide trñs vi & armis
In wast 67.380.381
Vide Disabilitie, et en chescun action
¶Burgh.
Quid 164.171
Burgh english.
Quid 166.211
Dark nẽ bark 603.734
Est p̃scriptiõ 170
Est reasonabl' custom 211
En taile 735
¶Burgage.
Quid 162.163.168
Deuise ters 167.168
¶Burgesses.
De parliament
Quid 164
¶Capias ad satisfaciendum.
Vide Execution.
¶Castle garde.
Quid 111.121
¶Certificat.
Per marshal 102
¶Challenge.
Pur insufficiẽcy 464
Jurors 464
Duster p̃ assent 514
¶Chapter
Vide Deane, & Euesque
¶Charge & rẽt charge.
Per Abbe 646.686
Attturnement p̃ assignment inde 550
Auowry pur ceo, vide Auowry.
Per chãtery prest & son p̃son 510
Due cõmon 660
De cõmon droit 251 252

252.253.
Per condic̃ auoid 358
Per confirmac̃ creat 528.529.648
Puis confirmac̃ 536
Enlarge p confirmac̃ 548.549.550
Per discontinuee 660 686.687
Destate conditional 358
Per Deane & Chapt 648
Distres inde 217.218 219.221 222.585
Per diuersitez 477. 527
Per diuersitee 527
Al estrange 345
Per Enclos 645
Extinct, vide Extinguishment
Sans fait 251.252. 253
Per feoffee sur condition 355
Glebe terre, vide Parson 643.648
Per Jointenant 286 289
Per Ordinare 528 548
Per prescis 251.252 253.286.289
Parson enfeoffe 219.220 221
Per parols deigt 528 648
Per peron 528.648
Que prouise 219.220 221
Releas extinct 510
Per remitter extinct 660.686 687
Per tenãt in remainder ou reuersion 529
Du rent charge 217 219
Per tesmt in taile 606 607.612.
Per tesmt pur vie 529
¶ Chattels.
Executors aũa 125
Personal 319
Real 125.319.
¶ Chauntry priests.
Lour power 530
¶ Chiualrie.
Quid 95.98.99.103 111
Vide Seruice, & Gardeine
¶ Claime.
Daunce sion 180
De biens dun villein 177.178
De purchases de vn villein 172.179.180
De remr ou reuersion 172.179
Per le Roy 178
de ES dũ villeine 172 179
De villeine mesme 178
¶ Common claime.
Per Abbe 442
Per Assise 442
Per Court male 443
Diuers cosinages 417.418

Coffenault entre 420
Le forme inde 417. 418
Imprisonm̃t 436.437
Infirmitie 434.435
Lieu 417 418.419. 420.434 435
Manace 419.421. 435
In pareel 418.419
Oun reclme 434
Per tenãt in rem 415 416
Per tefit in reuerſion 415 416
Per ſeruãt 432.433. 434.435
Tẽps 421.422.423. 424 425
Surr in taile 429
¶Colluſion.
In action 689
Perfeff al vſe 115
Garde 115
En pleading 690
En recoũy ne dar lif. ſue in tail 688.689. 690
Ne deſeters remitter 679.688.689.690
¶ ommon ley 170
¶Common de paſture.
Appr̃ haut al manoꝛ ou terres 184
Aſſ. pur ceo vide Aſſ.
Confirmation 537
Extinct ou, vide Charg et Exting.
Releas 510
Remitter 660
¶Condition.
Cy longe q̃ eſt abbe 382
Acceptance 343 344
Ne alies 360.361. 362.363.364.720 721.722.723.
Batiſmk 378.379
Bevelry 378.379
Charge 358
Annere al chattel 365 366.367.368.369
Cõſtabulaf 378.379
Durãt coũ 380.381
Diſabilitie 355 356
Ano ẽ diſcẽt 391.392 409
De enfeoff. 325.352 353.354
Lentẽt 352.353.354
Eſchete 348
Anner al eſtate 325
Al eſtrager 334.345 346.347.
In cuidẽce 305.366 367.368.369.
Per ou al executoꝛs 337.339
In fait, quid 325. 326.327.328
Sans fait 319
Per fait pol 315
De auer fee 349 350
Per ſecond feffee 336 350
En reſas deſtate 349 350
Feme paſſe 357
Al frãkẽche 366. 367.

367.368.379.374
Per grauntes 347
Per, ou al hée 334. 339.
Jn ley quid 478.379 380.381.382.
Liens 340.341.342. 343
Auoid mean charges 358
En morgage 334. 336.337.339.340. 341 342.343.
Annex al Office 378 379.
De paiſſit de mony, vide hic Morg. & Tender.
Parcel ſuit. 352.533.
Per parkerſhip 378.
Parolx 328.329.330 331.
Parſon 334.336.337 339
Plead 365.366.367 368.369.
De reentre 325.326 347.348.351.352. 353.354.356.357. 358.391.392.409. & hic Morgage.
Le le remains 374
Remains ſur condic vide Reſi.
Auoid p remitt 479.
Rent 325.326
Repugnāt void 360.
Reſt 336.337.352. 353
Refuſel, vide hic Tend'.
Satisfaction 344
Seneſchalry 378.379
De faire ſeruice corporal 340
Statute 358
Al ſurmont 352.353. 354.
Temps 36.337.352 353.356.
Tēder, vide hic Lieu & Temps
Tend're refuſel 334. 335.337.338.
De vender terre 382
¶ Confeſſion.
Deſts vtilein 176. 185.188
¶ Confirmation.
Mund 520
Al abbe 540
Abridge eſtat ou 538 539
Done acquitaile 540
Al tenāt pur ans 515 518.545
Al baron 525.526
Per dedi & conceſſi 531 532.533
De diſcontinue 610
Per diſſeiſie 518.519 520. 521.522.527
Al diſſ. 519.520.522
Per enfeff 359.547
Enlargement 523.524 532.533 549.550
Extinguiſhment 535
Fait inde 515. & hic polx
Al'r in Fee 524

Per

Per feoffement 524
Al feme 526
Habend' eſtate q terre diſſer 524
Iuſt Jointenãts 523
Par mitour 524
De nouel choſe 538. 539.
Per Dꝛdinarie q patron 528.530
Pleade 534
Parolꝛ 519.520.523 524
Al pꝛiſon al toꝛt 541
Pꝛtuntꝛ vn neceſſat 507.547
Al ẽ in remaind 521
Treat tenñ 525
Derẽt 527.528.529 549.550
Reſeruation de nouel choſe 538 539
Per ẽ in reſſion 529
Per ſeignioꝛ 535
Dun villeine 541
Al ẽ pur vie 521
¶Conquerannit.
Quid 108
¶Conſtabulary.
Vide Office.
¶Continual claime.
Vide Claime continual.
¶Coplholder.
Quid 73.75.78
Aken 74.78.79
Bailike 79
Eſt baſe tenñ 81
Copy q le loꝛme 74
Cuſtome 81
Fairꝛ fealtꝛ 84
Foꝛfeiture 74
Fine 74
Pleint 76
Pleas 76
Pꝛoteſtation 76
Reparations 85
Surrend 74.78.79
Per le verge 78
¶Cornage.
Quid 156
Eſt chiualry 156
¶Corporation & corps politike.
Claime 443
Entry 413
¶Corruption de ſanke.
Per attaind 745.746 747
Defeat garrãty 745 746.747
Per vlagary 745. 746. 747
¶Cofinage.
De rent ſecke 256
¶Couenant
Inter ſiñr q villein 208
Real 748
¶Couent.
Quid 443.655
Claime ne poit 443
Ne fuit grauntee 445
Ne poit ſuer 443. 655
¶Couerture.
Vide Baron & feme.
¶Count in partition.
Per cuſtome 265
En dꝛoit 514

¶Cui

¶Cui in vita.
Per feme 594
Per heire 731
Dun moitie 676
¶Tenant per le curtesie.
Quid 35
De q̄ estate serra 52
Ne serra homage 90
Fait partition 264
Garrantie 734
Nauera Participatione faciendæ 264
¶Customes & vsages.
Quid 170
Borough English, vide ibidem.
De Copyholder, vide ibidem.
De deuiser terr, rent, ou reuision 169.585. 586.734.735.736.
Discent 73.603. 736
De detener diuers tanq; sine 212
De dower 37.266
Dauer sine pur file mariage 209
Garrantie 734.935. 736
De Gauelkind, vide ibidem, per p̄scription 170.175.209 212.
Priuat cōmunem legem 169
De villenage 175
Unreasonable vses 170.209.212
¶Damages.
In appeal de Mayhem 194.502
In assise 233
Per auerrement que est tenant 691. 692
Sur Disclaim 233
Double 692
In entrie sur disseisin 685
In error nul 503
In forcib' entrie 431
In Formedon 691
In Præcipe quod reddat nul 691
In Rediſſeiſin 233
In Transgr 430
Treble 431.402
Pur villeine sās seignior nul 194
In wast 492
¶Darreine presentm̄t. Vide Assise inde.
¶Deane & Chapter.
Quid 413
Discontinue 687
Aūa dēe de droit 645
Joindr in Ass. 656
Ad fee 645
Serra ioint̄nt lue 656
Dyot persons ne sont 656
Serra remitte 687
¶Debt.
Vers tenant pur ans 58. 316. 512.
Barre 58.512
Per tenant en common 316

Sur

Sur obligat 512
Puis releas 512
Pur rent 58.72 316 512
Per Sbior vers villeine 208
Vers ſ a voſ 72
¶Default.
Saue 438
¶Defence.
Imperfect 195
Pleine 195
Per Sbior vers villeine 195
¶Degrees.
En frākmariage 20
¶Demaunde.
Quid 508
¶Demeſne.
Quid 576
¶Denyer.
Ju fait 233
Jn ley 233
¶Denizen.
Vide Alien
¶Deputie.
Doffice 379
Detinue.
Barre preleas 498
¶Deuiſe.
Bon ſans attornement 585.586
En Burgag' vide ibid.
Sur cōdic̄ in ley 383
Darreine meilor 168
Auoid dilcent 169
Mue les execuc̄ venū 169 383
Jn fee ſās noſm hēes 585
A ſa feme bone 168
Per tointenants void 287
Effectuall puis mort le deuiſor 268.287
Per parceñs bō 287
De rent 585
De reuerſion 585
De ſeruices 585
De terre 196.382
De venū fre p execuc̄ 169.385.
¶Deuorce.
Determine couerture 380
¶Diſcent.
Auoid p attaint 744 749.747.
Collateral 23
Al demy ſāk 7.8.737
Al eigne frere 5
Al entier ſank 6.7.8
Mue colle entre 385. 386 387.388
De ioinctēs nul 280 286.
Garrantie 704.710 712
Lineal 3
As hēs males 24.25 21
Per parceñ 280 286
Al pere 3
De pere 4
De reñ ou reuerſion 388
Al ſanke le mere 4
Al ſaukele pere 4

Alsoer 7.8
De tenemẽz talles 22 23.737
Al vncle 3.6
¶ Disclaimer.
In court de record 605
Pur fait damage 692
En entry & dis. 692
En formed 691.692
In homage auncẽ 145
Lieu 695
In pais 695
Per seignioz 145
¶ Discontinuance.
Nuly 592
Per Abbe 592.604. 627.628.633.655
De auowr in gros ne port 617.618.628
Alt pur ans 606.607
Per t pur ans 611
Per baron 594.595. 605.612.936.639
De cõmon 617.618
Sur condic 612
Defeate per cõdition 364.612
Per cõfirmacion nul 607.608.609.610
Per deane sol 652. 654
Per deane & chapter 654.655.687.
Defeate p disclaimer 691
Per deuiser nul 624
Al done m nul 625
Per dowment ad ostiũ Ecclesie nul 46
Per t in dower 725 726.727
Per ent. nul 633.634.
Tolle entry 697
Per escheate 642
Per cuelz 651
Per fesh. 599.600.611
Per fine 618
Per fait 606
Per garrãty 601.602. 603.605.640.641
Per graũt 607.608 609.620.615.918
Per hir apparãt nul 641
Per Mr dun hospital 57.
Per ioinr ats deins age 634
Per leas & release ou confirmation 606. 607.612.619.620
Per plon 643.644
Per partie nul 260
Per recouery 674
Per releas nul lans garr 598.600.601 602.603.604.605 606.608.612.649
Per t in rem 615
Alt in rem nul 626
De rem 615.625. 626.673
De rẽr 590.591.616 618.627.
Alt in remeꝛcion 625
De reuersion 470.606 607.608.609.610

611.612.618.619.
620.621.622.623.
625.627.638.639.
674.722.
Deffin deffate diſcont neceſſarie 637.
638.639.640.641.
Per ſurrender 636
Per tenant in taile
606 607.608.612.
613.614.617 618
619.620.621.622.
623.624.625.626.
630.631.637.638.
640.641.
Per vicar 943.644
Pur vie terme 630.
631.632.633.
¶Diſabilitie.
Vide Nonabilitie.
¶Diſpargement de garde.
Quid 107.108.109
Per infirmitie 109
Pur baſenes 107
¶Diſſeiſin.
Quid 276.697
Per agreem̃t 278
Tenantz inde 278
Per benter 233.235
238.239.
Eſtate 429
Fee ſimple 429
Per forestalling 240
Per incloſure 237.
238.239.
Dun Noigh 587.590
De rent ſeruice 237.
240.590.591.
De rent charge 238.
240
De rent ſecke 233.
235.240.
Per repleuin 237.338
Per reſcous 237.238
De reuerſion 590.591
A volant le deuiſe
581 589.590.591.
¶Diſtres.
Sur ſ pur ans 38.331
Attournement 571.
574.582.583.584.
585.586.587.
Per clauſe inde 331
De common droit 58
213.214.226 252 331
Pur deuine ſeruice
136.137.
Per deuiſee 585.586.
Puis diſcent 590.591
Puis eſcheat 348.
579.583.
Pur eſtuage 102.226
227.
Pur fealtie 226
Pur homage 151.213
226
Per preſcription 213
Pur relefe 127.128
129.582.
Pur rent ſeruice 213.
214.226.227.238.
484.584.585.588.
589.590.591.
Pur rent charge 217.
218 219.222 585.
Pur rent ſur partition 252.

Pur

Pur rent sur leas pur ans 38. 331.
Pur rent seck nul 218 226
Devant seisin 565
Sur tenant en taile 214. 215.
Temps 127. 128. 129
De terre 327
Tesi pur vie 214. 215
Sur ſa volunt 72
¶Done.
De chattel 365. 377
Sur condition sans fait 361
Des faits 377
¶Donor, & Donee.
Quid 57
¶Double value de mariage.
Vide Garde.
¶Dower.
Quid 36. 53.
Age deste endow 36. 42
Ex assensu patris 40. 41. 42
Assignement inde 39 40. 47
Attainder 55. 747
Barre 55. 747
Certein 39. 40. 43
Al common ley dun 3. part 37
Per custome 37. 166
Puis eschеat 55
Est eins per ſa baron 393
Per enfant 39. 47
De estate conditionel 55.
Per feme meisne 49
De franketenement in ley 448. 681.
Tiers gardeine 48
De joint estate 44. 45
Ad ostium Ecclesiæ 38 39. 40. 41. 42. 45. 47.
De plus beal 48. 89
De ql possession 36. 53. 448. 537. 681
De Socage terre 48
De terre taile 36. 46 55. 747.
¶Droit.
Quid 66. 289. 576
Extinct per releas 452. 475.
Ne poit monter 427
De rein 450. 451
¶Briefe de droit.
Per Abbe 443
Trie per graund aſſ. 234. 489. 514.
Barre 487
Trie per battel 489 514
Le count 514
Al Cbivalers 489. 514
De ley 488
Demy marke 514
Per enfant 478
Issue sur mere droit 482. 485. 487. 489.
Judgement final 488 514
Plever 482. 485
Limitation 170

Miſt

Plee 482.485
Puis recouery mall. 487.488
Qe illa inquis 514
Qerent 514
Tēs dampnific. 514
Trial 234.489.514
¶ Droit de gard.
Dun vse 115
¶ Dū non fuit compos mentis.
Entre 405.406
Per heire 406
¶ Dū fuit infra etatē.
Per alienour fin 478
Doit enter 406.478
Per heire 406
¶ Electione Custodie.
Jnkē incōmō 320.323
¶ Electione firme.
Jnkē in common 322
¶ Election.
Dau aff 341.478
De 4. chimar 489 514
De dower 41
Dēe de dēt 478
Dū non fuit compos mentis 505.406
Dum fuit infra etatē 406.478.
De entry 341.406. 478
¶ Tenant p Elegit.
Vide execution & Garrātie
¶ Emblements.
Alleſor 68
Alē a volunt. 68
¶ Enclosure.
Vide in diſſeiſin
¶ Endictement.
Eſt fuit le roy 194
De felony 208
Fine 194
De maihem 194
Ders ſēr dun villein 194
Ders villen 280
¶ Enfant.
Quis 259
Anes accompt 123
Naccompta 259
Baylife 259
Son confirmāc void 259
Entry ſ diſſent 478
Diſſeiſor 478
Auera dēe de dēt 478
Son fait ou feff. void 259.406.478.634 635
Fine leuy 441
Graunt void 259
Ne ſerē ture 259
Laches nul 762
Son obligāc void 259
Pleyne age 103 104 110
Son releas void 259
Vide Age, et Dum fuit infra ætatem.
¶ Enfraunchiſement dū villein ou biefe.
Quid 204
Per appeal de maihē 124
Per action le ſeignior pers

vers luy 208
Per appeal de felonie puis Endictm̃t nemy 208
Chaplein nē 204
Defence 192
Per feoffem̃t 206
Per graunt dannuitie 205
Per leas pur ans 205
Per leas a voluntie le seignior nemy 207
Per nonsuit 208
Manumission 204
Mese per mariage al frank bome 202
Per obligac̃ p sīr 205
Per protestation 193
Per profession 202
Per suit come executr 192.194
Per suit le sīr 208
Per suit vers seignior 192.194
Per verdict 193
¶Enheritance.
Quid 9
¶Enitia pars.
Quid 244.245
¶Enquest doffice.
Fait prittion 248.249
¶Entier chose.
Vide Apporcionments.
¶Entre en Briefe de Entre.
Sine assensu Capituli 593.686
Sine assensu Contrac̃ &c. 657
In natur vassile 486 487
In casu prouiso 483
Cui in vita 564.576
Sur Cui in vita 731
Sur 5. Rich. 2. 431
¶Entre congeable.
Per Abbe 413.443
Pur alienation al forfeiture 34.74 416.581.609.610 611.727
Per ē pur ans 59.66 281.289
Sur tenant pur ans 68 576.611
Per baron 403.404
Sur bastard eigñ 401
Per bastard eigñ 399
Per bastard very 400
Pur condition, vide in Condition.
Per continual clam̃, vide ibidem.
Sur Coppyholder 74
Sur corporation 413
Sur ē p le curtesy 394
Puis discent 388.391 392.393.394.395 396.397.398.403 410.412.436.437 438.439.440 441.443
Pur disclaimer en Fauxmedon 651
Pur disagrem̃t 108
Sur tenāt in dower 393 726.727
Per ē en dower lars assignem̃t 40.

Per deuise 167.169
En emblements 68
Per enfant 108.258.
262.402.406.407
408.478.473.633
634.635.726
Per eschange 62
Per fine pur eschеat
348.557.579
Sur fine pur eschеat
390
Reserue al estrange
voide 347
Pur executors 169
Sur feoffees sur con-
dition 353. 354.
355.356.357.358
Per fess. sans liuer 70
Per feme discouert
403.404.633.635
Pur forfeiture, vide
hic Alienation.
Sur puisne frere 396
397
Puis fine 279
Sur gardein 108
Puis garrantie 725.
726.727.728.729
Per grauntee de re-
uersion 581
Puis guerre 41
Pur imprisonment
436.437.438
Sur issue de bastard
eigne 339 408
Laches 24.403.404.
405
Per mort ciuil 200,
203.410
Per non compos men-
tis 405
Per presi 258.262.263
In parcel in nosm de
tout 417.418
Per profession 200
Puis pfess. 202.293
Puis releas dacc 497
Per estreant hors de
Realme 439.440.
441.442
Puis recouy faux 690
Puis entrie en religi-
on 200.203.410
Reserue. a qui 347
Per le Roy 178
per suic le roy 439.440
per succel 382.413.443
Sur successors 413
Per tenant in taile
apres possibility 74
Quoid mean titles fait
p estrāgers 443.477
Title dentrie 429
Sur le pur vie 581.609
610.611.727.737
Sur vill 172.173.178
Sur le a volunt 69
¶ Entre sur disseisin.
Disclaimer in ceo 692
Inter freres 397
En le per 189.385 386
401.487.659.692
En le per le cui 534
En le post 688
Ne de seisin 443
¶ Entrie tolle.
Per acceptance, vide
ibidem.

Per

Per bastardie eigne 399.401
Per discent, vide ibm.
Per discontinuance, vide ibidem.
Per garrantie, vide ibidem, & 725
Per laches 437.441 446. & tit' Laches.
Per partition 262
Per releas 474.475 478.508
¶Equitie.
De Statutes 21.30
¶Errour.
Dam nul 503
Imprisonment 438
In vtlagary 438.439
¶Eschange.
Ten in diuers counties 63
Estate egal 64.65
Per fait 63
Per parol 63
En taile 65
Value de tres 65
¶Eschea'.
Nuls 4
Sans attornment 579 580.582
Puis disseisin 390
De mesnalty 141.583
Dun remainder 557
Dun reuſiõ 384.584
Del tenancy 4.130 390.579.582
Vide Condic'. Distresse, Dower, & Entre.
¶Escuage.
Quid 95.99.100.153
Dadbe 96
Accompt 96
Nẽ appoꝛcionabl 223
Asses p plaint 97.110
Briefe pur ceo 101
Certein est socage 98 99
Per custome 98
Distres pur ceo 101
Per keme nest fait en person 96
Pur guerre in Escoce 95.96.156
Per hom ancestõ 152
Incertein est chiualõ 95.98.99.720
Jours 40
Per languishant 69
Leny p dõ ou dists 101
Payment 97.98
Per religious plon 96
Pur le Roy 101.158
Tẽps dẽe in Escoc 69
¶Estates.
Differ de rent & common 536.537
Differ de terre 524
Pur vie conditionel 345.346
Vide touts Estates.
¶Estoppell.
Per action 229
Per acceptãc 145.672
Dãnuk p auowrẽ 219
Per agreement 258
Dass. p fait indẽt 679
Danowrie per suer annuitie 219

Al baron tantū 667 672.679
Per conſeſſ. in court 695
A vſualer luy mᵉ 405
Per vſer ẽ court 695
Per vſuel de vowᵈ 41
Per fait endent 58 676.693
Per fait Pol mil 58 693
Al feme colle p fine 67
Per homage 145
Per leas 58
Per petition 255.256
De pleds non diminut 58
De pleds remitt 667 672.693.696
Per recois 693.695
Per recouery 219
Sur temps 255.256
En waſt 651.667

¶ Eſtranger.

Naſa advantage de condition 345.346
Al fine 441
Vide Entre cong. & Reſeruation.

¶ Eueſque.

Diſcontinue 651.687
Aſig bee de droit 645
Auſee in luy ẽ chapt 645
Remitter 687

¶ Euidence.

Condition 366
Que ne put eſte pleds 366. 367

¶ Examination.

De feme couert 669 670 731
Sur fine 670

¶ Excommengement.

Vide Nonabilitie.

¶ Execution.

Mayn 504
Bark 505.507.508
Per cap 504
De dett ẽ dam 507
Je dowᵈ ỏ plᵖ bral 48
Per Elegit 504
Per Fieri fac 504
Sur fine 506
Releas 504.507.568
Per ſcir fac 504.505 506
De ſtatute, p fere 367

¶ Executor.

Ne accompt 125
Aſa chattels 321.740
Tenāt in cōmon 321
Perſoñ condic 337
Chiualrie 125.321
Deuiſee 169.385
Fiſt feoffement 169
Naſa gard in ſocage 125
Auera gard in chiualrie 125.321.740
De Woigne 200
Tēdr p mozgage 337
Reſc̄pur mozgag 359
Tender 327 339
Uende terre 169.383
Treſpas 69
Uiſt pott eſte 191.192
Dett a volunt 69

¶ Expo-

¶Exposition de nolx.
Vide Quid in chescun seueral title.
¶Extinguishment.
De actions 508
De charge 222
De cõmon 509 480
De cõdition 476. 477
Per disclaim 145
De droit 308.479.480
Per entr 476.477.478
Delcuage 223
Per fait 543.544
De fealtie 223
De frãkalm 139.141
Per graunt 543.544
Per garrantie 145
De homage 223
De bom aunc 445.446
De mesnal y 141.231
De meane titles 476 477.478
De geel tm 222. 223 224
Per releas 454. 456 479. 487. 509
De rent charge 222 224. 286. 289. 358. 477. 480, 509. 510. 528. 536. 544. 606. 607. 612. 648, 660. 686.687
De rent seruice 223 455.509.541
De rent sur leas pur vie 456
Del seignry 143.454 457.479.543
Vide Suspencion.
¶Extortioner.
Vide Barretor.
¶Faits.
Bipartite 360
Indent 370.371.372. 373.374.720
Le fayme 220. 221. 371.372.373.720
Habend' diuide 298
Per Infant voidl 259
Nes voit mẽ 375.534
Poll 375
In le primer person 371.372.373
Quadripartite 370
De remainder 60
De rẽt charg' 220 221
Seale 372.373
Des seruices 225
In le tierce plon 370 372.373
Tripartite 370
Vide Grants, & Mfrance.
¶Fauxer recouerie.
Per fem reletius 675
Per p homage auncestrel nemy 143
Per issue en taile 688 689. 690
¶Fealtie.
Quid 91.99.130
Per Abbe 137
Per p pur ans 132
Per fait p attor. 149
per bas & fie 44.88.94
per p in chiual 99.103
Per copiholds 84.132
Per chescũ disclt 148
Per p pep. fuite 137

Le ſoꝛme 91
Diuers ſoits 149
Per ẽ in frãkalm̃ nul 99.131.139.540
Per ẽ in frankm̃ 138
Incidẽt al attoꝛñ 419
Incident al rent ſeruice 99.131.132
Eſt incident a theſeſi tenure, except frãkalmoigne 131.227
Per Pꝛioꝛ 137
Rent 213
Neſt ſecke 226
Eſt ſocage 118
Per ẽ pur vie 63.132
Per ẽ a volunt 84.132
¶Fee, & Fee ſimple.
Quid 1.293
In abeyance 647.648
De copyhold 81
Per deuiſe ſans poꝛ heires 586
Per diſſeiſin 429
As heires females 31
Dun parſonage in abeyance 647.648
Paroꝛ 1.586
¶Fee de Chiualer.
Quid 95.112.113
¶Feme.
Eſcuage 66
¶Feoffee, et Feoffor.
Quid 57
¶Feoffement.
Al Abbe & ſeculer home 298
Al abſent perſon 685
Per agreement del feoffee don 685
Al barreteꝛ 701
De fre in diners coũties 61.418
Sur cõſidẽce 115.126
Per enfant male 259
Transfers trãktenement 685.686
Heñ' deuiſe don 298
De fre leſſe p ouſtẽ le leſſee 567.579.577
Sans liuery nul 70
Dun moiete 299
Pleading inde 324
A pluſoꝛs, & liuerie al vn 684
Al vſe 115.126.462
Vide Liuerie, & Moꝛgage.
¶Fieri facias.
Vide in Execution.
¶Fines pur offences
Pur mathẽ ỽ vill 194
Pur mariage de file 174 209
Per pꝛcipẽ 70.209
¶Fines de terre.
Quid 441
A tournem̃t, vide tom̃.
Eſt bone barre 441
Claime 441
Per tenãt p le curteſie, void 728.729.730.731.732
Diſcontinuance 618
Eſtrange auoid 441
Auoid p enfancy 441
Per feñ coũt eramiñ 669.670.727.731
Al feme couert 669

Dur

Due garrãty 727.728 729.730.731.733
Impriſon 441
Nonclaime 441
Hors del Realm 441
De reũſion 580.584
De ſeruices 579.583
Per fe en taile 441
¶ Forcible entrie.
Sur claime 434
¶ Forfaitures.
Per alienation 34. 47.416.581 609. 610.611.727
De copyhold 74
De emblements 68
Per felony 747
¶ Formedon.
Aſſets, vide hic Garrantie lineall.
Auerrement, vide Auerrement.
In Borough Engliſh giſt 735
Bee inde 614.714
Inter tenant in common 662.663
De copiholder 76
Le count 614
Dam̃ nul 691
Dilatorie 489
In diſcender 260. 595.614 688
Diſclaim̃ 76.691
Per garr collat barr 708.712.714 735
Per garr lineal & aſſets barr 712.714, 735.745
Judgemt ſur diſclaimer 691
Montenure 691
Puis faux recoũ 688
In remaindr 597.673
Puis remitter dun moitie 662.663
In reuerter 696
¶ Tenãt in frankalmoign̄,
Quid 133.137
Aũa acquit 142.540
Alien a ſecul hõe 149
Per cõfirmation 540
Commence 133
A Dean & Chap. 134
Per diuine ſuite certeine neſt frankalmoigne 137.141
Diſſolue per eſcheat del meſnaltie 144
Fitt fealtie puis eſcheat 141
Aũa bi de Welſh 142
Al parſon 134
Eſt per preſcription tantum 140
Fait p Roy ore 140
Seruice temporal ne ferra 135
Tener del grãtor 141
¶ Tenãt in frakmariage.
Quid 17.732
Commencement 271
Tozen 17.20
4. Degrees accompt 20. 138
Eſt inheritance 17
Ferra fealtie 19.20. 138

Ferra partition per hotchpot, vide Partition in hotchp. seruice 19
Est taile especial 17
¶ Franktenement.
Quid 57
Quotdupler 381
In abeyance 647.648
Puis condition enfreint 351
De copyhold en le seignior 81
Per entrie pur condition enfreint 351
Creat per feoff. en liuerie, vide ibm.
In fait, quid 448.681
In ley, quid 448.681
Per liuie 59.283.349
Vide Dower, Curtesie, Liuerie, Recogn', Statute, & Vie.
¶ Frere profesle.
Quid 200
¶ Garde.
Age 103
Sans attornement 579 582.583
Collusion inde 115
Est chattel real 323
As tenants in common 320.323
Disparagement 107 108.109
De dke le disseisee 458
Ad election deste marie 110
Execuks alia 125.321
De leme 103
Feoffee 458
Forf. value del mariage 103.110.123
Al tomtenants 320
Mary luy m deins age 103.110
Mary en vie le auncestr 103
Mariage pertient al seignior 103. 110. 111.156.158
Viuant pere, corps ne pra en gard 114
Refuse mariage offere ne marry 110
Enter en terre 203
De terre en vse 115
Vide Gardein. et Socage.
¶ Gardeine.
In chiualry, quid 116
In droit quid 116
In fait, quid 116
Pr'st profits al vse del garde 125
Pr'st pfits a son vse 125
In socage, quid 123 124.125
¶ Garrantie.
Quid 748
Dun Abbe void per pr'sentation 604
Defeat p attainder 745.746.747
Heire en Borough English nest bars p gard 735
Collateral, quid 704. 705.707.708.709. 713.

713. 716. 717. 718. 724
Collateral diſcender eſt barre 704. 710. 712 718. 725. 738
Commence p diſſeiſin, quid 697. 702
Commence per diſſ. neſt barre 678. 699. 700. 701
Per condition defeate 747
De coparceñ 710 737
Eſt couenãt real 748
De ẽ per le curteſie neſt barre 724 725
In cui in vita 73. 728
De demy ſanke neſt barꝛe 602. 737
Diſcendꝛ al common ley 603. 698. 718. 735. 736. 737
De ẽ in dower eſt barre 725. 726 727
De ẽ p Elegit neſt barꝛe 698
Sur enkant 726
De leigne fits 602. 603. 707. 716. 726
Per entrie, le diſconꝛ defeate 741
Extinguiſh. 745. 746. 747
Per fait 333. 731
Fee ſimple 706. 711
Per fine 729
Per garꝛ neſt barre 699
In Gauelkind, barꝛ leigne fits 603. 736
Per hom aſcendꝛ 145
Per vn Joindꝛ 700
Lineal, quid 703. 706. 708. 710. 714. 715. 719.
Lineal neſt barꝛ de fait, ſans aſſetz 708. 710. 712 714
Del mere 713
De multi fitz 709 716
De parcel 700. 710
De pere 698. 700 704. 716
Parolꝛ 733
De puiſne fits 707
Per releaz defeat 748
Al ẽ in rem 716. 718. 719. 720
Per repriſel defeate defeate 748
Per ẽ per ſtat neſt barre 698
Per ẽ pur vie eſt barꝛ 725. 727
Pur vie tẽ 738. 739
De vnele 709
Per volunt neſt barꝛ 734
Per vlarie defeate 745. 746. 747

¶ Gauelkind.

Quid 265
Garrantie diſcẽꝛ ſur le eigne fits tẽ 736
Ferra partition 265

¶ Tenant per graund Seriſantie.

Quid 153

Eſt

Eſt chiualry 158
Comage eſt 156
Eſt coꝛꝛpoꝛal fuit 153 157
Gerra in gard 158
Gerra marie 158
Ferē relieke al value pan 154.157
Gerra fait al roy tā-tū 153.161

¶Graunt.

Per abbe neſt diſcontinuance 604
De anke chose 229
De chattel ſur condition ſans fait bone 365
Per ou al Couent voide 295
De diſſeiſoꝛ 527
De enfant voide 259
Dun fait 377
Dun gard 116
Peires 586
De homage 226
Offices 379
Paroꝛ 1.229.586
Per perſon 528.648
De rent ſeruice 226 227.228.229
De rent ſur partitiō 252
Recital 527
De reuerſiō 228.229
De ſeruicez de tenant in tayle 230
De villein 183

Vide Attornemēt, Charge, & Leaſes.

¶Hereditas.

Quid 9.732

¶Heire.

Appparaut 42.114

Vide in alijs titulis.

Coparceſis 241.242
Religion, vide Entry en Religion

¶Homage.

Quid 85.92
Per Abbe ou pꝛiour 80
Per baron ſole puis iſſue 90
Per baron & feme 88
Per ꝓ le curteſie ne fū 90
Inciditur al eſcuage 99
Eſtate ꝓ terra 90
Differ de fealty 91 92 93
Subiect del fealty 99
Per fēe 87
Diuis foits ꝑ recouerie de ſeignioꝛy 149
Le foꝛm 85.86.87.89
Offer & refuſel 150 151
Perſon a que & ꝓ que 90
Requeſt 151
Neſt ſecke 226
Serf fait al ſeꝛ meſme 85.92
Al diuis ſeꝛs 89
Semel tm 148
Doit eſtre ſocage 117
Tēder & refuſel 150 151

Per

Per ꝑ pur vie ne fra fait ou pfile 90.93
¶Homage auncestrel
Quid 143
Treit acquitail 144
Diſſolue g alienation 147
Eſt chiualrie ou ſocage 152
Treit garr 143.144
Tẽder 150.151
¶Hotchpot.
Vide Partition.
¶Impriſonment.
Saue defanlt 438
Auoſd diſcẽt 436.437 438
Saue ẽtry 436.437
Reũs vtlary 439
Dũ vilk total 208
¶Incident.
Vide Fealtie, & Rents
¶Inconuenience.
Quid 133
¶Intendement del ley.
De couerture, vide Baron, & Feme
De dower 393
De eſcuge 99.110
De faits 377
De fee 293
In feff. ſur confidenc 462.263
De Impriſonmt 436 437 438.439
De infancy 406 478
De non ſane memory 405.406
Del pformãce dũ cõdic 354..355356 357.358
De poſſeſſion 701
De hors de realme 440
De ſeruice le roy 4[illegible]9
De title 367
¶Intereſt.
De ꝑ p curteſy 52.90
De condic 334.336
De Patrõ & ordinar 648
¶Intrations.
De copihold 74.76
¶Ioinder in action.
Per Abbe g Couent nẽy 655
Vers Abbe et Couẽt nẽy 655
In Aſſiſe 311.312 313.655.656
In auowry 317
Per tenant en cõmon en actiõ pſonal 314 315
Per ꝑ en cõmõ ſcũ en real actiõ 311.312 313.314
Per ꝑ en cõmõ in aſſ. pur tent entier 314
Per Deane & Chapt 656
Vers Deane & Chapt 656
In debt 315.316
Per voſnk 311.312
Sur leas 316
Perſonal 314.315

Per

Per parceners 313
Real 311.312.313 317
Pur rent 314
Pur seruices 314
In Tresp̃as locall & in cõmẽ totiã 315
¶ Iointenants.
Nuiũ 277.278
Abbe ne serra 296
Alien 292.293.294
Due baron & fẽ 291 305
Charge 286.289
De chatẽ 281.282 319.320.323
De choſ en actiõ 282
De contracts 282
De conenants 282
De debt 282
Diſſeiſors 278
Deuiſe void 287
Fẽ naũa dowũ 44 45
Droit p ſuruiuor 634
Enfants alien 634
Entry p ſuruiſ 634
Executor naũa chatels in toinẽ 321
De fee 280.287
De gard 320.323
Et inheritãce ſeueral 283.296
Ioinder in acciõ 311 312
Dun leas 281
Lun ſiſt leas bon 289 312
Font leas 346.574
Ont moities 291
De obligation 282
Font partition bons 290
Releas al aũ 304
De rẽt charge, vide hic Charge.
Graũt, rẽt male 289
Remitt dũ moity 696
Receiue in def. de tẽe pur vie 302
Reſeruation 302.346
Reuerſion 302
Seiſi p my et p tout 288
Aũa tout p ſuiſi 280 281.282.394.296 302.303.321.634
Pur vie 277.283. 296
Lun leas pur vie 302
Lun auer waſt puis releas a luy 574
¶ Iours.
Vide temps en cheſcun title
¶ Iſſue.
In droit ſur mere dẽt 485.514.
Lieu 485
Mod̃ & forma 483. 484.485
Temps 485
In treſpas 485
¶ Iudgement.
Arreſt in bower 89
In Aſſiſe 366
In caſu puiſo 483
Sur diſclaim 691

In

In power de pluis beal 48
In moyt finall 488 514
Final 488.514
In remedy 691
Pur luy en ne reason 212
Vers moyt pson port 442
In partition 248
Sur edict special 336
¶ Iuris vtrum.
Pur parson 646
¶ Iurisdiction.
Vide Ordinarie.
¶ Iuror.
Inkant nemy 259
Cestuy que vse 465
Son notice 366.367
¶ Iustices.
Errant 514
¶ Laches
Dattorn 551.562. 568.569.
De bas 403.404
De enkant nul 726
De ke couert 403. 404.633.635.
De dre imprison nul 436.437.438.
De non compos mentis 405.406
Dehors de realme 439.440.442
In roy nul 178.187
De seruice le roy 439 440
¶ Lessor.
Quid 57
¶ Lesse.
Quis 57
¶ Leases.
Vide Ans, Sufferance, Vie, & Volunt.
¶ Ley gager.
Vide Serement.
¶ Licence.
Al Abbe 686
Daller en myme 140 686
Al deane et chapter 687
Demary file 209
Deste prokes 202
¶ Lieu.
Vide Condition, Mortgage, Payment, Tender, & auters Titles.
¶ Limitation.
In dett 170.514
Destate 131.686
De prescription 17
¶ Linery de seisin.
Sur leas pur ans vnnecessary 59.60
Sur leas pur ans oue reuersion ou condic dauer franke necess. 60.349.350
Sur condic sur simple fait 339
De dre in diuers counties en chescun 61 418
Sur devise vnnecess. 167

Sur

Sur eschaunge de terr̃ in deux Countyes 63
Sur eschange de terr̃ in vn county vnnecessarie 62
Sur fait 59.359
Sur feffement ne cessary 59.60
Avn sur feoffement a plus 684
Trāsser frāktenemt 283
Necess. al pass frāk-teñ 59 60.349.
Lieu 61.418
In parcel 61.418
Creat remainꝺ 60
Sur grant de reuerc̃ vnnecessary 567
Sur done in taile necess 59
Temps 66
Sur leas pur vie necessarie 59
Vide Ans, & Vie.
¶ Manour.
Quid 590
Vide Seigniorie.
¶ Mariage.
Vide Age, Disagreement, Garde, &c. 732
Fine pur ceo 209
Agreement 104.195 107
Tendꝺ 100.300
¶ Maintenance.
Feoffemẽt pur ceo 701
¶ Maintenance de briefe.
Cont disclaim 691
Sur nontenus plede 691
¶ Maihem.
Vide Appeal inde, & Endictment.
¶ Manumission
Quid 204
Vide Enfranchisement & Villeine
¶ Briefe de Mesne.
Per Alde 242.540
Est dauer acquitaile 140
Gaigne p confirmation 540
Done damages 142 540
Per tenant en frankalmoigne 142. 540
¶ Modo & forma
In casu pꝛouiso 483
In trespas 483.485
¶ Moigne
Detaigne 202
Loidre 202
Villeine 202
¶ Monstranc. des faits.
De chattels vnnecessarie 36
De condition in ley vnnecessarie 384
De conditionel estat de frankteñ 365. 366, 367

De

De dowr er assesu 40
En exchãge de fre in ij. Counties necessary 62.63
Dercõmengemt necessary 201
De garde vnnecessas 116.365
De Indenture 370
De partiõ vnnecessary 25.250.251 252
De releas p tenaunt en remaundr 452 453
De releas per tenant pur vie 452 453
De remainder 573
De rent service, ou p partiõ vnnecessar 214.250 251
De reseruãtion 214 215.216.217.
In Trespas 376
De villeine in grosse necessary 183
In wast per tenãt in ress 573
¶Monstrance des recordes.
Destate conditional pled 365
De fine 183
¶Mort.
Ciuil 410
Naturall 410
¶Mortdancester.
Vide Assise inde
¶Tenant in Mortgage.
Quid 332.333
Tender e refusel suffist 334.335.337 338
Vide Tender, Leases, Feoffements, et Lieu
¶Mortmaine.
Quid 133.157
Vide Frankalmoigne, Alyenation, et Lycence
¶Mort person en ley.
Moigñ e frek &c. 200 410
¶Mulier.
Quid 400
Vide Bastard
¶Murder.
Est action 500
Vide appeal inde
¶Nisse.
Quid 186
Vide in Villein
¶Nonage.
Vide enfant
¶Nonclaime.
Vide Fine
¶Nonability.
Dasi action
Dalien nee 198
Per excommengemt 201
De luy q̃ nemy 205 206
De Moigne 200
Per iudgemẽt in Premunire 199
Per prohession 200

Per

Per villenage &s ſſr
tãtũ 189.193.194
195.196
Per vtlary 197
¶Nonſuit.
En Præcipe quod reddat
vers villein eſt ma-
numiſſion 208
¶Nontenure.
En Præcipe quod reddat
e iudgemt inde 601
Vide in Maintenance de
briefe.
¶Notice.
Vide Iuror.
¶Nul fine leuy.
Quid 751
¶Obligation.
Due cõdic̃ pur paimt
340
Detinue 96
De enfant voide 259
As ſi. Joints 281
Releas denãt tour de
paiment don 512
De ſſir al villeine en-
frãchiſe 205
¶Occupation.
In guerre 414
¶Occupancy.
Quid 739.740
Vide Leaſes
¶Office.
Vide condition in ley, &
378.379.
¶Ordinary.
Commit adminiſtrac̃
200
Admit e inſtitute pſõ
648
Aſſent al charge 648
Conſeme charge
648
Puniſhe in frankalm
136
Juriſdiction 648
¶Ou.
Quid 732
¶Payment.
Vide Tender
¶Parcel.
Dun manor 550
591
¶Parceners.
Quid 241
Charge don 286
Per le cõmon ley qd
241
Deuiſe don 287
Leigne ſerra barre p
Garranty 736
737
Per le cuſtom de Ga-
uelkind 210.241.265
736
Surull nul 280
Vide Partition, Remitter,
& Ioinder en action.
¶Parliament.
Burges inde 164
Aſſeſſe eſtuage 79
Summons inde 164
¶Parker.
Quid 378
¶Tenant peranaile.
Quid 551
¶Seignior pamont.
Quid 551

Pa-

¶Parents.
Multy 108
¶Parson ou Vicar.
Multy. 413
Est admit deseyt 648
Alien Glebe voids per mort ou resignation 643.644
Doit charge le glebe ou lessent del prson & ordinary 528.648
Nauera briefe de dit 646
Nad droit de fee 644 646
Glede 643.644. 647
Est institute 648
Aūa Inrts utrū 646
Dyscontinūt 648
Resigns 644
¶Partition.
Acceptance bars 258
Per agreement 244 250.251
Per allotmt 246.267
Per baron & fem 256 257
Per dee 241.247.248 263.264.265.276
Per t en common voluntary 310
Count sur customs 265
Dun t p le curtesie bon 264
Defeat 245.260.263
Per enfat defeasible 255.258
Tnitis ps 224.245 248.249.
Per enquest 284
Per euidence 243
Per fait vnnecessary 250.251
Sans fait done 250. 251.
Fem couert 256.257
Foxm inde 243.244 245.246.247.
Per t in frankmariage, vide hic Hotchpot
Per Hotchpot 267 268.269.270.271 272.273.274.275
In egal value 255 256
Inc tointenants voluntary 290
Per iudgmt 248
Per pc cōs 243.244 250.251
Nōt aliotte p egalitie inde 252
In seuralcie 276
Per ts talls 255.260 261
Per dit 248
¶Patron.
Vide Parson.
¶Permutation.
De plō ou Autar 644
¶Pernor des profits.
Entry en natus bast. 499
Pōst releas 499
¶Perquisits.
Vide Villein

¶Petition.
Per Copyholder 77
¶Peine.
Sur feoffement sur cõdition 345
¶Petie Serjeantie
Quid 159
Nest personal seruice 159
De Roy tñ 161
Est socage 160
¶Pleadings.
In accompt 124
Auowrion 10
Destate pur ans, ou a volunt 324
De done des chattels 324
De condition 358
De fee & droit 10
De feoffement 20.324
De fee 10
De feoffement de disseisee, ouc lheire le disseisor 534.
De prescripc 170.183
De chose cõ passe per graunt tñ 183
Per cõ lheire il nõ 183
Est honorable 534
De leas 324
Modo & forma 482 483.485.487
Destate de franke. 324.365
Per cõ estate 183
De rents 160
De release per disseisor 499
De seruice 10
De villenage 195
¶Pleint.
In assise dun moitie 314
Per copyholder 76
¶Plee.
In tert alter 355. 356.357
¶Post disseisin.
Vide Redisseisin.
¶Power.
Done per feoffemẽt 36
¶Præmunire.
Abate bre 199
¶Prærogatiue le Roy.
Dañ accompt ẽs executor 125
Dents in fee alien p son villein 178
Quod laches 178
Nullum tempus occurrit Regi 178
De seiser diens son villein 178
Villein 178
¶Preser ption.
Quid 176
Iuxta les auncesters 183
Vide Customes.
Al common ley 170
Deste tenant in common 310
De chose graunt̃able per fait tñ 170
Distres 212
Limitation 170

In

In lay fee ou q̄ eſtate il ad 183
Pleding inde 170.183
Per ſtature 170
Temps de memorie 182.183
In villeine 170.175 183
Unreaſonable vois 170.212
¶Preſentation.
Al parſonage 648
¶Primer ſeiſin.
De graund Sertantie 154
¶Procheine amy.
Quid 123
Vide Gardein in Socage.
¶Protection.
Quid 199
¶Proteſtation.
Per ſeignior & villeine 192.193
¶Prouiſo.
In Annuitie 224
¶Purchaſe.
Quid 12
¶Quare impedit.
Admiſſion 648
Barre p̄ releas 493
Inſtitution 648
¶Que eſtate, & que heire.
Vide Pledings.
¶Quod ei deforceat.
Sur faux recouerie 74
¶Rape.
Vide Appeal inde, &
Villeine.
¶Rauiſhment de gard.
Viers Abbe 203
Vide Garde.
¶Reattachment.
Puis excommengement 281
¶Recital.
In ſtat 13.103
¶Recouerie.
Per colluſion, vide ibidem.
Faurifie per iſſue in taile 688.689. 690
Puis releas de droit 688
Auoir remitter 689
¶Recouerie in value.
Per homage aunceſtrel 145
Viers vouchee 145
¶Rediſſeiſins.
Quid 233
Dāmages doubl 233
De rent 233
¶Reentrie.
Vide Condic', & Entre.
¶Regardant.
Quid 184
Al maner 184
Villeine tiel 184
¶Regreſſe.
De tiels pur ans puis liuerie 576
De tiels pur ans puis terms paſſat 68
¶Releas.
Per Abbe 492

Dactions mixt 492 493.494
Al ten al action 490
Dactions plen 376 492.493.494.497 498.500.501
Dac ẽ nõ dẽt 496 497.498.503.504
Dac reals 292.493 494.495.496.500
De touts actions 499 500.501.502.503 504.505.506.512
Al t pur ans 459 465.517.518.547 610
Dapẽ 500.501.502 508
Dassise 494
Al baron 105
Per dak seisie en iure vxoris 905
Du fra haats ou discõtinuance de taile, vide in Discont', et Gart
De common 480
De condic̃ 476.477
Sur condition 467
De controuersie 511
Debates 511
De demaunds 509 510.511
Indetinue 498
Al disseisor 466.467 601.602
Al vn disseisor tẽn 306 472.522
Al disseisor del disseisor 473
Al disseisee 445
De droit 300.306. 466.467.469 470 478.479.490
Delarg' on fait estat 465.469.610
De entry 509
De error 503
Detrecuẽ 504.507 508
Enẽ p extinguishm̃t 306.307.308.454 478.479.480
Fait ins 445.446 467
Fesãt estat 305.466
Al feoff. t cõdit 476
Per feoffees sur cõfidence 462.463
Al feoffees le disseisor 307
Forme 445
Per fits viuant pẽ 466.706 707
Que garrantie 466 601.602.603.604 605.706.707.718 719.741.742 746
De garranty 748
Asheires 469
Per Infat voits 259
Inf tenants 304 305.312.574
Al vn iointent 306 472.522
Pur vn Iour a celly q̃ad fee 467
Defeat meine cities 473.474.475.476 477

477
De murder 500
Al pernour des profits 499
Plead per terre tent 464
Prinity lāz poss. 454 490.491
Prinity per poss. 439 461.517.570
Sans prity mar 359 461.580.670
In Quare impedit 493
De quarels 511
De remainds ou reūsion 308.450.451 452.453.455.470 471.511.575
Al tenant in remainds ou reūsion 419.450 451.452.521
Per f in remainds ou reūc 455.456.465 468.469.470.575
De rent charge 477 480.509.510
De rent seruice 509 510
De robbery 500
In Scire facias 505 506
De sīr al disseisee dō 454.458
Per sīr al f aps alienat 457
Per Sīr al tent bon 479
Al tenant p sufferans void 461
Al tent in taile plead 688
Per tenaunt in tayle al disseisour 568 600.601.602.603 606
Temps 495
De Trespas 376 397
Al vn trespasser 346
Al tent pur vie, auail tent en le remainds ou reuersion 308 453.456.521
Tenant pur vie alōs p rel al f in remon reūsion 452.575
A vouch bon 491
A cēy q̄ vse 462.463 497
A tenant a volunt bō 460
Waste 492.574

¶Relese.

Deuāt atturnāt nēy 582
De f en chiual T. s. 113.154.157
Dist in distres 582
Distres pur ceo 127 128.129
De serieanty graund 154.157
De tent in socage 126 127
Tēps de paimēt inde 127 128.129
De terre tū vie 115 127

¶Religion Papistique.
Quid 200.202
Vide Nonabilitie.
¶Remainder.
Commence per confirmation 573
Sur condic̃ ne commencer 720.721.722.723
Creat p liuerie 60
Vide Discontinuance, Droit, Escheat, Releas, Remitter, &c.
¶Remis, & Relaxau.
Quid 445
¶Remitter.
Quid 659.661
Al Abbe 686
Al bard, vide Feme hic.
Quels charge, vide Charge.
Per coũture 676.677
Al Deane 687
Per discent 659.660
Per disclaimer del discontinuee 69. ou dit le disseisor 692
Al disseisee meisme 692.694.695
Per disseisin 659.662 678.679.686.692
Per entr congeable 693.694.695
Per espouse 665
Al Euesq 687
Al fee courrt 666.667 668.669.671.672. 673.674.675.676. 677.678.679.680
Per feoffement 660. 663.664.665.684
Per franktenem in ley 680.681.682.683
Al heires 659.664 665.684.685.689
Al enfant 660.661 663.664.965
As Jointenants 672 676.696
Per leas pur vie 670 671.672.676.695 696
Per mariage 665
Moitie. hic Parcell.
Al pcel tñ 662.663 666.672.676.677
Al parceners 662
Apres recouerie 689
Al remainder 673, 680
De toutz remainders 673
Per remainder 683
Per surrender 684.685
Al issue in taile 659 660.663
Al tenant pur vie, remitte tenant in rem ou reuersion 673. 674.675
¶Rent.
Quid 345.346
Ateil pur rẽt seck 236
Appoꝛcionable 220 223.224
Assise inde 236
Rẽt charge, quid 217 218.219.241. 572

Al

Al tenant en common 314
Coſtnage inde 236
Demaunde 233
Dente 233.235.237 239.341
Eſt incident al reuerſion 347.571.572 587.589.590 591
Al 2. Iointenants 302
Wanage 23.240
Wozedaunceſter inde 326
De natuꝝ del fre 314
Partition inde, vide Partition.
Releas, vide in Releas.
Reſerue al eſtrange en paine 345.346
Secke, quid 217.218 225.226.227.228. 233.234.572
Seruice, quid 212 213 214.215.216.227
Seuer dauꝝ ſeruices eſt ſecke, 225.226. 227.228.234.236. 572
Seiſin 233.235.236. 341
Tender 341
Vide Attournement, Diſtres, Diſcontinuance, Graunt, & Releas.
¶Replegiare.
Quid 237
Per bileſe 237
De rent charge 219
Eſt diſſeiſin 237.238
Per plaint 237
¶Reſceit.
De feme conert 668. 669.675
De Iointenants 302
De tenant en reuerſion 302
In waſt 668.675
¶Reſcous.
Quid 237
Eſt cauſe de aſſiſe 314.565
Eſt diſſeiſin de rent charge 238
De rent ſeruice 237 314.565
¶Reſeruation.
De condition 334. 345.346.347
Per tenant en common 316
Per confirmation 538.539
De entrie 347
Al eſtraunger 334. 345.346.347
Sans fait 252.255
Per Iointenãts 302 346
Al leſſour tantũ 346 347
De nũel ſeruice 538 539
Inter parceners 252 253
De rent 214.215. 216.217.

De rent sans rener-
tion est secke 215
Voyd 215.234.345
346.247
¶Resignation.
Dabbe 381
De Parson 642
De Vicar 643
¶Resummons.
Puis excommenge-
ment 201
¶Reue.
Quid 79
¶Reuersion.
Quid 226.302.576
Discontinue comen.t
590.591
Seū de mark 590.591
Vide Attournement, et
Graunt.
¶Reuiuer.
Daction 675.738
De forme don 738
De garrantie 744
De rēt 558.559.560
De seigniory 558
559.560
De wast 675
Vide Suspencion.
¶Richels
Assurance 720.721
722 723
¶Scire facias.
Pur executiō de dett
e dam 505
Releas 506
In faux recoūy 690
Sūr fine 505
¶Scots, 100.165
¶Seigniorie.
Vide Extinguishment,
Graunt, Mesnaltie,
Reuiuer, Seruices, &
Suspencion.
¶Seiser.
In fait 177
In ley 177
Vide in Villeine.
¶Seneschalrie,
Vide Office.
¶Serement.
In attaint 514
In battaile 514
De 4. Chiualers 514
In droit 487. 514
In fealtie 91
Del graund aff. 487
In homage 85.86.
87.88.89
In ley gager 514
In partition 248
¶Serieantie.
Quid 154
Vide Graund Serieantie,
& Petite Serieantie.
¶Seruices.
Vide Aide, Apporcion-
ment, Bnrgage, Castle-
garde, Cornage, Do-
wer, Chiualrie, Escu-
age, Extinguishment,
Fee de Chiualrie, Fe-
altie, Garde, Gardein,
Graunt, Homage, Ma-
riage, Releas, Relefe,
Rent, Reseruation, Re-
uiuer, Serieantie, So-
cage, Suspencion

¶Seruice

¶ Service le Roy.
Vide Continual claime et Laches.
¶ Socage.
Quid 117.118.119. 120.121.160
Vide Serujces
¶ Statutes.
De dam 685
Discontinuance de poss. 727
Disparagemẽt 107. 108.109
Double value 110
Per equitie pris 21 30
Defoxcible enk 431
Dont garte de cẽy q̃ vse 115.126
De limitation in dẽt 170
Montlaime 441
Vernoy vez plitz 499
Vb ei defoxt 674
De relefe 154
Relief de cestuy q̃ vit 126
De taile 13.21.22.23 271.362.363. 441
Pur tẽdo de mariag' 103
De tenure 140.216
De villeins 193
De recouy p default 481
De garranties 697. 724.727
¶ Statute Marchant.
Vide Condition, Executiõ, et Garranties.
¶ Surrender.
Al bailife 79
De copiholo 74.78 79
Voys del court 79
Discontinuance 636
Entrie 79
De rent charge 450
Per mains de ij tenants 79
Fait de rent 550
Al Reeue 79
De tents p verge 78
¶ Sarmmon.
Vide Abbe, Tenit en common, Iointenants, et Parceners
¶ Suspencion.
Daction 674.675
De foxmdon 741.742
De garrantie 744
De rẽt 558.559.560
De fermes 558.559 560.
De waste 674.675
Vide Extinguishment, et Reuiuer
¶ Talliare.
Quid 18.721
¶ Taile.
Quid 13.18.30
Wis en abeyãce 649 650.651
Attaint 747
Atturne nemy 545 569.570.571
Charge le terre, vide Charge

Our

Sur condition de non alien 362.364.720
Fait inde 720
Forfait p attaint nyl 55.747
As dis females 22 31
Per frankmas 19
As hes males 23.24 25.31
In morgage 337
En remainder 120
Rent reserue sur tayle 214
Ferst suite al vos 19
Vide Confirmac', Discontin, Graunt, & Releas.
¶ Tenant en tayle general.
Quid 14.26.30
¶ Tenant in taile especial.
Quid 16.28.29
Remp̃a dower 53
¶ Tenant in taile a's possibilitie dissue.
Quid 32.33
Les vendes tñ 34
Forfait per aliens 34
Disp̃unishable pur wast 34
¶ Temps de memory.
Quid 170
¶ Tenant
Vide Ass, Curtesie, Dower, Ioincehants, Frankalm, Frankm, Morgage, Tail, Vie, Volunt, Villenage &c.
¶ Tenant in common.
Quid 292
Abbe sur loint done 296
Anoimie 317
Pur ans, Vide ans.
Per attenat de toute 292.294.295.302 303.319.320
Assise 311
De chattels 319.320 321.322.323
De chival 321
Debt 316
Dower 44
Ass Erection custe. die 323
Ass eiect firme 322
Executor 321
Fee 43.292.294. 296.297.298.314
Fee ass dower 44
Degard 320.323
Ioinder in actiõ personal 314.315.
Vers laur 322
Font leas 316
Pio intrusio 292
Due luy m 304
Poitrie 298.299
Font p̃ic bon 318
Parceners 309
Per p̃script 310
Per releas 304.312
Seisie p my & p tout 288.310
Suer in action reall 311.312.313.314
Surrenour nãa rien 321
De terme 319

Trel-

Treſpas vers lauter 323
Taile 292.300
Pur vie 292.300 301.302
¶Tender & paiment.
De pfoꝛm condic 240.& in Condic
Dy mark in dit 334
Per execut 334
Al Executs 339
Al heire 334.337
Per lheire 337.339
Du nul lieu eſt limit 340
Sur moꝛtgage 340
Al perſon 340
Refuſel 334.335.337 338
Temps 333.337
Sur le terꝛ 340
Vide Homage, & Mariag:
¶Tenures.
De diuſs inconuenient 231
Vide touts manners Deſtates, Seigniories, Seruices, & Teniants.
¶Teſtament et volunt.
Le darreiſt teſt eſtoit 168
Diuers 168
Deuant profeſſiõ bon 200
De terre 168.169 383
Vide Cuſtome, et Deuiſe.
¶Title.
Deſte p per le curteſy 90
Per diſcent 396.398
De ent 429
¶Treſpas.
Vers abbe p vill 202
De auers occiſes 71
De auers pziſes 484
Vers baily 71
Barre p releas al cõpaign 376
Barꝛ p copyhold 82
Baterie 485
De bꝛis empoꝛts 485
De bois 315
De cloſe bedzuſt 323 430.484
Inſt p en cõmõ 323
Per p in cõmon 315
Sur cõtinual claime 430
Vers copiholds 77 82
Per copiholds 77.82
Dam 331.430
Pur diſſeiſin 430
Pur diſtres 484
Vers diuers 376
Per executoꝛ 192
Per ioſtenants 315 323
Lieu ou mariial 485
Local 323
Pur nief mary 202
In piſcarie 315
Releas 376
Per ſir diz vill 208
Super ſtatut 5.R.2. 431

Temps

Temps, ou materi-
al 485
Vi & arm vers seig-
nior abatera 484
De villeine pris 202
Per villein vers seig-
nior 192.193
Vers villein 208
Vers lhee de tenant
a volunt 82
Vers tenant a volunt
pur wast 71.82
¶Trial.
Per battaile 489.514
In forein court 193
Per graund Assise
234.489.514
Per certifi le Mar-
shall le Roy 102
Etestein Escoce 102
Dacr fait hors du
Realme nul 440
De villenage, ou 199
Durer le mere 439
440
¶Vadium.
Quid 332
¶Valore maritagij.
Single, double.
Vide in Garde, & Mari-
age.
¶Verdict.
A large, ou special
366.367
In Assise 366.367
In baterie 485
In casu pluis trone
conviction sans fait
365.366.367
Sur distres 484
In droit 514
In entre sur diff. 367
Special 366.367
Trespas 484.485
¶Vicar.
Vide Parson.
¶Tenant in villenage.
Quid 172
Per fraūk hee 172.174
1. ¶Villeine & Nief.
Quia 172.186
Auter act 189.192
Purchase adu volen
180
Alien tenant entrie,
ou seiser 177.178
179.180
Alia appeal de mort
vers seignior 189
Bastard, nul nisi per
confession 188
Fait chaplein est vil-
leine 202
Clatch de lur & seez biens
& quisites 172
177.178 179.180
Enfranchise, vide En-
franchisement.
Enter le fee 173.177
Exemcon poit ee 192
Fine pur mariage de
file 174.209
Inquision p fee 208
Issues 176.187.188
Licēce dee pleder 202
Licence de marie file
209
Maihem p fee 164

Manu-

Manumitte, vide Enfranchisement.
Marry frankmt 187 202
Mese 186.187.202
Merchites 172.179, 180
Prescriptiō pur Tiell tu gros 187
Mul en religion 202
Rape 190
Remaindr on reuersion claime 179
Tiellem le Roy 178
Seiser ou claime de luy ses biēs ou fres 172.173.177.178 179.180.202.
Seruice 172.174 209
Terre 172
Triall 193
Feoffee in vle 173
2. ¶Villeine in gros.
Quid 175.176.182 183.185.188
Per cōtest. 176.183.188
Per graunt 181
Nē graūt sāz fait 183
Per prescription 175 182. 183
3. ¶Villeine regardant.
Quid 181.185
Graunt ouste 181
¶Visne.
Vide Triall.
¶Tenant pur vie, & auter vie.
Quid 1.56.57
Mien 415.470.581 694
Sur condic, vide Condition.
Fait p̄ int̄ dmō 316
Foskait son estate, vide in Entre cōge.
Est frankemaīt 57
Ad garrantie 739
Fait al Iustic̄iants 381
Fait per ioint 283 302. 574
Heire 739.740
In mortgage 333
Occupancy 739
Surviuour 281
Liuerie 59.60 61
Punish per waft 381
¶Voucher.
Per Abbe 146
Disclaim 146
Per bom auncestr 143.145
Vide Garrantie.
¶Voyage royal.
Quid 332
¶Tenant a volunt.
Quid 68
Determis 68.70
Distres 71
Emblements 68
Entrie 68.
Tretur 69
Fealtie ne ferra 84
Per feoff. sans liuery 70
Degrees 68.69
Regatiōs ne ferra 83

Punish

Vuish pur tout 71
¶ Vlage.
Vide Custome.
¶ Vse, & Ceſtuy q̄ vſe.
Feoffement 464
Gard ſerd 115.226
Iuror ſerra 464
Pzift reles 462.363
Paiera reliefe 126
127.515
Tilleine 173
¶ Vtlagarie, & vtlage.
Muid 186
Reuers p̄ erroz 436
437.438.439
Impꝛiſonment 436
437.438
Pozs de Realme 439
Reuerſe 436. 437
438.439.
¶ Waiue
Muid 186
¶ Warrantie.
Vide Warrantie.
¶ Warrantize
Muid 733
¶ Waſt.
Uers tenant pur ans
67.576.586.
Sans atturnēt 570
574.575.576.577
580.584.586
Wars 492.667.668
Uers baron & feme
382.666.667
Count ſpeciall 67
380.381.
Per deuiſe 585.586
Per fitr per eſcheat
584
Per feoffee 576.577
Faune de dꝛe 67.132
Per graunter de reſ-
ſion, vide hic Attur-
ment.
Per tointeſt teñ 574
Per ē en remainder
ou reuerſion 573
574
Puis remitter 666
667.668 674.675
Puis reſcett 668
669 674.675
Reniue 675
Per tenant in taile
durant diſconti-
nuance nemy 650
Uers tenant in taile
aps poſſ. nemy 34
Uers tenant pur die
380.381.573.574
575.577
Uers tenant a volūt
nemy 71

FINIS.

Ingenij cibus ſtudium.

Per W. Weſt.

¶ *Lectori ſtudioſo, W. Weſt. S.*

ANimaduertas quæſo (candide Lector) me Littletonum quò facilius quicquid in eo continetur, inuenias in 749. partes diſſecuiſſe, huncq; in ipſum qualemcunq; Indicem ita congeſſiſſe, vt ſinguli eius numeri, ſingulas libri Sectiones deſignent. Errata autem (Prudens Lector) ſi quæ fortè, vel mea, vel Typographi incuria, prętermiſſa ſunt, amicè corrige, cęteriſque mecum in tuum commodum fruere, & Vale. Ex interiori Templo 12. Calendas Martij. Annũ reſtitutę ſalutis. 1581.

Ex. J. M.